

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-9/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 26-i ülésére

az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelete áttekintésre került, amely alapján kisebb pontosítások és az ingatlanvagyon bemutató melléklet módosításának szükségessége merült fel.

Az önkormányzati vagyonhasználók esetén (11. §) a használat jogának meghatározását pontosítottuk. A Somogy Megyei Önkormányzatot töröltük a vagyonhasználók köréből, mert már nem használják az önkormányzatunk vagyonát.

A vagyonkezelői jog létesítése, megszerzése esetén (13. §) szintén pontosításra került a létesítésének meghatározása.

A képviselő-testület elmúlt időszakban hozott és egyéb döntések alapján, az ingatlanok helyzetében az utolsó módosítás óta az alábbi változások következtek be:

Telekalakítással érintett változások:

- A Széchenyi park területébe ékelődött a nagyatádi 1694 helyrajzi számú, 198 m² nagyságú beépítetlen terület, amelyen régen a virágüzlet és órás üzlet állt. A területek összevonásával kialakult a nagyatádi 1693 helyrajzi számon található, 27.039 m² nagyságú park területe.
- A Szabadság utcában lévő nagyatádi 2539/2 helyrajzi számú, 7.386 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű és a 2539/4 helyrajzi számú, 10.605 m² nagyságú kivett telephely megnevezésű földrészletek telekhatár-rendezése során kialakultak a nagyatádi 2539/2 helyrajzi számú, 11.241 m² nagyságú és a nagyatádi 2539/4 helyrajzi számú, 6.750 m² nagyságú (értékesítve) beépítetlen területek.
- A volt laktanya területén lévő nagyatádi 0220/56 helyrajzi számú, 5.423 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú, kivett telephely megnevezésű és a 0220/57 helyrajzi számú, 7.114 m² nagyságú, a KRONELL Kft. tulajdonában álló, kivett telephely megnevezésű földrészletek telekhatár-rendezése során, a Képviselő-testület 236/2019. (XI. 28.) számú döntése alapján 797 m² nagyságú területrész értékesítésre került a KRONELL Kft. részére. Így kialakult a nagyatádi 0220/56 helyrajzi számú, 4.626 m² nagyságú kivett telephely.

Ingatlan értékesítéssel érintett változások:

- A Képviselő-testület 172/2019. (IX. 26.) számú döntése alapján értékesítésre került a Nagyatád, Tölgyfa utcában lévő, nagyatádi 3274/2 helyrajzi számú, 491 m² nagyságú, beépítetlen terület Ruzsics Petra részére.
- A Képviselő-testület 72/2020. (VII. 23.) számú döntése alapján értékesítésre került a Nagyatád, Szabadság utcában lévő, nagyatádi 2539/4 helyrajzi számú, 6.750 m² nagyságú, beépítetlen terület RB PLAN Tervező Kft. részére.

- A Képviselő-testület 134/2020. (X. 29.) számú döntése alapján értékesítésre került a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/66 helyrajzi számú, 3.963 m² nagyságú beépített telephely a Szívószál Kft. részére.
- A Polgármester 28/2021. (II. 19.) számú döntése alapján értékesítésre került a Kiszely utcában lévő, nagyatádi 2172/1 helyrajzi számú, 4.171 m² nagyságú volt gázcseretelep Kulcsár István Tibor részére.
- A Polgármester 55/2021. (IV. 14.) számú döntése alapján értékesítésre került a Mező utcában lévő, nagyatádi 2736/10 helyrajzi számú, 4.240 m² nagyságú beépítetlen telephely a RÓZSA Mezőgazdasági Kft. részére.
- A Polgármester 56/2021. (IV. 14.) számú döntése alapján értékesítésre került a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/48 helyrajzi számú, 6.360 m² nagyságú beépített telephely a KRONELL Kft. részére.
- A Képviselő-testület 68/2021. (IX. 30.) számú döntése alapján értékesítésre került a Csalogány utcában lévő, nagyatádi 2245/2 helyrajzi számú, 4.601 m² nagyságú beépítetlen telephely a NTDM Hotel Management Zrt. részére

