

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-18/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 24-i ülésére

az Andi-Menü Kft.-vel történő elszámolásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2022. október 11-i soron kívüli ülésén döntött az Andi-Menü Kft.-vel, a nagyatádi 22 helyrajzi számú, természetben a Széchenyi tér 1. szám alatti szálláshely és étterem kialakítású ingatlan után 2022. október 31. napjáig felmerülő bérleti díj elszámolásról. A bérleti jogviszony 2022. október 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre került, az épület visszavétele – a testületi döntésben szereplő berendezésekkel együtt – 2022. november 2-án megtörtént.

A korábbi előterjesztésből megismertük, hogy a vállalkozással szemben, az önkormányzat számláján letétbe helyezett 254.000 Ft összegű óvadék beszámítását követően bruttó 2.628.243 Ft bérleti díj követelésünk áll fenn. A kialakult energia helyzet következtében az épület villany óráját 2022. október 10. napjával visszairásra került az önkormányzat nevére, melynek következtében az Andi-Menü Kft.-nek az épület visszavételig bruttó 693.135 Ft összegű áramdíj fizetési kötelezettsége is keletkezett önkormányzatunk felé.

Mint korábban jeleztük az önkormányzat által a Széchenyi tér 1. szám alatti épületbe, a 2006. évben lezárult felújítási pályázat keretében kizárólag a konyha, az étterem és a recepció helyiségekbe kerültek berendezések beszerzésre, valamint a szobai beépített szekrények. A szálláshelyet adó szobák és folyosók berendezései bérlői tulajdonban voltak. Az épület hasznosíthatósága érdekében a 189/2022. (X. 11.) számú határozat 1. részében döntés született az Andi-Menü Kft. fizetési kötelezettségének teljesítésére a berendezési eszközök önkormányzati tulajdonba történő átvételével.

A felmerült újabb kötelezettségek rendezése érdekében kezdeményezem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a 189/2022. (X. 11.) számú határozat 1. rész 2.-8. pontjait helyezze hatályon kívül, valamint a jelen határozati javaslatban foglaltakat fogadja el.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Andi-Menü Kft.-vel (7500 Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 17., képviseli: Maróti Andrea ügyvezető) a nagyatádi 22 helyrajzi számú, természetben a Széchenyi tér 1. szám alatti szálláshely és étterem kialakítású ingatlanra megkötött bérleti üzemeltetési szerződés a 189/2022. (X. 11.) számú határozat 1. rész 1. pontjával 2022. október 31. napjával, a bérlő kérelmére közös megegyezéssel megszüntetésre került.
2. A Képviselő-testülete az Andi-Menü Kft.-vel a határozati javaslat 1. pontja szerinti bérleti üzemeltetési szerződésből, 2022. október 31. napjáig bezárólag fennálló fizetési kötelezettségének elszámolásáról hozott 189/2022. (X. 11.) számú határozat 1. részének 2-8. pontjait hatályon kívül helyezi.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Andi-Menü Kft.-nek, a határozati javaslat 1. pontja szerinti bérleti üzemeltetési jogviszonyból, 2022. október 31. napjáig bezárólag bruttó 2.882.243 Ft bérleti díj és bruttó 693.135 Ft villamos energia fizetési kötelezettsége áll fenn Nagyatád Város Önkormányzata felé.
4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Andi-Menü Kft. 2014. július 9. napján 254.000 Ft összegű bérleti biztosítékot fizetett Nagyatád Város Önkormányzata számlájára.
5. A Képviselő-testület a határozati javaslat szerinti óvadék összeget az Andi-Menü Kft. tartozásába beszámítja.
6. A Képviselő-testület a bérleti biztosíték beszámítását követően fennmaradó bruttó 3.575.378 Ft - 254.000 Ft = bruttó 3.321.378 Ft követelését, az Andi-Menü Kft., Maróti Andrea és Nagyatád Város Önkormányzata között létrejövő tartozás átvállalási megállapodás alapján az alábbiak szerint érvényesíti:
 - a) Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonába átveszi, Maróti Andrea tulajdonában álló, az előterjesztés mellékletét képező kimutatás szerinti 18 db szoba berendezéseit bruttó 125.000 Ft/szoba, összesen bruttó 2.250.000 Ft értékben.
 - b) Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonába átveszi, az Andi-Menü Kft. tulajdonában álló 3 db légkondicionáló berendezést bruttó 90.000 Ft/berendezés, összesen bruttó 270.000 Ft értékben.
 - c) Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonába átveszi, Maróti Andrea tulajdonában álló 4 db porral oltó készüléket összesen bruttó 18.243 Ft értékben.
 - d) Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonába átveszi, Maróti Andrea tulajdonában álló 1 db kétszemélyes infra szaunát és 1 db négyszemélyes svéd szaunát összesen bruttó 783.135 Ft értékben

Az a) - d) pontokban összesített berendezésekkel történő elszámolást követően az Andi-Menü Kft.-vel szemben 2022. október 31. napjáig bezárólag fennálló bérleti díj és villamosenergia díj tartozás kiegyenlítésre kerül.
7. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a határozati javaslat 6. pontjában nevezett berendezési eszközök a 2022. november 2. napján lefolytatott épület visszavételi eljárás során tételesen átvételre kerültek.

8. A Képviselő-testület utasítja Nagyatádi Polgármesteri Hivatal jogtanácsosát a berendezési eszközök átvételére vonatkozó megállapodás elkészítésére.
9. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti jogviszony megszüntetésére és berendezések átvételére vonatkozó megállapodások aláírására.

Határidő: megállapodások megkötésére 2022. november 30.

Felelős: Ormai István polgármester
Svégel Gábor irodavezető
dr. Pacári Judit jogtanácsos

Nagyatád, 2022. november 18.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

