

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/5-7/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2022. augusztus 23-i ülésére

a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. fszt. 2. szám alatti helyiség bérlőjének kijelöléséről

Tisztelt Bizottság!

A Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház földszintjén lévő, a földszinti közös használatú helyiségekkel együtt összesen 28,51 m² nagyságú, déli bejáratú, 2. számú helyiség bérleti hasznosításának feltételeiről Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 133/2022. (VI. 30.) számú határozatával döntött.

A Képviselő-testület által elfogadott pályázati felhívás kifüggesztésre került a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2022. július 6-án, elérhető volt a város honlapján és rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban.

A pályázati felhívásban megadott határidőig, 2022. július 25-én hétfőn 16 óráig egy írásbeli ajánlat érkezett.

A pályázati versenytárgyalás lefolytatására 2022. július 27-én, 10.00 órakor került sor a Gazdasági Bizottság képviselőjének és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjének jelenlétében. Az erről szóló jegyzőkönyvet mellékelem.

Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a nagyatádi 518/2/A/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház földszintjén lévő, a földszinti közös használatú helyiségekkel együtt összesen 28,51 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló, déli bejáratú, 2. számú helyiség 3 éves bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy írásbeli ajánlat érkezett.

A pályázó:

Neve:	Jobb Lakókörnyezetért Egyesület.
Nyilvántartási száma:	14-02-0003661.
Székhelye:	7400 Kaposvár, Rákóczi tér 9-11.
Képviselője:	Sánta Krisztina elnök.

2. A Gazdasági Bizottság a 133/2022. (VI. 30.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott pályázati feltételek, pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.
3. A Gazdasági Bizottság döntése alapján a nagyatádi 518/2/A/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház földszintjén lévő, a földszinti közös használatú helyiségekkel együtt összesen 28,51 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló, déli bejáratú, 2. számú helyiség 3 éves bérleti jogát a 133/2022. (VI. 30.) számú határozatában meghatározott pályázati feltételekkel, a kifüggesztett pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel a Jobb Lakókörnyezetért Egyesület (képviselője: Sánta Krisztina elnök, székhelye 7400 Kaposvár, Rákóczi tér 9-11., nyilvántartási száma: 14-02-0003661) nyerte el
 - az egyesület működésével kapcsolatos feladatok ellátására,
 - 1.270 Ft/m²/hó+ÁFA, összesen havi 36.208 Ft+ÁFA alap bérleti díjon,
 - 2022. szeptember 1. napjától.
4. A Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 73. § (4) bekezdése alapján a bérleti jog – pályázati eljárás nélkül – a bérlő által a bérlet lejáratá előtt írásban benyújtott kérelme alapján meghosszabbítható.
5. A Gazdasági Bizottsága felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2022. augusztus 29.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2022. augusztus 19.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....

Dr. Kovács Ildikó

jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda hivatali helyiségében 2022. július 27-én.

Tárgy: a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház földszintjén lévő, a földszinti közös használatú helyiségekkel együtt összesen 28,51 m² nagyságú, déli bejáratú, 2. számú helyiség bérleti jogának elnyerésére vonatkozó pályázati versenytárgyalás.

Jelen vannak:

- A Jobb Lakókörnyezetért Egyesület képviselőjében Bogdán Sándor vezetőségi tag, meghatalmazott, mint pályázó.
- A Gazdasági Bizottság képviselőjében Szakonyi Viktória bizottsági tag, tárgyalásvezető.
- A Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda részéről Simon Katalin főtanácsos.

