

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-9/2022.

### B E S Z Á M O L Ó

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. május 26-i ülésére

#### az önkormányzati vagyon 2021. évi hasznosításáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) előírása szerint az önkormányzat vagyonával való gazdálkodásról minden évben számot kell adni. A Rendelet szerint a vagyonhasznosítási beszámolót a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolóval egyidőben kell elkészíteni, melynek határideje 2022. május 31.

A korábbi időszakhoz hasonlóan 2022. évben is az önkormányzat a forgalomképes (üzleti vagyon) és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait a központi jogszabályok és a helyi vagyonhasznosítási rendeletben meghatározottak szerint hasznosította, így azokat:

- tulajdonba,
- bérbe,
- használatba,
- vagyonkezelésbe adta.

Mivel az ingatlanok értékesítésre való kijelölése, az értékesítési alapár meghatározása, illetve a használatba adás minden esetben képviselő-testületi, illetve az ingatlanok bérbeadási feltételeinek megállapítása testületi, vagy átruházott hatáskörben bizottsági döntés alapján történt, ezért a beszámoló nem részletezi, csupán összegzi az elmúlt évben végzett vagyonhasznosítási munkát.

Nagyatád Város Önkormányzata és a Kaposvári Tankerületi Központ között 2017. január 1. hatállyal vagyonkezelési szerződés került megkötésre köznevelési feladat ellátására az alábbiakban felsorolt ingatlanokra:

<b>Intézmény neve</b>	<b>Feladatellátási hely</b>
Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint Somogy Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nagyatádi Tagintézménye	Nagyatád, Baross Gábor utca 4.
Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézménye	Nagyatád, Árpád utca 2.
Nagyatádi Éltes Mátyás Óvoda, Általános Iskola, Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola EGYMI	Nagyatád, Petőfi utca 51/a.

2018. év végén szintén vagyonkezelési szerződés került aláírásra a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal, valamint a Kaposvári Szakképzési Centrummal, amely alapján az alábbi ingatlanok a Kaposvári Szakképzési Centrum vagyonkezelésébe kerültek:

<b>Intézmény neve</b>	<b>Feladatellátási hely</b>	<b>Hatálya</b>
Kaposvári SZC Nagyatádi Szakképző Iskola	Nagyatád, Baross Gábor utca 6. iskolaépület	2015. július 1.
	Nagyatád, Petőfi utca 2. tanműhely	
	Nagyatád, József Attila sétány 1. tornaterem	
Kaposvári SZC Nagyatádi Ady Endre Technikum és Gimnázium	Nagyatád, Dózsa György u. 13. iskolaépület	2017. január 1.
	Nagyatád, Baross Gábor utca 10. kollégium épület	

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-a szerint a képviselő-testület rendeletben határozza meg a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait. A Rendelet előírásai szerint a vagyonkezelési szerződésben foglaltak teljesüléséről a képviselő-testületnek be kell számolni. A jelen beszámoló V. pontja tartalmazza a vagyonkezelési szerződésben foglaltak teljesülését.

Az önkormányzati vagyon 2021. évi hasznosításában a járványhelyzet az előző évhez hasonlóan, szintén bevétel csökkenéseket eredményezett, főként a Kormány következő döntései következtében.

1. A jogszabályban meghatározott bizonyos tevékenységet folytató bérlők egyes esetekben február-június hónapok közötti időszakban, míg más tevékenységeknél március és április hónapokra bérletidíj-fizetési mentességben részesültek.
2. A vendéglátóipari előkertek után, a közterület használati díjat a vendéglátó üzleteknek 2021. évben sem kellett megfizetniük.
3. A 2020. december 19. – 2022. június 30. közötti időszakban az önkormányzati helyi díjak mértéke nem emelhető.
4. A 2020. december 18-án vagy azt megelőzően kötött lakás és nem lakáscélú helyiségek esetében a bérleti díj a veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napig nem emelhető.