Tulajdonba kerülés:

- A Képviselő-testület a 49/2019. (III. 28.) számú határozatával döntött a 68. sz. főút Nagyatádot elkerülő útépítési projekt keretében megépült, Nagyatád külterület 062/3, 062/7, 062/8, 062/9, 0489/2, 0489/4, 0489/12, 057/1, 058/75, 065/24 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba átvételéről Magyar Közút Nonprofit Zrt.-től és a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-től.
- A Képviselő-testület a 123/2018. (VI. 28.) számú határozatával döntött a Dózsa György utca (113/3, 216/2 és 624/2 hrsz.) ingyenes önkormányzati tulajdonba átvételéről Magyar Közút Nonprofit Zrt.-től.
- A Képviselő-testület a 14/2014. (I. 30.) számú határozatával döntött a nagyatádi 04/4 helyrajzi számú, 14.469 m² nagyságú, volt Sörcentrum területének megvásárlásáról.

Áthelyezés:

- A Széchenyi tér 25. szám alatti épület felújításával, valamint művészeti és közösségi intézményi funkció megtöltésével szükségessé vált áthelyezése az üzleti vagyoni körből a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körbe.

Művelési ág változás és áthelyezés:

- A Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály határozata alapján a nagyatádi 0253/1 helyrajzi számú, 8.832 m² nagyságú, kivett út megnevezésű ingatlan művelési ága módosításra került erdőre. Ezáltal az erdőterületet a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló törzsvagyoni körből szükséges áthelyezni az üzleti vagyoni körbe.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a rendelet-tervezet elfogadását kérem.

Nagyatád, 2022. május 20.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Hatásvizsgálati lap

**a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló
30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
önkormányzati rendelethez**

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

I. Várható társadalmi hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásával az önkormányzati vagyonhasználók köre és joga, valamint több önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő változás átvezetésre kerül, ami egyértelmű szabályozást biztosít a társadalom részére az önkormányzati vagyonhasználókról, valamint az önkormányzati vagyon nyilvántartásáról.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. Várható környezeti hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészséggügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletben elvégzett módosítások szükségesek a helyi szintű intézmények működtetésében történt változásoknak való megfelelés, valamint a vagyonkezelői jog egyértelmű szabályozása érdekében.

Az önkormányzat tulajdonában álló vagyon minősítését, változásának nyilvántartását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény határozza meg, mely alapján szükséges az ingatlan vagyonban bekövetkező változások átvezetése.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagyatád, 2022. május 20.

dr. Kovács Ildikó
jegyző

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2022. (... ..) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) e) pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 11. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az önkormányzat vagyonhasználó szerveit megilletik a működésükhöz átadott vagyona a használat joga.”

(2) Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 11. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában, de az állami szervek használatában álló ingatlanok, helyiségek tekintetében a vagyonhasználó nem jogosult az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyak elidegenítésére.”

2. §

(1) Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyona, önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódóan, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben és az Nvt. -ben meghatározott módon és körrel vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A vagyonkezelői jog létesítése térítés ellenében, vagy ingyenesen történhet.”

(2) Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A vagyonkezelői jog ellenértékéről, vagy ingyenességéről a képviselő-testület dönt a vagyonkezelői jog létesítésekor.

(4) A vagyonkezelői jog ellenértékét az alábbiakra figyelemmel kell megállapítani:

- a) a vagyon forgalmi értéke,
- b) a vagyon éves értékcsökkenése,
- c) a vagyon működtetésének költsége,
- d) a vagyonnal összefüggésben a vagyonkezelőt megillető bevétel.”

3. §

(1) Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

4. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet

- a) 12. § (1) bekezdés d) pontja,
- b) 1. mellékletében foglalt táblázat 24. sora,
- b) 4. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 10. sora,
- c) 4. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 16. sora,
- d) 4. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 114. sora,
- e) 4. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 129. sora,
- f) 4. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 154. sora,
- g) 4. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 172. sora,
- h) 4. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 194. sora,
- i) 4. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 225. sora,
- j) 4. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 244. sora.