Szakonyi Viktória bizottsági tag ismerteti:

- Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázati eljárás lefolytatásáról döntött a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház földszintjén lévő, az önkormányzat tulajdonában álló 2. számú helyiség 3 éves bérleti jogának elnyerésére.
- A pályázatok benyújtási határideje 2022. július 25-én, hétfőn 16:00 órában, a versenytárgyalás időpontja 2022. július 27-én, szerdán 10:00 órában került meghatározásra.
- A Képviselő-testület a felhívásban megjelölt alap bérleti díjra folyó nyílt licites versenytárgyalás levezetésére a Gazdasági Bizottság képviselőjét, és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.
- Az alap bérleti díj banki, pénzügyi, biztosítási tevékenységnél: 1.520 Ft/m²/hó+ÁFA, összesen havi 43.335 Ft+ÁFA, egyéb tevékenység esetén: 1.270 Ft/m²/hó+ÁFA, összesen havi 36.208 Ft+ÁFA.

A pályázati felhívásban megadott határidőben egy írásbeli pályázat érkezett.

A pályázó neve, címe, adatai:

- Neve: Jobb Lakókörnyezetért Egyesület.
- Nyilvántartási száma: 14-02-0003661.
- Székhelye: 7400 Kaposvár, Rákóczi tér 9-11.
- Képviselője: Sánta Krisztina elnök.

A helyiségben végezni kívánt tevékenység: egyesület működési körébe tartozó tevékenység. A szervezet nyilvántartásba vétele alapján a szervezet célja: az egyesület tagjainak érdekképviselője mellett a Dél-Dunántúli Régió roma közösségének szociális körülményeinek javítása, közösségfejlesztés alkalmazásával, a helyi - természetes és mesterséges - környezet óvása és fejlesztése, a közösség környezetvédelmi tudatosságának emelése, környezetvédelmi programok szervezésével és parlagfű elleni védekezéssel, általános és jogi felvilágosítás, szakmai, módszertani segítségnyújtás, ifjúsági gyermekvédelem és gyermekprogramok szervezése, roma kultúra- és hagyományörzés, rendezvények szervezése, munkahelyteremtés előmozdítása, társadalmi, állami, önkormányzati szervekkel, valamint a médiákkal való kapcsolattartás. Lakóházak felújítása, építése. Az Egyesület céljai elérése érdekében, az ehhez szükséges mértékben társadalmi- vállalkozási tevékenységet folytat.

Az egyesület a pályázatában a pályázati felhívás 13/b.) pontjában meghatározott (1)-(11) feltételekről és dokumentumok meglétéről nyilatkozott az alábbiak szerint:

- (1) A pályázó neve, címe, személyes adatai (születési név, születési hely és idő, anyja neve, személyi azonosítója); vállalkozás esetén adatai vállalkozó nyilvántartásba vétel másolata; társaság esetén cégadatai, cégkivonata, aláírási címpéldány másolata (csatolva) – az egyesület nyilvántartásba vétele és aláírási címpéldány másolata csatolva.
- (2) A bérelni kívánt helyiség címe, nagysága, helyrajzi száma (csatolt).
- (3) A pályázatát a bérelni kívánt helyiség megtekintése után, annak műszaki állapotának ismeretében nyújtotta be (igen).
- (4) A pályázó jelenlegi tevékenysége (csatolt) az egyesület bejegyzési kivonata csatolásra került.
- (5) A helyiségben az egyesület tevékenységét szeretnék végezni, amelyhez külön engedély nem szükséges (nem engedélyköteles).
- (6) Hozzájárult a pályázat körében személyes adatainak kezeléséhez (igen).
- (7) Nyilatkozatot arra, hogy nincs köztartozása, valamint nincs a nagyatádi önkormányzattól bérelt vagy használt ingatlanra vonatkozó bérleti vagy használati díj tartozása (csatolt) csatolásra került a NAV által kiadott adóigazolás az egyesület köztartozásmentes adózónak minősüléséről, az önkormányzat felé bérleti és használati díj tartozása nincs.
- (8) Tudomásul veszi, hogy a helyiség fűtés szolgáltatását Nagyatád Város Önkormányzata Városgondnoksága végzi, amelyre vonatkozóan a bérlőnek külön bérleti szerződést kell kötnie a Városgondnoksággal a bérleti szerződés aláírásával egyidőben (igen).
- (9) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. §-a alapján átlátható szervezet (igen).
- (10) Az önkormányzat által a tevékenységére vonatkozóan kért beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz (igen).
- (11) A pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelmében, maradéktalanul elfogadja (igen).

