

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/5-8/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2022. szeptember 27-i ülésére

a Nagyatád, Hunyadi utca 1/E. fszt. 1. szám alatti lakás bérlőjének kijelölésére

Tisztelt Bizottság!

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonba lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése alapján piaci alapú pályázati eljárás került lefolytatásra a nagyatádi 2195/6/A/25 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Hunyadi utca 1/E. szám alatti társasház földszintjén lévő, 1. számú, 56 m² nagyságú lakásra. A Rendelet értelmében a lakások piaci alapon történő bérbeadása, pályáztatás és nyílt licites versenytárgyalás útján történik.

A Rendelet alapján elkészített pályázati felhívás kifüggesztésre került a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2022. augusztus 1-jén, elérhető volt a város honlapján és rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban.

A pályázati felhívásban megadott határidőben, 2022. augusztus 2-án kedden 7:30 órától 2022. augusztus 31-én szerdán 16 óráig a pályázati felhívásban megadott tartalommal három írásbeli ajánlat érkezett.

A pályázati versenytárgyalásra, az érvényesen pályázók részvételével 2022. szeptember 20-án, kedden 10.50 órakor került sor a Gazdasági Bizottság elnökének, valamint a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjének jelenlétében. Az erről szóló versenytárgyalási jegyzőkönyvet, jelenléti ívet, licitnaplót és sorsolási jegyzőkönyvet mellékelem.

A Rendelet 7/A. § (5) bekezdése értelmében a piaci alapon történő lakásbérbeadásra benyújtott pályázatok elbírálásáról, a bérlő kijelöléséről átruházott hatáskörben a Gazdasági Bizottság jogosult dönteni.

Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben az előterjesztéshez mellékelt versenytárgyalási jegyzőkönyv, jelenléti ív, licitnapló és sorsolási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a nagyatádi 2195/6/A/25 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Hunyadi utca 1/E. szám alatti társasház földszintjén lévő, 1. számú, 1+2 fél szobás, 56 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló lakás 5 éves piaci alapon történő bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra három ajánlat érkezett:

Pályázó 1.:

- Neve: Turi Kornélia
- Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Jókai utca 1/A. 2/30.

Pályázó 2.:

- Neve: Boór Ákos
- Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Hunyadi utca 10/B. 1/2.

Pályázó 3.:

- Neve: Lesnyák Gyöngyi
- Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Temesvári utca 26.

2. A Gazdasági Bizottság a versenytárgyalási jegyzőkönyv és pályázati felhívás alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázatok érvényesek.
3. A Gazdasági Bizottság a licitnapló alapján rögzíti, hogy a pályázók az alábbi havi lakbér összegeket ajánlottak meg a 2022. szeptember 20. napján a pályázók jelenlétében megtartott versenytárgyaláson:

1) Turi Kornélia	1.149 Ft/m ² /hó
2) Boór Ákos	1.149 Ft/m ² /hó
3) Lesnyák Gyöngyi	1.149 Ft/m ² /hó.
4. A Gazdasági Bizottság az önkormányzati tulajdonba lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 7/A. § (6a) pontja, a licitnapló, a sorsolásról készült jegyzőkönyv és a versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján rögzíti, hogy a pályázók az alábbi sorrendben jogosultak a Nagyatád, Hunyadi utca 1/E. fszt. 1. szám alatti lakás bérleti jogának elnyerésére:

1) Lesnyák Gyöngyi	1.149 Ft/m ² /hó
2) Boór Ákos	1.149 Ft/m ² /hó
3) Turi Kornélia	1.149 Ft/m ² /hó.
5. A Gazdasági Bizottság a határozati javaslat 3. és 4. pontjai alapján a nagyatádi 2195/6/A/25 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Hunyadi utca 1/E. szám alatti társasház földszintjén lévő, 56 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló, 1+2 fél szobás komfortos, 1. számú lakás 5 éves piaci alapon történő bérlőjének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendeletben, a pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel Lesnyák Gyöngyi 7500 Nagyatád, Temesvári utca 26. szám alatti lakost jelöli ki:
 - 1.149 Ft/m²/hó, azaz havi 64.344 Ft piaci alapú lakbéren,
 - a bérleti szerződés aláírásával egyidőben 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű, azaz 193.032 Ft bérleti biztosíték megfizetése mellett, amely
 - szerződésszerű teljesítés esetén legfeljebb újabb 5 évvel meghosszabbítható.
6. A Gazdasági Bizottság rögzíti, hogy amennyiben a pályázati eljárás nyertese visszalép, vagy a bérleti szerződés megkötésére nyitva álló 30 napos határidőnek az ajánlattevő hibájából eredő eredménytelen eltelte esetén a határozati javaslat 4. pontjában meghatározott rangsorban következő pályázóval kerül a bérleti szerződés megkötésre.

