

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-11/2022.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 30-i ülésére

#### **a mezőgazdasági művelésű és kert hasznosítású ingatlanok bérleti díj megállapításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági és kert hasznosításra alkalmas földrészletek bérleti díját az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX.1.) önkormányzati rendelet 94. § (2) bekezdése értelmében minden évben a Képviselő-testület határozattal állapítja meg.

Nyilvántartásunk szerint a 2021/2022-es mezőgazdasági évben összesen 65 db bel- és külterületi szántó, fás terület, gyeper, rét, gyümölcsös és kert művelésre alkalmas terület hasznosítására kötöttünk határozott idejű bérleti szerződést, összesen 38 ha 2897 m<sup>2</sup>-re. A haszonbérleti szerződések nagy része a rendelet szerint 5 éves időtartamra szólnak.

A Képviselő-testület a bel- és külterületi szántó, fás terület, gyeper, rét gyümölcsös és kertként hasznosított ingatlanok jelenlegi nettó haszonbérleti díját az 5/2021. (VI. 24.) számú határozatával a következők szerint állapította meg:

- |                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| - szántó, fás terület       | 5,00 Ft/m <sup>2</sup> /év   |
| - gyeper, rét               | 4,50 Ft/m <sup>2</sup> /év   |
| - gyümölcsös                | 5,50 Ft/m <sup>2</sup> /év   |
| - kert hasznosítású terület | 12,00 Ft/m <sup>2</sup> /év. |

A Képviselő-testület a díjat legutóbb a 2020/2021-es mezőgazdasági év tekintetében emelte, kategóriánként 1 Ft/m<sup>2</sup>/év összeggel. A 2022/2023-as mezőgazdasági évre vonatkozóan az alábbi díjtételek elfogadását javaslom:

- |                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| - szántó, fás terület       | 7,00 Ft/m <sup>2</sup>    |
| - gyeper, rét               | 6,00 Ft/m <sup>2</sup>    |
| - gyümölcsös                | 8,00 Ft/m <sup>2</sup>    |
| - kert hasznosítású terület | 15,00 Ft/m <sup>2</sup> . |

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

### **Határozati javaslat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló bel- és külterületi mezőgazdasági művelésű és kert hasznosítású ingatlanok nettó hasznóbérlési díját a 2022/2023-as mezőgazdasági évre az alábbiak szerint határozza meg:

- |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| - szántó, fás terület       | 7,00 Ft/m <sup>2</sup> /év  |
| - gyep, rét                 | 6,00 Ft/m <sup>2</sup> /év  |
| - gyümölcsös                | 8,00 Ft/m <sup>2</sup> /év  |
| - kert hasznosítású terület | 15,00 Ft/m <sup>2</sup> /év |

A díjak az érvényben lévő hasznóbérlési szerződésekre is vonatkoznak.

Határidő: 2023. szeptember 30-ig folyamatosan

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2022. június 24.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....

**dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**