

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/5-7/2022.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága  
2022. augusztus 23-i ülésére

#### **a Nagyatád, Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő, 2. számú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról**

#### **Tisztelt Bizottság!**

A Képviselő-testület a 61/2022. (III. 24.) számú határozatával engedélyezte a nagyatádi 1/4/A/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Hunyadi utca 8. szám alatt társasház földszintjén lévő, 2. számú helyiség esetében a KRATIA Kft. (7500 Nagyatád, Hunyadi utca 8.) bérleti jogviszonyának átruházását 2022. március 1. napjával Molnár Attila Zoltán egyéni vállalkozó (7500 Nagyatád, Hunyadi utca 8./A. fszt.2.) javára. A helyiségben vendéglátó üzlet működik, mely bérleti jogviszony 2022. szeptember 14. napjáig hatályos. A bérlő bérleti jogviszonyának hosszabbítását kéri, egyben becsatolta a bérleti jogviszony átruházás feltételül szabott tartozásmentességének igazolását.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés a) pontja értelmében a határozott idejű bérleti jogviszony pályázati eljárás nélkül meghosszabbítható, az erre vonatkozó döntés meghozatalára a 73. § (4) bekezdése alapján a Gazdasági Bizottság jogosult.

A Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

#### **Határozati javaslat:**

1. A Gazdasági Bizottság Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a nagyatádi 1/4/A/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő, az önkormányzat tulajdonában álló, 51 m<sup>2</sup> nagyságú, 2. számú helyiségre Molnár Attila Zoltán egyéni vállalkozó (7500 Nagyatád, Hunyadi utca 8./A. fszt./2., adószáma: 68297514-1-34) bérleti jogviszonyát meghosszabbítja.
2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt helyiségre Molnár Attila Zoltán egyéni vállalkozó részére:
  - vendéglátó üzlet működtetése céljára,
  - a helyiség bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetésével és a bérleti biztosíték letétbe helyezésével,
  - a bruttó éves bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000 Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,

- 2022. szeptember 15. napjától 2025. szeptember 14. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.
3. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt összesen 51 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség bérleti díját a 2022. évben fizetett bérleti díjjal azonos összegben állapítja meg, azaz havi 33.711 Ft+ÁFA. Ez a bérleti díj csak 2022. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
  4. A Gazdasági Bizottság a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett bérleti biztosítékkal (71.247 Ft) azonos mértékben határozza meg.
  5. A Gazdasági Bizottság felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződés hosszabbítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2022. augusztus 31.

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2022. augusztus 19.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**