7. A Gazdasági Bizottság felkéri a Városgondnokság igazgatóját, hogy a bérleti szerződést a pályázati eljárás nyertesével kösse meg.

Határidő: értesítés a döntésről 2022. október 5.

Felelős: Ormai István polgármester
Kutiné Csicskár Edit igazgató

Nagyatád, 2022. szeptember 23.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében 2022. szeptember 20-án.

Tárgy: A Nagyatád, Hunyadi utca 1/E. szám alatti társasház földszintjén lévő, 1. számú, 56 m² nagyságú lakás határozott idejű, piaci alapon történő bérbeadására beérkezett ajánlatok pályázati versenytárgyalásáról jegyzőkönyv készítése, a lefolytatott versenytárgyalás, a mellékelte jelenléti ív, aláírt licitnapló és sorsolási jegyzőkönyv alapján.

Jelen vannak:

- A Gazdasági Bizottság részéről Kárpáti László a bizottság elnöke, mint a versenytárgyalás levezetője.
- A Nagyatádi Polgármesteri Hivatal részéről Simon Katalin főtanácsos, mint a versenytárgyalás közreműködője.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonba lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése alapján döntés született az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 2195/6/A/25 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Hunyadi utca 1/E. szám alatti társasház földszintjén lévő, 1. számú, 56 m² nagyságú lakás piaci alapon történő bérbeadásáról.

A Rendelet értelmében a lakások piaci alapon történő bérbeadása, pályáztatás és nyílt licites versenytárgyalás útján történik.

A pályázati felhívás kifüggesztésre került a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján 2022. augusztus 1-jén, elérhető volt a város honlapján és rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban.

A pályázati felhívásban megadott határidőben, 2022. augusztus 2-án kedden 7:30 órától 2022. augusztus 31-én szerdán 16 óráig a pályázati felhívásban megadott tartalommal három írásbeli ajánlat érkezett, az alábbiak szerint.

Pályázó 1.:

- Neve: Turi Kornélia
- Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Jókai utca 1/A. 2/30.

Pályázó 2.:

- Neve: Boór Ákos
- Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Hunyadi utca 10/B. 1/2.

Pályázó 3.:

- Neve: Lesnyák Gyöngyi
- Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Temesvári utca 26.

Bérelni kívánt lakás:

- címe: 7500 Nagyatád, Hunyadi utca 1/E. fszt. 1.
- helyrajzi száma: nagyatádi 2195/6/A/25
- nagysága: 56 m²

A pályázók az ajánlatukat a pályázati kiírás 12. pontjában leírtak szerint nyújtották be.

A pályázók írásban nyilatkoztak arról, hogy:

- A pályázatukat a bérelni kívánt lakás megtekintése után, annak műszaki állapotának ismeretében nyújtották be.
- Tudomásul veszik és elfogadják, hogy a lakás a megtekintett műszaki állapotban kerül kiadásra.
- Tudomásul veszik, hogy a Bérbeadó Nagyatád Város Önkormányzata Városgondnoksága lesz, így a bérleti szerződés a Városgondnoksággal kerül megkötésre.
- Tudomásul veszik és elfogadják, hogy az áram, gáz, víz, szennyvíz, hírközlés, hulladék elszállítási szolgáltatásra vonatkozóan a Szolgáltatókkal külön szerződést kell kötniük.
- Tudomásul veszik és elfogadják, hogy a lakásba beköltözhető személyek minimális száma 2 fő, maximális létszáma 5 fő.
- Nincs a nagyatádi önkormányzattal szemben fennálló semmilyen tartozásuk.
- A pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadják.

A pályázók hozzájárulásukat adták a pályázat körében személyes adataik kezeléséhez, valamint bérleti jog elnyerése esetén hozzájárultak az általuk megadott személyes adatok ellenőrzéséhez a bérleti szerződés megkötéséhez. Továbbá hozzájárultak, hogy a lakás vonatkozásában a közüzemi szolgáltatások és a kötelező közzolgáltatások igénybe vétele céljából az adataiknak a Szolgáltatók felé rendelkezésre bocsátásához.