## **I. TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁS**

### **I/1. Beépítetlen ingatlanok értékesítése**

A Képviselő-testület 2021. évben döntött a Mező utcában lévő, nagyatádi 2736/10 helyrajzi számú, 4.240 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen telephely, valamint a Csalogány soron lévő, nagyatádi 2245/2 helyrajzi számú, 4.601 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület értékesítéséről nyílt pályázati eljárás keretében, a vételár egyösszegben történő megfizetése mellett. A beépítetlen ingatlanok értékesítéséből nettó 29.940.000 Ft bevétel folyt be.

A Nagyatád, Szabadság-Szarvas utca sarkán található, nagyatádi 2539/4 helyrajzi számú, 6.750 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület tulajdonjogának átruházásából származó nettó 54.000.000 Ft vételár megfizetése 2021. évben realizálódott.

### **I/2. Beépített ingatlanok értékesítése**

A 2021. év folyamán döntés született a Kiszely utcában lévő, 4.171 m<sup>2</sup> nagyságú, volt gázcseretelep, valamint a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/48 helyrajzi számú, 6.360 m<sup>2</sup> nagyságú beépített telephely értékesítéséről összesen 22.656.000 Ft vételáron.

A korábbi évek döntései alapján értékesített beépített telephely részletéből 4.000.000 Ft, a megkötött lakás értékesítési szerződések alapján 2.024.078 Ft összegű részlet folyt be.

Az ingatlanok értékesítéséből származó nettó 112.620.078 Ft összbevétel alakulását az 1. melléklet mutatja be.

### **I/3. Ingó vagyontárgy értékesítése**

2021. év folyamán nettó 1.500.000 Ft vételáron értékesítésre került az önkormányzat tulajdonában álló IVECO 50 C 17 DAILY típusú busz, valamint nettó 62.992 Ft vételáron a FIAT 230 DUCATO kisbusz. Ingó vagyontárgy értékesítésből, így nettó 1.562.992 Ft bevétel származott.

## **II. BÉRLETI HASZNOSÍTÁS**

Ebben a pontban mutatjuk be a különböző funkciójú ingatlanok bérleti hasznosítását, valamint ezen tevékenységekből befolyó bérleti díj alakulását.

A tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány terjedésének mérséklésére hozott helyi és kormányzati intézkedések eredményeként kiesett bérleti díj mértékét területenként a beszámoló bemutatja.

### **II/1. Területbérlet**

A mezőgazdasági földterületeink többségét, az ipari telephely célú telkeink egy részét, valamint a városrendezési terv alapján beépítetlen vagy más célra kijelölt területeinket a 2021. évben is bérbeadás útján hasznosítottuk. Itt kerülnek összegzésre a közterületek más célú használatából és a mezőgazdasági hasznosítású területek haszonbérleti díjából származó bevételek is.

Kormányzati inézkedés alapján a közterületi teraszok után közterület-használati díjat a vendéglátó üzleteknek 2021. évben sem kellett megfizetniük. A díjmentesség következtében, a megkötött szerződések alapján, tekintettel a használat időtartamának és nagyságának évenkénti változására, nettó 600 eFt bevétel kieséssel számolhatunk.

A területbérlet alapján működtetett vendéglátó egység részére biztosított bérleti díj kedvezmény kapcsán nettó 244.500 Ft-tal kevesebb bérleti díj folyt be.

A területbérletből származó nettó 10.219.520 Ft bevétel megoszlását a 2. melléklet mutatja be.

## **II/2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlet**

Az önkormányzat – az intézményi vagynon kívül – jelentős helyiségvagyonnal rendelkezik. Hasznosításuk elsősorban bérlettel történik.

A vagyonhasznosítási rendeletben biztosított lehetőséggel élve több bérlő kérte lejárt bérleti jogviszonyának pályázati eljárás mellőzésével történő meghosszabbítását. Így került sor a Korányi utca 4. szám alatti társasház földszintjén lévő virágboltra, a Kossuth utca 1. szám alatti társasház földszintjén lévő papír-írószer üzletre, a Kossuth utca 7. szám alatti társasház földszintjén lévő használtruha és méteráru üzletre, a Kossuth utca 7. szám alatti társasház földszintjén lévő raktárhelyiségre, a Széchenyi tér 18. szám alatti húszüzletre, a Széchenyi téren lévő 9. számú tárolóra és a Víztoronynál bázisállomás működtetését biztosító területre vonatkozó bérleti jogviszonyok meghosszabbítására.

Polgármesteri hatáskörben került meghosszabbításra a Dózsa György utcában egy területbérlet, a volt laktanya területén egy helyiségbérlet, valamint a Széchenyi téren lévő 4., 5., 20., 29., 30., 31. és 32. számú tárolókra vonatkozó szerződések egy-egy éves időtartamra.

2021. év során bérleti jog került biztosításra polgármesteri hatáskörben a Baross Gábor utca 5/a. szám alatti társasház földszintjén lévő, 2. számú és 6. számú helyiségekre; a Hunyadi utca 10. szám alatti társasház földszintjén lévő, helyiség egy részére; a Mező utcában lévő 3.490 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen területre; valamint a Széchenyi téren lévő, 2., 14., 17., 21., 24. és 32. számú tárolókra.

2021. évben engedélyezésre került bérbeszámítás keretében a Kossuth utca 1. szám alatti társasház földszintjén lévő, ruha és vegyes iparcikk kiskereskedelmi tevékenységű üzlethelyiség homlokzati portáljainak cseréje.

A koronavírus járvány visszaszorítása érdekében bevezetett korlátozó intézkedések kapcsán az önkormányzat által adott, átmeneti bérleti díj csökkentésből és a kormány által elrendelt bérletidíj-fizetési mentességekből adódóan nettó 1.977.217 Ft bérleti díj bevétel kiesés realizálódott, intézmények nélkül.

A nem lakás célú helyiségek bérletéből származó nettó 26.171.398 Ft bevétel megoszlását a 3. melléklet mutatja be.

### **II/3. Piaci alapon történő lakásbérlet**

2021. évben az alábbi négy lakásra került pályázati kiírás piaci alapon történő bérleti jog elnyerése céljából:

- Aradi utca 16/B. fszt./1., 2 szobás,
- Baross Gábor utca 5/A. 2/5., 1 szobás,
- Baross Gábor utca 5/A. 3/6., 1 szobás,
- Korányi Sándor utca 4. 3/4., 1+2 fél szobás.

Mind a négy lakás esetében a pályázati eljárás eredményesen zárult, a Városgondnokság a bérleti szerződéseket megkötötte.

A Gazdasági Bizottság az év folyamán a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. 1/4. szám alatti, 1 szobás lakásra vonatkozó piaci alapú bérleti jogviszonyt hosszabbította meg.

A piaci alapú lakásbérlethez tartozó nettó 6.794.913 Ft bevétel megoszlását a 4. melléklet mutatja be.

### **III. HASZNÁLATBA ADÁS**

2021. évben térítésmentesen a használat jogát biztosítottuk:

- a Galamb-, Díszmadár- és Kisállattenyésztők Nagyatádi Egyesület részére a volt laktanya területén, a nagyatádi 0220/63 helyrajzi számú ingatlanon lévő raktárépület, délnyugati végén elhelyezkedő, 48 m<sup>2</sup> nagyságú raktárhelyiségre,
- a Nagyatádi Horvát Egyesület részére a Baross Gábor utca 1. szám alatti épület második emeletén lévő, 207. számú, 16 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségre.

### **IV. INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁS**

Az önkormányzat intézményei annak az önkormányzati törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolják, amely a rendelet hatálybalépésének napján a használatukban volt, illetve testületi döntés alapján későbbi időpontban használatukba került.

Az intézmények bérbeadással, ingó vagyontárgy értékesítésével kapcsolatos vagyonhasznosítási munkáikból származó nettó 27.002.010 Ft-os bevétel intézményenkénti megoszlását a 5. melléklet tartalmazza.

