

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Ltv.) 34. §-ában foglalt felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 7/A. § (6) bekezdése szerinti versenytárgyalás alapján 2020. október 1. és 2022. december 31. közötti időszakban piaci alapon bérbe adott önkormányzati lakások licit során kialakult lakbérének mértéke 2023. január 1. napjától e rendelet 1. mellékletétől eltérően az alábbiak szerint változik:

- a) Az 1000 Ft/m² alatti lakbérű lakások lakbére 30 %-kal emelkedik.
- b) Az 1000 Ft/m² feletti lakbérű lakások lakbére 10 %-kal emelkedik.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


3. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Nagyatád, 2022. november 24.


Ormai István
polgármester




Dr. Kovács Ildikó
jegyző


Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: 2022. november 30. napján

Hatályba lépés ideje: 2023. január 1.

A hirdetmény levételének napja: 2022. december 16.

Nagyatád, 2022. november 30.


.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



1. melléklet a 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 9/1998. (IV.1.) önkormányzati rendelethez

Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások lakbéré

(Ft/m²/hó)

Komfortfokozat	szociális	költségelví	piaci alapú
Összkomfortos	464	780	933
Komfortos	394	687	933

A Képviselő-testület a 70 m²-nél nagyobb nagyságú lakások esetén a lakbér összegét a fenti lakbér 80 %-ában állapítja meg, függetlenül a lakbér kategóriájától és a lakás komfortfokozatától.”