

## J e g y z ő k ö n y v

- Készült:** Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. június 30-án**, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal (Nagyatád, Baross G. u. 9.) tanácskozó termében megtartott soron következő üléséről, hangfelvételtől
- Jelen vannak:** Ormai István polgármester, Bogdán Zoltán, Jüngling Márton András, Kárpáti László, Kiskó Katalin Zsuzsanna, Pallai Lászlóné, Simonné dr. Tóth Mária Erzsébet, Szakonyi Viktória képviselők
- Távol vannak:** Dr. Ludas László és Németh Csaba alpolgármester, Boros Bálint képviselő, távollétüket jelezték
- Meghívottak:** Dr. Kovács Ildikó jegyző, Dr. Nagy Vera aljegyző, Dr. Pacári Judit jogtanácsos, Svégel Gábor irodavezető, Kutiné Csicskár Edit igazgató, Puskás Béla ügyvezető igazgató, Zsirmon Máté szolgáltatási referens, Városi TV

**Ormai István polgármester** köszönti a megjelenteket, a VTV nézőit, a nagyatádiakat.

Indítványozza, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Simonné dr. Tóth Mária Erzsébet és Bogdán Zoltán képviselők legyenek.

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítőire vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot egyhangú – 8 igen szavazattal - **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

### **116/2022. (VI. 30.) számú határozat:**

**Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. június 30-i ülése jegyzőkönyvének hitelesítőiül Simonné dr. Tóth Mária Erzsébet és Bogdán Zoltán képviselőt választja.**

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

**Ormai István polgármester** javasolja, hogy a képviselő-testület a napirendi javaslatban szereplő napirendi sort tárgyalja meg.

Nagyatád Város Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi javaslatot egyhangú – 8 igen - szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

**117/2022. (VI. 30.) számú határozat:**

**Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendek tárgyalására vonatkozó napirendi javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:**

**Napirendi javaslat:**

- 1.) Beszámoló a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység ellátásáról  
Előadó: Áfra Barnabás ügyvezető**
- 2.) Előterjesztés mezőgazdasági művelésű és kert hasznosítású ingatlanok bérleti díj megállapításáról  
Előadó: Ormai István polgármester**
- 3.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Ormai István polgármester**
- 4.) Előterjesztés a Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulásból történő kiválásról  
Előadó: Ormai István polgármester**
- 5.) Előterjesztés az egészségügyi alapellátási feladatok végzésére vonatkozó megállapodásokról  
Előadó: Ormai István polgármester**
- 6.) Előterjesztés a kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötésére  
Előadó: Ormai István polgármester**
- 7.) Előterjesztés Nagyatád Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról  
Előadó: Ormai István polgármester**
- 8.) Előterjesztés az „Aktív turisztikai élményszerzés Nagyatádon” című pályázat benyújtásáról  
Előadó: Ormai István polgármester**
- 9.) Előterjesztés a „Nagyatád, Jánosmajori külterületi földút felújítása” című támogatáshoz kapcsolódó előlegigényléshez szükséges önerő rendelkezésre állásáról  
Előadó: Ormai István polgármester**
- 10.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata intézményeinek vagyonhasználatáról és alapító okiratok módosításáról  
Előadó: Ormai István polgármester**
- 11.) Előterjesztés a víziközmű-szolgáltatás állam általi átvételének lehetőségéről  
Előadó: Ormai István polgármester**
- 12.) Előterjesztés a Baross Gábor utca 5/A. fszt./2. szám alatti helyiség hasznosításáról  
Előadó: Ormai István polgármester**

- 13.) **Előterjesztés a nagyatádi 2014/20 helyrajzi számú ingatlan bérleti hasznosításáról**  
Előadó: Ormai István polgármester
- 14.) **Előterjesztés a távhőszolgáltatási rendszer üzemeltetése iránti közszolgáltatási szerződés módosítására**  
Előadó: Ormai István polgármester
- 15.) **Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**  
Előadó: Ormai István polgármester
- 16/A.) **Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről**  
Előadó: Ormai István polgármester
- 16/B.) **Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről**  
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző
- 17.) **Interpellációk, kérdések**
- 18.) **Egyebek**

*Napirendek tárgyalása:*

- 1.) Beszámoló a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység ellátásáról  
Előadó: Áfra Barnabás ügyvezető

**Ormai István polgármester:**

A Viridis Pannonia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft., mint szolgáltató készítette a beszámolót, köszönti Zsirmon Máté területvezető urat, kéri, hogy foglaljon helyet az asztalnál. A cégüket érintő beszámoló kapcsán lehetőség van a szóbeli kiegészítésre.

**Zsirmon Máté szolgáltatási referens:**

Köszönti a képviselő-testületet, polgármester urat, jegyző asszonyt. A beszámolóval kapcsolatban nincs kiegészítése, ugyanakkor a szolgáltatás ellátásával kapcsolatos kérdéseket szívesen megválaszolja.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban:*

**Pallai Lászlóné képviselő:**

A szelektív hulladékot szállító járműbe a szelektív hulladékgyűjtő konténereket egybe, egy tartályba borítják, így viszik el, de akkor már nincs is értelme a szelektív hulladékgyűjtésnek.

**Zsirmon Máté szolgáltatási referens:**

Ez valóban így van, ennek az az oka, hogy a papírhulladék mennyisége lényegesen kevesebb, mint a műanyag hulladékok, és külön gyűjtő járatot nem indítanak ezért, hanem inkább vállalják azt a többletválogatást, ami ezáltal keletkezik. A házhoz menő családi házas gyűjtésnél viszont külön gyűjtik, ott egyik héten papírhulladékot, a másik héten műanyag hulladékot szállítanak. Környezetkímélő oka van, hiszen nem éri meg külön-külön lejárni a

várost két különböző hulladékért, hanem egyben viszik el, a válogatásnál ugyan egy kicsit több munka keletkezik, de még így is jobb a helyzet, mintha még egy körben mennének.

**Kárpáti László képviselő:**

Arra figyelt fel, hogy külön házhoz menő üvegyűjtés is van. Kérdezi, van-e ennek értelme, hiszen ott vannak a szigetek, illetve a lehetőségek, ahol le lehet adni, és úgy tűnik, hogy valóban a szigeteket használják az emberek.

**Zsirmon Máté szolgáltatási referens:**

A szigetek alapvetően kiegészítő megoldásként vannak, főként a családi házas övezetben. A hulladékokat elsősorban a lakóházaktól kellene elszállítani. Tavaly július elsejével indították el negyedéves ürítési gyakorisággal, azt látják, hogy az üveghulladékok esetében a szelektív szigetet jobban kedvelik a lakosok, de bíznak benne, hogy idővel majd változni fog, és ahogy a papírnál és műanyagnál is, a családi házas ingatlanok esetében növekvő tendencia mutatkozik, úgy majd az üvegnél is bekövetkezik ez.