Pályázathoz csatoltásra került a 25.000 Ft összegű pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolás.

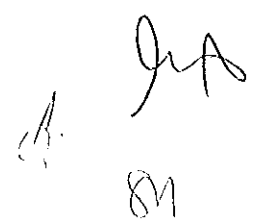
Szakonyi Viktória bizottsági tag a beadott pályázat áttanulmányozását követően megállapítja, hogy a pályázat érvényes.

A pályázati felhívás ismertetése után a pályázó lehetőséget kap kérdések feltevésére, illetve esetleges észrevételei elmondására.

A pályázó nem kíván kérdést, észrevételt tenni.

A tárgyalásvezető felkérésére a pályázó kijelenti, hogy a pályázati ajánlatát továbbra is fenntartja, és a helyiséget alap bérleti díjon bérbe kívánja venni.

Szakonyi Viktória bizottsági tag kihirdeti a pályázati versenytárgyalás eredményét:

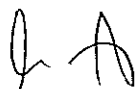
Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

A nagyatádi 518/2/A/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház földszintjén lévő, a földszinti közös használatú helyiségekkel együtt összesen 28,51 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló, déli bejáratú, 2. számú helyiség 3 éves bérleti jogát a pályázati kiírásban megállapított – egyéb tevékenység – 1.270 Ft/m²/hó+ÁFA, összesen havi 36.208 Ft+ÁFA alap bérleti díjon a Jobb Lakókörnyezetért Egyesület (képviselője: Sánta Krisztina elnök, székhelye 7400 Kaposvár, Rákóczi tér 9-11., nyilvántartási száma: 14-02-0003661) nyerte el.

Szakonyi Viktória bizottsági tag tájékoztatja a pályázót, hogy a döntést a Gazdasági Bizottság a versenytárgyalást követő első ülésén hozza meg, legkésőbb a 2022. augusztus 23-i soron következő ülésén, amelyről értesítjük az egyesületet.

Megjelentek az ügyben egyebet elmondani nem kívánnak, a helyesen felvett jegyzőkönyvet, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

K.m.f.



Bogdán Sándor



Szakonyi Viktória



Simon Katalin

Nagyatád Város Önkormányzata

Nagyatád

T: Jelentkezés versenytárgyalásra (2022.07.27.)

Tisztelt Önkormányzat!

A Jobb Lakókörnyezetért Egyesület (7400 Kaposvár, Rákóczi tér 9-11., ny.sz.: 14-02-0003661) nevében alulírott Sánta Krisztina elnök a Nagyatád Önkormányzata által f. év július 6-i keltezett Pályázati felhívásban közölt, a 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 5/a sz. alatti társasház földszintjén lévő 2. számú helyiség bérleti jogának elnyerését célzó pályázatban ill. a vonatkozó 2022. július 27-i nappal rendezendő versenytárgyaláson részt veszek.

A pályázati kiírásában szereplő pénzbeli biztosíték (25.000 Ft) átutalására rendelkeztem.

A versenytárgyaláson a pályázó egyesületet Bogdán Sándort (vezetőségi tag) képviseli.

A pályázati kiírás 13. pontja szerinti nyilatkozatok tekintetében az alábbiakban közlöm Önökkel:

- 1) csatolt
- 2) csatolt
- 3) igen
- 4) csatolt
- 5) nem engedélyköteles
- 6) igen
- 7) csatolt
- 8) igen
- 9) igen
- 10) igen
- 11) igen

Tisztelettel:

Kaposvár, 2022. július 15.

