

**Nagyatád Város Polgármesterétől**

Ügyiratszám: JE/1-10/2022.

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 30-i ülésére

**a kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt) 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a településüzemeltetés, azon belül a köztemetők kialakítása és fenntartása.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Ttv. ) 6. § (3) bekezdése a temető tulajdonosát, jelen esetben Nagyatád Város Önkormányzatát kötelezi a köztemetői fenntartására és üzemeltetésére. E feladatait saját maga, illetve - szerződés alapján - gazdálkodó szervezet útján is elláthatja. A Ttv. 39. § (1) bekezdése szerint köztemető fenntartására és üzemeltetésére az önkormányzat azzal a gazdálkodó szervezettel köthet kegyeleti közszolgáltatási szerződést, amely a kormányrendeletben meghatározott feltételeknek megfelel. A Ttv. 39. § (2) bekezdése kimondja, hogy a kegyeleti közszolgáltatási szerződés érvényességének ideje 5 évnél rövidebb és 15 évnél hosszabb nem lehet, de újbóli megkötése nem zárható ki.

Nagyatád Város öt köztemetőjét kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. üzemelteti 10 év időtartamú közszolgáltatási szerződés keretében, mely szerződés hatálya lejár.

A Ttv. és annak végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) Korm. rendelet a temető fenntartói, a temető üzemeltetési, valamint temetkezési szolgáltatási tevékenységeket elkülöníti egymástól. A Möt. 41. § (6) bekezdése alapján a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására többek között - jogszabályban meghatározottak szerint - köztulajdonban álló gazdasági társaságot alapíthat, abban tulajdonostársként részt vehet. Az üzemeltetői feladatok ellátására a tulajdonos saját szolgáltató szervezetét is megbízhatja. Nagyatád Város Önkormányzata 9,1 % - ban tulajdonosa a Somogy Temetkezési Kft-nek, amely gazdálkodó szervezet a fentebb hivatkozott kormányrendeletben előírt feltételeknek megfelel, ezért alkalmas az üzemeltetési és a temetkezési szolgáltatási feladatok ellátására. Fentiek alapján megállapítható, hogy a megkötendő megállapodás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény szerinti kivételi körbe tartozó, „in-house” megállapodásnak tekintendő, ezért közbeszerzési eljárás lefolytatása nem szükséges. Nagyatád Város Önkormányzata a többi tulajdonosi kört alkotó önkormányzattal együtt a Kbt. előírásai szerinti kontrollt gyakorolni tudja a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. felett, és a Kft. éves nettó árbevételének több, mint 80 %-a az önkormányzatokkal kötött közszolgáltatási szerződés eredményeként jön létre.

Fontos szempontnak tekintjük, hogy Somogy Temetkezési Kft. Nagyatádon és a város vonzáskörzetében a temetkezési szolgáltatások meghatározó szereplője.

A Kft. az elmúlt 10 évben a szerződésben vállalt kegyeleti közszolgáltatási feladatait jó színvonalon, teljes körűen ellátta a városban, tevékenységével kapcsolatban nem merültek fel problémák.

Az előterjesztéshez mellékelt szerződés-tervezet tartalmazza mindazokat a tartalmi elemeket, amit a Ttv.39. § (2) bekezdése felsorol. E szerint a temetkezési szolgáltatónak a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől számvitelileg el kell különíteni. A Szolgáltató számviteli szabályzatának erre vonatkozó részét becsatolta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

#### Határozati javaslat:

- 1.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező köztemetők kegyeleti közszolgáltatás keretében történő üzemeltetésével 10 év időtartamban a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. bízta meg.
- 2.) A Képviselő-testület a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft.-vel kötendő, 10 évre szóló kegyeleti közszolgáltatási szerződést az előterjesztés melléklete szerint elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.
- 3.) A Képviselő-testület a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. számviteli szabályzatának a kegyeleti közszolgáltatás más gazdasági tevékenységtől való megosztására vonatkozó részét tudomásul veszi.

Határidő: 2022. június 30.


Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2022. június 23.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

  
Dr. Kovács Ildikó  
jegyző



## Kegyeleti közszolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről **Nagyatád Város Önkormányzata** (cím: 7500 Nagyatád, Baross Gábor u. 9., képviselő: Ormai István polgármester) továbbiakban: önkormányzat, másrészről a **Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft.** (székhely: 7400 Kaposvár, Mező u. 2., cégjegyzékszám: 14-09-300866; képviselő: Puskás Béla ügyvezető igazgató), mint közszolgáltató között az alábbi feltételekkel:

Nagyatád Város Önkormányzata a temetőkről és a temetkezéssel szülő 1999. évi XLIII. törvény és a temetőkről és a temetkezéssel szülő 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szülő 145/1999. (X. 1.) számú kormányrendelet alapján a tulajdonát képező köztemetők kegyeleti közszolgáltatás keretében történő üzemeltetésével a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft.-t bízta meg Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ..... számú határozata alapján.

Fentiek alapján a szerződő felek az alábbi szerződést kötik:

1. A kegyeleti közszolgáltatás Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, következő köztemetőkre terjed ki:

- Központi temető	nagyatádi	1340.	hrsz.	20681 m <sup>2</sup>
- Bodvicai temető	nagyatádi	2041/2.	hrsz.	10030 m <sup>2</sup>
- Henészi temető	nagyatádi	23621.	hrsz.	5447 m <sup>2</sup>
- Simongáti temető	nagyatádi	2711.	hrsz.	5953 m <sup>2</sup>
- Kivadári temető	nagyatádi	3051/3.	hrsz.	1673 m <sup>2</sup>

2. A közszolgáltató vállalja, hogy a temetőkről és a temetkezéssel szülő 1999. évi XLIII. törvény és a végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) számú Kormányrendeletben az üzemeltető számára előírt feladatokat jó színvonalon és teljes körűen ellátja.

**Fentiekben belül a közszolgáltató vállalja:**

- a) az 1. pontban megjelölt temetőkben az épületek, a kapcsolódó létesítmények karbantartását, állagmegóvását, üzemszerű működtetését, folyamatos tisztán tartását, közüzemi költségek megfizetését;
- b) a temetők tisztán tartását, zöldfelületek kaszálását, a temetői közlekedő utak, járdák karbantartását, a hóeltakarítást és a síkosságmentesítést. A temetők területén lévő zöldterületek növényzetének gondozását (a parkosítás és a fásítás az önkormányzat feladata);
- c) a temetők területén keletkezett szemét összegyűjtését, elszállítását, a hulladéklerakók karbantartását, tisztítását;
- d) a Központi temetőben lévő katonai emlékmű folyamatos karbantartását, gondozását, virággal történő beültetését évi 2 alkalommal;
- e) neves személyek sírjainak gondozását;
- f) a temetőkben a város által kiépített vízhálózaton keresztül fagymentes időszakban a vízátvételi lehetőséget a lakosság részére térítésmentesen;
- g) a Központi temetőben a temetőkapuk nyitását, zárását, a temetők rendjéről szóló tájékoztató kifüggesztését a temetők hirdetőtábláján;
- h) a Központi temetőben a hűtőkamra üzemeltetését, javítását, karbantartását, üzemszerűen bekövetkezett hibák javítását (fődarab és hűtőkamra csere önkormányzati feladat);

- i) a temetőben kialakított engedélyezett és rendeltetésszerűen használt parcellákban a terület temetkezésre alkalmassá tételének folyamatos biztosítását;
- j) a temetőben végzendő építési, síremlék állítási és karbantartási munkák folyamatos ellenőrzését, a vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető üzemeltetési hozzájárulás beszedését;
- k) a temetői nyilvántartások folyamatos, naprakész vezetését, az azzal járó felelősséget;
- l) a temetői parcellák, sírhelyek, kriptahelyek kitűzését, nyilvántartását, díjak beszedését;
- m) a ravatalozó előkészítését, kegyeleti szertartásra alkalmassá tételét;
- n) az elhunytak temetőbe történő kiszállítását a nap 24 órájában, munkaidőn kívül készenlét biztosítását;
- o) az üzemeltetéssel kapcsolatos közüzemi költségek, valamint közterhek határidőre történő fizetését.
- p) gondoskodik az ügyfélfogadásról

Az üzemeltetéssel kapcsolatos egyes feladatok részletes leírását a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