**Ormai István polgármester:**

A beszámoló kapcsán megállapítást is kellene most tenni, a szolgáltatót minősíteni, hogy hogyan dolgozik. Nagyon régóta működik együtt az önkormányzat a szolgáltatóval, talán 1997 óta. Bízunk benne, hogy még sokáig elmondhatja azt, hogy ez alatt a több évtized alatt járat nem maradt ki, és ez azt jelenti, hogy ha esik, ha fúj, ha elromlott az autó, ha nem jött be dolgozni a sofőr, a járat akkor is jött, valamilyen módon megoldották. Ez szimbolizálja a szolgáltatás kiszámíthatóságát, a biztonságát, hogy lehet számítani arra, hogy jön a hulladékszállító autó. Egy nagyon fontos szolgáltatásról tárgyalnak most, és megnyugtató számukra, hogy bárhogyan is alakult és változott a hulladékgazdálkodás, hulladékszállítás feltételrendszere, a szabályozása, a díjfizetése, a felügyelete, a jogszabályok, a gyakorlatban mégis nagyon megbízhatóan és kiszámíthatóan, jól dolgozott a szolgáltató, a Viridis Pannónia Kft. Megköszöni a munkájukat, jó partnerek és jó együttműködő üzletfelek voltak az elmúlt évek során, hiszen minden felmerülő, megoldandó feladatban mindig azt keresték, hogy hogyan lehet közösen megoldani azt, amiben az önkormányzatnak is része, feladata volt. Köszöni nekik ezt a hozzáállást és szemléletmódot, és kéri, hogy az ügyvezető úrnak is mondják el, hogy jónak tartják a szolgáltatást Nagyatádon, a következő időszakban is számíthatnak rá. Mindenki megkapta már az idei évi családi házas szelektív szállítási napok kimutatását, ez is ügyfélbarát, a lakosságot információval ellátó kiadvány. Az emberek látják, hogy komolyan veszik a munkájukat, és ők is egyre komolyabban veszik például a szelektív hulladékgyűjtést, mert tudják, hogy el fogják vinni, jó helyre kerül, hozzájárulnak a környezet védelméhez. Ez a fajta üzleti kultúra, amit a cég képvisel, mindenképpen példamutató és előremutató itt Nagyatádon is, és ebben a szellemben kéri, hogy minden újat, ami bevált, azt hozzák ide Nagyatádra, hogy előre tudjon lépni a város, mert jó úton jár a hulladékgazdálkodásban, az energia megtakarításban, az alternatív energiák felhasználásában, és szeretnék folytatni ezt az utat, hogy minél jobban tudjanak vigyázni a környezetükre. Megköszöni a munkájukat és további eredményes tevékenységet kíván, és elmondja, hogy az önkormányzat együtt fog működni velük abban, hogy a nagyatádi terveik megvalósulhassanak.

**Zsirmon Máté szolgáltatási referens:**

Az elhangzottaknak örül, tolmácsolni fogja a kollégák felé. Kiemeli, hogy ehhez szükség volt és szükség van Nagyatád lakosságának a közreműködésére is, hiszen azokat a hulladékokat, amelyek szelektívként elszállításra kerültek, azokat mégiscsak ők különítették el a megfelelő edénybe, úgyhogy köszönik szépen még egyszer.

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység ellátásáról szóló beszámoló határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

**118/2022. (VI. 30.) számú határozat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Viridis-Pannonia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. által benyújtott, „Beszámoló a Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. 2021. évi nagyatádi települési hulladékkezelési közszolgáltatás tevékenységéről” szóló beszámolót jóváhagyja.

- 2.) Előterjesztés mezőgazdasági művelésű és kert hasznosítású ingatlanok bérleti díj megállapításáról  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés:*

**Ormai István polgármester:**

Az előterjesztés címe mutatja azt, hogy földek bérbeadásáról van itt szó, hogy jelenleg 38 hektárnyi földterületet adnak bérbe, földbirtokos a városi önkormányzat, 38 hektár földje van. Amúgy több is van, csak ennyit tudnak bérbe adni. Szántó, gyepek, gyümölcsöskert hasznosítású területek, komoly vagyonérték, és ezeket adják bérbe. Az a javaslata, hogy most emeljék meg ezeknek a bérleti díjait. A szántó 5 forintról 7-re, a gyepek, rét 4,50-ről 6 forintra, a gyümölcsös 5,50-ről 8 forintra, és a kert 12 forintról 15 forintra emelkednek négyzetméterenként évente, ezek a bérleti díjváltozások lesznek.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban:*

**Kárpáti László képviselő:**

Mekkora az önkormányzat bevétele ezekből éves szinten nagyságrendileg?

**Ormai István polgármester:**

Nem tudja így most megmondani, a májusban tárgyalt vagyonhasznosítási beszámolóban bent volt. Négymillió forint körül van. Nagyságrendben ennyit jelent, értéke viszont nagyon nagy a 38 hektár földnek.

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja a mezőgazdasági művelésű és kert hasznosítású ingatlanok bérleti díj megállapításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

**119/2022. (VI. 30.) számú határozat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló bel- és külterületi mezőgazdasági művelésű és kert hasznosítású ingatlanok nettó haszonbérleti díját a 2022/2023-as mezőgazdasági évre az alábbiak szerint határozza meg:

- szántó, fás terület	7,00 Ft/m <sup>2</sup> /év
- gyep, rét	6,00 Ft/m <sup>2</sup> /év
- gyümölcsös	8,00 Ft/m <sup>2</sup> /év
- kert hasznosítású terület	15,00 Ft/m <sup>2</sup> /év

A díjak az érvényben lévő haszonbérleti szerződésekre is vonatkoznak.

**Határidő: 2023. szeptember 30-ig folyamatosan**

**Felelős: Ormai István polgármester**

- 3.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendeletet-tervezetet egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja**.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 13/2022. (VII. 4.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- 4.) Előterjesztés a Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulásból történő kiválásról  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés:*

**Ormai István polgármester:**

A Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulásból történő kiválásról már tárgyaltak egyszer, hogy Marcali, Csurgó térségekkel alakítanának egy új társulást, közelebb a valósághoz, a tevékenységükhöz, a szolgáltatójukhoz, a települések egymáshoz való kapcsolatához, mint ebben az áttekinthetetlen Mecsek Dráva társulásban. Most ez egy megerősítése a kilépésnek és változásnak, tudnak róla a pécsi kollégák, nincs ellenérzés bennük, ők is látják, hogy lejárt az az idő, ami a pályázati források felhasználását követően fenntartási időszak volt, ezt szeretnék így megvalósítani és így egymással együttműködni.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja a Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulásból történő kiválásról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

**120/2022. (VI. 30.) számú határozat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagyatád Város Önkormányzata 2022. december 31. napjával kiválik a Meesek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulásból.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kiválással kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: 2022. július 15.

Felelős: Ormai István polgármester

- 5.) Előterjesztés az egészségügyi alapellátási feladatok végzésére vonatkozó megállapodásokról  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés:*

**Ormai István polgármester:**

Bolhás község a megállapodó fél, és két megállapodásuk van: az egyik a fogorvosi ellátásra vonatkozik, a másik pedig a nagyatádi 3-as számú háziiorvosi körzet működtetéséről szól. A háziiorvosi ellátásban volt egy olyan helyzet, amely intézkedést, egyeztetést, megoldási javaslatot és eljárást igényelt. Találkoztak és tárgyaltak a bolhási képviselő-testülettel, a polgármester úrral és megállapodtak abban, hogy Bolhás községnek szándékában áll a 3-as körzet az egészségbiztosítási alap által adott finanszírozásán felüli költségeit átvállalni, így megmarad a 3-as körzet, tovább tevékenykedik ugyanabban a lehatárolásban. Tehát Nagyatádnak ugyanaz a területe és Bolhás község képezi a körzetnek a földrajzi lehatárolását. Nyilvánvalóan a megállapodás tervezet szerint elszámolnak egymással, pontosan bemutatják, hogy mibe kerül ez, mennyi a többletköltség, minden bevételt beleszámítanak természetesen, és ők majd a különbözetet kifizetik, ebben állapodtak meg. A Bolhásnak ez a szándéka, szeretnék, ha a körzet megmaradna és továbbra is a nagyatádi 3-as számú háziiorvosi körzethez tartoznának. Azt jelenti, hogy aláírják ezt a megállapodást, így aztán tovább működik változatlan formában a 3-as számú háziiorvosi körzet Nagyatádon, Bolhás községet is érintve és ellátva.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja az egészségügyi alapellátási feladatok végzésére vonatkozó megállapodásokról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