JOBB LAKÓKÖRNYEZETÉRT
EGYESÜLET
7400 Kaposvár, Rákóczi tér 9-11.
Adószám: 18786491-1-11-11-11
Szlasz. 11743002-20192105

Sánta Krisztina
elnök

Nagyatád Város Önkormányzata

Pályázati felhívás

a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház földszintjén lévő
Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló
2. számú helyiség bérleti jogának elnyerésére

1. A pályázatot kiíró szerv megnevezése, címe: Nagyatád Város Önkormányzata 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.

2. A pályázat célja: A Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház földszintjén lévő, az önkormányzat tulajdonában álló, 2. számú helyiség határozott idejű bérbeadása.

3. A pályázat jellege: nyílt pályázati eljárás, alap bérleti díjra folytatott nyílt licittel.

4. Pályázni lehet: a helyiség 3 éves bérleti jogának elnyerésére.

5. A helyiség:

a. Elhelyezkedése:

a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház földszintjén lévő, az önkormányzat tulajdonában álló – mellékelt alaprajzon megjelölt – déli bejáratú, 2. számú helyiség.

b. Műszaki jellemzői:

Nagysága: 28,51 m² (25 m² + 3,51 m² közös helyiség).

Helyrajzi száma: 518/2/A/2

Az üzlet műszaki állapota: jó.

Közművesítettség: jó (villany, víz, szennyvíz, gáz közművekkel ellátott)

Fűtése: az épületben lévő kazánról, gáz központi fűtés.

Villany: önálló villanyóra.

Víz: a földszinti 5 db helyiségnek egy közös vízórája van.

6. A pályázók köre: a pályázaton való részvételt a pályázat kiírója nem korlátozza.

7. A helyiségben folytatható tevékenység: minden jogszabályi előírásokkal nem ellentétes tevékenység.

8. A bérlet időtartama: határozott idejű, három évre szóló, amely a bérlő igénye esetén, a bérlet lejártá előtt benyújtott kérelem alapján, pályázati eljárás mellőzésével az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglalt feltételekkel meghosszabbítható.

9. A 28,51 m² nagyságú helyiség alap bérleti díja, amely több pályázó esetén egyben a pályázati licit alapja is:

- banki, pénzügyi, biztosítási tevékenységnél: 1.520 Ft/m²/hó+ÁFA, összesen havi 43.335 Ft+ÁFA,

- egyéb tevékenység esetén: 1.270 Ft/m²/hó+ÁFA, összesen havi 36.208 Ft+ÁFA.

10. A bérleti díjon felül a leendő bérlő feladata és költsége:

- a. A bérleti szerződéskötés költsége, amely a pályázati licit során kialakult éves bruttó bérleti díj 1%-a, de minimum bruttó 7.000 Ft azaz bruttó Hétezer forint, amelyet a helyiség bérleti jog elnyerőjének a bérleti szerződés megkötésével egy időben kell a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján megfizetni.
- b. A bérleti díjon felül a bérlőt terhelik, a bérlemény üzemeltetési és fenntartási költségei, az adók és közterhek, a közüzemi díjak (villamos energia, fűtés, víz, csatornahasználat, hulladékszállítás, hírközlés) tevékenység végzésével kapcsolatos (mint például tűzvédelmi előírásoknak való megfelelés stb.) díjak.

11. A bérleti díj megfizetésének és emelésének módja:

- a. A pályázati versenytárgyaláson kialakult bérleti díjat a bérbeadó számlája alapján az abban meghatározott határidőig havi egyenlő részletekben, az első havi bérleti díjat a bérleti szerződés aláírásakor kell megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a bérlő a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot is köteles megfizetni.
- b. A fenti, illetve a pályázati licit során kialakuló bérleti díj, csak az adott évre vonatkozik. Az minden évben – a szerződő felek külön megállapodása nélkül – a KSH által az előző évre megállapított általános fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.

12. A helyiség rendeltetészerű használata érdekében, a bérleti jogot elnyerőt terhelő építési munkák: A bérlő igénye esetén a nyílászárók mázolás, a falak festése, burkolatok cseréje, amelyet a bérlőnek saját költségén kártalanítás és bérbeszámítási igény kizárása mellett kell elvégeznie.

