

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/5-8/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2022. szeptember 27-i ülésére

a Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. 3/4. szám alatti lakás bérlőjének kijelölésére

Tisztelt Bizottság!

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonba lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése alapján piaci alapú pályázati eljárás került lefolytatásra a nagyatádi 520/2/A/16 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő, 4. számú, 36 m² nagyságú lakásra. A Rendelet értelmében a lakások piaci alapon történő bérbeadása, pályáztatás és nyílt licites versenytárgyalás útján történik.

A Rendelet alapján elkészített pályázati felhívás kifüggesztésre került a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2022. augusztus 1-jén, elérhető volt a város honlapján és rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban.

A pályázati felhívásban megadott határidőben, 2022. augusztus 2-án kedden 7:30 órától 2022. augusztus 31-én szerdán 16 óráig a pályázati felhívásban megadott tartalommal kettő írásbeli ajánlat érkezett.

A pályázati versenytárgyalásra, az érvényesen pályázók részvételével 2022. szeptember 20-án, kedden 9.30 órakor került sor a Gazdasági Bizottság elnökének, valamint a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjének jelenlétében. Az erről szóló jegyzőkönyvet mellékelem.

A Rendelet 7/A. § (5) bekezdése értelmében a piaci alapon történő lakásbérbeadásra benyújtott pályázatok elbírálásáról, a bérlő kijelöléséről átruházott hatáskörben a Gazdasági Bizottság jogosult dönteni.

Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben az előterjesztéshez mellékelt versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a nagyatádi 520/2/A/16 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő, 1 szobás, 36 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló 4. számú lakás 5 éves piaci alapon történő bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra kettő ajánlat érkezett:

Pályázó 1.:

- Neve: Radics Zsuzsanna
- Lakóhelye: 2500 Esztergom, Schweidel József utca 4/C. 4/15.

Pályázó 2.:

- Neve: Orsós Sándor
- Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Aradi utca 6/A. fszt. 1.

2. A Gazdasági Bizottság a versenytárgyalási jegyzőkönyv, a pályázati felhívás és a benyújtott pályázatok alapján megállapítja, hogy Radics Zsuzsanna 2500 Esztergom, Schweidel József utca 4/C. 4/15. szám alatti lakos által benyújtott pályázat érvénytelen, mivel a rendeletben előírt minimum jövedelemmel nem rendelkezik, a másik pályázat érvényes.
3. A Gazdasági Bizottság megállapítja, hogy a nagyatádi 520/2/A/16 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő, 4. számú, 36 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló, 1 szobás komfortos lakás 5 éves piaci alapon történő bérleti jogát az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendeletben, a pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel Orsós Sándor 7500 Nagyatád, Aradi utca 6/A. fszt. 1. szám alatti lakos nyerte el:
 - 718 Ft/m²/hó, azaz havi 25.848 Ft piaci alapú alap lakbéren,
 - a bérleti szerződés aláírásával egyidőben 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű, azaz 77.544 Ft bérleti biztosíték megfizetése mellett, amely
 - szerződésszerű teljesítés esetén legfeljebb újabb 5 évvel meghosszabbítható.
4. A Gazdasági Bizottság felkéri a Városgondnokság igazgatóját, hogy a bérleti szerződést a pályázati eljárás nyertesével kösse meg.

Határidő: értesítés a döntésről 2022. október 5.

Felelős: Ormai István polgármester
Kutiné Csicskár Edit igazgató

Nagyatád, 2022. szeptember 23.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....

dr. Kovács Ildikó
jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében 2022. szeptember 20-án.

Tárgy: A Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő, 4. számú, 36 m² nagyságú lakás határozott idejű, piaci alapon történő bérbeadására beérkezett ajánlatok pályázati versenytárgyalása.

Jelen vannak:

- Orsós Sándor 7500 Nagyatád, Aradi utca 6/A. fszt. 1. szám alatti lakos, mint pályázó.
- A Gazdasági Bizottság részéről Kárpáti László a bizottság elnöke, mint a versenytárgyalás levezetője.
- A Nagyatádi Polgármesteri Hivatal részéről Simon Katalin főtanácsos, mint a versenytárgyalás közreműködője.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonba lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése alapján döntés született az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 520/2/A/16 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő, 4. számú, 36 m² nagyságú lakás piaci alapon történő bérbeadásáról.

A Rendelet értelmében a lakások piaci alapon történő bérbeadása, pályáztatás és nyílt licites versenytárgyalás útján történik.

