

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/5-8/2022.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2022. szeptember 27-i ülésére

a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. 3/4. szám alatti lakás bérlőjének kijelölésére

Tisztelt Bizottság!

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonba lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése alapján piaci alapú pályázati eljárás került lefolytatásra a nagyatádi 518/2/A/27 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő, 4. számú, 46 m² nagyságú lakásra. A Rendelet értelmében a lakások piaci alapon történő bérbeadása, pályáztatás és nyílt licites versenytárgyalás útján történik.

A Rendelet alapján elkészített pályázati felhívás kifüggesztésre került a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2022. augusztus 1-jén, elérhető volt a város honlapján és rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban.

A pályázati felhívásban megadott határidőben, 2022. augusztus 2-án kedden 7:30 órától 2022. augusztus 31-én szerdán 16 óráig a pályázati felhívásban megadott tartalommal három írásbeli ajánlat érkezett.

A pályázati versenytárgyalásra, az érvényesen pályázók részvételével 2022. szeptember 20-án, kedden 10.10 órakor került sor a Gazdasági Bizottság elnökének, valamint a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjének jelenlétében. Az erről szóló versenytárgyalási jegyzőkönyvet, jelenléti ívet és licitnapló mellékelem.

A Rendelet 7/A. § (5) bekezdése értelmében a piaci alapon történő lakásbérbeadásra benyújtott pályázatok elbírálásáról, a bérlő kijelöléséről átruházott hatáskörben a Gazdasági Bizottság jogosult dönteni.

Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben az előterjesztéshez mellékelt versenytárgyalási jegyzőkönyv, jelenléti ív és licitnapló alapján megállapítja, hogy a nagyatádi 518/2/A/27 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő, 2 szobás, 46 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló 4. számú lakás 5 éves piaci alapon történő bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra három ajánlat érkezett:

Pályázó 1.:

- Neve: Mikó Attila
- Lakóhelye: 7514 Tarany, Szent István utca 94.

Pályázó 2.:

- Neve: Tratnyek Erika
- Lakóhelye: 7513 Rinyaszentkirály, Petőfi utca 12.

Pályázó 3.:

- Neve: Boór Ákos
- Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Hunyadi utca 10/B. 1/2.

2. A Gazdasági Bizottság a versenytárgyalási jegyzőkönyv, a pályázati felhívás és a benyújtott pályázatok alapján megállapítja, hogy Mikó Attila 7514 Tarany, Szent István utca 94. szám alatti lakos által benyújtott pályázat érvénytelen, mert pályázata nem került aláírásra, valamint a jövedelmi viszonyok hiányosan kerültek benyújtásra, a többi pályázat érvényes.

3. A Gazdasági Bizottsága a licitnapló alapján rögzíti, hogy a pályázók az alábbi havi lakbér összegeket ajánlották fel a 2022. szeptember 20. napján a pályázók jelenlétében megtartott versenytárgyaláson:

1) Tratnyek Erika	808 Ft/m ² /hó
2) Boór Ákos	818 Ft/m ² /hó

4. A Gazdasági Bizottság a licitnapló és a versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján rögzíti, hogy a pályázók az alábbi sorrendben jogosultak a Baross Gábor utca 5/A. 3/4. szám alatti lakás bérleti jogának elnyerésére:

1) Boór Ákos	818 Ft/m ² /hó
2) Tratnyek Erika	808 Ft/m ² /hó

5. A Gazdasági Bizottság a határozati javaslat 3. és 4. pontjai alapján nagyatádi 518/2/A/27 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő, 4. számú, 46 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló, 2 szobás összkomfortos lakás 5 éves piaci alapon történő bérlőjének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendeletben, a pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel Boór Ákos 7500 Nagyatád, Hunyadi utca 10/B. 1/2. szám alatti lakost jelöli ki:

- 818 Ft/m²/hó, azaz havi 37.628 Ft piaci alapú lakbérén,

- a bérleti szerződés aláírásával egyidőben 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű, azaz 112.884 Ft bérleti biztosíték megfizetése mellett, amely
 - szerződészerű teljesítés esetén legfeljebb újabb 5 évvel meghosszabbítható.
6. A Gazdasági Bizottság rögzíti, hogy amennyiben a pályázati eljárás nyertese visszalép, vagy a bérleti szerződés megkötésére nyitva álló 30 napos határidőnek az ajánlattevő hibájából eredő eredménytelen eltelte esetén a határozati javaslat 4. pontjában meghatározott rangsorban következő pályázóval kerül a bérleti szerződés megkötésre.
7. A Gazdasági Bizottság felkéri a Városgondnokság igazgatóját, hogy a bérleti szerződést a pályázati eljárás nyertesével kösse meg.

Határidő: értesítés a döntésről 2022. október 5.

Felelős: Ormai István polgármester
Kutiné Csicskár Edit igazgató

Nagyatád, 2022. szeptember 23.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében 2021. szeptember 20-án.

