

Ügyiratszám: JE/1-16/2022.

## ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 26-i ülésére  
a távhőszolgáltatásról szóló 17/2013. (VII. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város közigazgatási területén a távhőszolgáltatással kapcsolatos helyi szabályokat Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 17/2013. (VII.3.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) rögzíti.

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 161/2022. (IX. 7.) számú határozatával döntött arról, hogy amennyiben a termálkút meghibásodása, üzemzavara esetén olyan helyzet áll elő, hogy termálvíz nélkül a vásárolt hideg víz felmelegítésével lehet csak a használati melegvizet előállítani, akkor a felmelegítéshez használt gáz díját és a vásárolt víz díját érvényesítve kell a használati melegvíz díjat megállapítani, úgy, hogy ezen költségek megtérüljenek.

A fenti határozat, valamint az elmúlt évek tapasztalatai alapján szükségessé vált a Rendelet felülvizsgálata.

A távhőszolgáltatás keretén belül a használati melegvíz (HMV) előállítása termálvíz hasznosításával történik. A termálvíz kitermelését és továbbítását biztosító műszaki berendezések váratlan, a távhőszolgáltatónak fel nem róható okból történő meghibásodása, valamint HMV előállítását biztosító termálvíz-bázist hátrányosan érintő természetes változás esetén a használati melegvíz-szolgáltatást vezetékes ivóvíz felmelegítése útján továbbra is biztosítani kell, azonban a Rendelet ezen események bekövetkezésének esetére helyi jellegű szabályozást nem tartalmaz. Szükségessé vált ezért a fenti, ún. vis maior esetre alkalmazandó szabályok megalkotása, meghibásodás, természetes változás miatt a vezetékes ivóvíz felmelegítéséből származó HMV célú szolgáltatás esetén a használati melegvíz tényleges előállítási költségeinek megállapítása, valamint a díj viselésének szabályozása.


A rendelet-tervezet szerint a felhasznált hálózati ivóvíz felmelegítéséhez felhasznált energia – mely jelenleg földgáz – költsége a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseken alapul. A rendelet-tervezet 1 m<sup>3</sup> közműves ivóvíz felmelegítésének hőszükségletét 0,28 GJ-ban állapítja meg, mely érték a távhőszolgáltatóval egyeztetésre került.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a rendelet-tervezet elfogadását kérem.

Nagyatád, 2022. október 21.

  
Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

  
.....  
Dr. Kovács Ildikó  
jegyző



## Hatásvizsgálati lap

**Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
a távhőszolgáltatásról szóló 17/2013. (VII. 3.) önkormányzati rendelet  
módosításáról szóló önkormányzati rendelet várható hatásai  
– a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (Jat.) 17. § (2) bekezdése alapján –  
az alábbiak szerint összegezhetők:**

### **I. Várható társadalmi hatások**

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása a felhasználók részére egyértelmű szabályozást biztosít a termálvíz kitermelését és továbbítását biztosító műszaki berendezések váratlan meghibásodása, valamint használati melegvíz előállítását biztosító termálvíz-bázist hátrányosan érintő természetes változás esetére.

### **II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**

Műszaki, technikai ok, meghibásodás, vagy a termálvíz-bázist hátrányosan érintő természetes változás miatt közműves ivóvíz felmelegítéséből származó használati melegvíz (HMV) szolgáltatás elrendelése során a felhasználóknak a felhasznált közműves ivóvíz díját, a felmelegítéséhez és a szolgáltatásához felhasznált energia, valamint üzemeltetési és rendszerfenntartási költségeket, és a csatornahasználati díjat is meg kell fizetni.

### **III. Várható környezeti hatások**

A rendeletmódosításnak környezeti hatásai nem várhatóak.

### **IV. Várható egészségi következmények**

A rendeletmódosításban foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

### **V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet végrehajtása során az adminisztratív terhek növekedhetnek.

### **VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A termálvíz kitermelését és továbbítását biztosító műszaki berendezések váratlan, a távhőszolgáltatónak fel nem róható okból történő meghibásodása, valamint használati melegvíz előállítását biztosító termálvíz-bázist hátrányosan érintő természetes változás bekövetkezése esetére a rendelet nem tartalmazott szabályokat. Szükségessé vált erre az esetre alkalmazandó szabályok megalkotása; meghibásodás, természetes változás miatt a vezetékes ivóvíz felmelegítéséből származó HMV célú szolgáltatás elrendelésének esetére a használati melegvíz tényleges előállítási költségeinek megállapítása, valamint a díj viselésének szabályozása.