**121/2022. (VI. 30.) számú határozat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 34/2022. (II. 8.) számú határozatát visszavonja és egyetért a Bolhás Község Önkormányzatával a Nagyatád 3. számú vegyes háziorvosi körzet, valamint a Nagyatád 2. számú vegyes fogorvosi körzet feladat-ellátására vonatkozó, 2017. január 1. napjától határozatlan időre kötött együttműködési megállapodás helyett
  - a Nagyatád Város Önkormányzata és Bolhás Községi Önkormányzat által a Nagyatád 3. számú vegyes háziorvosi körzet feladat-ellátására vonatkozó, 2022. július 1. napjától hatályos 1. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás, valamint
  - Nagyatád Város Önkormányzata és Bolhás Községi Önkormányzat által a Nagyatád 2. számú vegyes fogorvosi körzet feladat-ellátására vonatkozó, 2. melléklet szerinti együttműködési megállapodás megkötésével.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagyatád Város Polgármesterét jelen előterjesztés 1. és 2. sz. mellékletét képező együttműködési megállapodások aláírására.

**Határidő: 2022. július 15.**

**Felelős: Ormai István polgármester**

- 6.) Előterjesztés a kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötésére  
Előadó: Ormai István polgármester

*Ormai István polgármester köszönti Puskás Béla ügyvezető igazgató urat a Temetkezési Kft.-től és az asztalhoz hívja az előterjesztés kiegészítése céljából.*

*Kiegészítés:*

**Puskás Béla igazgató:**

Az előterjesztéshez kiegészíteni valója nincsen, elmondja, hogy a szerződéssel egyetértenek, minden olyan feladat belekerült, amit a következő években végre tudnak hajtani, az önkormányzattal többször egyeztettek, azt gondolja, hogy a szerződés kapcsán most nincsen nyitott kérdés.

**Ormai István polgármester:**

Úgy látja, hogy amit itt leírtak, az számukra megfelelő, meg tudnak állapodni, 10 évre fogják tovább üzemeltetni ezt a rendszert, hiszen öt temetőről van szó, minden le van írva, ismerik egymás szándékait, gondolkodásmódját. Azt gondolja, hogy folytatódhat tovább a legrégebbi együttműködés a közszolgáltatásokban, hiszen már emberemlékezet óta szolgáltattat itt Nagyatádon a Somogy Megyei Temetkezési és Szolgáltató Kft.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*



**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja a kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötésére irányuló előterjesztés határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

**122/2022. (VI. 30.) számú határozat:**

- 1.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező köztemetők kegyeleti közszolgáltatás keretében történő üzemeltetésével 10 év időtartamban a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. bízta meg.
- 2.) A Képviselő-testület a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft.-vel kötendő, 10 évre szóló kegyeleti közszolgáltatási szerződést az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.  
Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.
- 3.) A Képviselő-testület a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. számviteli szabályzatának a kegyeleti közszolgáltatás más gazdasági tevékenységtől való megosztására vonatkozó részét tudomásul veszi.

**Határidő: 2022. június 30.**

**Felelős: Ormai István polgármester**

- 7.) Előterjesztés Nagyatád Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja Nagyatád Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

**123/2022. (VI. 30.) számú határozat:**

- 1.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 25/2020. (II.20.) számú határozatával elfogadott Nagyatád Város Helyi Esélyegyenlőségi Programját, valamint a Program részét képező Intézkedési Tervet az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak, valamint a törvény 2021. július 1-jén hatályba lépő 64/B. § (1) bekezdésének megfelelően áttekintett, felülvizsgált és módosított Helyi Esélyegyenlőségi Programját, valamint a Program részét képező Intézkedési Tervet változatlan formában elfogadja.
- 2.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatához, a felülvizsgálat során szükséges módosításához kapcsolódó dokumentumokat aláírja,

a szükséges nyilatkozatokat megtegye és az illetékes szervek számára azokat megküldje.

**Határidő: 2024. december 31.**

**Felelős: Ormai István polgármester**

- 8.) Előterjesztés az „Aktív turisztikai élményszerzés Nagyatádon” című pályázat benyújtásáról  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés:*

**Ormai István polgármester:**

Beszél róla pár mondatot, mert az aktív turisztikai élményszerzés Nagyatádon egy elég talányos cím. Nagyon régóta vannak céljaik, szándékaik a turisztikai fejlesztések megvalósítására, de mindig a lehetőségek döntenek el, hogy ezeket a szándékokat meg tudják valósítani. Mond rá példát, hogy egy kicsit szemléletesebb legyen: nagyon sokáig nem tudták felújítani az óvodákat, mert mindenre megnyílt a pályázati lehetőség az önkormányzati intézmények tekintetében, amelyek gyerekekkel foglalkoznak, bölcsődétől a középiskoláig, mindenre lehetett pályázni és meg is valósították azokat, de valami miatt az óvodai korosztály és az óvodák, mint intézmények, létesítmények ebből kimaradtak. Amikor lehetett rá pályázni, akkor meg is tették, és abból tudták a három nagy óvodát felújítani. Ezek középtávon realizálható célok, amiket megfogalmazznak, amikor megnyílik egy lehetőség, és akkor sem egy témára, egy feladatra, és akkor sem azt valósítja meg egy pályázó, amit akar, vagy amit megálmodott, hanem amit a pályázati kiírás lehetővé tesz. Ez a turisztikai pályázat egy régóta várt lehetőség, most megnyílt előttük, és egy 380 millió forintos nagyságrendű beruházás anyagát készítik el, amely pénzfelhasználásnak a legjelentősebb része a strand felújítása, a városi strand korszerűsítése. Két dolgot valósítanak meg: az egyik a meglévő létesítmények felújítása, tehát az öltöző épületek, a vizesblokkok, a járdák, a medencék körüli túlfolyó rácsok cseréje, a medencék körüli burkolat cseréje, a medencék burkolatainak, szerelvényeinek a felújítása, tehát az egész strand területén a műtárgyak és a létesítmények építészeti, gépészeti felújítása valósul meg. Megvásárolják azokat az eszközöket, berendezéseket, amelyek ehhez kellenek: villanymotorokat, szivattyúkat, stb. amire szükség van. A másik munka, amiben gondolkodnak, hogy az elfoglaltságot, a program lehetőséget, magát az attrakciót, ami ott található azt is bővíteni, felújítani, megújítani szükséges. A pályázati kiírás szerint lehet strandot, fürdőt felújítani, korszerűsíteni, vízfelületet azonban nem lehet növelni, nem enged új medencét építeni, vagy egy meglévőnek a bővítését végrehajtani. Mindenképpen fontosnak tartották azt, hogy legyenek új attrakciók, élményelemek, ezért létesítenek egy vizes játszóteret a strand területén, több korosztály számára. A nevében is benne van, hogy játszóeszközök, elemek kerülnek elhelyezésre, amelyekből, amelyekre folyik a víz vagy alatta, fölötte, tehát vizes játszótér lesz, nagyon érdekes, különleges, izgalmas, kiváló program a gyerekek számára, és ugyanilyen jellegű lesz egy olyan csúszdarendszer, ami a szárazföldön épül föl, de folyik benne víz és úgy lehet csúszdázni. Különböző nagyon érdekes, korszerű elemeket tartalmaz, napozóágyakat, pálya- és asztalokat, fedett étkezős asztalokat, padokat vásárolnak, komfortosítják, korszerűsítik, kényelmesebbé és modernebbé teszik a strandot, az öltözők felújításától kezdve. A pályázat lényege, hogy nem lehet egy típusú, egy jellegű dologra pályázni, hanem szükséges más elemeket is megvalósítani, tehát egy komplex, összetett tevékenység valósulhasson meg. Ezért még a túraútvonalat, a túrázás lehetőségét építették be a programba, ami azt jelenti, hogy az uszoda épülete mellett ki lehet majd menni a Rinya partra, és Rinya

parton egészen a tópart mellett a szoborparkig tart majd egy túraútvonal. Lesznek itt pihenők, tájelemek, különböző tevékenységi lehetőségek, kalandkunyhók stb. A csónakázótavon stégeket hoznak létre, 10-12 méter magas kilátót építenek, esőbeálló létesül, tehát ilyen jellegű lesz a másik programelem, ami kiegészül a kerékpáros és a lovas turizmus néhány fizikai értelemben megjeleníthető elemével: tárolók, megállók és így tovább. Az egész pályázat keretében még a városban lévő turista térképeket, a város szélén lévő üdvözlőtáblákat, irányjelző táblákat is korszerűsítik, kicserélik, aktualizálják, ez a program tartalma.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja az „Aktív turisztikai élményszerzés Nagyatádon” című pályázat benyújtásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

