

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-11/2022.

# ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 25-i ülésére  
**a távhőszolgáltatás ellátásának koncesszióba adása tárgyában indult közbeszerzési eljárás lezárásáról**

### Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata és az ENGIE Magyarország Kft. (jogelőd: Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.) közszolgáltató 2012. június 18. napján 10 évi időtartamú, a Nagyatád Város Önkormányzata által rendelkezésre bocsátott fűtőmű üzemeltetésére, továbbá Nagyatád Város közigazgatási területén távhő- és meleg víz-szolgáltatás nyújtására irányuló, 2022. július 31. napjáig hatályos közszolgáltatási szerződést kötöttek egymással.

A szerződés hatálya Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 135/2022. (VI. 30.) számú határozata alapján a közbeszerzési eljárás alapján kiválasztott nyertes ajánlattévővel megkötött koncessziós szerződés alapján létre jövő gazdasági társaság által megszerzett működési engedély kiadásának időpontjáig, de legfeljebb 2022. december 31. napjáig az ENGIE Magyarország Kft. jogutódjával, az EQUANS Magyarország Kft-vel meghosszabbításra került.

A távhőszolgáltatás ellátására közbeszerzési eljárás keretében új szolgáltató kiválasztása vált szükségessé. Az időközbeni jogszabályi változásokra tekintettel figyelemmel kellett lenni arra, hogy távhőszolgáltatást kizárólag az önkormányzat által koncesszió útján átengedett és ezen tevékenységre alapított gazdasági társaság végezhet.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2021. (XII.16.) számú határozata alapján a „Nagyatád Város távhőszolgáltatásának ellátása koncessziós társaság alapításával 20 év időtartamban” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás hivatalos közbeszerzési tanácsadó, a Stockbauer Kft. (Budapest, Kövér Lajos utca 40.) közreműködésével a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Negyedik rész XVIII. fejezete szerinti nemzeti, hirdetménnyel induló egyszakaszos koncessziós beszerzési eljárás szabályai szerint EKR 000889832022 szám alatt megindult. A koncessziós beszerzési eljárás tárgyalás tartásával került lefolytatásra.

Az ajánlattételi felhívás 2022. június 15. napján a Közbeszerzési Értesítőben közzétételre került, az ajánlattételi határidő lejártakor, 2022. július 11-én, 10 órakor megtörtént a beérkezett 1 darab ajánlat bontása az alábbi tartalommal:

**Ajánlattevő neve:** EQUANS Magyarország Kft.

**Székhelye:** 1191 Budapest, Üllői u. 206.

**Nettó koncessziós díj mértéke/év (minimum 2 millió Ft): 2.800. 000 Ft.**

Ajánlattevő a koncessziós szerződés teljesítésében részt vevő szakemberek alkalmassági minimum tapasztalaton kívüli többlet tapasztalatra vonatkozó, a környezetvédelmi koncepció keretében meghatározott feladatokat meghaladó, valamint a fejlesztési és üzemeltetési koncepció keretében meghatározott feladatokat meghaladó többletvállalásokat megajánlotta.

Az ajánlat benyújtását követően a Bírálóbizottság áttanulmányozta az ajánlatot, megállapította, hogy az ajánlat érvényes, mert az megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá nem áll kizáró okok hatálya alatt. Az ajánlatban hiányosságokat észlelt, ezért hiánypótlás benyújtására szólította fel az Ajánlattevőt, aki a megadott határidőre a hiányosságokat maradéktalanul pótolta.

A hiánypótlást követően a tárgyalásos eljárásnál – az Ajánlatkérő (vagyis az Önkormányzat) döntése alapján egy, vagy több fordulóban tárgyalhat az Ajánlattevővel. A tárgyaláson az ajánlat módosítható, s a módosítás tárgyát képezheti: a bírálati szempontok, szerződéses feltételek és a műszaki tartalom is.

Az első és második tárgyalási forduló során a szerződéstervezet pontosításra került, felek annak végleges, a tárgyalások eredményét tükröző, letisztázott változatát elfogadták.

A tárgyalások lezárását követően végső ajánlattételi felhívást küldtünk ki, amelyre az EQUANS Magyarország Kft. ajánlattevő a végleges ajánlatát az EKR rendszerén belül augusztus 12-én benyújtotta az alábbi tartalommal:

**Nettó koncessziós díj mértéke/év (minimum 2 millió Ft): 2.800. 000 Ft.**

Ajánlattevő a koncessziós szerződés teljesítésében részt vevő szakemberek alkalmassági minimum tapasztalaton kívüli többlet tapasztalatra vonatkozó, a környezetvédelmi koncepció keretében meghatározott feladatokat meghaladó, valamint a fejlesztési és üzemeltetési koncepció keretében meghatározott feladatokat meghaladó többletvállalásokat megajánlotta.

A tárgyalások lezárultával dönteni kell, hogy eredményes, vagy eredménytelen-e az eljárás. A helyi Közbeszerzési Szabályzat V. fejezetének 2.2.a) pontja értelmében a beszerzési engedélyokirattal indult eljárások esetében a Képviselő-testület hozza meg az eljárást lezáró határozatot.

A Bírálóbizottság a Szabályzat III. fejezetének 1.3.f.) pontja alapján köteles döntési javaslatot és írásbeli szakvéleményt készíteni a Képviselő-testület részére az eljárást, vagy eljárási szakaszt lezáró határozat meghozatalához. A Bírálóbizottság ezen feladatának eleget tett és a közbeszerzési eljárás nyertesének az egyetlen ajánlattevőt, az EQUANS Magyarország Kft-t (székhely: 1191 Budapest, Üllői u. 206.) javasolta, mivel a Bírálóbizottság megállapította, hogy az Ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, mert az megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá nem áll kizáró okok hatálya alatt. Az ajánlattevő egyetlen érvényes ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányú ajánlatot. A nettó koncessziós díj mértéke/év (minimum 2 millió Ft): 2.800. 000 Ft. Ajánlattevőnek a súlyszámmal szorzott értékelési pontszáma összesen 10000.