13. Pályázat benyújtására, tartalmára vonatkozó előírások:

a.) Pályázat benyújtása:

A pályázatnak írásban, egy példányban Nagyatád Város Polgármesteréhez (7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.) 2022. július 7-én csütörtökön 7.30 órától, 2022. július 25-én hétfőn 16 óráig kell beérkeznie.

b.) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- (1) A pályázó nevét, címét, személyes adatait (születési név, születési hely és idő, anyja neve, személyi azonosítója); vállalkozás esetén adatait vállalkozó nyilvántartásba vétel másolatát; társaság esetén cégadatait, cégkivonatát, aláírási címpéldány másolatát.
- (2) A bérelni kívánt helyiség címét, nagyságát, helyrajzi számát.
- (3) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázatát a bérelni kívánt helyiség megtekintése után, annak műszaki állapotának ismeretében nyújtotta be.
- (4) A pályázó jelenlegi tevékenységét.
- (5) A helyiségben végezni kívánt tevékenységet. A tevékenység végzésére jogosító engedély(ek) másolata; vállalkozói igazolvány (nyilvántartásba vétel) másolata. Amennyiben a pályázó a szükséges engedélyekkel még nem rendelkezik, nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a helyiségben a folytatni kívánt tevékenységet csak a jogerős hatósági engedélyek meglétét követően kezdi meg.
- (6) Hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez.

- (7) Nyilatkozatot arra, hogy nincs köztartozása, valamint nincs a nagyatádi önkormányzattól bérelt vagy használt ingatlanra vonatkozó bérleti vagy használati díj tartozása.
- (8) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a helyiség fűtés szolgáltatását Nagyatád Város Önkormányzata Városgondnoksága végzi, amelyre vonatkozóan a bérlőnek külön szerződést kell kötnie a Városgondnoksággal a bérleti szerződés aláírásával egyidőben.
- (9) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyomról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a alapján átlátható szervezetnek minősül-e.
- (10) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az önkormányzat által a tevékenységére vonatkozóan kért beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségnek eleget kell tennie.
- (11) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.

14. A pályázaton való részvétel biztosítéka:

- a. A pályázat kiírója a pályázati részvételt 25.000 Ft összegű biztosítékhoz köti. A biztosíték összegét a pályázóknak a pályázat benyújtásával egyidőben, az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára kell befizetniük. A befizetésről szóló igazolást vagy annak másolatát a pályázathoz csatolnia kell.

b. A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:

1. A pályázati biztosíték összege:
 - a. A bérleti jogot el nem nyerő pályázók részére a bérlő kijelölésére vonatkozó döntést követő 15 napon belül kerül visszafizetésre.
 - b. A bérleti jogot elnyerő pályázó részére a szerződés megkötésekor az első havi bérleti díjba kerül beszámításra.
2. A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a bérleti díjba beszámításra, az az önkormányzat tulajdonában kerül, ha:
 - A pályázó a 13. pontban megjelölt pályázati határidő lejártát követően ajánlatát visszavonja.
 - A pályázati tárgyaláson bérleti jogot elnyerő pályázó a bérleti szerződést neki felróható okból nem köti meg, a bérlet neki felróható okból meghiúsul.

15. A pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírások:

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a 13. pontban feltüntetett pályázati határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

16. A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtott be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljáráson.
- Azt a pályázó a 13. pontban feltüntetett határidő után nyújtotta be.
- Az nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltaknak.
- A pályázó a pályázaton való részvétel biztosítékát nem bocsátotta vagy nem a 14. pontban foglaltak szerint helyezte letétbe.

- A pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek köztartozása, a nagyatádi önkormányzattól bérelt vagy használt ingatlanra vonatkozó bérleti vagy használati díj tartozása van.