### **V. VAGYONKEZELÉSBE ADÁS**

#### **V/1. Kaposvári Tankerületi Központ**

A köznevelési feladatok ellátására átadott ingatlanokra és ingókra megkötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak teljesítésére a Kaposvári Tankerületi Központ az alábbi adatokat szolgáltatotta:

1. Az iskolaépületekre a Generali Biztosító Zrt.-nél teljes körű vagyonbiztosítással rendelkezik, mely díj megfizetéséről szóló másolatot megküldte.
2. A vagyonkezelésbe átvett eszközök könyv szerinti értékében bekövetkezett változást és év végi értékét átadta.

3. Az épületek értékcsökkenése 2021. évre elszámolásra került, amelyhez azok tárgyi eszköz kartonát továbbította.
4. 2021. évben saját hatáskörben selejtezés nem történt. (Vagyonkezelési szerződés alapján a selejtezést 200.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén a vagyonkezelő saját hatáskörben elvégezheti.)
5. Az alábbi táblázatban jelzett karbantartások, felújítások kerültek 2021. évben elvégzésre:

<b>Karbantartási, felújítási munkák 2021. év</b>		
<b>Megnevezés</b>	<b>Értéke (bruttó)</b>	<b>Műszaki tartalom</b>
Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola	9.431.637 Ft	Tetőfelújítás
	1.113.619 Ft	Kazán javítás, felújítás
	316.000 Ft	Nyári karbantartás
Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézménye	544.105 Ft	Nyári karbantartás
Nagyatádi Éltés Mátyás Óvoda, Általános Iskola, EGYMI	5.894.866 Ft	Vízvezető folyóka felújítása
	5.845.810 Ft	Játszóterei játékok telepítése
	577.870 Ft	Légkondicionáló beszerelése
	339.090 Ft	Nyári karbantartás
<b>Összesen</b>	<b>24.062.997 Ft</b>	

A 2021. évben lefolytatott ellenőrzések alkalmával megállapításra került, hogy a Kaposvári Tankerületi Központ valamennyi vagyonkezelte intézményében a folyamatos karbantartási, állagmegóvási munkák elvégzésre kerülnek.

6. 2022. évre tervezett karbantartások, felújítások

<b>Tervezett karbantartási, felújítási munkák 2020. év</b>		
<b>Megnevezés</b>	<b>Tervezett összeg (bruttó)</b>	<b>Műszaki tartalom</b>
Nagyatádi Éltés Mátyás Óvoda, Általános Iskola, EGYMI	75.976.269 Ft	Energetikai felújítás, árnyékolás, festés
Nagyatádi Éltés Mátyás Óvoda, Általános Iskola, EGYMI	16.217.900 Ft	Tetőfelújítás
Nagyatádi Intézmények	1.500.000 Ft	Nyári karbantartási munkák

## V/2. Kaposvári Szakképzési Centrum

A köznevelési feladatok ellátására átadott ingatlanokra és ingókra megkötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak teljesítésére a Kaposvári Szakképzési Centrum az alábbi adatokat szolgáltatotta:

1. Az AEGON Biztosítónál teljes körű vagyonbiztosítással rendelkezik, mely díj megfizetéséről szóló másolatot megküldte.
2. Az épületek értékcsökkenése 2021. évre elszámolásra került, amelyhez az értékkimutatást továbbította.
3. 2021. években ingóságok selejtezése, tulajdonosi hozzájárulás mellett történt, amelyhez a selejtezési dokumentumok másolatát megküldte.
4. 2021. évben az alábbi tulajdonosi hozzájárulások kerültek kiadásra a Szakképzési Centrum részére:

Iskolaépület, Dózsa György utca 13.

- a) Fényes Okos Iskolák Program keretében a világítás korszerűsítése. Előkészítés alatt.

Kollégium épület, Baross Gábor utca 10.

- a) Fényes Okos Iskolák Program keretében a világítás korszerűsítése. Előkészítés alatt.

Iskolaépület, Baross Gábor utca 6.

- a) Teljes homlokzat hőszigetelése. Elkészült nettó 54.744.353 Ft értékben.

5. A 2021. évben lefolytatott ellenőrzések alkalmával megállapításra került, hogy a Kaposvár Szakképzési Centrum valamennyi vagyonkezelte intézményében a folyamatos karbantartási, állagmegóvási munkák elvégzésre kerülnek.
6. A 2022. évre az érintett intézményekben állagmegőrző javításokat és karbantartásokat tervez.

Az oktatási intézmények következő tulajdonosi ellenőrzésére 2022. év nyarán kerül sor.

### **Összegezve:**

A 2021. évi vagyonhasznosítási munka a vonatkozó jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával történt. Az önkormányzati vagyon 2021. évi hasznosításából származó bevétel nettó 184.370.911 Ft.

Ennek megoszlása a következő:

<b>I. TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTEL</b>	<b>114.183.070</b>
I/1.    beépítetlen ingatlan értékesítése (1. melléklet)	83.940.000
I/2.    beépített ingatlan értékesítése (1. melléklet)	28.680.078
I/3.    ingó vagyontárgy értékesítése	1.562.992
<b>II. BÉRLETI HASZNOSÍTÁSBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTEL</b>	<b>43.185.831</b>
II/1.   területbérlet (2. melléklet)	10.219.520
II/2.   nem lakáscélú helyiségbérlet (3. melléklet)	26.171.398
II/3.   piaci alapú lakásbérlet (4. melléklet)	6.794.913
<b>III. INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁSI BEVÉTEL</b>	<b>27.002.010</b>
(6. melléklet)	
<b>2021. ÉVI VAGYONHASZNOSÍTÁSI NETTÓ BEVÉTEL</b>	<b>184.370.911</b>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az önkormányzati vagyon 2021. évi vagyonhasznosításáról szóló beszámoló elfogadását.

**Határozati javaslat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának 2021. évi hasznosításáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: beszámoló elfogadására 2022. május 31.

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2022. május 20.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**



## KIMUTATÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló **ingatlanok** 2021. évi értékesítéséről

<b>Ingatlanok megnevezése</b>	<b>Értékesítési nettó bevétele (Ft)</b>
Beépítetlen terület, telephely	
– Mező utca (2736/10 hrsz.) adásvétel	6.800.000
– Csalogány sor (2245/2 hrsz.) adásvétel	23.140.000
– <u>Szabadság-Szarvas utca (2539/4 hrsz.) adásvétel</u>	<u>54.000.000</u>
– Összesen:	83.940.000
Beépített terület, telephely	
– volt laktanya (0220/74 hrsz.) részlet	4.000.000
– Kiszely utca (2172/1 hrsz.) adásvétel	13.364.000
– <u>Déli Iparterület (0220/48 hrsz.) adásvétel</u>	<u>9.292.000</u>
– Összesen:	26.656.000
Lakásértékesítés	
– <u>2021. évi lakástörlesztő részlet</u>	<u>2.024.078</u>
– Összesen:	2.024.078
<b>Ingatlan értékesítés 2021. évi nettó bevétele összesen:</b>	<b>112.620.078</b>

**Ingatlan értékesítés nettó bevétele összehasonlító adatok:**

	Telek	Beépített ingatlan
2020. évi	977.122	4.588.173
2019. évi	1.600.000	18.656.004
2018. évi	4.316.000	14.449.212
2017. évi	17.619.000	14.044.189
2016. évi	8.603.000	50.320.664
2015. évi	8.839.705	11.108.118
2014. évi	2.256.981	6.724.878
2013. évi	396.322	11.776.156
2012. évi	581.706	5.156.120
2011. évi	4.618.368	10.360.710
2010. évi	4.205.412	7.506.523