**124/2022. (VI. 30.) számú határozat:**

- 1.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent, „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” elnevezésű, TOP Plusz-1.1.3-21 azonosító számú pályázati kiíráshoz illeszkedő „Aktív turisztikai élményszerzés Nagyatádon” című projekt előkészítésével, kidolgozásával, az előkészítés során felmerülő megállapodások aláírásával, továbbá a pályázat benyújtásával.
- 2.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat elkészíttesse, kidolgoztassa, a kapcsolódó szerződéseket, megállapodásokat aláírja, a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye, továbbá a pályázatot benyújtsa.

**Határidő: 2022. június 24.**

**Felelős: Ormai István polgármester**

- 9.) Előterjesztés a „Nagyatád, Jánosmajori külterületi földút felújítása” című támogatáshoz kapcsolódó előlegigényléshez szükséges önerő rendelkezésre állásáról  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés:*

**Ormai István polgármester:**

A Jánosmajori út, közismert nevén Kiserdei út felújítására nyert az önkormányzat 80 millió forintot. Az út gyakorlatilag a kemping melletti öreg tölgyfától indul, átmegy az elkerülő úton. A Kiserdei út használt részén egy 5 méter széles makadám jellegű utat építenek ezen a szakaszon, és 4.000.000 forintnyi önrészt kell hozzátenni ehhez a mintegy 80.000.000 Ft-hoz, erről szól ez a javaslat. Az előleget lehívják, és ha meglesz a kivitelező, akkor elkezdődhet a munka, természetesen ez is közbeszerzés köteles az értéke alapján.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja a „Nagyatád, Jánosmajori külterületi földút felújítása” című támogatáshoz kapcsolódó előlegigényléshez szükséges önerő rendelkezésre állásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

**125/2022. (VI. 30.) számú határozat:**

- 1) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vidékfejlesztési Program keretében megjelent „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című VP6-7.2.1.1-21 azonosítószámú pályázati kiírás keretében támogatást nyert „Nagyatád, Jánosmajori külterületi földút felújítása” című Jánosmajor külterületén a 027/1, 027/3 és 056 helyrajzi számokon bruttó 83 579 997,- Ft elszámolható összköltségű, bruttó 79 400 994,- Ft Vidékfejlesztési Program forrásából származó támogatási összegű projekt megvalósításához bruttó 4 179 003,- Ft összegű saját forrást biztosít a támogatási döntésnek megfelelően.
- 2) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a „Nagyatád, Jánosmajori külterületi földút felújítása” című projekt megvalósításához szükséges saját forrás összegét a költségvetésében elkülöníti, továbbá a projekt megvalósítási időszakára vonatkozóan a teljes projekt bruttó összegét a felhalmozási célú bevételek és kiadások között nevesítetten szerepelteti.

**Határidő: 2022. június 30.**

**Felelős: Ormai István polgármester**

- 10.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata intézményeinek vagyonhasználatáról és alapító okiratok módosításáról  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés:*

**Ormai István polgármester:**

Ez egy összetett előterjesztés, valamennyi intézményüket tartalmazza, az előző ülésen döntöttek már róla, hogy az intézmények használatában lévő vagyona is vonatkozó rendeleteket hogyan módosítják. Most ennek a gyakorlati átvezetése történik meg ezekben a dokumentumokban. Szinte valamennyi intézménynél volt olyan változás, hogy már nem használnak egy adott ingatlant, amit korábban használtak, illetve már mást is használnak az intézmények, amelyek ezekben a dokumentumokban nincsenek bent. Eddig csupán határozat volt róla, most pedig bérleti szerződést kötnek az intézménnyel, tehát ilyen jellegű átalakítás, aktualizálás történik az önkormányzati vagyon intézmények általi használata vonatkozásában, amelyet az egyes feladatellátó helyeken az intézmények vesznek igénybe és használnak, a feladatellátáshoz vagy éppen hasznosítanak harmadik fél felé. Az intézményekről egyenként kell szavazni, sorban mondja a határozati javaslat pontjait.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata intézményeinek vagyonhasználatáról és alapító okiratok módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának a Nagyatádi Óvodákra vonatkozó I. pontját.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslat I. pontját egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

**126/2022. (VI. 30.) számú határozat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatádi Óvodák feladatellátáshoz biztosított önkormányzati vagyon használatáról hozott 150/2014. (VI. 26.) számú határozatának 3.) pontját a jelen határozat elfogadásával egyidejűleg hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Nagyatádi Óvodák (7500 Nagyatád, Rozsnyói utca 2/A.) önkormányzati intézmény feladatainak ellátását az alábbi ingatlan vagyon és a vagyonleltár szerinti ingó vagyon szolgálja térítésmentesen, figyelemmel a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezetének az ingatlanokban végzett feladatellátására.

Csillagszem Óvoda	Nagyatád, Aradi utca 1.	1351 hrsz.
Gyöngyvirág Óvoda	Nagyatád, Árpád utca 16.	2189/1 hrsz.
Hétpettyes Óvoda	Nagyatád, Honvéd utca 76.	2320, 2321 hrsz.
Napsugár Óvoda	Nagyatád, Alkotmány utca 15.	268 hrsz.
Nyitnikék Óvoda	Nagyatád, Rozsnyói utca 2/A.	589/1 hrsz.
Szászsorszép Óvoda	Nagyatád, Rákóczi utca 41.	1931 hrsz.

**Határidő: döntés meghozatalára 2022. június 30.**

**Felelős: Ormai István polgármester**

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata intézményeinek vagyonhasználatáról és alapító okiratok módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának a Nagyatádi Polgármesteri Hivatalra vonatkozó II. pontját.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslat II. pontját egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

**127/2022. (VI. 30.) számú határozat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal feladatellátáshoz biztosított önkormányzati vagyon használatáról hozott 151/2014. (VI. 26.) számú határozatának 3.) pontját a jelen határozat elfogadásával egyidejűleg hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal (7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.) önkormányzati intézmény feladatainak ellátását az alábbi ingatlan vagyon és a vagyonleltár szerinti ingó vagyon szolgálja térítésmentesen.

Nagyatádi Polgármesteri Hivatal  
II. számú Irodaépület (Dél-Somogy Irodaház) Nagyatád, Baross Gábor utca 1.448/2 hrsz.

Nagyatád, Baross Gábor utca 9. 522 hrsz.