A koncessziós szerződés tervezetét az előterjesztéshez mellékeljük. A közbeszerzési dokumentáció megtekinthető a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodáján.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy nyilvánítsa eredményessé a „Nagyatád Város távhő-termelő és -szolgáltató rendszerének üzemeltetése, működtetése koncessziós társaság alapításával 20 év időtartamban” tárgyú közbeszerzési eljárást, és hirdesse ki nyertesnek az EQUANS Magyarország Kft-t.

#### **Határozati javaslat:**

- 1.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Nagyatád Város távhő-termelő és -szolgáltató rendszerének üzemeltetése, működtetése koncessziós társaság alapításával 20 év időtartamban” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és nyertesnek az **EQUANS Magyarország Kft-t** (székhely: 1191 Budapest, Üllői u. 206.) hirdeti ki, mert az ajánlata érvényes, az megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá nem áll kizáró okok hatálya alatt. Az EQUANS Magyarország Kft. egyetlen érvényes ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányú ajánlatot, a nettó koncessziós díj mértéke/év (minimum 2 millió Ft): 2.800. 000 Ft. A súlyszámmal szorzott értékelési pontszáma összesen 10000.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a határozat melléklete szerinti koncessziós szerződés aláírására.

Felelős: Ormai István polgármester

Határidő: 2022. augusztus 30. szerződés aláírására

**Nagyatád, 2022. augusztus 19.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.**

.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző

**KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS TERVEZETE**  
**Távhőszolgáltatás ellátásáról Nagyatád Városában 20 évre kötött koncessziós szerződés**  
**keretében**

**1. PREAMBULUM**

- 1.1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény) 12. § (2) bekezdés d) pontja alapján Nagyatád Város távhőszolgáltatása az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége, s ezen tevékenység gyakorlásának jogát az Önkormányzat – a Vagyontörvény 12. § (3) bekezdése alapján – kizárólag koncesszió útján engedheti át. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény rendelkezései alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete, ..... iktatószámú koncessziós hirdetémmel, „Távhőszolgáltatás ellátása Nagyatád Városában 20 évre kötött szerződés keretében” tárgyában koncessziós beszerzési eljárást indított.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Koncesszor pályázóként indult a *Távhőszolgáltatás ellátása Nagyatád Városában 20 évre kötött szerződés keretében* tárgyban meghirdetett koncessziós közbeszerzési eljárásban. A koncessziós pályázati eljárás nyertese a Koncesszor, aki a Koncessziós hirdetményben, a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Erre tekintettel a Felek a jelen koncessziós szerződést kötik meg, melynek elválaszthatatlan részét képezik annak mellékletei (együttesen: „Koncessziós szerződés”).
- 1.3. A szerződés részét képezi a koncessziós beszerzési eljárás hirdetménye, a beszerzési dokumentáció (Ajánlattételi Dokumentáció, a koncessziós beszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás(ok), a Koncesszor első és végleges ajánlata, a koncessziós beszerzési eljárás során tartott tárgyalás jegyzőkönyve.<sup>1</sup> Ezzel összefüggésben a Felek megállapodnak, hogy ezen mellékletek – az okiratok fizikai hozzáfűzése nélkül is – a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 1.4. Jelen Koncessziós Szerződés célja, hogy az Önkormányzat, mint Koncesszióba Adó átengedje a Koncesszor pedig átvegye Nagyatád Város távhőszolgáltatásának – mint koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának – jogát a Koncessziós Szerződésben rögzített részletes feltételekkel és rendelkezéseknek megfelelően. A Koncesszor a jelen Koncessziós Szerződésben rögzített feltételrendszer mellett válik jogosulttá a koncessziós tevékenység folytatására és a koncessziós jog gyakorlására. Felek rögzítik, hogy a nyertes ajánlattevőnek a jelen szerződés aláírásától számított 90 napon belül, 100% tulajdonában álló koncessziós társaságot kell alapítania. A koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény 17.§ (1) bekezdésében foglaltakra hivatkozással a Koncesszor kötelezettséget vállal arra, hogy Koncessziós Társaság alapítása esetén a koncessziós szerződésben rögzített követelményeket a koncessziós társaság alapító okiratában érvényesíteni fogja.

---

<sup>1</sup> A mellékleteket a végleges szerződésben szükséges pontosítani!

## 2. SZERZŐDŐ FELEK

Szerződő felek:

**Nagyatád Város Önkormányzata**

székhely: 7500, Nagyatád, Baross G. u. 9.

Képviseli: Ormai István polgármester

(a továbbiakban: Önkormányzat), Koncesszióba adó

másrészről

**EQUANS Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 1191 Budapest, Üllői út 206.

képviseli: Fésűs Attila ügyvezető

cégjegyzékszám: Cg.01-09-345644

adószám: 12348356-2-43

(a továbbiakban: Koncesszor)

## 3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

- 3.1. Az Önkormányzat átengedi, a Koncesszor pedig átveszi Nagyatád Város távhőszolgáltatásának – mint koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának – jogát a Koncessziós Szerződésben rögzített részletes feltételeknek és rendelkezéseknek megfelelően.
- 3.2. A távhőszolgáltatás – mint koncesszióköteles tevékenység – magában foglalja az Önkormányzat tulajdonában lévő városi távhőtermelő és -szolgáltató rendszer (fűtőmű és vezetékhálózat) üzemeltetését, működtetését.
- 3.3. A szerződéses felek a szerződést határozott időtartamra, a koncessziós jog koncessziós szerződés keretében történő átengedésének napjától - ..... - számított 20 éves időszakra kötik.
- 3.4. Koncessziós Társaság alapítása esetén, a Koncessziós Társaság megalapítását követően a Koncesszor a szerződéses koncessziós jogát a Koncessziós Társaságra ruházza át, amihez az Önkormányzat köteles hozzájárulni. Ahol a Koncessziós Szerződés Koncesszort említ, ott Koncessziós Társaság alapítása esetén a Koncessziós Társaságot is érteni kell.
- 3.5. A Koncesszor a Koncessziós Társaságban köteles legalább 3 fős felügyelő bizottságot létrehozni, amelybe 1 tagot az Önkormányzat jogosult delegálni.