## KIMUTATÁS

*Az önkormányzat tulajdonában álló területek 2021. évi bérbeadásáról*

Terület helye	Bérleti díj nettó bevétele Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2021.XII.31.	2022.II.28.
Jóléti tó északi területének bérlete	342.300	-	-
Jóléti tó halászati jog haszonbérlete	137.332	-	-
Közterület használat	1.410.440	-	-
2020. évi hátralék megfizetése	48.180	-	-
Somogyszobi utca			
víztorony rádióantenna I. bérlet	2.407.827	-	-
víztorony rádióantenna II. bérlet	3.053.168	-	-
víztorony rádióantenna III. bérlet	1.137.706	-	-
Mezőgazdasági terület haszonbérlete	1.108.175	786.757	786.757
Hulladékátrakó terület bérlete	-	1.950.575	1.950.575
Ipari Parkban terület bérlete	202.392	-	-
Dózsa György utcában terület bérlete	275.000	25.000	25.000
2020. évi hátralék megfizetése	25.000		
Zrínyi utcában területhasználat díja	72.000	-	-
Mező utcában terület bérlete	-	167.520	44.242
<b>Területbérlet 2021. évi nettó összes bevétele:</b>			<b>10.219.520</b>
<b>Hátralék 2021. december 31.:</b>			<b>2.929.852</b>
<b>Hátralék 2022. február 28.:</b>			<b>2.806.574</b>
<b>Terület bérlet nettó bevétel összehasonlító adatok:</b>			
2020. évi	12.763.086		
2019. évi	14.806.049		
2018. évi	10.428.355		
2017. évi	10.479.958		
2016. évi	10.975.693		
2015. évi	8.914.950		
2014. évi	8.521.249		
2013. évi	7.971.894		
2012. évi	14.677.694		
2011. évi	10.072.606		
2010. évi	10.264.371		

**3. melléklet**

## KIMUTATÁS

*az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek 2021. évi bérletéről*

Bérlemény	Bérleti díj nettó bevétele Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2021. XII.31.	2022.II.28.
<b>Bajcsy u. 1/a.</b>			
– bankfiók és raktár	4.322.220	-	-
<b>Baross u. 1.</b>			
– adóhivatal	871.200	-	-
– közjegyzői iroda	1.982.040	-	-
– vöröskereszt	457.200	-	-
– gyermekvédelmi szakszolg.	57.150	-	-
– RSZSZK	1.082.400	-	-
<b>Baross u. 5/A.</b>			
– biztosító iroda	541.644	-	-
– cipész üzlet	-	39.110	39.110
– kézműves bolt	78.219	104.292	104.292
– fundamenta iroda	217.248	-	-
<b>Beregszászi u. 2.</b>			
– élelmiszer jell. vegyes-üzlet	1.481.964	-	-
– 2020. évi hátralék megfizetése	119.552		
<b>Garázsok</b>			
– Erkel u.	85.776	-	-
– Somogyszobi u.	234.480	-	-
<b>Hunyadi u. 8.</b>			
– vendéglátó egység	224.525	-	-
<b>Hunyadi u. 10.</b>			
– gyógytorna magánrendelés	349.530		
– eseti bérlet	15.000	-	-
<b>Kiszely u. 11.</b>			
– csökkent.mk. fogl.üzem	678.931	61.721	-
<b>Korányi u. 4.</b>			
– fodrász-kozmetika	607.446	67.494	-
– 2020. évi hátralék megfizetése	65.338		
– virág- és ajándékbolt	1.325.420	-	-

**Kossuth u. 1.**

- fotócikk	728.602	520.430	-
2020. évi hátralék megfizetése	503.805		
- papír üzlet	708.867	78.763	-
2020. évi hátralék megfizetése	76.247		
- vegyes iparcikk üzlet	1.670.124	-	-

**Kossuth u. 7.**

- használt ruha üzlet	837.912	279.304	139.652
2020. évi hátralék megfizetése	135.191	270.382	270.382
- raktár	243.192	-	-
- eseti bérlet	4.000	-	-

**Szabadság u. 17.**

- köztisztasági telephely	1.245.845	1.744.183	1.744.183
2020. évi hátralék megfizetése	1.688.463		

**Széchenyi tér 1/a**

- panzió	511.335	464.850	464.850
2020. évi hátralék		650.000	650.000
2019. évi hátralék	45.000	300.000	300.000
- szolgáltató üzlet	318.960	-	-