### **VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagyatád, 2022. október 21.

  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző

## Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

### .../2022. (... ...) önkormányzati rendelete

#### a távhőszolgáltatásról szóló 17/2013. (VII. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagyatád Város Önkormányzatának képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tszt.) 6. § (2) bekezdésben, valamint a 60. § (3) bekezdésben, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a távhőszolgáltatásról szóló 17/2013. (VII. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

#### 1. §

A távhőszolgáltatásról szóló 17/2013. (VII. 3.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „8. §

(1) A használati melegvíz (HMV) díj elszámolási mértékegysége Ft/m<sup>3</sup>. A HMV díját az egyes épületrészekben felszerelt hiteles melegvíz mennyiségmérővel mért fogyasztás alapján kell meghatározni.

(2) A használati melegvíz díj az alábbi költségeket tartalmazza:

- a) Termálvízből szolgáltatott használati melegvíz esetén:
  - aa) a felhasznált termálvíz vízkészlet-járuléka,
  - ab) a HMV szolgáltatás üzemeltetési és rendszerfenntartási költségei.
- b) Műszaki, technikai ok, meghibásodás, vagy a termálvíz-bázist hátrányosan érintő természetes változás miatt közműves ivóvíz felmelegítéséből származó HMV szolgáltatás esetén:
  - ba) a HMV előállításához felhasznált közműves ivóvíz díja, amely összege a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezéseken alapul,
  - bb) a felhasznált hálózati ivóvíz felmelegítéséhez felhasznált energia költsége, és annak a felhasználók részére történő megfelelő szolgáltatásához szükséges energia költsége, amelyek összege a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezéseken alapul,
  - bc) a HMV szolgáltatás üzemeltetési és rendszerfenntartási költségei.

(3) A felhasznált melegvíz mennyiségével azonos mértékben kiszámlázásra kerül:

- a) Termálvízből szolgáltatott HMV esetén a melegvíz csatornahasználati díja, amely az önkormányzat területén mindenkor érvényes lakossági csatorna használati díj egységárán történik.
- b) Műszaki, technikai ok, meghibásodás, vagy a termálvíz-bázist hátrányosan érintő természetes változás miatt közműves ivóvíz felmelegítéséből származó HMV szolgáltatás esetén a melegvíz csatornahasználati díja, amely az önkormányzat területén mindenkor érvényes lakossági csatorna használati díj egységárán történik.

(4) Az egységnyi (1 m<sup>3</sup>) melegvíz felmelegítéséhez, illetve annak a felhasználók részére történő szolgáltatása céljára felhasznált hőmennyiség 0,28 GJ.”

## 2. §

A távhőszolgáltatásról szóló 17/2013. (VII. 3.) önkormányzati rendelet 12. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Amennyiben a felhasználási helyen mérőberendezés nincs felszerelve, vagy a mérőberendezés adatainak leolvasása a felhasználó érdekkörében felmerült okból megghiúsul, a távhőszolgáltató a HMV felhasználásának mennyiségét e rendelet 1. melléklete szerinti normatíva alapján állapítja meg.”

## 3. §

(1) A távhőszolgáltatásról szóló 17/2013. (VII. 3.) önkormányzati rendelet 14. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A távhőszolgáltató a számlában köteles szerepeltetni a felhasznált melegvíz m<sup>3</sup> mennyiségével megegyezően kibocsátott szennyvíz, illetve adott esetben az ivóvíz költségét is.”

(2) A távhőszolgáltatásról szóló 17/2013. (VII. 3.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A felhasználási helyre vonatkozó tényleges használati melegvízdíj elszámolása évente két alkalommal történik február és augusztus hónapban. A távhőszolgáltatónak a melegvízmérők leolvasását január illetve július hónapban kell elvégeznie. A közbenső időszakban a távhőszolgáltató részszámlázásos módszert alkalmaz.”

## 4. §

A távhőszolgáltatásról szóló 17/2013. (VII. 3.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

**„Műszaki, technikai ok, meghibásodás, vagy a termálvíz-bázist hátrányosan érintő természetes változás miatt közműves ivóvíz felmelegítéséből származó HMV szolgáltatás**

### 16/A. §

(1) A távhőszolgáltató a használati melegvíz ellátást termálvízből biztosító berendezések meghibásodásáról vagy a termálvíz-bázist hátrányosan érintő természetes változás miatti eseményről annak bekövetkezésétől számított 4 órán belül az épületekben kifüggesztett hirdetmény útján köteles tájékoztatni a lakossági felhasználókat és elektronikus levélben a polgármesteri hivatal műszaki és vagyongazdálkodási irodáját. A távhőszolgáltató köteles a hiba kijavítását, elhárítását a tájékoztatással egyidejűleg haladéktalanul megkezdni.