## **4. TULAJDONJOG, BIRTOKLÁS, HASZNÁLAT, ENGEDÉLYEK**

### **4.1. Az Önkormányzat kötelezettségei, vállalásai**

Az Önkormányzat a Koncessziós Szerződés időtartama alatt a Koncesszor részére a távhőtermelő és szolgáltató tevékenység gyakorlására kizárólagosságot biztosít.

Az Önkormányzat a szerződés aláírásával egyidejűleg a Koncesszor rendelkezésére bocsátja az üzemeltetés tárgyát képező közmű és működtetői vagyontárgyak jegyzékét, amelyet a szerződés mellékletként tartalmaz.

Az Önkormányzat vállalja, hogy évente a koncessziós díj 50%-ának megfelelő értékben a távhőrendszeren, vagy ahhoz kapcsolódóan a Koncesszor javaslata alapján fejlesztést végez. Az Önkormányzat a vagyontárgyakat a szerződés szerinti koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának Koncesszor általi szabályszerű megkezdésével, illetve a fejlesztés műszaki átvételével egyidejűleg adja a Koncesszor birtokába.

### **4.2. A Koncesszor kötelezettségei, vállalásai**

A Koncesszor a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására vonatkozó jog átengedése fejében a jelen szerződésben meghatározott koncessziós díjat fizet az Önkormányzat számára.

A Szerződés időtartama alatt a Koncesszor jogosult a távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó, az önkormányzati vagyonhoz tartozó vagyontárgyak birtoklására, használatára és hasznai szedésére. A Koncesszor az önkormányzati vagyonnak minősülő vagyontárgyakra vonatkozó használati jogát nem idegenítheti el, valamint azt nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti be.

Koncesszor vállalja, hogy a tárgyi távhőrendszer üzemeltetésével kapcsolatban vagyon- és felelősség (általános) biztosítást köt, adott esetben meglévő biztosítását arra vonatkozóan kiterjeszti. A biztosítási díj megfizetése Koncesszor kötelezettsége.

A Szerződés időtartama alatt a Koncesszor finanszírozásában megvalósuló fejlesztések, beruházások során képződő vagyontárgyak tulajdonosa a Koncesszor. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor ezen vagyonelemeket Koncesszor a mindenkor könyv szerinti értéken adja át az Önkormányzat részére.

Az Önkormányzat finanszírozásában megvalósuló fejlesztések, beruházások során képződő vagyontárgyak tulajdonosa az Önkormányzat.

A fejlesztési célú beruházásokról a Koncesszor köteles évente tervet készíteni, és azt az Önkormányzat elé terjeszteni. Az Önkormányzat és a Koncesszor esetenként állapotot meg az egyes fejlesztési célú beruházások részleteiről.

A koncessziós tevékenység folytatásához szükséges hatósági, szolgáltatási, műszaki és egyéb engedélyek megszerzése és érvényességének fenntartása a Koncesszor kizárólagos kötelezettsége.

A Koncesszor köteles a távhőrendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok és gyártói előírások szerint karbantartani. Ezen tevékenység célja a távhőrendszer meghibásodásának, illetve teljesítménye csökkenésének megelőzése.

Koncesszor a teljesítéshez a koncessziós beszerzési eljárás során, az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.

## 5. A SZOLGÁLTATÁS

### 5.1. Általános előírások

- 5.1.1. A Koncesszor köteles a hőtermelő berendezéseit úgy üzemeltetni, hogy a tüzelőanyag beszerzési költségei – és ennek alapján a fajlagos hőenergia előállítási költsége – a lehető legalacsonyabbak legyenek.
- 5.1.2. A Koncesszor köteles a távhőrendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok, különösen a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII, törvény és ennek végrehajtásáról rendelkező 157/2005. (08.15.) Korm. rendelet, Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2013. (VII.3.) számú Rendelete és gyártói előírások szerint üzemeltetni, működtetni. A Koncesszor köteles a távhőrendszer működése során felmerülő meghibásodásokat elhárítani, továbbá elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, amelyek a távhőrendszer megfelelő működésének helyreállításához szükségesek.

### 5.2. Részletes rendelkezések

#### 5.2.1. Üzemeltetési módszer

##### **Általános helyi üzemeltetési feladatok:**

Naponta, hetente a kazánházban, távvezetékeken és a hőközpontokban:

- a távhőtermeléssel és szolgáltatással összefüggő hatósági engedélyek beszerzése, szükség szerint felülvizsgálattal történő megújítása
- a távhőtermelő és szolgáltatást ellátó rendszer üzemeltetése, karbantartása és javítása, amely az alábbi főbb feladatokat foglalja magában:
  - a kazánház összes gépészeti berendezéseinek, villamos berendezéseinek és hálózatainak üzemeltetése, karbantartása és javítása;
  - a fűtési hőtávvezetékek, valamint geotermikus távvezeték üzemeltetése, karbantartása és javítása;

- a hőközpontok összes gépészeti berendezésének, szerelvényeinek és villamos berendezéseinek üzemeltetése, karbantartása és javítása a hőközpontok, hőfogadók kilépő pontjáig.
  - Az üzemeltetés során előforduló, folyamatos ellátás biztosításához szükséges hibák kijavításához szükséges alkatrészek biztosítása
- A szolgáltatáshoz az energia biztosítása a beszerzés a szolgáltatási engedélyes kötelezettsége.
  - A fűtési berendezések karbantartását fűtési idényen kívül - évente - kell elvégezni.
  - A használati melegvíz berendezéseinek karbantartását csúcsfogyasztási időszakokon kívül a Megbízóval előzetes egyeztetett ütemterv alapján kell elvégezni, a fogyasztók előzetes kiértékelésével.
- Napi/heti szintű feladatok:
    - Kazánok és egyéb berendezések üzemeltetése, adatleolvasások naplózása.
    - Hibabejelentések fogadása, dokumentálása, kivizsgálása, hibaelhárítás.
    - Hőmennyiségmérők ellenőrzése.
    - Szabályozók ellenőrzése, fűtési igényeknek megfelelő program beállítása.
    - Távvezeték aknáinak ellenőrzése, esetleges csapadékvíz eltávolítása.
    - Ügyfélszolgálati feladatok ellátása.
  - Havi feladatok:
    - Hőmennyiségmérők, egyéb fogyasztásmérők leolvasása, adatok rögzítése.
  - Éves, adott esetben fűtési idényen kívüli feladatok:
    - Kazánok megbontása, ellenőrzése, tisztítása. Hőfogadók karbantartása, takarítása.
    - Berendezések ellenőrzése, karbantartása. Hőmennyiségmérők hitelességének ellenőrzése, OHM hitelesítés lefolytatása. Hőfogadói berendezések villamos fogyasztásának leolvasása

#### **A távhőellátás két alapvető fő folyamat keretében valósul meg:**

- távhőtermelés
- távhőszolgáltatás

A két folyamat alapvetően párhuzamos tevékenység, mindamelllett jól meghatározott határokkal rendelkezik és mindkettő - a jelenlegi jogi szabályozás alapján – a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (MEKH) engedélyének birtokában végezhető. A folyamatok legjellemzőbb elemeit az ajánlat részeként benyújtott „A NAGYATÁDI TÁVHŐRENDSZER távhőszolgáltatási pályázatához SZAKMAI AJÁNLAT,, tartalmazza.

#### 5.2.2. Üzemeltetési feladatot végrehajtó szervezet

Az üzemeltetési feladatot végrehajtó szervezet a II.1. c). pontban meghatározott koncessziós társaság, megalakításakor 1 fő ügyvezető.

A koncessziós társaság a tevékenység ellátása során az ajánlattevő koncesszor szakmai szervezetét, személyi állományát igénybe veszi. A koncesszor a távhőszolgáltatást biztosítja az alábbi munkakörökben:

- Ügyvezető

1 fő



- Műszaki vezető (Csoportvezető) 1 fő
- Ügyfélszolgálati előadó (távhő adminisztrátor) 1 fő
- Fűtészszereelő-Fűtő (karbantartó üzemeltető) 1-2 fő

A szervezetet alkotó szakemberek feladatai, felelősségi rendjük, időbeosztásuk, helyettesítésük rendjét az ajánlat részeként benyújtott „A NAGYATÁDI TÁVHŐRENDSZER távhőszolgáltatási pályázatához SZAKMAI AJÁNLAT„ tartalmazza.

### 5.2.3. Üzemeltetés fejlesztése

#### **A fejlesztési célok fő időtávjai:**

- Rövid (1 - 5 év)
- Közép (6 - 15 év)

#### **A korszerűsítés legfontosabb szempontjai:**

##### **a) A fejlesztési feladatok fő szegmensei, elvei:**

- *Kazánház*
- *Hőszállítás*
- *Hő elosztás (hőközpontok)*
- *Szolgáltatást igénybe vevő körének bővítése,*
- *Geotermikus hő hasznosításának növelése,*
- *Egyéb „zöld” beszerzési elvek alkalmazása*
- *Helyi vállalkozók (Nagyatád és kistérsége területén működő) alkalmazási elvei*
- *Önkormányzati képviselők bevonása a fejlesztési feladatokba*
- *Pályázatok igénybevétele a fejlesztési feladatokhoz*

##### **b) Vállalt fejlesztési célok leírása**

###### **Rövid távú fejlesztések (1-5 év):**

###### Célok:

1. Termálkút nyomásfokozó szivattyú beszerzése (2 db)
2. Hunyadi u. épületek alatti hőfogadó - főelzáró szerelvények cseréje (18 db)
3. Használati meleg víz és óvodai hőcserélők cseréje (3 db)
4. Kerítés (déli oldal) cseréje (12 m)
5. Geotermikus hő hasznosítása a hőellátásban
6. Kazánházi elektromos hálózat felújítása

###### Eredménye:

- a hő előállítás hatásfokának javítása,
- a felhasznált gázenergia optimalizálása,
- az geotermikus hőellátás biztonságának növelése

###### **Középtávú fejlesztés (6-15 év):**

###### Célok:

1. Hunyadi u. épületek alatti hőfogadó - elzáró szerelvények cseréje (90 db)
2. Kazán nyomáskapcsoló vezérlésének cseréje (1 db)

### 3. Betápláló vezeték csőháj szigetelés javítása, cseréje (200 m)

#### **Eredménye:**

- a hő előállítás hatásfokának javítása,
- a felhasznált gázenergia optimalizálása,
- az ellátás biztonságának növelése
- távvezeték veszteség csökkentése

A fejlesztéssel kapcsolatos tevékenység részletes bemutatását az ajánlat részeként benyújtott „A NAGYATÁDI TÁVHŐRENDSZER távhőszolgáltatási pályázatához SZAKMAI AJÁNLAT,, tartalmazza.

#### 5.2.4. Kockázatkezelési stratégia

##### **A Koncessziós társaság működésének kockázatai.**

**Általános kockázatként** a jogszabályi környezet megváltozása tekinthető, melynek kezelésére kizárólag a szakmai érdekképviselteken keresztül van lehetőség.

További kockázat a tulajdonos EQUANS Magyarország Kft. szakmai és pénzügyi háttere alapján nem merül fel.

##### **Egyéb üzemeltetési-fejlesztési kockázatok:**

- Hőtermelő oldali indokolt fejlesztési munkák elmaradásából származtatott kockázatok:
  - a szolgáltatás folyamatosságát gátló üzemzavarok megnövekedése
  - fogyasztói reklamációk, elégedetlenség megnövekedése
  - növekedő javítási költségek
  - egyre romló kazán hatásfok, energia felhasználás növekedése
- Hőszállítás oldali indokolt fejlesztési munkák elmaradásából származtatott kockázatok:
  - a szolgáltatás folyamatosságát gátló üzemzavarok megnövekedése, különösen csőtörések formájában
  - fogyasztói reklamációk, elégedetlenség megnövekedése
  - növekedő javítási költségek
  - egyre növekvő távvezetéki vízveszteségek, energia felhasználás növekedése hő termelői oldalon
- Hőelosztás oldali indokolt fejlesztési munkák elmaradásából származtatott kockázatok:
  - a szolgáltatás folyamatosságát gátló üzemzavarok megnövekedése, különösen, hogy a megfelelő hőmennyiség nem adható ki megfelelően (a külső hőmérsékletnek megfelelő fűtési előremenő vízhőmérséklettel, víz térfogat árammal) a hőközpontokból
  - fogyasztói reklamációk, elégedetlenség megnövekedése
  - növekedő javítási költségek

- egyre növekvő alul fűtöttségi,- vagy túlfűtöttségi állapot bekövetkezése
- energia felhasználás növekedése hő termelői oldalon

Általánosságban elmondható, hogy a hiba elhárításának reakció ideje tovább növekedhet a nem megfelelő műszaki állapotban lévő, hibásan működő távhő ellátó berendezések esetében. Tovább csökkenhet a hő ellátás biztonsága. A megnövekedett javítási idők miatt a túlórák száma és a saját személyzet bérköltsége is növekedhet, mely a távhőszolgáltatás gazdaságosságát, eredményességét ronthatja.

