

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-11/2022.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 25-i ülésére  
**a Dél-Somogy Irodaházban működő közjegyzői irodával kapcsolatos döntések  
meghozataláról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 55/2020. (VI. 25.) számú határozatával a Dr. Nyerges József Közjegyzői Irodája részére a Baross Gábor utca 1. szám alatti, Dél-Somogy Irodaház földszintjén lévő 6-15. számú 10 darab irodahelyiségre, a hozzá kapcsolódó folyosórésszel együtt összesen 199 m<sup>2</sup> nagyságú részre bérleti jogot biztosított 2020. augusztus 17. napjától közjegyzői feladatok ellátására visszavonásig vagy a közjegyzői iroda fennállásáig.

Dr. Nyerges József közjegyző jelezte, hogy közjegyző szolgálata Nagyatád székhelyen 2022. július 31. napjával megszűnik. 2022. augusztus 1. napjától megüresedő Nagyatád közjegyzői székhelyre a Pécsi Közjegyzői Kamara 9/2022. (VII. 4.) számú határozatával dr. Hendinger Ágnes közjegyzőhelyettest rendelte ki tartós helyettesként.

A fentiek alapján dr. Nyerges József közjegyző és tartós helyetteseként kirendelt dr. Hendinger Ágnes közjegyzőhelyettes a közjegyzői feladatok folytatólagos ellátása érdekében közös kérelmet nyújtottak be az alábbiakra:

- a Dr. Nyerges József Közjegyzői Irodával megkötött bérleti szerződés megszüntetése 2022. július 31. napjával, valamint
- dr. Hendinger Ágnes közjegyzőhelyettesnek, mint Nagyatád közjegyzői székhelyre kirendelt tartós helyettes részére biztosítsunk bérleti jogot 2022. augusztus 1. napjától a Nagyatád közjegyzői székhelyre kinevezésre kerülő közjegyző szolgálatba állásáig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől, hogy a közjegyzői feladatok folyamatos ellátásának biztosítása érdekében a határozati javaslatban foglaltak elfogadásával a Dr. Nyerges József Közjegyzői Iroda bérleti jogviszonyát szüntesse meg, és dr. Hendinger Ágnes közjegyzőhelyettesnek biztosítson bérleti jogot.

#### **Határozati javaslat:**

##### **I.**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 55/2020. (VI. 25.) számú határozatával a Dr. Nyerges József Közjegyzői Irodája részére a Baross Gábor utca 1. szám alatti, Dél-Somogy Irodaház földszintjén lévő 6-15. számú 10 darab irodahelyiségre, a hozzá kapcsolódó folyosórésszel együtt összesen 199 m<sup>2</sup> nagyságú részre 2020. augusztus 17. napjától közjegyzői feladatok ellátásra biztosított bérleti jogot 2022. július 31. napjával kérelemre visszavonja, mivel dr. Nyerges József közjegyző, közjegyző szolgálata Nagyatád székhelyen 2022. július 31. napjával megszűnt.

2. A Képviselő-testület utasítja a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodáját, hogy az irodaegység visszavételéről gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy döntéséről értesítse dr. Nyerges József közjegyzőt.

## **II.**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatád közjegyzői székhelyre a Pécsi Közjegyzői Kamara által tartós helyettesként kirendelt dr. Hendinger Ágnes közjegyzőhelyettes (székhelye: 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 1., nyilvántartási száma: 57335669, adószáma: 79081643-1-34) részére a nagyatádi 448/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti Dél-Somogy Irodaház földszintjén lévő, 6-15. számú 10 darab irodahelyiségre, a hozzá kapcsolódó folyosórésszel együtt összesen 199 m<sup>2</sup> nagyságú részre bérleti jogot biztosít az alábbiakban meghatározott feltételekkel:
  - a) Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés f. pontja alapján pályázati eljárás mellőzésével, amennyiben a bérlő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
  - b) 2022. augusztus 1. napjától a Nagyatád közjegyzői székhelyre kinevezésre kerülő új közjegyző szolgálatba állásáig.
  - c) Közjegyzői feladatok ellátása céljára.
  - d) A közjegyzőhelyettes vállalja, hogy az önkormányzat által a tevékenységére vonatkozóan kért beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz.
  - e) A képviselő-testület a bérleti díjat az 55/2020. (VI. 25.) számú határozatával a közjegyzői irodára megállapított, 2022. évi bérleti díjával azonos összegben állapítja meg, azaz összesen havi 173.594 Ft+ÁFA, az irodaegységre eső közüzemi költségek megfizetése mellett. Ez a bérleti díj 2022. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
  - f) A közjegyzőhelyettes a bérleti biztosíték letétbe helyezése alól mentesül.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2022. augusztus 24.

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2022. augusztus 19.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....

**dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**