3. A közszolgáltató tudomásul veszi, hogy

- a) a közszolgáltatás jogát másra nem ruházhatja át;
- b) építési munkát - annak engedélykötelezettségre való tekintet nélkül - csak a tulajdonos önkormányzat előzetes jóváhagyásával végezhet;
- c) túrni köteles az önkormányzat temetőkkel kapcsolatos építési, fejlesztési feladatainak elvégzését;
- d) túrni köteles vállalt tevékenység ellenőrzését, ideértve könyveinek, számviteli nyilvántartásainak ellenőrzését is;
- e) az önkormányzati rendeletben kihirdetett díjakon felül díjat nem állapíthat meg, s nem szedhet be, így különösen nem szedhet díjat a temető látogatásáért, temetési hely gondozásához igénybevett vízért (145/1999. (X.I.) Korm.r. 55. § (2) bek.).

4. A közszolgáltató egyéb bevételei terhére vállalja:

- a) Központi temető ravatalozóépület csatornacsere 2023-ig;
- b) Központi temetőben kialakított urnaliget-járda továbbépítése /20 m x 1 m/ szegélykövel, térkövel 2023-ig;
- c) Központi temető bejáratánál útburkolat javítása;
- d) Központi temető nyugati oldal urnafalak és a járda közötti terület kavicsozása (kb. 150 m x 0,5 m);
- e) Bodvicai temető ravatalozóépületében található illemhely felújítása,
- f) Bodvicai temető kerítésének részleges cseréje a bejárat kaputól jobbra;
- g) Simongáti temetőben 16 férőhelyes urnafal létesítése 2023-ig;
- h) Simongáti temető ravatalozójában linóleumcsere vagy járólapozás (kb. 12 m<sup>2</sup>);
- i) A Simongáti temetőt lehatároló zöld védősávok fejlesztése, növények biztosítása 2023-ig;
- j) Kivadári temető bejárat kapu és a déli kerítésszakasz cseréje 2022-ben;
- k) Kivadári temetőben a kaputól a ravatalig járdaépítés 2023-ig;
- l) Kivadári temetőben ravatalozó előtetőjének építése 2026-ig;
- m) Mobil hangosítás korszerűsítése 2023-ig;

5. A közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.
6. A közszolgáltató kijelenti, hogy a kegyeleti közszolgáltatási feladat ellátásához megfelelő létszámú és előírt képzettségű munkavállalót alkalmaz. A kertészeti és parképítő tevékenység irányítását (vállalkozási szerződéssel) szakirányú végzettséggel rendelkező megbízott végzi. A kegyeleti kultúra, az ügyfélszolgálat működtetése és fejlesztése a közszolgáltató folyamatos feladata.
7. A kegyeleti közszolgáltató az önkormányzat temetőkről, a temetkezési tevékenységről és a temetők használatáról szóló rendelete előírásai, továbbá az 1999. évi XLIII. tv. 16. §-a alapján biztosítja a temetők üzemeltetését. Gondoskodik az 1. pontban meghatározott temetőkben a nyilvántartó könyv és a sírboltkönyv vezetéséről.
8. A közszolgáltató a kegyeleti jogok megtartása mellett összehangolja a temetések időpontját, gondoskodik a zökkenőmentes temetői szolgáltatások biztosításáról.
9. A közszolgáltató jogosult a helyi rendeletben megállapított egy temetésre jutó díjakat beszedni a temetkezési szolgáltatást nyújtótól. A közszolgáltató vállalja, hogy a könyvelése során a közszolgáltatás és temetkezési szolgáltatások díjait elkülöníti egymástól. A költségek megosztására az önkormányzat által jóváhagyott szabályzatot alkalmazza (145/1999. (X.1.) Kormányrendelet 55. §. (1) bekezdés a.) pont.).
10. A közszolgáltató bevételeiről és kiadásairól, valamint a közszolgáltatási tevékenység ellátásáról évente tájékoztatja a képviselőtestületet.
11. A képviselőtestület által évente jóváhagyott és a közszolgáltató által beszedett díjakat az üzemeltetés költségeinek fedezésére az önkormányzat az üzemeltető rendelkezésére bocsátja.
12. Az üzemeltetési díj megállapítására a közszolgáltató tesz javaslatot az önkormányzatnak. Az önkormányzat az üzemeltetési díjat a következő elemek figyelembevételével állapítja meg:
  - a.) alkalmazottak bére és járulékai (megosztva a munkájukból a nagyatádi és körzeti feladatokat);
  - b.) közműkiadások;
  - c.) parkfenntartási, zöldterület fenntartási kiadások;
  - d.) épületfenntartási kiadások;
  - e.) javítások.