Az üzemeltetési és fejlesztési és környezetvédelmi koncepcióban illetve az előző fejezetekben leírtak szerint kezeljük a kockázatokat:

- a távhőszolgáltatási támogatási rendszer fenntartásához a szakmai érdekképviselőken keresztül tudjuk érvényesíteni érdekeinket,
- a meghibásodások elkerülésére, folyamatos tervezett alkatrész/berendezések cserék, javítások (szivattyúk, szabályozók, elzárók),
- a megfelelő kiadott hőmérséklet biztosításához, a szabályozók folyamatos üzemben tartása (energia költség megtakarítás),
- A fogyasztói túl fogyasztások csökkentése, hőszigetelési támogatásokkal (közös az Önkormányzattal), megtakarítási számításokkal alátámasztva,
- a földgáz árának növekedése miatt a geotermikus hőhasznosítás növelése (lásd. vállalt fejlesztési célok)

#### 5.2.5. Hibaelhárítás

**Hibaelhárítás és reklamációkezelés az alábbi folyamatlépések szerint történik :**

##### *H-R Szükséges intézkedések meghatározása*

Amennyiben az üzemeltetés során hiba lép fel, vagy beérkezik egy fogyasztói műszaki reklamáció, ezt követően a szükséges intézkedéseket meg kell határozni. A hiba okának meghatározásához bemenő információt nyújt az üzemeltetési adatok ismerete, üzemeltetési tapasztalat, illetve a reklamációs levél tartalma.

Információgyűjtést, helyszíni felülvizsgálatot követően állapítható meg az eltérést eredményező jelenség kiváltó oka, melynek meghatározását az ügyvezető a műszaki vezető közreműködésével végez el. Amennyiben az ok megállapításra került annak megszüntetésére meghatározható egy vagy több hibaelhárítási javaslat, megoldás, mely lehet egyszerű átparaméterezés, beállítás módosítás, vagy valamely berendezés javításának, cseréjének végrehajtása. A jelentős költségigénnyel járó beavatkozásról az ügyvezető hoz döntést.

##### *H-R Szükséges intézkedések, beavatkozások elrendelése*

Az egyszerűbb intézkedéseket igénylő beavatkozásokat az ügyvezető a műszaki vezető közreműködésével elrendeli. A nagyobb javítások, cserék megrendelését szintén az ügyvezető végzi a műszaki vezető közreműködésével, melynek során értesíti a szerződött fűtőszerszerelőt, alvállalkozót a szükségessé vált beavatkozásról.

##### *H-R Szükséges intézkedések, beavatkozások elvégzése*

A meghatározott munkák végrehajtását a fűtésszerelők és/vagy az alvállalkozó dokumentáltan végzi az ügyvezető utasítása alapján, melyben közreműködik az üzemeltetési személyzet. Az elvégzett munkákat dokumentálni kell, melyről munkalap készül, mely alapján nyomon követhető a beavatkozás reakcióideje, az elvégzett munka és eredményessége. A fűtésszerelők és/vagy az alvállalkozó folyamatosan tartja a kapcsolatot a műszaki vezetővel, és információval látja el őt.

*H-R Szükséges intézkedések, beavatkozások ellenőrzése*

Beérkezik az információ a végrehajtó fűtésszerelőtől és/vagy alvállalkozótól a teljesítést illetően. Sikeres hibaelhárítást jelentenek készre. Ennek ellenőrzése megtörténik az ügyvezető részéről vagy utólagosan, vagy a hibaelhárítás befejezésének időpontjában. Ellenőrzés továbbá a sikeres hibaelhárítás elfogadását követően a panasz okának megszűnés vizsgálata a szolgáltatás folyamán a távfelügyeleti adatok alapján is megtörténik. Ebben közvetve a fogyasztó is szerepet játszik.

Abban az esetben, ha a beavatkozás valamilyen oknál fogva nem érte el a kívánt és elvárt eredményt ismételt beavatkozást kell elrendelni.

*H-R Visszajelzés a bejelentőnek az elvégzett munkákról, ügyintézésről*

A sikeres beavatkozás megállapítását követően tájékoztatni szükséges dokumentáltan a fogyasztót/bejelentőt arról, hogy a szükséges intézkedéseket, megtettük, a hibaelhárítás sikeres volt. A szerzett tapasztalatok tekintetében amennyiben a jövőben a hiba megismétlődésének elkerülésére való tekintettel a fogyasztót/bejelentőt érintő tapasztalat kerül felszínre, azt a válaszelevelünkben mindenképpen jelezni szükséges.

Hibaelhárításról a visszajelzés végrehajtását az ügyvezető a műszaki vezető közreműködése mellett végzi.

#### 5.2.6. Ügyfélszolgálat

**Ügyfélszolgálat üzemeltetése az alábbi folyamatlépések szerint történik :**

A fogyasztók a távhőszolgáltatással kapcsolatos kérdéseikkel, észrevételeikkel, számlázással kapcsolatos ügyekkel, hibabejelentésekkel a 7500 Nagyatád, Árpád u. 20. irodahelyiségében lévő ügyfélszolgálatot kereshetik fel. Az ügyfélszolgálat nyitvatartási időben telefonon is elérhető.

Ügyfélfogadás

Cím: 7500 Nagyatád, Árpád u. 20.