**Határidő: döntés meghozatalára 2022. június 30.**

**Felelős: Ormai István polgármester**

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata intézményeinek vagyonhasználatáról és alapító okiratok módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának a Városgondnokságra vonatkozó III. pontját.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslat III. pontját egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

**128/2022. (VI. 30.) számú határozat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatád Város Önkormányzata Városgondnoksága feladatellátáshoz biztosított önkormányzati vagyon használatáról hozott 152/2014. (VI. 26.) számú határozatának 3.) pontját a jelen határozat elfogadásával egyidejűleg hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Nagyatád Város Önkormányzata Városgondnoksága (7500 Nagyatád, Szabadság utca 17.) önkormányzati intézmény feladatainak ellátását az alábbi ingatlan vagyon és a vagyonleltár szerinti ingó vagyon szolgálja térítésmentesen.

Városgondnokság	Nagyatád, Szabadság utca 17.	2532 hrsz.
Piac, Vásárcsarnok	Nagyatád, Piac tér 3/A.	1345/2 hrsz.
I. számú Közfoglalkoztatotti telephely	Nagyatád, Kiszely utca	42/A.
2175/70 hrsz.		
II. számú Közfoglalkoztatotti telephely	Nagyatád, Kiszely utca	15.
2165/3 hrsz.		
Nyilvános wc	Nagyatád, Szent István park	1384/1 hrsz.
Sportpark extrém pálya	Nagyatád, Szent István park	1346 hrsz.
Sportpark kültéri edzőpálya	Nagyatád, Szent István park	1346, 1349/2 hrsz.
Sportpark kosárlabdapályák	Nagyatád, Szent István park	1347 hrsz.
Portaépület volt laktanya	Nagyatád, külterület	0220/87 hrsz.
Parancsnoki épületek volt laktanya	Nagyatád, külterület	0220/78, 0220/85 hrsz.

3. A Képviselő-testület a Nagyatád Város Önkormányzata Városgondnoksága alapító okiratának módosító okiratát és egységes szerkezetű alapító okiratát az 1. és 2. melléklet szerint elfogadja.
4. A Képviselő-testület utasítja Nagyatád Város Jegyzőjét, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Városgondnoksága alapító okirat módosításának a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.

**Határidő: az alapító okirat módosítás megküldése törzskönyvi nyilvántartásba vételre 2022. július 8.**

**Felelős: Ormai István polgármester  
dr. Kovács Ildikó jegyző**

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata intézményeinek vagyonhasználatáról és alapító okiratok módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának a Nagyatádi Kulturális és Sport Központra vonatkozó IV. pontját.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslat IV. pontját egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

**129/2022. (VI. 30.) számú határozat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatád Város Önkormányzata Nagyatádi Kulturális és Sport Központ feladatellátáshoz biztosított önkormányzati vagyon használatáról hozott 153/2014. (VI. 26.) számú határozatának 3.) pontját a jelen határozat elfogadásával egyidejűleg hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nagyatád Város Önkormányzata Nagyatádi Kulturális és Sport Központ (7500 Nagyatád, Nagy Imre tér 1.) önkormányzati intézmény feladatainak ellátását az alábbi ingatlan vagyon és a vagyoneleltár szerinti ingó vagyon szolgálja térítésmentesen.

Bertók László Városi Könyvtár	Nagyatád, Széchenyi tér 13-14.	1751/A/1,1746 hrsz.
Bodvicai Fiókkönyvtár	Nagyatád, Rákóczi utca 41.	1931 hrsz.
Haditechnikai Park	Nagyatád, Széchenyi tér 6/A.	8 hrsz.
Ifjúsági Klub	Nagyatád, Korányi utca 2. fszt./2.	441/2/A/2 hrsz.
Klubház	Nagyatád, Korányi Sándor utca 5.	436 hrsz.
Kulturális Központ	Nagyatád, Nagy Imre tér 1.	1357 hrsz.
Mudin Imre Sportpálya	Nagyatád, Kiszely utca 42.	2177/99 hrsz.
Művészeti Galéria és Közösségi Ház T25	Nagyatád, Széchenyi tér 25.	1364 hrsz.
Szoborpark és Látogatóközpont	Nagyatád, Göröndi út	2250/9 hrsz.
Turisztikai Központ	Nagyatád, Széchenyi tér 7.	7 hrsz.
Városi Múzeum	Nagyatád, Széchenyi tér 2.	21 hrsz.
Városi Sportcsarnok	Nagyatád, Szent István park 2.	1386/8 hrsz.
Raktárépület	Nagyatád, Somogyszobi utca 15/2.	844/11 hrsz.
Garázsraktár	Nagyatád, Somogyszobi utca 15/2.	844/11 hrsz.
Raktárhelyiség	Nagyatád, Baross Gábor utca 1. 212.	448/2 hrsz.

3. A Képviselő-testület a Nagyatád Város Önkormányzata Nagyatádi Kulturális és Sport Központ alapító okiratának módosító okiratát és egységes szerkezetű alapító okiratát a 3. és 4. melléklet szerint elfogadja.
4. A Képviselő-testület utasítja Nagyatád Város Jegyzőjét, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Nagyatádi Kulturális és Sport Központ alapító okirat módosításának a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.

**Határidő:** az alapító okirat módosítás megküldése törzskönyvi nyilvántartásba vételre  
2022. július 8.

**Felelős:** Ormai István polgármester  
dr. Kovács Ildikó jegyző

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata intézményeinek vagyonhasználatáról és alapító okiratok módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezetére vonatkozó V. pontját.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslat V. pontját egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

**130/2022. (VI. 30.) számú határozat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete feladatellátáshoz biztosított önkormányzati vagyon használatáról hozott 154/2014. (VI. 26.) számú határozatának 3.) pontját a jelen határozat elfogadásával egyidejűleg hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete (7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 1.) önkormányzati intézmény feladatainak ellátását az alábbi ingatlan vagyon és a vagyonleltár szerinti ingó vagyon szolgálja térítésmentesen:
  - a) Székhelyének és működésének feltételeihez
    - Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti épület az első emeleten lévő 101-102., 105-106. és 108. számú irodák és a földszinti nyaktag épületben lévő, 21-24. számú raktárhelyiségek (448/2 hrsz.)
    - Nagyatád, Somogyzobi utca 15/2. szám alatti garázssoron lévő 3. számú garázshelyiség (844/11 hrsz.)
    - Nagyatád volt laktanya területén a 6. számú legénységi épület földszintjén lévő 6, 7, 8 és 17. számú helyiségek (0220/80 hrsz.)
  - b) Gyermekekétkeztetéshez kapcsolódóan
    - Nagyatád, Baross Gábor utca 10. szám alatti kollégiumi épület földszintjén lévő konyha, étterem és hozzá tartozó kiszolgáló egységek (001-025. számú helyiségek), a 043. számú gazdasági iroda, valamint az első emeleten lévő 138. számú mosókonyha (1347 hrsz.)
    - Nagyatád, Baross Gábor utca 4. szám alatti iskolaépület földszintjén lévő Á.05. számú gazdasági iroda (1351 hrsz.)
    - Nagyatád, Petőfi utca 51/A. szám alatti iskolaépület földszintjén lévő konyha, étterem és hozzá tartozó kiszolgáló egységek (K01-K21 számú helyiségek) (1626 hrsz.)
    - Nagyatád, Árpád utca 2. szám alatti iskolaépület földszintjén lévő konyha, étterem és hozzá tartozó kiszolgáló egységek (002-0039 és 0041 számú helyiségek), valamint a gazdasági irodák (0008-0012 és 0017-0018) számú helyiségek) (1730 hrsz.)
  - c) Ifjúsági egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódóan
    - Nagyatád, Baross Gábor utca 10. szám alatti kollégiumi épület földszintjén lévő orvosi rendelő, védőnői tanácsadó, váró (044-045., 047-049. számú helyiségek) (1347 hrsz.)
  - d) Feladatellátáshoz kapcsolódóan
    - Nagyatád, Alkotmány utca 15.
    - Nagyatád, Aradi utca 1.



