

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-11/2022.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 30-i ülésére

#### a nagyatádi 2104/20 helyrajzi számú ingatlan bérleti hasznosításáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Krisztián Zoltán 7500 Nagyatád, Móricz Zsigmond utca 6/b. szám alatti lakostól bérleti megkeresés érkezett a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, nagyatádi 2104/20 helyrajzi számú ingatlanra. A Móricz Zsigmond utca 6/b. (2104/19 hrsz.) és a nagyatádi 2104/20 helyrajzi számú, 833 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan egymással szomszédos területek a mellékelt rajz szerint. A kérelmező tájékoztatása szerint a telkük kicsi, lehetőségük korlátozottak, így az önkormányzati terület bérlésével szeretnék az udvarukat bővíteni. Az érintett területen családi szabadidős és tárolási tevékenységet szeretnének végezni.

A Nagyatádra vonatkozó helyi építési szabályzat előírása szerint a nagyatádi 2104/20 helyrajzi számú terület erdőterület, azon belül védelmi rendeltetésű erdőterület besorolású, amely területen épületet elhelyezni nem lehet.

Kezdeményezem, hogy Tóth Krisztián Zoltán részére a nagyatádi 2104/20 helyrajzi számú, beépítésre nem szánt, 833 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen ingatlanra biztosítsunk 10 éves bérleti jogot.

Általános terület bérletére vonatkozóan irányadó bérleti díjjal nem rendelkezünk. Hasonló bérleteknél a mezőgazdasági hasznosítási ingatlanok közül a kert hasznosítású bérletnél alkalmazott díjat szoktuk használni havi díjként. A 2022/2023. gazdasági évet tekintve 15 Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, összesen nettó 12.495 Ft bérleti díj.

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 73. § (2) bekezdés alapján a 3 évet meghaladó bérleti jogviszonyról a képviselő-testület jogosult dönteni.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

#### Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló, nagyatádi 2104/20 helyrajzi számú, 833 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítésre nem szánt, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra Tóth Krisztián Zoltán 7500 Nagyatád, Móricz Zsigmond utca 6/b. szám alatti lakos részére bérleti jogot biztosít az alábbiakban meghatározott feltételekkel:
  - a) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) pontja, Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja alapján pályázati eljárás mellőzésével.

- b) 2022. augusztus 1. napjától számított 10 évre, amely szerződés szerinti teljesítés esetén a bérlő kérelmére meghosszabbítható.
- c) Családi szabadidős és tárolási tevékenység céljára azzal, hogy a területen végzendő tevékenység nem lehet ellentétes a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendeletben előírt szabályozással.
- d) Bármilyen, nem épületnek minősülő műtárgy, eszköz elhelyezése kizárólag a Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodával történt előzetes egyeztetést követően tehető meg. A területen semmilyen építési tevékenység nem végezhető.
- e) A bérleti biztosíték megfizetésének mentesítésével.
- f) A bérleti szerződéskötés költség megfizetésével, ami az éves bruttó bérleti díj 1 %-a, de minimum bruttó 7.000 Ft, azaz jelen jogügyletben bruttó 7.000 Ft. A megfizetés ideje, és módja: a bérleti szerződés megkötésével egyidőben, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján.
- g) Havi 12.495 Ft+ÁFA bérleti díjon, azzal, hogy a bérleti díj csak 2022. évre vonatkozik, ezt követően minden év január elsejétől a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
- h) A bérlő feladat a terület folyamatos karbantartása, kaszálása, szükség szerint a terület kitűzése.
- i) A bérlő a területen lévő fák kivágásáról nem rendelkezhet.
- j) A bérleti szerződés lejártát követően a bérlő vállalja a tulajdonossal történő egyeztetés alapján a terület rendezett állapotba történő visszaadását.
- k) A bérlő vállalja az önkormányzat által a tevékenységére vonatkozóan kért beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2022. július 8.

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2022. június 28.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**