Telefonszám: +36 (82) 504 007

Ügyfélszolgálat idő telefonon és személyesen

Kedd: 10.00-12.00

Csütörtökön 10.00-18.00

Az ügyfélszolgálati irodában a jogszabályokban meghatározott módon a távhőszolgáltatással kapcsolatos valamennyi ügyet személyesen intézni lehet, melyekről részletesen az üzletszabályzat rendelkezik.

**Az ügyfélszolgálat**

- Fogadja, rögzíti és kivizsgálja az ügyfelek panaszait;
- Mérőóra állásokat rögzít;

- Kérésre – térítés ellenében – számlamásolatot készít;
- Adatrögzítést, módosítást végez;
- Számlabefizetéseket fogad;
- Közreműködik a hátralék behajtási tevékenységben;
- Közreműködik a távhőszolgáltatással kapcsolatos szerződések megkötésében, módosításában;
- Fogadja a hibabejelentéseket, és továbbítja azokat az intézkedésre vagy hibaelhárításra illetékes műszaki egység, munkatárs felé.

Az ügyfélszolgálati időn kívül az ügyelet-készenléti tevékenységet ellátó személy fogadja a bejelentéseket, az üzemeltetéssel, hibaelhárítással kapcsolatos feladatok ellátását biztosítva.

Az ügyfélszolgálat és készenléti szolgálat révén a távhőszolgáltatás 0-24 órás elérhetősége biztosított.

Az ügyfélszolgálat online rendszerű elérhetősége a szolgáltatásra vonatkozó információk alapadatait tartalmazó internetes felületen a szolgáltatás indításakor kialakításra kerülnek a jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal. A rendszer egyéni felhasználói adatkezelési és ügyintézési felülete az üzemeltetés során kerül kialakításra, adatfeltöltésre.

### 5.3. Szolgáltatási díjak

5.3.1. A távhőfelhasználók a távhőszolgáltatásért alapidíjakat és hődíjakat fizetnek a Koncesszor számára.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 57/D. § (1) bekezdése alapján a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díját – mint legmagasabb hatósági árat –, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével az illetékes miniszter rendeletben állapítja meg.

5.3.2. A Távhőtörvény 57/E. § szerint a hatósági árnál magasabb árat érvényesen kikötni nem lehet. A hatósági ártól lefelé megkülönböztetés-mentesen, előre nyilvánosságra hozott módon lehet eltérni.

Amennyiben a vonatkozó jogszabályi környezet megváltozása folytán a hatósági árszabás megszűnik, ezt a felek a körülmények lényeges változásának tekinti, és közös megegyezéssel létrehozzák azt az árképletet, ami a távhőszolgáltatási díjak ármegállapítási alapja lesz.

5.3.3 A Koncesszor:

- i. nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- ii. a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

#### 5.3.4. A Koncesszor:

köteles a szerződés teljesítésének megkezdésekor felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni minimum 45.000.000,- Ft/év értékben, melynek elmaradása esetén, Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni.

## 6. A KONCESSZIÓS DÍJ ÖSSZEGE ÉS MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA

- 6.1. A Koncesszor a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására vonatkozó jog átengedése fejében 2 800 000,- Ft/év mértékű koncessziós díjat fizet az Önkormányzat számára.
- 6.2. A tárgyi időszaki koncessziós díjról az Önkormányzat 15 napon belül kiállítja számláját, amelyet a Koncesszor köteles a számla átvételét követő 30 napon belül megfizetni

## 7. A KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 7.1. A jelen Koncessziós Szerződés szerinti feladatok területi hatálya a jelen szerződés Preambuluma szerint, Nagyatád Város közigazgatási területére terjed ki.
- 7.2. A jelen szerződés valamennyi fél – tehát az Önkormányzat, valamint a Koncesszor – aláírásával lép életbe, és annak alapján, e szerződés feltételei szerint, a Koncesszor .....év ..... hónap 01. napja 00 órától kezdődően 20 (húsz) éves határozott időtartamban jogosult Nagyatád Város távhőszolgáltatása, mint koncesszióköteles tevékenység jogosultsága gyakorlására.
- 7.3. Felek egyezően rögzítik, hogy a Koncesszor a jelen Koncessziós Szerződés aláírásakor a hatályos jogszabályoknak és egyéb szabályozásnak megfelelően vállalta a Koncessziós Szerződésben foglaltak teljesítését.

## 8. A KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 8.1. A jelen szerződés megszűnik (vagylagos feltételek):
  - i. a jelen szerződésben meghatározott időtartam lejártával;

- ii. a jelen szerződés szerinti rendkívüli felmondással;
- iii. a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény 14/A.§ (1) bekezdés a) pontja alapján gyakorolt felmondással
- iv. jogszabály által meghatározott egyéb esetekben

8.2. A Koncessziós Szerződés határozott idejű, a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény 14/A.§ (1) bekezdés a) pontja alapján gyakorolt felmondást kivéve - rendes felmondással nem szüntethető meg.

8.3. Az Önkormányzat jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni az alábbi esetekben

- i. ha a Koncesszor Koncessziós Társaság alapítása esetén a pályázati kiírás alapján a koncessziós szerződésben rögzített követelményeket a Koncessziós Társaság alapító okiratában nem érvényesíti;
- ii. ha a Koncesszor a koncessziós szerződés megkötésétől, illetőleg a hatósági engedély visszavonásáról rendelkező, valamint a tevékenység gyakorlását megtiltó határozat közlésétől számított hat hónapon belül nem válik a tevékenység gyakorlására jogosulttá.
- iii. ha a Koncesszor elmulasztja jelen megállapodás 4.2., 5.1., 5.2., és 5.3.4. pontjában meghatározott szerződéses kötelezettségeit.
- iv. A szolgáltatások teljes megszakítása vagy 15 napnál hosszabb időtartamú elégtelensége esetén – amennyiben azok a Koncesszornak felróható okból következnek be – az Önkormányzat köteles térítvényes ajánlott levél útján felszólítani a Koncesszort, hogy a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül a hibát orvosolja. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, az Önkormányzat jogosult a szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani.

A Koncesszor 8.3. iii pontban foglalt szerződéses kötelezettségeinek megsértése esetén az Önkormányzat abban az esetben jogosult élni rendkívüli felmondási jogával, amennyiben írásban felhívta a Koncesszort a kötelezettségének teljesítésére, de a Koncesszor a felszólító levél kézhezvételét követő 30 napon belül sem tett annak eleget.