A tárgyalásvezető az előzetes bírálat alapján a versenytárgyalás megkezdése előtt rögzítette, hogy a Nagyatád, Hunyadi utca 1/E. fszt. 1. szám alatti lakásra benyújtott összes ajánlat érvényes.

A pályázati versenytárgyaláson a mellékelt jelenléti ív szerint valamennyi pályázó megjelent.

A felhívás ismertetése után a pályázók lehetőséget kaptak a pályázati felhívással kapcsolatos kérdések, észrevételek megtételére.

A pályázók nem kívántak észrevételt tenni. Valamennyi pályázó fenntartotta bérleti szándékát. Megkezdődött a 718 Ft/m² alap lakbér összegre induló licit a pályázati felhívás 16/e.) pontjában meghatározott 10 Ft/m² licitlépcsővel.

A pályázók licitlépcsőkként nyilatkoztak, hogy az adott lakbért tartják vagy megállnak, s nem kívánnak tovább licitálni. A licit alakulását a mellékelt licitnapló tartalmazza.

A licitnapló alapján a pályázók az alábbi ajánlatokat tették:

Pályázó neve:	Ajánlat:
Turi Kornélia	1.149 Ft/m ² /hó
Boór Ákos	1.149 Ft/m ² /hó
Lesnyák Gyöngyi	1.149 Ft/m ² /hó



A tárgyalásvezető megállapította, hogy a licit alapján mindhárom pályázó azonos összegű ajánlatot adott.

A Rendelet előírásai szerint az azonos összegű megajánlott lakbér esetén, a döntésre jogosult sorsolással állapítja meg a sorrendet közöttük. Amennyiben két vagy több pályázó azonos összegű lakbért ajánl meg, és valamelyik érintett pályázó a jelenlegi, a 10/2021. (IV. 6.) önkormányzati rendelettel elfogadott pályázati szabályozást követően érvényes pályázatot nyújtott be, versenytárgyaláson vett részt, de lakásbérleti jogot nem nyert, az az újabb pályázat során sorrendben előrébb kerül a másik, azonos összegű lakbért ajánló pályázóval szemben, így a lakás bérleti jogának elnyerésére jogosultak sorrendje a vonatkozásukban sorsolás nélkül megállapítható.

A tárgyalásvezető megállapította, hogy a jelenlévő pályázók közül a Rendelet fenti 7/A. § (6a) bekezdés előírásainak egyedül Lesnyák Gyöngyi pályázó felel meg.

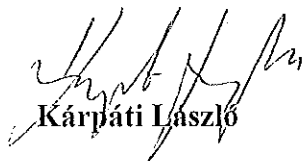
A sorsolás levezetésre került, az érintett pályázók és a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal jogtanácsosa jelenlétében a melléklet jegyzőkönyv szerint.

A jelen levők a lefolytatott versenytárgyalás és licitnapló, valamint sorsolás alapján megállapították, hogy a Nagyatád, Hunyadi utca 1/E. szám alatti társasház földszintjén lévő, 1. számú lakás piaci alapon történő bérleti jogának elnyerésére a pályázók az alábbi sorrendben jogosultak:

1. Lesnyák Gyöngyi
2. Boór Ákos
3. Turi Kornélia

A fent megjelentek az ügyben egyebet elmondani nem kívánnak, a helyesen felvett jegyzőkönyvet, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

K.m.f.


Kárpáti László


Simon Katalin

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében 2022. szeptember 20-án.

Tárgy: A Nagyatád, Hunyadi utca 1/E. szám alatti társasház földszintjén lévő, 1. számú, 56 m² nagyságú lakás határozott idejű, piaci alapon történő bérbeadására beérkezett érvényes ajánlatok pályázati versenytárgyalásán, az azonos ajánlatot tevők közötti sorsolás, a bérleti jogosultsági sorrend felállítása érdekében.

Jelen vannak:

A Gazdasági Bizottság részéről Kárpáti László a bizottság elnöke, mint a sorsolás levezetője.

A Nagyatádi Polgármesteri Hivatal részéről dr. Pacári Judit jogtanácsos, mint a sorsolás felügyelője és Simon Katalin főtanácsos, mint a sorsolás közreműködője.