**Széchenyi tér 10. tárolók**

- 1. számú	14.971	1.361	-
- 2. számú	13.610	-	-
- 3. számú	16.332	-	-
- 4. számú	14.498	1.318	-
- 5. számú	15.816	-	-
- 9. számú	16.332	-	-
2020. évi hátralék megfizetése	1.318		
- 10. számú	16.332	-	-
- 11. számú	16.332	-	-
- 13. számú	13.610	2.722	1.361
2020. évi hátralék megfizetése	1.318		
- 14. számú	3.907	-	-
- 15. számú	14.971	1361	-
2020. évi hátralék megfizetése	1.318		
- 17. számú bérlő 1.	8.166	-	-
- 17. számú bérlő 2.	8.166	-	-
- 20. számú	15.816	-	-
- 21. számú bérlő 1.	6.805	-	-
- 21. számú bérlő 2.	4.083	1.361	-
- 22. számú	16.332	-	-
- 24. számú	12.685	-	-
- 26. számú	14.971	1.361	-
- 27. számú	16.332	-	-
- 29. számú	41.940	-	-
- 30. számú	76.164	6.924	-

- 31. számú	134.580	-	-
- 32. számú bérlő 1.	47.278	-	-
- 32. számú bérlő 2.	50.556	-	-
<b>Széchenyi tér 18.</b>			
- hús üzlet	556.910	-	-
2020. évi hátralék megfizetése	68.495		
<b>Tallián utca 2/a.</b>			
- magán orvosi rendelő I.	368.964	-	-
- magán orvosi rendelő II.	872.184	-	-
<b>Taranyi úti ingatlan</b>			
- helyiség bérlet I.	20.462	-	-
- helyiség bérlet II.	102.861	34.287	34.287
2020. évi hátralék mefizetése	45.716	-	-
- helyiség bérlet III.	6.441	-	-
<b>Helyiségbérlet 2021. évi összes nettó bevétele:</b>			<b>26.171.398</b>
<b>Hátralék 2021. december 31.:</b>			<b>4.631.224</b>
<b>Hátralék 2022. február 28.:</b>			<b>3.748.117</b>

**Nem lakáscélú helyiségek nettó bevétel összehasonlító adatok:**

	<b>bevétel</b>	<b>hátralék</b>	
2020. évi	25.056.871	3.318.211	3.316.893
2019. évi	26.786.170	1.848.277	1.735.529
2018. évi	22.572.554	4.202.816	2.814.864
2017. évi	21.903.237	2.630.059	1.595.503
2016. évi	26.086.714	1.963.515	1.160.363
2015. évi	25.011.120	1.661.071	321.100
2014. évi	24.959.462	1.329.060	380.150
2013. évi	28.257.442	4.105.228	2.254.816
2012. évi	29.637.664	4.245.551	2.786.059
2011. évi	30.515.435	3.001.731	1.309.056
2010. évi	27.477.168	4.581.887	2.850.946

## KIMUTATÁS

az önkormányzat tulajdonában álló lakások piaci alapú 2021. évi bérletéről

Bérlemény	Bérleti díj nettó bevétel Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2021. XII.31.	2022.II.28.
Aradi utca 16/B. fszt./1.	434.322	-	-
Aradi utca 16/C. 3/10.	448.272	40.752	-
Bajcsy-Zsilinszky utca 1/A. 2/3.	387.720	38.772	-
Bajcsy-Zsilinszky utca 1. 3/4.	351.936	175.968	-
Baross Gábor utca 5/a. 1/4.	215.400	-	-
Baross Gábor utca 5/a. 1/6.	215.400	-	-
Baross Gábor utca 5/a. 2/4.	396.336	-	-
Baross Gábor utca 5/a. 2/5.	201.075	-	-
Baross Gábor utca 5/a. 2/8.	249.864	-	-
Baross Gábor utca 5/a. 3/1.	1.986	45.402	45.402
Baross Gábor utca 5/a. 3/4.	379.104	-	-
Baross Gábor utca 5/a. 3/6.	172.350	-	-
Baross Gábor utca 7. 1/2.	113.526	-	-
Baross Gábor utca 7. 1/5.	336.024	-	-
Dózsa György utca 11. fsz./4.	541.400	64.952	14.405
Erkel Ferenc utca 1/C.	606.564	-	-
Hunyadi utca 1/D. 1/2.	272.840	-	-
Hunyadi utca 1/E. 1/4.	284.328	-	-
Hunyadi utca 1/E. 4/14.	400.622	57.234	-
Hunyadi utca 8/A. 10/37.	425.316	-	-

<b>Kiszely utca 2/A. 4/9.*</b>	-	3.057.055	3.057.055
<b>Korányi utca 4. 3/4.</b>	360.528	-	-

\*Bérlővel szemben a szükséges eljárás megindításra került.