- Nagyatád, Árpád utca 16.
  - Nagyatád, Honvéd utca 76.
  - Nagyatád, Rákóczi utca 41.
  - Nagyatád, Rozsnyói utca 2/A.
  - Nagyatád, Baross Gábor utca 9.
  - Sportpark műfüves pálya Nagyatád, Szent István park.
3. A Képviselő-testület a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete alapító okiratának módosító okiratát és egységes szerkezetű alapító okiratát az 5. és 6. melléklet szerint elfogadja.
  4. A Képviselő-testület utasítja Nagyatád Város Jegyzőjét, hogy Nagyatádi intézmények Ellátó Szervezete alapító okirat módosításának a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.
  5. A Képviselő-testület a nagyatádi 448/2 helyrajzi számú, 4.465 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon fekvő Dél-Somogy Irodaház hasznosítását, a fennálló bérleti és használati jogviszonyok kezelését, számlázását 2023. január 1. napjától átadja a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezetének.
  6. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló önkormányzati rendelet alapján pályázati eljárás mellőzésével biztosítható térítésmentes vagy térítés ellenében történő bérlő kijelölési jogát a nagyatádi 448/2 helyrajzi számú, 4.465 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon fekvő Dél-Somogy Irodaház vonatkozásában fenntartja.
  7. A Képviselő-testület felkéri Nagyatád Város Polgármesterét, hogy a Baross Gábor utca 1. szám alatti épületben működő szervezeteket értesítse a bérbeadó/használatba adó személyében bekövetkező változásról.
  8. A Képviselő-testület felkéri Nagyatád Város Jegyzőjét, hogy gondoskodjon a Baross Gábor utca 1. szám alatti épületben működő szervezetek szerződéseinek módosításáról változatlan feltételekkel.
  9. A Képviselő-testület a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete részére a Baross Gábor utca 1. szám alatti épület hasznosítására az alábbi feltételeket szabja:
    - a) köteles az épületre fennálló szerződések továbbvitelére változatlan feltételekkel,
    - b) az üres helyiségek vonatkozásában tartós bérletet pályázati eljárás mellett biztosíthat.

Határidő: az alapító okirat módosítás megküldése törzskönyvi nyilvántartásba vételre  
2022. július 8.

Felelős: Ormai István polgármester  
dr. Kovács Ildikó jegyző  
dr. Horváth Szilárd igazgató

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata intézményeinek vagyonhasználatáról és alapító okiratok módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának a Nagyatádi Fürdőkre vonatkozó VI. pontját.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslat VI. pontját egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

**131/2022. (VI. 30.) számú határozat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatádi Fürdők feladatellátáshoz biztosított önkormányzati vagyon használatáról hozott 155/2014. (VI. 26.) számú határozatának 3.) pontját a jelen határozat elfogadásával egyidejűleg hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Nagyatádi Fürdők (7500 Nagyatád, Széchenyi tér 11.) önkormányzati intézmény feladatainak ellátását az alábbi ingatlan vagyon és a vagyonleltár szerinti ingó vagyon szolgálja térítés ellenében.

Termál Strandfürdő és Uszoda	Nagyatád, Zrínyi utca 75.-77.75/7, 75/10, 75/12 hrsz.
Nagyatádi Termál és Gyógyfürdő	Nagyatád, Széchenyi tér 11. 1695 hrsz.

3. A Képviselő-testület a Nagyatádi Fürdők részére a nagyatádi 75/7 helyrajzi számú, 63.439 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon fekvő Termál Strandfürdőt, a nagyatádi 75/12 helyrajzi számú, 5.054 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon fekvő Uszodát és a nagyatádi 1695 helyrajzi számú, 8.305 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon fekvő Nagyatádi Termál és Gyógyfürdőt
  - a) 2022. július 1. napjától határozatlan időre,
  - b) 6.000.000 Ft+ÁFA/év bérleti díjon
  - c) a költségvetési szerv alapító okiratában meghatározott tevékenységi kör ellátására,
  - d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) és (17) bekezdései, valamint az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés i. pontja alapján pályázati eljárás mellőzésével,
  - e) bérleti biztosíték letétbe helyezésének mentesítése mellett bérbe adja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagyatád Város Polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** a döntés meghozatalára 2022. június 30.

**Felelős:** Ormai István polgármester

11.) Előterjesztés a víziközmű-szolgáltatás állam általi átvételének lehetőségéről  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés:*

**Ormai István polgármester:**

Felmerült az a lehetőség, megteremtették a jogszabályi feltételeit annak, hogy az önkormányzatok átadhassák az államnak a víziközmű vagyont, ennek a szempontjai, feltételei ismertek. A leglényegesebb dolog ebben az, hogy jelen pillanatban az önkormányzatok saját döntése alapján történhet meg, az önkormányzatok eldönthetik, hogy mit tegyenek. Ha úgy döntenek, hogy átadják a víziközmű vagyont, akkor a vele kapcsolatos tulajdont is át kell adni. A tulajdon azt jelenti, hogy a víztermelő kutaktól a szennyvíztisztítóig át kell adni, valamint a pénzt is, ami azokon a számlákon van, ahol a karbantartás, felújítás, az értékcsökkenés visszapótlás fedezetét gyűjtik. Az is egy szempont, hogy ahol több települést érint az adott víziközmű, ott minden településnek egybehangzó döntést kell hoznia. Itt ilyen a szennyvíztársulás, ahol kilenc település működik együtt, valamint Nagyatád biztosítja a vizet Ötvöskónyi és Lábod községeknek, ők is érintettek lehetnének ebben a dologban, de most az a javaslatuk, hogy ne adják át a víziközműveket az államnak. Nagyon komoly vagyonelem, nagyon nagy értéket képvisel a könyvekben is, azonban még nagyobb jelentősége van a gyakorlatban: a saját tulajdonukban lévő víziközművel való gazdálkodás, tulajdonlás, döntési jogosultságok, gyakran előforduló döntési helyzet, hogy mi legyen, hogy legyen, átadják, nem adják át. Azt is eldöntötték például, hogy együttműködnek-e a hét településsel a szennyvízelvezetés és tisztítás feladatellátásában, eldöntötték, hogy a nagyatádi ivóvíz kutakból adnak-e vizet Ötvöskónyi községnek, Lábod községnek. Folyamatosan vannak olyan helyzetek, amikor a tulajdonos döntheti el, hogy mi legyen a vízi közművekkel. A dolog másik oldala, hogy egy nagyon sajátos helyzet állt elő Magyarországon a vízi közművekkel kapcsolatosan, elsősorban az ivóvízhálózatok vonatkozásában, hiszen ezek olyan óriási rendszerek, amelyeknek a felújítása, megújítása, korszerűsítése hihetetlenül sok pénzbe kerül. Biztosíték egyáltalán nincsen arra, hogy adott esetben, ha valahonnét pénz kerül egy állami fenntartóhoz, akkor vajon hol fogják a víziközműveket felújítani? Valakik, valahol majd eldöntik ezt, mert azt mondják, hogy majd ha lesz pénz, fel lesz újítva. Nagyon kiszámíthatatlan dolog ez, egyelőre várakozó állásponton lesznek, eddig el tudták látni a feladatot nagyobb és jelentősebb fennakadás nélkül, minden fejlemény és a vízi közművekben történő folyamatok ismeretében, ez most biztonságos üzemelést is működést jelent számukra.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja a víziközmű-szolgáltatás állam általi átvételének lehetőségéről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

**132/2022. (VI. 30.) számú határozat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségének, valamint a víziközmű-vagyonnak az önkéntes átruházásával járó állami integrációban nem vesz részt.