Az azonos ajánlatot tevő pályázók az alábbiak szerint:

TUDI KORNÉLIA

 BODR ALKOS

 LESNYAK GYÖNGYI

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonba lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése alapján döntés született az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 2195/6/A/25 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Hunyadi utca 1/E. szám alatti társasház földszintjén lévő, 1. számú, 56 m² nagyságú lakás piaci alapon történő bérbeadásáról.

A felhívásra három érvényes pályázat érkezett. A versenytárgyalásra 2022. szeptember 20. napján került sor. A versenytárgyaláson ...³..... pályázó azonos ajánlatot tett a lakás bérleti jogának elnyerése céljából az alábbiak szerint:

TUDI KORNÉLIA	.....	1.149	.....	Ft/m ² /hó
BODR ALKOS	.....	1.149	.....	Ft/m ² /hó
LESNYAK GYÖNGYI	.....	1.149	.....	Ft/m ² /hó

A Rendelet előírásai szerint az azonos összegű megajánlott lakbér esetén, a döntésre jogosult sorsolással állapítja meg a sorrendet közöttük.

Amennyiben két vagy több pályázó azonos összegű lakbért ajánl meg, és valamelyik érintett pályázó a jelenlegi, a 10/2021. (IV. 6.) önkormányzati rendelettel elfogadott pályázati szabályozást követően érvényes pályázatot nyújtott be, versenytárgyaláson vett részt, de lakásbérleti jogot nem nyert, az az újabb pályázat során sorrendben előrébb kerül a másik, azonos összegű lakbért ajánló pályázóval szemben, így a lakás bérleti jogának elnyerésére jogosultak sorrendje a vonatkozásukban sorsolás nélkül megállapítható. Ha ennek a kitételnek több pályázó is megfelel az a pályázó kerül a sorrendben előrébb, aki a feltételeknek megfelel,

és már több alkalommal nem nyert lakásbérleti jogot. Azonosság esetén szintén sorsolás történik. A sorsolás levezetője, Kárpáti László megállapítja, hogy a jelenlévő pályázók közül a Rendelet 7/A. § (6a) bekezdés előírásainak egyedül Lesnyák Gyöngyi pályázó megfelel, így amennyiben sorsolással érintett ügy automatikusan sorrendben előrébb kerül a másik, azonos összegű lakbért ajánló pályázóval szemben.

A fentiek alapján a jelenlévők körében kerül sor a sorsolásra.

A jogtanácsos a jelenlévők előtt megvizsgálja a sorsoláshoz felhasználásra kerülő borítékokat és neveket. Megállapítja, hogy a borítékok üresek, és mindegyikben egy név került elhelyezésre.

Ezt követően Kárpáti László a bizottság elnöke kihúzza a borítékokat sorban.

A Rendelet, a versenytárgyalás és a sorsolás alapján a pályázók az alábbi sorrendben jogosultak a Hunyadi utca 1/E. fszt. 1. számú lakás bérleti jogának elnyerésére, az ott megjelölt havi lakbér díjon:

1. LESNYÁK GYÖNGYI	1.149	Ft/m ² /hó
2. BOOR ÁKOS	1.149	Ft/m ² /hó
3. TURI KORNÉLIA	1.149	Ft/m ² /hó

Kárpáti László a bizottság elnöke tájékoztatja a pályázókat, hogy a végső döntést a Gazdasági Bizottság hozza meg, amelyről értesítést küldünk.

A fent megjelentek az ügyben egyebet elmondani nem kívánnak, a helyesen felvett jegyzőkönyvet, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

K.m.f.

Kárpáti László

K.m.f.

Turi Kornélia

Lesnyák Gyöngyi

Boor Ákos

K.m.f.

K.m.f.

K.m.f.

LICITNAPLÓ

A Nagyatád, Hunyadi utca 1/E. fszt. 1. szám alatti, 56 m² nagyságú lakás-piaci alapon történő bérleti jogának elnyerésére
2022. szeptember 20-án 10:50 órára kitűzött versenytárgyalására.

A lakás alap havi lakbér díja: 718 Ft/m².