5. §

Ez a rendelet 2022. június 6-án lép hatályba.

Nagyatád, 2022. május 26.

Ormai István
polgármester

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

1. melléklet a .../2022. (... ..) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 6a–6g. sorral egészül ki:

	(A)	B	C	D)
6a	057/1	Helyi közút	Külterület	10.531
6b	058/75	Helyi közút	Külterület	1.054
6c	062/3	Helyi közút	Külterület	5.120
6d	062/7	Helyi közút	Külterület	2.895
6e	062/8	Helyi közút	Külterület	279
6f	062/9	Helyi közút	Külterület	220
6g	065/24	Helyi közút	Külterület	282

2. Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 76a–76c. sorral egészül ki:

	(A)	B	C	D)
76a	0489/2	Járda	Külterület	482
76b	0489/4	Járda	Külterület	572
76c	0489/12	Helyi közút	Külterület	2.103

3. Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 99a. sorral egészül ki:

	(A)	B	C	D)
99a	113/3	Dózsa György utca helyi közút	Dózsa György utca/ belterület	15.465

4. Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 120a. sorral egészül ki:

	(A)	B	C	D)
120a	216/2	Dózsa György utca helyi közút	Dózsa György utca/belterület	2.986

5. Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 153a. sorral egészül ki:

	(A)	B	C	D)
153a	624/2	Dózsa György utca helyi közút	Dózsa György utca/belterület	5.335

6. Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 235. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	(A)	B	C	D)
235	1693	Széchenyi téri közpark	Széchenyi tér/belterület	27.039

2. melléklet a .../2022. (... ..) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat a következő 17a. sorral egészül ki:

17a	1364	T25 Művészeti Galéria és Közösségi Ház	Széchenyi tér 25.	1.177
------------	------	--	-------------------	-------

3. melléklet a .../2022. (... ..) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat a következő 1a. sorral egészül ki:

	(A)	B	C	D)
1a	04/4	Telephely Zrínyi utca	Külterület	14.469

2. Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 11. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	(A)	B	C	D)
11	0220/56	Volt laktanyák telephely	Külterület	4.626

3. Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat a következő 34a. sorral egészül ki:

	(A)	B	C	D)
34a	0253/1	Erdő	Külterület	8.832

4. Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 193. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	(A)	B	C	D)
193	2539/2	Beépítetlen telephely	Szabadság utca/belterület	11.241

Indokolás

**a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló
30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
önkormányzati rendelethez
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 18 §-a alapján)**

Általános indokolás

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban és a Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) e) pontban meghatározott feladatkörében eljárva alkotja meg rendeletét.

A rendelet felülvizsgálásra került, melynek során szükségessé vált az önkormányzati vagyonhasználók jogainak és körének, valamint az ingatlanvagyon mellékletek pontosítása, módosítása.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az Ör. 11. § (5) és (9) bekezdéseinek módosítása, amelyben az önkormányzat vagyonhasználó szerveinek köre és jogai kerültek pontosításra.

2. §-hoz

Az Ör. 13. § módosítása, amelyben a vagyonkezelői jog létesítése, megszerzése került pontosításra.

3. §-hoz

Az Ör. 1., 3. és 4. mellékleteinek módosítását tartalmazza, az alábbiak szerint:

- (1) bekezdésben kerül kiegészítésre az Ör. 1. melléklete a 6a.-6g., 76a.-76c., 99a., 120a., 153 a. sorokkal, valamint módosításra az Ör. 1. mellékletének 235. sora.
- (2) bekezdésben kerül kiegészítésre az Ör. 3. melléklete a 17a. sorral.
- (3) bekezdésben kerül kiegészítésre az Ör. 4. melléklet 3. NAGYATÁD táblázat 1a., 34a. sorokkal, valamint módosításra az Ör. 4. melléklet 3. NAGYATÁD táblázat 11. és 193. sorai.

4. §-hoz

A hatályon kívül helyező rendelkezéseket foglalja össze.

5. §-hoz

A rendelet hatálybalépést szabályozza.

Nagyatád, 2022. május 20.

dr. Kovács Ildikó
jegyző