8.4. Az Önkormányzat köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Koncesszor tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Az Önkormányzat jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

- i. a Koncesszorban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- ii. a Koncesszor közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Jelen pontban említett felmondás esetén a Koncesszor a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 8.5. A Koncesszor jogosult a Koncessziós Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, mely hat hónapnál nem hosszabb, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról az Önkormányzat gondoskodni tudjon – ha az 5.3.2. pontban foglalt, az árképlet megállapítását célzó tárgyalások 90 napon belül nem vezettek eredményre.
- 8.6. A Koncessziós Szerződés megszűnése esetén a Felek kölcsönösen elszámolnak és egymással szemben fennálló kötelezettségeiket/követeléseiket a szerződés megszűnésétől számított hat hónapon belül rendezik.
- 8.7. Amennyiben a Koncessziós Szerződés a 7.2. pontban meghatározott időtartam előtt megszűnik és a Koncesszor a koncessziós díjat több év vonatkozásában előre, egy összegben megfizette ajánlata szerint, úgy az Önkormányzat a Szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül köteles visszafizetni a Koncesszor részére az időarányos összeget. Koncesszor nem jogosult az időarányosan visszatérítendő összegre abban az esetben, ha a Szerződés idő előtti megszűnése kizárólagosan a Koncesszornak felróható okból következik be.
- 8.8. Ha a koncessziós szerződés megkötését követően a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény rendelkezéseinek, valamint az ágazati koncessziós szabályozásnak a megváltozása következtében a koncessziós szerződés változatlan feltételek melletti teljesítése a Koncesszornak gazdasági hátrányt vagy jogi érdeksérelmet okozna, és a jogszabályi változás lehetősége a koncessziós szerződés megkötésének időpontjában a Koncesszor számára nem volt előrelátható, úgy a Koncesszor, választása szerint
  - a) a koncessziós szerződést 3 hónap<sup>2</sup> felmondási idő mellett felmondhatja,
  - b) a koncessziós szerződés bírósági módosítása útján a koncessziós díj arányos csökkentését kérheti, vagy
  - c) az elszenvedett gazdasági hátránnyal vagy jogi érdeksérellemmel arányos egyösszegű vagy részletekben teljesítendő pénzbeli kompenzációra tarthat igényt.

---

<sup>2</sup> ill. a távszolgáltatásról szóló törvény 2005. évi XVIII. törvény szerinti időtartam



E rendelkezés alkalmazásában ágazati koncessziós szabályozásnak minősül az állam és az Európai Unió által alkotott valamennyi jogszabály és jogi tartalmú szabályozás, így különösen a koncessziós díjra, koncessziós szerződés keretében átengedett tevékenységre vonatkozó közterhekkel kapcsolatos és más jogi szabályozás, kötelezést tartalmazó szakmai előírás, szabvány, szabályzat és belső szabályozás, továbbá nemzetközi szerződés és megállapodás, amely koncessziós szerződés alapján átengedett koncesszióköteles tevékenységre vonatkozik.<sup>3</sup>

A Felek az előbbi c) pont szerinti kompenzáció alapját képező gazdasági hátrányról, a kompenzáció összege megállapításának és számításának módjáról, valamint a kompenzáció iránti igény érvényesítésének részletes szabályairól a következőket rögzítik.

A Kompenzáció alapjáról, mértékéről és meghatározásának módjáról a Felek egyeztetést folytatnak egymással. Amennyiben Felek nem tudnak megállapodni a kompenzáció vonatkozásában 90 napon belül, úgy a Szolgáltató jogosult a szerződést felmondani.

## 9. TITOKTARTÁS

- 9.1. A Feleket titoktartási kötelezettség terheli minden olyan adatot és tényt illetően, amelyről a jelen szerződéssel összefüggésben szerzett tudomást, és annak nyilvánosságra hozásához a másik Fél nem járult hozzá. Ezen korlátozás értelemszerűen nem vonatkozik azokra az adatokra, tényekre, információkra, amelyek ahhoz szükségesek, hogy a Felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiket teljesíteni, illetve jogait gyakorolni tudják, továbbá amelyek közérdekű adatok, vagy amelyek közzétételére a Feleket jogszabály kötelezi.
- 9.2. A titoktartási kötelezettség független a jelen Koncessziós Szerződés szerinti jogviszony fennállásától, és a jelen szerződés megszűnése után is határidő nélkül fennmarad. Nem minősül a szerződés alapján kezelt adatoknak a Koncessziót gyakorló adatainak közzétevése nélküli nyilvánosságra hozatala, statisztikai közzétevése.
- 9.3. A koncessziós szerződések megkötésével és teljesítésével kapcsolatban nem lehet üzleti titokra hivatkozással visszatartani az információt a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség esetén. A koncessziós szerződés azon tartalmi elemei, amelyek a nyilvános koncessziós pályázat kiírásának részét képezték, közérdekű adatnak minősülnek.

## 10. ÉRTESÍTÉSEK, ADATSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG, ELLENŐRZÉS

---

<sup>3</sup> koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény 14/A.§ (1) és (2) bekezdés

- 10.1. Amennyiben a jelen szerződés másképp nem rendelkezik, bármelyik fél által a másiknak küldendő mindenfajta közleményt, értesítést írásban, magyar nyelven kell megtenni, és a legmegfelelőbb módon (i) saját kezűleg kézbesítve, vagy (ii) ajánlott és tértivevényes levélben (iii) vagy küldönc útján kell eljuttatni, a másik fél mindenkori székhelyére/lakcímére.
- 10.2. A közlemény/értesítés kézbesítettnek tekintendő:
- i. küldönc útján való kézbesítés esetén a kézbesítéskor, vagy a személyes átvételkor vagy a
  - ii. személyes átvétel megtagadása esetén az átvétel megtagadásának időpontjában;
  - iii. ajánlott és tértivevényes levélben való postázás esetén a tértivevény által igazolt kézbesítési időpontban; ennek hiányában, ha a levél a kézbesítés sikertelenségére utaló jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy automatikusan, az igazolt postára adás napját követő 5. (ötödik) munkanapon.