Lakbér havi mértéke (Ft/m ²)	Turi Kornélia pályázó 1.	Boór Ákos pályázó 2.	Lesnyák Gyöngyi pályázó 3.	Pályázó vagy meghatalmazottjának aláírása a licitból való kilépésekor
728	ngem	ngem	ngem	
738	ngem	ngem	ngem	
748	ngem	ngem	ngem	
758	ngem	ngem	ngem	
768	ngem	ngem	ngem	
778	ngem	ngem	ngem	
788	ngem	ngem	ngem	
798	ngem	ngem	ngem	
808	ngem	ngem	ngem	
818	ngem	ngem	ngem	
828	ngem	ngem	ngem	
838	ngem	ngem	ngem	
848	ngem	ngem	ngem	
858	ngem	ngem	ngem	
868	ngem	ngem	ngem	
878	ngem	ngem	ngem	

A licittárgyaláson résztvevők aláírásai:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Turi Kornélia

LICITNAPLÓ

A Nagyatád, Hunyadi utca 1/E. fszt. 1. szám alatti, 56 m² nagyságú lakás piaci alapon történő bérleti jogának elnyerésére
2022. szeptember 20-án 10:50 órára kitűzött versenytárgyalására.

A lakás alap havi lakbér díja: 718 Ft/m².

Lakbér havi mértéke (Ft/m ²)	Turi Kornélia pályázó 1.	Boór Ákos pályázó 2.	Lesnyák Gyöngyi pályázó 3.	Pályázó vagy meghatalmazottjának aláírása a licitból való kilépésekor
888	ngem	ngem	ngem	
898	ngem	ngem	ngem	
908	ngem	ngem	ngem	
918	ngem	ngem	ngem	
928	ngem	ngem	ngem	
938	ngem	ngem	ngem	
948	ngem	ngem	ngem	
958	ngem	ngem	ngem	
968	ngem	ngem	ngem	
978	ngem	ngem	ngem	
988	ngem	ngem	ngem	
998	ngem	ngem	ngem	
1008	ngem	ngem	ngem	
1018	ngem	ngem	ngem	
1028	ngem	ngem	ngem	
1038	ngem	ngem	ngem	
1048	ngem	ngem	ngem	

A licittárgyaláson résztvevők aláírásai:

[Handwritten signature]

Lesnyák Gyöngyi Pályázó 3.
Turi Kornélia

[Handwritten signature]

LICITNAPLÓ

A Nagyatád, Hunyadi utca 1/E. fszt. 1. szám alatti, 56 m² nagyságú lakás piaci alapon történő bérleti jogának elnyerésére
2022. szeptember 20-án 10:50 órára kitűzött versenytárgyalására.

A lakás alap havi lakbér díja: 718 Ft/m².

Lakbér havi mértéke (Ft/m ²)	Turi Kornélia pályázó 1.	Boór Ákos pályázó 2.	Lesnyák Gyöngyi pályázó 3.	Pályázó vagy meghatalmazottjának aláírása a licitból való kilépésekor
1058	nyom	nyom	nyom	
1068	nyom	nyom	nyom	
1078	nyom	nyom	nyom	
1088	nyom	nyom	nyom	
1098	nyom	nyom	nyom	
1108	nyom	nyom	nyom	
1118	nyom	nyom	nyom	
1128	nyom	nyom	nyom	
1138	nyom	nyom	nyom	
1149	nyom	nyom	nyom	

A legmagasabb ajánlatot adta:..... Mértéke:.....Ft/m²/hó

László Gyöngyi Dóczy Gyöngyi

A licittárgyaláson résztvevők aláírásai:
László Gyöngyi Dóczy Gyöngyi

JELENLÉTI ÍV

A Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, nagyatádi 2195/6/A/25 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Hunyadi utca 1/E. szám alatti társasház földszintjén lévő, 1. számú, 56 m² nagyságú lakás, piaci alapon történő bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázati eljárásra benyújtott érvényes pályázók között, 2022. szeptember 20-án, 10:50 órára kitűzött versenytárgyalásra.

Név
(nyomtatott nagybetű)

Alíírás

1. Turi Kornélia pályázó

TURI KORNELIA Turi Kornélia

2. Boór Ákos pályázó

BOOR AKOS Boór Ák
BOOR GYULANE Boór Gyuláné

3. Lesnyák Gyöngyi pályázó

LESNYÁK GYÖNGYI Lesnyák Gyöngyi

Versenytárgyalás levezetői:

Kárpáti László a Gazdasági Bizottság elnöke

Simon Katalin köztisztviselő

.....
Simon Katalin