**2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Nagyatád Város Polgármesterét a döntés közlésére a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. felé.**

**Határidő: értesítés a döntésről 2022. július 10.**

**Felelős: Ormai István polgármester**

**12.) Előterjesztés a Baross Gábor utca 5/A. fszt./2. szám alatti helyiség hasznosításáról  
Előadó: Ormai István polgármester**

*Kiegészítés:*

**Ormai István polgármester:**

Azt indítványozza, hogy indítsák el a szomszédos épület sarkán lévő üzlethelyiség, irodahelyiség bérleti hasznosításra való meghirdetését. Érdeklődők is vannak, többször is bérebe vették már az önkormányzattól azt a helyiséget, aztán sokáig nem volt ott bérlő, de talán most egy jó megoldás születik.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja a Baross Gábor utca 5/A. fszt./2. szám alatti helyiség hasznosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 igen szavazattal, és 1 lemaradóval - **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

**133/2022. (VI. 30.) számú határozat:**

- 1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jobb Lakókörnyezetért Egyesület (székhelye: 7400 Kaposvár, Rákóczi tér 9-11., képviselője: Sánta Krisztina elnök) részére az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 518/2/A/2 helyrajzi számú természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház földszintjén lévő, a földszinti közös helyiségekkel együtt 28,51 m<sup>2</sup> nagyságú, déli bejáratú helyiségre pályázati eljárásen kívül, kedvezményes bérleti díj ellenében bérleti jogot nem biztosít.**
- 2. A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 518/2/A/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház földszintjén lévő, a földszinti közös helyiségekkel együtt 28,51 m<sup>2</sup> nagyságú, déli bejáratú helyiség pályázati eljárás keretében történő bérleti hasznosításával egyetért.**
- 3. A Képviselő-testület a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. fszt./2. szám alatti helyiség határozott idejű, 3 éves bérleti jogának elnyerésére:**
  - nyílt pályázati eljárásban,
  - a határozati javaslatban részletezett feltételekkel,
  - alap bérleti díjra folyó nyílt licites,
  - a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartása mellett pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.

4. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott helyiség bérleti feltételeit az alábbiakban határozza meg:
- a.) A bérlet időtartama: határozott idejű, 3 évre szóló, amely a bérlő igénye esetén a bérlet lejárta előtt benyújtott kérelem alapján, pályázati eljárás mellőzésével az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglalt feltételekkel meghosszabbítható.
  - b.) A helyiségben folytatható tevékenység: jogszabályi előírással nem ellentétes tevékenység.
  - c.) A helyiség alap bérleti díja, amely több pályázat benyújtása esetén egyben a pályázati licit alapja is, a képviselő-testület által elfogadott 2022. évre irányadó bérleti díjjal azonos, azaz
    - banki, pénzügyi, biztosítási tevékenységnél: 1.520 Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, összesen havi 43.352 Ft+ÁFA,
    - egyéb tevékenység esetén: 1.270 Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, összesen havi 36.208 Ft+ÁFA.
  - d.) A bérleti díjon felül a bérlőt terheli:
    - A bérlemény üzemeltetési, és fenntartási költségei, az adók és közterhek, a közüzemi díjak.
    - A bérleti szerződéskötés költsége, ami a pályázati licit során kialakult éves bruttó bérleti díj 1 %-a, de minimum bruttó 7.000 Ft. A megfizetés ideje, és módja, a bérleti szerződés megkötésével egyidőben, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal számlája alapján.
  - e.) A bérleti díj emelésének módja: A pályázati licit során kialakult bérleti díj csak adott évre vonatkozik. Az önkormányzat minden év január elsejétől a bérleti díj emelésének jogát fenntartja, amelynek mértéke a KSH által az előző évre megállapított általános fogyasztóiár-index mértéke.
  - f.) A bérleti díj megfizetése havonta, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján, az abban meghatározott határidőig történik. Késedelmes fizetés esetén érvényesített késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
  - g.) A pályázaton való részvétel biztosítéka 25.000 Ft. A letétbehelyezés módja a pályázat benyújtásával egyidőben, átutalással az önkormányzat 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési számlájára.
  - h.) A pályázati biztosíték összege:
    - A bérleti jogot el nem nyerő pályázók részére a bérlő kijelölésére vonatkozó döntést követő 15 napon belül visszautalásra kerül.
    - A bérleti jogot elnyerő pályázó részére a szerződés megkötésekor az első havi bérleti díjba kerül beszámításra.
  - i.) A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a bérleti díjba beszámításra, azaz önkormányzat tulajdonába kerül, ha:
    - A pályázó a pályázati kiírásban megjelölt határidő lejárata követően pályázatát visszavonja.
    - A pályázati tárgyaláson bérleti jogot elnyerő pályázó a bérleti szerződést neki felróható okból nem köti meg, a bérlet neki felróható okból meghiúsul.
  - j.) A bérleti jogviszony szerződésszerű teljesítésének biztosítéka, óvadék mértéke: a pályázati licit során kialakult, bruttó bérleti díj kettő havi összege.

- k.) Az óvadék letétbehelyezés módja: a bérleti szerződés aláírásának napjáig, a Nagyatád Város Önkormányzatának K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521083 számú letéti számlájára.
- l.) A bérlet időtartamára letétbe helyezésre kerülő óvadék visszafizetése:
- a bérlet megszűnését követően, a helyiség műszaki átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyv aláírását, illetve a Pénzügyi Irodával történt pénzügyi elszámolás igazolásának kiadását követő 5 banki napon belül,
  - kamatok nélkül,
  - a bérlő által a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben megnevezett számlára.
- m.) A bérleti jog elnyerésének szabályai: A helyiség 3 évre szóló bérleti jogát az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb bérleti díj készpénzben történő megfizetésére tesz ajánlatot, és a Gazdasági Bizottság a következő ülésén bérlőnek kijelöli.

4. A Képviselő-testület elrendeli a határozati javaslat alapján elkészített pályázati felhívás közzétételét a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.

5. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a pályázati felhívás megküldésével értesítse a bérleti szándéknyilatkozatot benyújtó érintett feleket.

Határidő: a pályázat kifüggesztésére 2022. július 8.

Felelős: Ormai István polgármester

- 13.) Előterjesztés a nagyatádi 2014/20 helyrajzi számú ingatlan bérleti hasznosításáról  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés:*

**Ormai István polgármester:**

Az előterjesztés mögött van egy helyszínrajz, ott látható, hogy melyik területről van szó. A Móricz Zsigmond utca keleti legszélső ingatlana melletti ingatlanról van szó, a lakóház tulajdonosa használni szeretné ezt a területet, amely egy nem beépíthető terület, arra építmény nem építhető, de a terület bejárható, néhány dolgot ideiglenesen elhelyezhet rajta. Javasolja az ingatlan bérbe adását, le is van írva az előterjesztésben, hogy 12.495,- Ft/hó + áfa bérleti díjjon adnák bérbe.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja a nagyatádi 2014/20 helyrajzi számú ingatlan bérleti hasznosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú - 8 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

**134/2022. (VI. 30.) számú határozat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló,

nagyatádi 2104/20 helyrajzi számú, 833 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítésre nem szánt, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra Tóth Krisztián Zoltán 7500 Nagyatád, Móricz Zsigmond utca 6/b. szám alatti lakos részére bérleti jogot biztosít az alábbiakban meghatározott feltételekkel:

