

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-11/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 30-i ülésére

a mezőgazdasági művelésű és kert hasznosítású ingatlanok bérleti díj megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági és kert hasznosításra alkalmas földrészletek bérleti díját az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX.1.) önkormányzati rendelet 94. § (2) bekezdése értelmében minden évben a Képviselő-testület határozattal állapítja meg.

Nyilvántartásunk szerint a 2021/2022-es mezőgazdasági évben összesen 65 db bel- és külterületi szántó, fás terület, gyep, rét, gyümölcsös és kert művelésre alkalmas terület hasznosítására kötöttünk határozott idejű bérleti szerződést, összesen 38 ha 2897 m²-re. A haszonbérleti szerződések nagy része a rendelet szerint 5 éves időtartamra szólnak.

A Képviselő-testület a bel- és külterületi szántó, fás terület, gyep, rét gyümölcsös és kertként hasznosított ingatlanok jelenlegi nettó haszonbérleti díját az 5/2021. (VI. 24.) számú határozatával a következők szerint állapította meg:

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| - szántó, fás terület | 5,00 Ft/m ² /év |
| - gyep, rét | 4,50 Ft/m ² /év |
| - gyümölcsös | 5,50 Ft/m ² /év |
| - kert hasznosítású terület | 12,00 Ft/m ² /év. |

A Képviselő-testület a díjat legutóbb a 2020/2021-es mezőgazdasági év tekintetében emelte, kategóriánként 1 Ft/m²/év összeggel. A 2022/2023-as mezőgazdasági évre vonatkozóan az alábbi díjtételek elfogadását javaslom:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| - szántó, fás terület | 7,00 Ft/m ² |
| - gyep, rét | 6,00 Ft/m ² |
| - gyümölcsös | 8,00 Ft/m ² |
| - kert hasznosítású terület | 15,00 Ft/m ² . |

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló bel- és külterületi mezőgazdasági művelésű és kert hasznosítású ingatlanok nettó hasznóbérelti díját a 2022/2023-as mezőgazdasági évre az alábbiak szerint határozza meg:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| - szántó, fás terület | 7,00 Ft/m ² /év |
| - gyeperét | 6,00 Ft/m ² /év |
| - gyümölcsös | 8,00 Ft/m ² /év |
| - kert hasznosítású terület | 15,00 Ft/m ² /év |

A díjak az érvényben lévő hasznóbérelti szerződésekre is vonatkoznak.

Határidő: 2023. szeptember 30-ig folyamatosan

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2022. június 24.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző

