

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/5-9/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2022. október 25-i ülésére

a Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1/A. szám alatti társasház második emeletén lévő, 3. számú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Tisztelt Bizottság!

A Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1/A. 2/3. szám alatti, 1+fél szobás, 54 m² nagyságú, komfortos lakás piaci alapú bérleti jogát 2017. évben nyílt pályázati eljárás keretében Keszi Gabriella nyerte el öt éves időtartamra.

A megkötött bérleti szerződés 2022. november 30. napjáig hatályos. A bérlő a 2022. október 11. napján beérkezett kérelmében bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kéri. A Városgondnokság tájékoztatása szerint a bérlő fizetési kötelezettségeit rendszeresen teljesíti, az együttlélesi normák be nem tartása miatt panasz nem érkezett rá.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 7/A. § (7) bekezdése alapján a piaci alapon biztosított bérleti jogviszony a bérlő írásbeli kérelmére pályázati eljárás nélkül újabb 5 évre meghosszabbítható. Az erre vonatkozó döntés meghozatalára a Gazdasági Bizottság jogosult.

A Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. A Gazdasági Bizottság a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a nagyatádi 520/1/A/12 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1/A. szám alatti társasház második emeletén lévő, az önkormányzat tulajdonában álló, 54 m² nagyságú, 1+fél szobás, komfortos, 3. számú lakásra Keszi Gabriella 7500 Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1/A. 2/3. szám alatti lakossal megkötött piaci alapú bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt lakásra Keszi Gabriella bérlő részére:
 - a lakás bérleti, fenntartási, közüzemi, hulladékszállítási költségek megfizetése és a bérleti biztosíték letétbe helyezése mellett,
 - 2022. december 1. napjától 2027. november 30. napjáig – az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.

3. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt összesen 54 m² nagyságú lakás bérleti díját az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint 718 Ft/m²/hó összegben állapítja meg, azaz havi 38.772 Ft. A bérleti díj a felek külön megállapodása nélkül a 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításával változik.
4. A Gazdasági Bizottság a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett bérleti biztosítékkal (33.696 Ft) azonos mértékben határozza meg.
5. A Gazdasági Bizottság felkéri a Városgondnokság igazgatóját a bérleti szerződés hosszabbítás megkötésére.

Határidő: értesítés a döntésről 2022. november 4.

Felelős: Ormai István polgármester
Kutiné Csicskár Edit igazgató

Nagyatád, 2022. október 21.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző