

## Nagyatád Város Polgármestere

Ügyiratszám: JE/1-15/2022.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 11-ei soron kívüli ülésére

#### Nagyatád város településrendezési eszközök 1. számú módosítási eljárásának megindítására

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából készül a 68-as főút 11,5 tonnás burkolat megerősítés és párhuzamos kerékpárút építésének Nagyatád és Lábod közötti szakasz engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése. A program szerepel az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet mellékletében. Ez alapján a módosítás során egyszerűsített eljárás alkalmazandó.

Az előzetes felmérések szerint a program megvalósításához szükséges mindkét település településrendezési eszközeinek módosítása. A módosítás alapvetően a 68-as főút szabályozási szélességének megváltoztatására irányul, a kapcsolódó szakági munkarészek hozzáigazításával.

A módosítás tartalmi követelményeit a Képviselő-testületnek szükséges meghatározni a városi főépítész feljegyzése alapján. A főépítész feljegyzést az előterjesztéshez mellékelten csatolom. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a változtatás költségviselője a NIF Zrt. által megbízott szervezet.

A településrendezési eszközök megváltoztatására vonatkozó döntést a Képviselő-testület hivatott meghozni az Állami Főépítész jóváhagyó nyilatkozatával.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

#### Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Nagyatád város településrendezési eszközök 1. számú módosítását annak érdekében, hogy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásként, a 68-as számú főút Nagyatád-Lábod közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat-megerősítése és korszerűsítése, valamint a párhuzamosan létesülő kerékpárút tervei a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljenek.
2. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező főépítész feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a módosítási eljárást lefolytassa, illetve a szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: az eljárás megindítására 2022. október 30.

Felelős: Ormai István polgármester  
Svégel Gábor főépítész

Nagyatád, 2022. október 7.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

.....

**dr. Kovács Ildikó**  
jegyző

## **Nagyatád Város Főépítésze**

Ügyiratszám: MVG/446-3/2022.

### **Feljegyzés**

#### **Tárgy:**

Nagyatád város településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása

#### **Előzmény:**

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából folyamatban van a 68-as főút 11,5 tonnás burkolat megerősítés és párhuzamos kerékpárút építésének Nagyatád és Lábod közötti szakasz engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése. A program szerepel az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet mellékletében. Ez alapján egyszerűsített eljárási forma alkalmazandó.

#### **Feladat:**

Az előzetes felmérések szerint a program megvalósításához szükséges a településrendezési eszközök módosítása. A módosítás alapvetően a 68-as főút szabályozási szélességének megváltoztatására irányul a kapcsolódó szakági munkarészek szükség szerinti hozzáigazításával.

#### **Tartalmi követelmények:**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 7.§. (7) bekezdés alapján a településrendezési eszközök módosításának tartalmát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész a településtervezővel együtt határozza meg.

A rendelkezésre álló információk alapján Nagyatád településrendezési eszközök 1. számú módosítása során megalapozó vizsgálat változtatást nem kell készíteni.

A tájrendezési és környezetalakítási, közművesítési és elektronikus hírközlési szakági munkarészeket nem kell kidolgozni, mivel a módosítási elvárás nem eredményez változást a közmű kapacitás-igények tekintetében.

Az alátámasztó javaslatban a közlekedési szakági munkarészt ki kell dolgozni.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolását el kell készíteni.

**Nagyatád, 2022. október 7.**

**Svégel Gábor**  
főépítész