A megosztás és így a díjképzés alapját a közszolgáltató számviteli szabályzata tartalmazza.

13. A kegyeleti közszolgáltatási tevékenység ellátása során a közszolgáltató az önkormányzat hatályos közüzemi közszolgáltatási rendeletei alapján a víz- és csatorna szolgáltatásra és a hulladékszállításra szerződést köt.

14. A közszolgáltatónak a jelen szerződés 2. számú melléklete alapján kerül átadásra a szolgáltatás biztosításához szükséges ingatlan és ingó vagyon. Az átadás-átvétel külön jegyzőkönyvben kerül rögzítésre.

15. A közszolgáltató köteles a 2. számú melléklet szerint átadott ingó és ingatlan vagyon rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát biztosítani. Az önkormányzat által jóváhagyott számviteli szabályzatban a karbantartási kategóriát meghaladó kiadásokat köteles a folyamatos működtetés érdekében teljesíteni. Az üzemeltetés és karbantartás költségein kívül a beruházási költségek a tulajdonos önkormányzatot terhelik.

16. E szerződés aláírásának napján lép hatályba, s a hatályba lépéstől számítva *10 évig* érvényes.

17. Jelen közszolgáltatási szerződésbe foglalt szolgáltatói kötelezettségek teljesítésének ellenőrzésére jogosult:

- a.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;
- b.) Nagyatád Város Polgármestere;
- c.) Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága;
- d.) Nagyatád Város Jegyzője, illetve megbízása alapján a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője.

18. A kegyeleti közszolgáltatási szerződés megszűnik:

- a 16. pontban foglalt határidő lejártával;
- a felek írásbeli közös megegyezésével;
- a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével. Felszámolási eljárás megindítását a szolgáltató köteles azonnal bejelenteni. Jogutódlás esetén az Önkormányzat jogosult a jogutód tevékenységének elutasítására oly módon, hogy a folytatás elutasításának közlését követő 15 napon belül a szerződést felmondja, 90 napos felmondási idővel;
- ha közszolgáltató a szolgáltatás végzésére jogosulatlanul válik;
- azonnali hatályú felmondással.

19.1. Azonnali hatállyal szűnik meg a szerződés:

- ha közszolgáltató a jelen szerződésben vállalt önkormányzati feladatot nem látja el vagy a vagyonban kárt okoz;
- ha a szolgáltató a kegyeleti közszolgáltatási tevékenység végzését más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg nem különíti el az önkormányzat azonnali hatállyal a szerződést felmondhatja.

19.2. A szerződés 90 napos felmondási idővel szűnik meg:

Az önkormányzat részéről:

- ha a kegyeleti közszolgáltató jelen közszolgáltatási szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott üzemeltetési kötelezettségeit, önhibájából nem, vagy nem megfelelő minőségben teljesíti és emiatt az ellenőrzésre jogosultak

- legalább háromszor írásbeli kifogással éltek, az önkormányzat a 3. értesítés keltétől számított 30 napon belül felmondhatja;
- ha a közszolgáltató e szerződés 4. pontjában tett vállalásait nem teljesíti;
  - ha a közszolgáltató az együttműködési kötelezettségének nem tesz eleget;
  - ha a közszolgáltató ellen a szerződés tartama alatt csőd vagy felszámolási eljárás indul;
  - jogszabályban meghatározott egyéb esetben.

A közszolgáltató részéről:

- az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettségét megszegi.
20. A szerződés megszűnésekor a felek elszámolnak egymással, az elszámolást a szerződés megszűnéséig be kell fejezni.
21. A felek a szerződést érintő minden lényeges körülmény változásáról haladéktalanul írásban kötelesek egymást értesíteni.
22. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), az 1999. évi XLIII. törvény és a végrehajtására kiadott 145/1999. (X.I.) Kormányrendelet, valamint az önkormányzat mindenkor hatályos, a temetőkről szóló önkormányzati rendeletét kell alkalmazni.
23. A felek jelen szerződésből eredő vitás kérdések elintézésére a Nagyatádi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Kelt: Nagyatád, 2022.....

**Ormai István**  
polgármester

**Puskás Béla**  
ügyvezető igazgató