## 11. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

### 11.1. Késedelmi kötbér

- 11.1.1 Amennyiben a Koncesszor a szerződés aláírásától számított 60 napon belül nem kezdeményezi a szolgáltatás nyújtásához szükséges engedélyek beszerzését az Önkormányzat az ajánlatban megfizetni vállalt első időszakra vonatkozó nettó koncessziós díj 0,5 %-a/ naptári nap mértékű késedelmi kötbért érvényesít. A késedelmi kötbér maximális összege az első időszakra vonatkozó nettó koncessziós díj 10 %-a, 20 naptári nap, melynek elérése esetén az ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

### 11.2. Meghiúsulási kötbér

- 11.2.1 A szolgáltatás teljes megszakítása vagy 30 napnál hosszabb időtartamú elégtelensége esetén – amennyiben azok a *Koncesszornak* felróható okból következnek be – az Önkormányzat köteles tértivevényes ajánlott levél útján felszólítani a *Koncesszort*, hogy az ajánlott levél kézhezvételétől számított 30 napon belül a hibát orvosolja. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, az Önkormányzat jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, mely esetben az Önkormányzat a teljes 20 évre vonatkozó koncessziós díj 10 %-át kitevő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult.

## 12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1. **Szerződésmódosítás:** A szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. § alapján van mód. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, Felek személyes vagy képviselőjére jogosult személy általi aláírásával érvényes.

- 12.2. A szerződés részét képezi a koncessziós beszerzési eljárás hirdetménye, a beszerzési dokumentáció, a koncessziós beszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás(ok), a Koncesszor első és végleges ajánlata, a koncessziós beszerzési eljárás során tartott tárgyalás jegyzőkönyve. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Koncessziós Szerződés az előbb felsorolt dokumentumok együttes feltételrendszerének figyelembevételével jött létre.
- 12.3. Jelen szerződés alkalmazása során a mindenkor hatályos magyar jog az irányadó, ideértve elsősorban a Polgári Törvénykönyv, a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi XCVI. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII, törvény és ennek végrehajtásáról rendelkező 157/2005. (08.15.) Korm. rendelet, Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2013. (VII.3.) számú Rendelete, illetve az előbbieket módosító vagy helyükbe lépő jogszabályok rendelkezéseit.
- 12.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik.
12. 4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a használati melegvizet biztosító termálkút meghibásodása, üzemzavara esetén a zavartalan szolgáltatáshoz szükséges hidegvíz felmelegítésének hődíját és vízdíját a Koncesssor jogosult a melegvíz-díjban költségként érvényesíteni. Ennek érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2013. (VII.3.) számú rendeletét ennek megfelelően módosítja.
- 12.5. Felek megállapodnak abban, hogy az alábbi esetekben koncesszor jogosult kompenzációra vonatkozó igényét bejelenteni az Önkormányzat felé:
- villamos energia árváltozás az állami támogatás megállapítása után (minden év október 1. előtt) mivel az állami támogatás megállapításának bázisa az előző tárgy év szerinti villamos energia árszint (ez lehet, hogy magasabb költséget eredményez, mint 51/2011. (IX.30.) NFM rendeletben az adott évre megállapított fix összegű támogatás)
  - földgázenergia árváltozás az állami támogatás megállapítása után (minden év október 1. előtt) a jelenlegi gázszolgáltatói beszerzési árak nem fix árak, így a tárgyi gázév alatt havonta változnak, (ez lehet, hogy magasabb költséget eredményez, mint a 51/2011. (IX.30.) NFM rendeletben az adott évre megállapított fajlagos hődíj támogatás) mivel az állami támogatás megállapításának bázisa a tárgy évi gázév előtti június időszak,
- A kompenzáció megállapításának és számításának módja:
- villamos energia árváltozásra vonatkozóan a támogatás igényléséhez beadott bázis átlag villamos energia díja Ft/kWh és a tényleges (támogatott időszak alatt) villamos energia Ft/kWh egységár közötti különbség szorozva a tényleges fogyasztott villamos energia mennyiséggel, amely összeg csökkentésre kerül a bázis évre megállapított állami támogatás esetleges évközi megemeléseinek adott évre adott időszakra jutó összegével,
  - földgázenergia energia árváltozásra vonatkozóan a támogatás igényléséhez beadott bázis gázmolekula és Rhd forgalom arányos díja /Ft/GJ és a tényleges (támogatott időszak alatt)

gázmolekula és Rhd forgalom arányos díja Ft/GJ egységár közötti különbség szorozva a tényleges fogyasztott földgázenergia mennyiséggel, amely összeg csökkentésre kerül a bázis évre megállapított állami támogatás esetleges évközi megemeléseinek adott időszakra jutó összegével,

A kompenzáció iránti igény teljesítése:

Felek a kompenzáció igényt a kompenzációra okot adó körülmény felmerülésekor, de legalább félévente megvizsgálják, amelynek mértékét, teljesítésének forrását és módját az igény felmerülésétől számított 90 napon belül közösen állapítják meg és hagyják jóvá. Az ily módon megállapított és jóváhagyott kompenzáció értékét az Önkormányzat egy összegben vagy maximum 6 havi részletben fizetheti meg. Felek megállapodhatnak a kompenzációnak egyéb forrásból (az éves koncessziós díjból, felújítási tartalék keretből, többlet maradványból, állami támogatás és a távhő szolgáltatás felhasználója által fizetendő díj lehetséges változásából) történő levonásával történő teljesítésében. Amennyiben adott év valamely időszakára kompenzáció kerül megállapításra, abban az esetben Koncesszor vállalja, hogy az évet követő 90 napon belül kimutatja a teljes évi tényadatokat, és a felek elszámolnak egymással, a tényleges éves kompenzálás összegét megállapítják. Felek megállapodhatnak a kompenzációnak az éves koncessziós díjból történő levonásával történő teljesítésben.

A jelen okiratba foglalt Koncessziós Szerződést a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

*Szerződés aláírásának helye, ideje*

*Szerződő Felek képviselőinek cégszerű aláírása*

*Melléletek felsorolása*