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) pontja, Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja alapján pályázati eljárás mellőzésével.
- 2022. augusztus 1. napjától számított 10 évre, amely szerződés szerinti teljesítés esetén a bérlő kérelmére meghosszabbítható.
- Családi szabadidős és tárolási tevékenység céljára azzal, hogy a területen végzendő tevékenység nem lehet ellentétes a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendeletben előírt szabályozással.
- Bármilyen, nem épületnek minősülő műtárgy, eszköz elhelyezése kizárólag a Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodával történt előzetes egyeztetést követően tehető meg. A területen semmilyen építési tevékenység nem végezhető.
- A bérleti biztosíték megfizetésének mentesítésével.
- A bérleti szerződéskötés költség megfizetésével, ami az éves bruttó bérleti díj 1 %-a, de minimum bruttó 7.000 Ft, azaz jelen jogügyletben bruttó 7.000 Ft. A megfizetés ideje, és módja: a bérleti szerződés megkötésével egyidőben, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján.
- Havi 12.495 Ft+ÁFA bérleti díjon, azzal, hogy a bérleti díj csak 2022. évre vonatkozik, ezt követően minden év január elsejétől a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
- A bérlő feladata a terület folyamatos karbantartása, kaszálása, szükség szerint a terület kitűzése.
- A bérlő a területen lévő fák kivágásáról nem rendelkezhet.
- A bérleti szerződés lejártát követően a bérlő vállalja a tulajdonossal történő egyeztetés alapján a terület rendezett állapotba történő visszaadását.
- A bérlő vállalja az önkormányzat által a tevékenységére vonatkozóan kért beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2022. július 8.

Felelős: Ormai István polgármester

- 14.) Előterjesztés a távhőszolgáltatási rendszer üzemeltetése iránti közszolgáltatási szerződés módosítására  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés:*

**Ormai István polgármester:**

Alapvetően a tízemeletesek fűtéséről, és néhány intézmény hőellátásáról van szó. A szerződésük július 31-ével lejár a mostani szolgáltatóval, a közbeszerzési eljárást kiírták,

gyakorlatilag zajlik, folyamatban van a közbeszerzési eljárás, vannak is érdeklődők. Teljesen új rendszer fog kialakulni, hiszen annak, aki elnyeri, egy koncessziós társaságot kell alapítania, tehát közbe iktattak egy szervezeti lépést, tehát nem a pályázatot elnyerő, hanem az általa erre a tevékenységre alapított koncessziós társaság lesz majd az üzemeltető. Az időigénye hosszadalmas, kiszámíthatatlan, hogy az engedélyeket mikor kapják meg, ezért azt javasolja, hogy hosszabbítsák meg a szerződésüket 2022. december 31-ig a mostani szolgáltatóval, hogy a szolgáltatás zavartalan legyen, és ennyi idő elegendő arra, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese létrehozza ezt a társaságot és le tudjanak szerződni vele a következő időszakra a szolgáltatás ellátására.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja a távhőszolgáltatási rendszer üzemeltetése iránti közszolgáltatási szerződés módosítására irányuló előterjesztés határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú - 8 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

**135/2022. (VI. 30.) számú határozat:**

- 1.) **Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatád Város Önkormányzata és az ENGIE Magyarország Kft. (jogelőd: Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.) közszolgáltató között hatályban lévő, Nagyatád Város távhőszolgáltatási rendszerének üzemeltetésére megkötött közszolgáltatási szerződésnek a közbeszerzési eljárás alapján kiválasztott nyertes ajánlattévővel megkötött koncessziós szerződés alapján létre jövő gazdasági társaság által megszerzett működési engedély kiadásának időpontjáig, de legfeljebb 2022. december 31. napjáig történő meghosszabbításához hozzájárul.**
- 2.) **A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés-módosítás aláírására.**

**Határidő: 2022. július 31.**

**Felelős: Ormai István polgármester**

- 15.) **Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**  
**Előadó: Ormai István polgármester**

*Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú - 8 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:



**136/2022. (VI. 30.) számú határozat:**

**Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.**

- 16/A.) Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban:*

**Pallai Lászlóné képviselő:**

Az Idősek Otthona felújítása idejére az időseket a kollégiumban fogják elhelyezni, ez most a terv. Bővebb tájékoztatást szeretne kérni erről.

**Ormai István polgármester:**

Nagyon komoly szervezési feladat előtt állnak, mert egyrészt az Idősek Otthonában jelen pillanatban 43-an laknak, az ő elhelyezésüket és az ellátásukhoz szükséges feltételrendszert is el kell valahol helyezni, és a gondolkodásukban első helyre került a kollégium, mint elhelyezési lehetőség. Az épületet mindenképpen ki kell üríteni, és az ellátási forma idős emberek esetén nagyon biztonságos, nyugodt, kiszámítható feltételrendszert igényel, és ezért gondolkodtak a kollégiumban, ismerve a kollégium adottságait. A helyszínt bejárták, a Kaposvári Szakképzési Centrum Csiba Ágota kancellárasszony nagyon jó partner volt ebben, és az igazgató úr, Cseh Tamás is. A kollégiumban középen, a szintek felénél van a lépcsőház, a lift, és ezek leválaszthatók minden emeletnél, tehát középtől két fél I. és II. emeleti szintet kapják meg erre a célra, ez elegendő az összes szükséges helyiség biztosítására, itt tudnak elhelyezkedni, és ha szükséges, akkor a nyaktagban van egy közösségi helyiség, egy klubterem, időnként igénybe vehető. Ezen a két fél szinten vannak hálótermek, szobák, lakószobák, közösségi helyiségek, mosókonyha, szárító, a szolgálatban lévő nővéreknek elhelyezési lehetőség, raktár, tehát minden rendelkezésre áll. Van egy kijárat hátrafelé a lifttől balra, az udvarra könnyűszerrel ki tudnak menni, ott egy nyugalmas, árnyékos udvar áll rendelkezésre. A feltételekben megállapodtak már, a rájuk eső rezsiköltséget fizetni kell. A kollégák az Idősek Otthonában kidolgozzák, hogy melyik helyiséget hogyan használják, ki hova kerül, mi hova kerül, mely bútorokat kell onnét elvinni, melyeket viszik át, ez egy nagyon komoly munka lesz. Ráadásul ezzel párhuzamosan várható, hogy a gyógyfürdőt is el kell költöztetni és nagy valószínűséggel bele fog esni ebbe az időszakba, - mindegyiknél egy évvel kell számolni -, a Szociális Szolgáltató Központ áthelyezése is. Úgyhogy nagyon jelentős szervezési, biztosítási, logisztikai feladatot kell megoldani, de ez így fog megoldódni. Kiegészítésképpen tájékoztatja a testületet, hogy szabadságon lesz július 4-től 22-ig, és kéri, hogy a beszámolót ezzel együtt fogadják el.

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztató határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

**137/2022. (VI. 30.) számú határozat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek a két ülés közti időben végzett munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.

- 16/B.) Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről  
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző

*Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztató határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

**138/2022. (VI. 30.) számú határozat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző és a polgármesteri hivatal a képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

- 17.) Interpellációk, kérdések

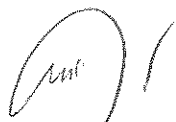
*Interpelláció, kérdés nem hangzik el.*

- 18.) Egyebek

*Egyebek napirendi pontban nem hangzik el semmi.*

Ormai István polgármester megköszöni mindenkinek az érdeklődést, hogy meghallgatta, és a képviselő-testület nyílt ülését 14 óra 53 perckor bezárja, és zárt üléssel folytatják.


K.m.f.



Ormai István  
polgármester



Dr. Kovács Ildikó  
jegyző



Simonné dr. Tóth Mária Erzsébet  
képviselő



Bogdán Zoltán  
képviselő

jegyzőkönyv hitelesítők