

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-9/2022.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 26-i ülésére  
a dr. Ágoston Éva Végrehajtói Irodája Kft. részére irodahelyiség biztosításáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 232. § (1) bekezdés alapján a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága elnöke dr. Ágoston Évát, a Nagyatádi Járásbíróság mellé 2022. július 1. hatállyal önálló bírósági végrehajtónak kinevezte.

Dr. Ágoston Éva megkereste önkormányzatunkat iroda bérlése tárgyában. A Dél-Somogy Irodaház első emeletén lévő, 103., 104., 107., és a második emeleti 208. számú irodákat együttesen megfelelőnek találta a végrehajtói iroda működéséhez, amelyre vonatkozóan bérleti szándéknyilatkozatot nyújtott be.

Az iroda 2022. július 1. napjával kezdi meg működését, de az előzetes berendezések, informatikai rendszer kiépítése érdekében 2022. június 7. napjától szeretné a végrehajtó az irodákat bérelni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől, hogy 4 db, összesen 115 m<sup>2</sup> nagyságú irodákra, a dr. Ágoston Éva Végrehajtói Irodája Kft. részére biztosítsunk bérleti jogot 2022. június 7. napjától 1.520 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA/hó, összesen havi 174.800 Ft+ÁFA irányadó bérleti díjon.

#### Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Ágoston Éva Végrehajtói Irodája Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 1., képviselője: dr. Ágoston Éva önálló bírósági végrehajtó) részére a nagyatádi 448/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti, Dél-Somogy Irodaház első emeletén lévő 103. (49 m<sup>2</sup>), 104. (16 m<sup>2</sup>) és 107. (17 m<sup>2</sup>) számú, valamint a második emeleten lévő 208. (33 m<sup>2</sup>) számú, összesen 115 m<sup>2</sup> nagyságú 4 darab irodahelyiségre bérleti jogot biztosít az alábbiakban meghatározott feltételekkel:

- a) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) pontja, Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (3) bekezdés a) pontja, valamint az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés f. pontja alapján pályázati eljárás mellőzésével, amennyiben a bérlő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

- b) 2022. június 7. napjától a végrehajtó iroda fennállásáig.
- c) Végrehajtói tevékenység ellátása céljára.
- d) A végrehajtói iroda vállalja, hogy az önkormányzat által a tevékenységére vonatkozóan kért beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz.
- e) A képviselő-testület által 2022. évre elfogadott, 1.520 Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA irányadó bérleti díjon, azaz összesen havi 174.800 Ft+ÁFA, az irodaegységre eső közüzemi költségek megfizetése mellett. Ez a bérleti díj 2022. évre vonatkozik, az 2023. január 1. napjától minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
- f) A végrehajtói iroda a bérleti biztosíték letétbe helyezése alól mentesül.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2022. május 31.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2022. május 20.



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

  
.....  
**dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**



The seal is circular with the text "NAGYATÁD VÁROS" at the top and "JEGYZŐJE" at the bottom. In the center is the coat of arms of Nagyatád, flanked by two small stars.