17. A pályázati versenytárgyalásra vonatkozó előírások:

- A versenytárgyalás helye: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal 2. emeleti 216. számú iroda (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.).
- A versenytárgyalás időpontja pályázat benyújtása esetén 2022. július 27-én, szerdán 10.00 órakor.
- A helyiség négyzetméterenként alap bérleti díjára folyó nyílt licites pályázati versenytárgyalást, a pályázatot benyújtók részvételével Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottságának képviselője és a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője folytatja le.
- Több pályázat benyújtása esetén a minimális licitemelés mértéke négyzetméterenként nettó 10 Ft, azaz nettó Tíz forint.
- A pályázati licit eredményét a Gazdasági Bizottság képviselője hirdeti ki.
- A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a pályázati tárgyalás minden résztvevője köteles aláírni.
- A helyiség bérleti jogának elnyerése:
A helyiség 3 évre szóló bérleti jogát, az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb bérleti díj készpénzben történő megfizetésére tesz ajánlatot, és akit a Gazdasági Bizottság a versenytárgyalást követő ülésén bérlőnek kijelöl.

18. A bérleti biztosíték:

A pályázat kiírója a bérleti jogviszony szerződésszerű teljesítése érdekében a bérleti szerződés megkötését követő havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék letétbe helyezéséhez köti.

- Az óvadék letétbe helyezésének:
 - ideje: a bérleti szerződés aláírásának napjáig,
 - módja: Nagyatád Város Önkormányzatának K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521083 számú letéti számlájára,
 - időtartama: a bérlet időtartamával azonos.
- A biztosíték, óvadék visszaadása:
 - ideje: a bérlet megszűnését követően, a helyiségek műszaki átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyv aláírását, illetve a Pénzügyi Irodával történő pénzügyi elszámolás igazolásának kiadását követő 5 banki napon belül,
 - kamatok nélkül,
 - a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a bérlő által megnevezett számlára.

19. A bérleti szerződés általános elemei:

A bérleti szerződés a pályázati kiírásban meghatározottakon túl a következő feltételeket tartalmazza:

- A tevékenység a helyiségben csak akkor kezdhető meg, ha a bérlő a szükséges jogerős hatósági engedélyekkel rendelkezik.
- Annak meghatározását, hogy a bérlő a helyiséget kizárólag csak a pályázatában megjelölt tevékenységre használhatja. Felhívást arra, hogy a tevékenység kör

helyiségben felüli megváltoztatásához hatósági engedély és a pályázatot kiíró jóváhagyása szükséges.

- A bérlő karbantartási kötelezettségének meghatározását.
- A helyiség átalakítására, korszerűsítésére csak a bérlő és a bérbeadó külön megállapodása alapján jogosult.
- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnés után köteles az eredeti állapotot helyreállítani, vagy az által felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti. A visszamaradt berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértéket nem igényelhet.
- A bérleti jogot átruházni, elcserélni, csak a helyiség tulajdonosának jóváhagyó nyilatkozata alapján lehet.
- A bérleti jogviszony megszűnésének meghatározását.
- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után másik helyiségre nem tarthat igényt.
- A szerződés melléklete a helyiség átadás-átvételi jegyzőkönyve.
- Hivatkozást arra, hogy a fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény és a helyi rendeletek előírásait kell alkalmazni.
- Kikötést a Nagyatádi Járásbíróság kizárólagos illetékességére.

20. A pályázat kiírója a pályázati eljárás eredménytelené nyilvánításának jogát fenntartja!

A helyiség a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda munkatársaival előre egyeztetett időpontban megtekinthető. (Telefon: 82/504-541, 30/217-5237)

Részletes pályázati anyag átvétel, felvilágosítás: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda Nagyatád, Baross Gábor utca 9. Telefon: 82/504-541, 30/217-5237, www.nagyatad.hu.

Nagyatád, 2022. július 6.




Ormai István
polgármester

2790