Tárgy: A Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő, 4. számú, 46 m² nagyságú lakás határozott idejű, piaci alapon történő bérbeadására beérkezett ajánlatok pályázati versenytárgyalásáról jegyzőkönyv készítése, a lefolytatott versenytárgyalás, a mellékelt jelenléti ív és aláírt licitnapló alapján.

Jelen vannak:

- A Gazdasági Bizottság részéről Kárpáti László a bizottság elnöke, mint a versenytárgyalás levezetője.
- A Nagyatádi Polgármesteri Hivatal részéről Simon Katalin főtanácsos, mint a versenytárgyalás közreműködője.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonba lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése alapján döntés született az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 518/2/A/27 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő, 4. számú, 46 m² nagyságú lakás piaci alapon történő bérbeadásáról.

A Rendelet értelmében a lakások piaci alapon történő bérbeadása, pályáztatás és nyílt licites versenytárgyalás útján történik.

A pályázati felhívás kifüggesztésre került a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján 2022. augusztus 1-jén, elérhető volt a város honlapján és rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban.

A pályázati felhívásban megadott határidőben, 2022. augusztus 2-án kedden 7:30 órától 2022. augusztus 31-én szerdán 16 óráig a pályázati felhívásban megadott tartalommal három írásbeli ajánlat érkezett, az alábbiak szerint.

Pályázó 1.:

- Neve: Mikó Attila
- Lakóhelye: 7514 Tarany, Szent István utca 94.

Pályázó 2.:

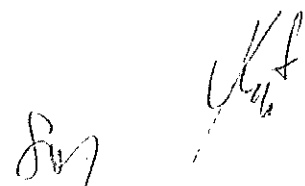
- Neve: Tratnyek Erika
- Lakóhelye: 7513 Rinyaszentkirály, Petőfi utca 12.

Pályázó 3.:

- Neve: Boór Ákos
- Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Hunyadi utca 10/B. 1/2.

Bérelni kívánt lakás:

- címe: 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. 3/4.
- helyrajzi száma: nagyatádi 518/2/A/27
- nagysága: 46 m²



A tárgyalásvezető az előzetes bírálat alapján a versenytárgyalás megkezdése előtt rögzítette, hogy a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. 3/4. szám alatti lakásra benyújtott ajánlatok közül a Mikó Attila pályázata érvénytelen, mert pályázata nem került aláírásra, továbbá a jövedelmi viszonyok hiányosan kerültek benyújtásra, a többi pályázat érvényes. A pályázók értesítése megtörtént.

Az érvényes pályázók az ajánlatukat a pályázati kiírás 12. pontjában leírtak szerint nyújtották be.

A pályázók írásban nyilatkoztak arról, hogy:

- A pályázatukat a bérelni kívánt lakás megtekintése után, annak műszaki állapotának ismeretében nyújtották be.
- Tudomásul veszik és elfogadják, hogy a lakás a megtekintett műszaki állapotban kerül kiadásra.
- Tudomásul veszik, hogy a Bérbeadó Nagyatád Város Önkormányzata Városgondnoksága lesz, így a bérleti szerződés a Városgondnoksággal kerül megkötésre.
- Tudomásul veszik és elfogadják, hogy az áram, gáz, víz, szennyvíz, hírközlés, hulladék elszállítási szolgáltatásra vonatkozóan a Szolgáltatókkal külön szerződést kell kötniük.
- Tudomásul veszik és elfogadják, hogy a lakásba beköltözhető személyek maximális létszáma 5 fő.
- Nincs a nagyatádi önkormányzattal szemben fennálló semmilyen tartozásuk.
- A pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadják.

A pályázók hozzájárulásukat adták a pályázat körében személyes adataik kezeléséhez, valamint bérleti jog elnyerése esetén hozzájárultak az általuk megadott személyes adatok ellenőrzéséhez a bérleti szerződés megkötéséhez. Továbbá hozzájárultak, hogy a lakás vonatkozásában a közüzemi szolgáltatások és a kötelező közszolgáltatások igénybe vétele céljából az adataiknak a Szolgáltatók felé rendelkezésre bocsátásához.

A pályázati versenytárgyaláson a mellékelt jelenléti ív szerint valamennyi érvényesen pályázó megjelent.

A felhívás ismertetése után a pályázók lehetőséget kaptak a pályázati felhívással kapcsolatos kérdések, észrevételek megtételére.

A pályázók nem kívántak észrevételt tenni. Valamennyi pályázó fenntartotta bérleti szándékát. Megkezdődött a 718 Ft/m² alap lakbér összegre induló licit a pályázati felhívás 16/e.) pontjában meghatározott 10 Ft/m² licitlépcsővel.

A pályázók licitlépcsőkként nyilatkoztak, hogy az adott lakbért tartják vagy megállnak, s nem kívánnak tovább licitálni. A licit alakulását a mellékelt licitnapló tartalmazza.