A pályázati felhívás kifüggesztésre került a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján 2022. augusztus 1-jén, elérhető volt a város honlapján és rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban.

A pályázati felhívásban megadott határidőben, 2022. augusztus 2-án kedden 7:30 órától 2022. augusztus 31-én szerdán 16 óráig a pályázati felhívásban megadott tartalommal kettő írásbeli ajánlat érkezett, az alábbiak szerint.

Pályázó 1.:

- Neve: Radics Zsuzsanna
- Lakóhelye: 2500 Esztergom, Schweidel József utca 4/C. 4/15.

Pályázó 2.:

- Neve: Orsós Sándor
- Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Aradi utca 6/A. fszt. 1.

Bérelni kívánt lakás:

- címe: 7500 Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. 3/4.
- helyrajzi száma: nagyatádi 520/2/A/16
- nagysága: 36 m²

A tárgyalásvezető az előzetes bírálat alapján megállapítja, hogy a Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. 3/4. szám alatti lakásra benyújtott ajánlatok közül Radics Zsuzsanna pályázata érvénytelen, mert az előírt jövedelemhatárnak nem felelt meg, a másik pályázat érvényes. A pályázók értesítése megtörtént.

A pályázók az ajánlatukat a pályázati kiírás 12. pontjában leírtak szerint nyújtották be.

A pályázók írásban nyilatkoztak arról, hogy:

- A pályázatukat a bérelni kívánt lakás megtekintése után, annak műszaki állapotának ismeretében nyújtották be.
- Tudomásul veszik és elfogadják, hogy a lakás a megtekintett műszaki állapotban kerül kiadásra.
- Tudomásul veszik, hogy a Bérbeadó Nagyatád Város Önkormányzata Városgondnoksága lesz, így a bérleti szerződés a Városgondnoksággal kerül megkötésre.
- Tudomásul veszik és elfogadják, hogy az áram, gáz, víz, szennyvíz, hírközlés, hulladék elszállítási szolgáltatásra vonatkozóan a Szolgáltatókkal külön szerződést kell kötniük.
- Tudomásul veszik és elfogadják, hogy a lakásba beköltözhető személyek maximális létszáma 3 fő.
- Nincs a nagyatádi önkormányzattal szemben fennálló semmilyen tartozásuk.
- A pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadják.

A pályázók hozzájárulásukat adták a pályázat körében személyes adataik kezeléséhez, valamint bérleti jog elnyerése esetén hozzájárultak az általuk megadott személyes adatok ellenőrzéséhez a bérleti szerződés megkötéséhez. Továbbá hozzájárultak, hogy a lakás vonatkozásában a közüzemi szolgáltatások és a kötelező közszolgáltatások igénybe vétele céljából az adataiknak a Szolgáltatók felé rendelkezésre bocsátásához.

A felhívás ismertetése után a pályázó lehetőséget kap a pályázati felhívással kapcsolatos kérdések, észrevételek megtételére. A pályázó nem kívántak észrevételt tenni.

Orsós Sándor pályázó a tárgyalásvezető felkérésre kijelenti, hogy bérleti szándékát továbbra is fenntartja és a lakást alap lakbér díjon bérbe kívánja venni.

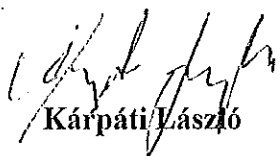
A tárgyalásvezető kihirdeti a versenytárgyalás eredményét:

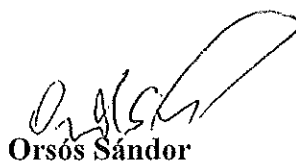
- a Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1/A. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő, 1 szobás, komfortos, 36 m² nagyságú, 4. számú lakás bérleti jogát Orsós Sándor 7500 Nagyatád, Aradi utca 6/A. fszt. 1. szám alatti lakos nyerte le,
- 718 Ft/m² alap, összesen havi 25.848 Ft lakbérben,
- három havi lakbérnek megfelelő összegű óvadék letétbe helyezés mellett.

Kárpáti László a bizottság elnöke tájékoztatja a pályázót, hogy a döntést a Gazdasági Bizottság a versenytárgyalást követő 2022. szeptember 27-i ülésén hozza meg, amelyről értesítjük.

A fent megjelentek az ügyben egyebet elmondani nem kívánnak, a helyesen felvett jegyzőkönyvet, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

K.m.f.


Kárpáti László


Orsós Sándor


Simon Katalin