(2) A műszaki, technikai okból történő meghibásodás, valamint a termálvíz-bázist hátrányosan érintő természetes változás jellegét, nagyságát mérlegelve a polgármesteri hivatal műszaki és vagyongazdálkodási irodája és a távhőszolgáltató a váratlan hiba, esemény bekövetkezésétől számított 24 órán belül közösen határoz a közműves ivóvíz felmelegítéséből származó HMV szolgáltatás bevezetéséről, és annak várható időtartamáról. Amennyiben a váratlan hiba, esemény annak bekövetkezésétől számított 72 órán belül nem hárítható el, a közműves ivóvíz felmelegítéséből származó HMV szolgáltatást haladéktalanul be kell vezetni.

(3) Műszaki, technikai ok, meghibásodás, vagy a termálvíz-bázist hátrányosan érintő természetes változás miatt közműves ivóvíz felmelegítéséből származó HMV szolgáltatás a hiba elhárításáig rendelkezhető el.

(4) Amennyiben a hiba a közműves ivóvíz felmelegítéséből származó HMV szolgáltatás bevezetését követő 3 hónapon belül nem hárítható el, a polgármesteri hivatal műszaki és vagyongazdálkodási irodája és a távhőszolgáltató a közműves ivóvíz felmelegítéséből származó HMV szolgáltatásra történő átállás további szükségességét, a három hónap leteltét megelőző 15 napon belül közösen felülvizsgálja.

(5) A felülvizsgálat eredménye alapján a közműves ivóvíz felmelegítéséből származó HMV szolgáltatás időtartama egyszeri alkalommal, további 3 hónapra meghosszabbítható.

(6) Amennyiben a hiba kijavítása, a termálvíz szolgáltatás helyreállítása aránytalan, gazdaságilag nem elvárható teherrel járna, vagy a hiba belátható időn belül nem javítható ki, az önkormányzat és a távhőszolgáltató a közműves ivóvíz felmelegítéséből származó HMV szolgáltatás végleges bevezetéséről is dönthetnek.

(7) A közműves ivóvíz felmelegítéséből származó HMV szolgáltatás bevezetéséről illetve elrendeléséről, okáról, időpontjáról, várható időtartamáról és a rendkívüli elszámolás módjáról a távhőszolgáltató a közműves ivóvíz felmelegítéséből származó HMV szolgáltatás elrendelésétől számított 4 órán belül köteles értesíteni a lakossági felhasználót az épületekben kifüggesztett hirdetemény és a helyi média útján.

(8) A közműves ivóvíz felmelegítéséből származó HMV szolgáltatás bevezetését követő 3 napon belül a távhőszolgáltató köteles a melegvízmérők rendkívüli leolvasását elvégezni. Amennyiben a melegvízmérők adatainak leolvasása bármely okból meghiúsul, a távhőszolgáltató a HMV felhasználásának mennyiségét e rendelet 1. melléklete szerinti normatíva alapján állapítja meg.”

## 5. §

Ez a rendelet 2022. november 1-jén lép hatályba.

Nagyatád, 2022. október 26.

**Ormai István**  
polgármester

**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző

## **Indokolás**

### **a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 17/2013. (VII. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 18 §-a alapján)**

#### **Általános indokolás**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdésben, valamint a 60. § (3) bekezdésben, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alkotja meg rendeletét.

A rendelet felülvizsgálásra került, melynek során szükségessé vált meghibásodás, természetes változás miatt a vezetékes ivóvíz felmelegítéséből származó HMV célú szolgáltatás esetén alkalmazandó szabályok megalkotása.

#### **Részletes indokolás**

##### **1. §-hoz**

A műszaki, technikai okból történő meghibásodás, valamint a termálvíz-bázist hátrányosan érintő természetes változás miatt közműves ivóvíz felmelegítéséből származó HMV szolgáltatás költségének, díjtételének meghatározását tartalmazza.

##### **2. §-hoz**

A szolgáltatott távhő és használati melegvíz mérésének szabályait pontosítja.

##### **3. §-hoz**

A távhőszolgáltató számlázási kötelezettségét pontosítja azzal, hogy adott esetben közműves ivóvíz költsége is kiszámlázásra kerül a szolgáltató által.

##### **4. §-hoz**

A használati melegvíz elszámolásának feltételeit pontosítja azzal, hogy a részszámlázás lehetőségét rögzíti.

##### **5. §-hoz**

A távhőszolgáltatásról szóló 17/2013. (VII. 3.) önkormányzati rendelet a „Műszaki, technikai ok, meghibásodás, vagy a termálvíz-bázist hátrányosan érintő természetes változás miatt közműves ivóvíz felmelegítéséből származó HMV szolgáltatás” alcímmel és 16/A. §-szal egészül ki, amely a közműves ivóvíz felmelegítéséből származó HMV szolgáltatás elrendelése esetére vonatkozó részletes szabályokat tartalmazza.

6. §-hoz

A rendelet hatálybalépést szabályozza.

Nagyatád, 2022. október 21.

  
**dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**