A licitnapló alapján a pályázók az alábbi ajánlatokat tették:

Pályázó neve:

Ajánlat:

Tratnyek Erika

808 Ft/m²/hó

Boór Ákos

818 Ft/m²/hó

A legmagasabb havi lakbér Boór Ákos ajánlotta, havi 818 Ft/m²-et, azaz havi 37.628 Ft lakbér díjat.

A jelen levők a lefolytatott versenytárgyalás és licitnapló alapján megállapították, hogy a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő, 4. számú lakás piaci alapon történő bérleti jogának elnyerésére a pályázók az alábbi sorrendben jogosultak:

1. Boór Ákos
2. Tratnyek Erika

A fent megjelentek az ügyben egyebet elmondani nem kívánnak, a helyesen felvett jegyzőkönyvet, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

K.m.f.


Kárpáti László


Simon Katalin

LICITNAPLÓ

A Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. 3/4. szám alatti, 46 m² nagyságú lakás piaci alapon történő bérleti jogának elnyerésére
2022. szeptember 20-án 10:10 órára kitűzött versenytárgyalására.

A lakás alap havi lakbér díja: 718 Ft/m².

Lakbér havi mértéke (Ft/m ²)	Tratnyek Erika pályázó 1.	Boór Ákos pályázó 2.	Pályázó vagy meghatalmazottjának aláírása a licitból való kilépésekor
728	nem	nem	
738	nem	nem	
748	nem	nem	
758	nem	nem	
768	nem	nem	
778	nem	nem	
788	nem	nem	
798	nem	nem	
808	nem	nem	
818	nem	nem	Tratnyek Erika
828			
838			
848			
858			
868			
878			

A licitárgyaláson résztvevők aláírásai:

Tratnyek Erika Boór Ákos

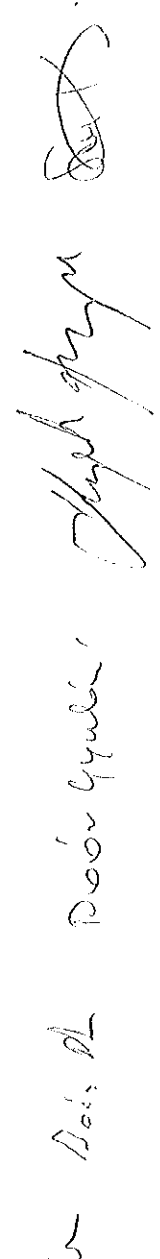
LICITNAPLÓ

A Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. 3/4. szám alatti, 46 m² nagyságú lakás piaci alapon történő bérleti jogának elnyerésére
2022. szeptember 20-án 10:10 óra kitűzött versenytárgyalására.

A lakás alap havi lakbér díja: 718 Ft/m².

Lakbér havi mértéke (Ft/m ²)	Tratnyek Erika pályázó 1.	Boór Ákos pályázó 2.	Pályázó vagy meghatalmazottjának aláírása a licitból való kilépésekor
888			
898			
908			
918			
928			
938			
948			
958			
968			
978			
988			
998			
1008			
1018			
1028			
1038			
1048			

A licitárgyaláson résztvevők aláírásai:

Tratnyek Erika Boór Ákos


LICITNAPLÓ

A Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. 3/4. szám alatti, 46 m² nagyságú lakás piaci alapon történő bérleti jogának elnyerésére
2022. szeptember 20-án 10:10 órára kitűzött versenytárgyalására.

A lakás alap havi lakbér díja: 718 Ft/m².

Lakbér havi mértéke (Ft/m ²)	Tratnyek Erika pályázó I.	Boór Ákos pályázó 2.	Pályázó vagy meghatalmazottjának aláírása a licitból való kilépésekor
1058			
1068			
1078			
1088			
1098			
1108			
1118			
1128			
1138			
1149			

A legmagasabb ajánlatot adta: Boór Ákos Mértéke: 818 Ft/m²/hó

A licitárgyaláson résztvevők aláírásai: Tratnyek Erika Boór Ákos Boór Ákos

JELLENLÉTI ÍV

A Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, nagyatádi 518/2/A/27 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő, 4. számú, 46 m² nagyságú lakás, piaci alapon történő bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázati eljárásra benyújtott érvényes pályázók között, 2022. szeptember 20-án, 10:10 órára kifizőtt versenytárgyalásra.

Név
(nyomtatott nagybetű)

Alíírás

1. Tratnyek Erika pályázó

TRATNYEK ERIKA Tratnyek Erika

2. Boór Ákos pályázó

BOOR AKOS Boor Ákos

BOOR GYULÁNE Boor Gyuláné

Versenytárgyalás levezetőj:

Kárpáti László a Gazdasági Bizottság elnöke

.....
.....

Simon Katalin köztisztviselő