<b>Lakásbérlet 2021. évi összes nettó bevétele:</b>	<b>6.794.913</b>
<b>Hátralék 2021. december 31.:</b>	<b>3.480.135</b>
<b>Hátralék 2022. február 28.:</b>	<b>3.116.862</b>

**Piaci alapú lakásbérlet bevétel összehasonlító adatok:**

2020. évi	4.340.736
2019. évi	4.452.816
2018. évi	5.318.781
2017. évi	7.101.107
2016. évi	4.683.391
2015. évi	5.431.124
2014. évi	4.435.909
2013. évi	2.503.776
2012. évi	1.146.469
2011. évi	137.500

## TÁJÉKOZTATÓ

az önkormányzat tulajdonában álló *intézményi vagyon* 2021. évi hasznosításáról

<u>Intézmény megnevezése</u>	<u>Hasznosítási nettó bevétel (Ft)</u>
<b>Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete</b>	
– műfüves pálya bérbeadása	132.000
– tanterem bérbeadása (Baross 1.)	118.000
– kollégium konyha bérbeadása	<u>25.000</u>
<b>Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete összesen:</b>	<b>275.000</b>
<b>Nagyatádi Fürdők</b>	
– gyógyfürdő büfé bérbeadása	278.247
– gyógyfürdő pedikűr bérlet	133.351
– gyógyfürdő masszázs bérlet	34.019
– rendelő bérbeadása	108.829
– strand kölcsönző bérbeadása	165.000
– strand büfé I. bérbeadása	105.000
– strand büfé II. terület bérbeadása	96.000
– strand büfé III. terület bérbeadása	131.487
– strand koktélbár terület bérbeadása	88.200
– strand fagyis terület bérbeadása	<u>60.000</u>
<b>Nagyatádi Fürdők összesen:</b>	<b>1.200.133</b>
<b>Nagyatádi Kulturális és Sport Központ</b>	
– sportcsarnok vendéglátó egység bérbeadása	1.271.000
– sportcsarnok reklámfelület, rendezvény	1.390.000
– sportcsarnok használati díj	778.000
– kulturális központ helyiség bérbeadása	921.500
– kulturális központ büfé bérbeadása	180.000
– turisztikai központ helyiség bérbeadása	348.000
– látogató központ bérbeadása	<u>190.000</u>
<b>Nagyatádi Kulturális és Sport Központ összesen:</b>	<b>5.078.500</b>
<b>Városgondnokság</b>	
– vásárcsarnokban lévő üzletek bérbeadása	3.008.880
– vásárcsarnok eseti bérbeadása	76.200
– iroda, tároló, fedett szín, raktár bérbeadása	591.192
– <u>camping bérbeadása</u>	<u>492.655</u>
bérleti hasznosítás összesen	4.168.927
piactéri helyfoglalások	3.921.300
piactéri napi helyjegyek	12.358.150
<b>Városgondnokság összesen:</b>	<b>20.448.377</b>
<b>Intézményi vagyonhasznosítás 2021. évi összes nettó bevétele:</b>	<b>27.002.010</b>

**Intézményi vagyonhasznosítás nettó bevétel összehasonlító adatok:**



2020. évi	40.165.694
2019. évi	33.299.898
2018. évi	30.726.145
2017. évi	33.277.632
2016. évi	58.449.417
2015. évi	55.992.243
2014. évi	55.238.546
2013. évi	46.973.676
2012. évi	39.238.484
2011. évi	34.935.286
2010. évi	35.704.896