

## **Nagyatád Város Polgármesterétől**

Ügyiratszám: JE/1-11/2022.

### **ELŐTERJESZTÉS**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 25-i ülésére

#### **a Nagyatádi Kemping területén lévő önkormányzati tulajdonú felépítmények értékesítéséről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A nagyatádi kemping területén lévő nagyatádi 75/8/A helyrajzi számú, 81 m<sup>2</sup> nagyságú beépített, 38 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, egyéb épület recepció és üzlet megnevezésű, valamint a nagyatádi 75/8/B helyrajzi számú, 292 m<sup>2</sup> beépített, 242 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, egyéb épület vizesblokk megnevezésű felépítmények Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonát, míg a nagyatádi 75/8 helyrajzi számú, 14.784 m<sup>2</sup> nagyságú földterület a Nagyatádi CASTRUM Thermálkemping Kft. tulajdonát képezik.

A kemping megvalósításához 1999. évben szindikátusi szerződés került megkötésre Nagyatád Város Önkormányzata, a CASTRUM Idegenforgalmi Rt. (ma: CASTRUM Idegenforgalmi Kft.) és a Balatoni Regionális Fejlesztési Rt. (tagsági jogviszonya kivásárlás következtében megszűnt) között. A kemping üzemeltetését – a szindikátusi szerződés alapján alapításra került – Nagyatádi CASTRUM Thermálkemping Kft. végzi. A vállalkozás az önkormányzati tulajdonú felépítményeket bérleti szerződés alapján használja.

A Képviselő-testületet a 2019. decemberi 12-i ülésen, a Nagyatádi CASTRUM Thermálkemping Kft. bérlethosszabbítási előterjesztése keretében tájékoztattuk, hogy a bérlő képviselőjének szándékában áll a kemping területét és annak üzemeltetését eladni. Figyelemmel a kemping működtetésére, a tulajdoni viszonyokra, valamint a piaci helyzetre a földterület, a felépítményeket és üzemeltetés együttes értékesítésének van csak realitása.

Az ingatlanpiaci változások kapcsán újra előtérbe helyeződött a kemping értékesítésének lehetősége, így megvizsgáltuk az épületek értékének alakulását. Figyelemmel a beépített ingatlanok jelenlegi piaci értékesítési árára, nettó 250.000 Ft/m<sup>2</sup> árat tartunk reálisnak. Ez a recepció esetén 9.500 eFt, a szociális blokk esetében 60.500 eFt, összesen 70.000 eFt

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

### **Határozat javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, nagyatádi 75/8/A helyrajzi számú, 81 m<sup>2</sup> nagyságú beépített, 38 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, egyéb épület recepció és üzlet megnevezésű, valamint a nagyatádi 75/8/B helyrajzi számú, 292 m<sup>2</sup> beépített, 242 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, egyéb épület vizesblokk megnevezésű kemping felépítmények, valamint a Nagyatádi CASTRUM Thermálkemping Kft. (székhelye: 7500 Nagyatád, 75/8 hrsz., képviselője: Hujber Jenő ügyvezető, cégjegyzékszám: 14-09-303854) tulajdonában álló, nagyatádi 75/8 helyrajzi számú, 14.784 m<sup>2</sup> nagyságú földterület együttes értékesítésével.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott felépítmények értékét együttesen nettó 70.000.000 Ft-ban határozza meg.
3. A Képviselő-testület konkrét vételi szándék esetén, eljárási szabályainak megfelelően meghatározza az értékesítés feltételeit.
4. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy döntéséről értesítse az érintett feleket.

Határidő: értesítés a döntésről 2022. augusztus 26.

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2022. augusztus 19.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....

**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**