

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-11/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 25-i ülésére

az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. bérleti jogviszonyának hosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam tulajdonában álló ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. (1076 Budapest, Dózsa György út 48., képviselője: Koszorus László Gáspár ügyvezető) bérli a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, Kiszely utca 11. szám alatti ingatlant, könnyűipari üzemi tevékenység végzésére. Az 1.141 m² nagyságú telken fekvő, 527 m² hasznos alapterületű, kétszintes épületben a vállalkozás megváltozott munkaképességű dolgozókat foglalkoztat. A bérleti szerződés 2022. augusztus 30. napjáig hatályos. A bérlő bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kérte.

A társaság elmondása szerint az emeleten működő varrodában jelenleg 30 fő dolgozik, míg a földszinten csomagolási és összeszerelési tevékenységet végez 56 fő megváltozott munkaképességű munkavállaló, kettő (négy órás) műszakban.

A Képviselő-testület a vállalkozás részére, figyelemmel a tevékenységére, az általa foglalkoztatásra kerülő munkavállalói körre és létszámra, az elmúlt években több alkalommal bérleti díj kedvezményt biztosított. Így az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. jelenlegi bérleti díja havi 64.869 Ft+ÁFA.

A kialakult nehéz gazdasági helyzetre tekintettel önkormányzatunk nem tud tovább bérleti díj kedvezmény biztosítani, így szakaszos díjemeléssel visszaállunk a nem csökkentett díj felinflálásával fizetendő bérleti díj mértékére az alábbiak szerint:

- 2022. augusztus 31. napjától 2022. december 31. napjáig havi 200.000 Ft+ÁFA,
- 2023. január 1. napjától havi 223.581 Ft+ÁFA+2022. évi általános fogyasztóiár-index,
- ezt követően a felek külön megállapodása nélkül minden év január 1. napjától az előző évi általános fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdésének a.) pontja értelmében a határozott idejű bérleti jogviszony pályázati eljárás nélkül meghosszabbítható.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nagyatádi 2166 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Kiszely utca 11. szám alatti ingatlanon fekvő, kétszintes, összesen 527 m² nagyságú épületére az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft.-vel (1076 Budapest, Dózsa György út 48., képviselő: Koszorus László Gáspár ügyvezető, adószáma: 22242419-2-42) megkötött bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt ingatlanra az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. részére:
 - a bérleti, üzemeltetési és fenntartási, közüzemi költségeinek megfizetése mellett,
 - kizárólag könnyűipari üzemi tevékenység és raktározás céljára,
 - az éves bruttó bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, azaz bruttó 30.480 Ft szerződéskötési költség megfizetése – amennyiben az önkormányzat készíti el – mellett,
 - 2022. augusztus 31. napjától 2025. augusztus 30. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt 527 m² nagyságú kétszintes épület bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:
 - 2022. augusztus 31. napjától 2022. december 31. napjáig 200.000 Ft/hó+ÁFA,
 - 2023. január 1. napjától havi 223.581 Ft+ÁFA+2022. évi általános fogyasztóiár-index. Ez a bérleti díj csak 2023. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik
4. A Képviselő-testület bérleti biztosítékot az alap bérleti szerződésben foglalttal azonosan továbbra sem állapít meg.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződéshosszabbítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2022. augusztus 30.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2022. augusztus 19.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....

Dr. Kovács Ildikó

jegyző