

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. október 28-án**, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal (Nagyatád, Baross G. u. 9.) tanácskozó termében megtartott soron kívüli nyílt üléséről, hangfelvételről.

Jelen vannak: Ormai István polgármester, Dr. Ludas László alpolgármester, Jüngling Márton András, Kárpáti László, Kiskó Katalin Zsuzsanna, Pallai Lászlóné, Simonné dr. Tóth Mária Erzsébet, Szakonyi Viktória

Távol vannak: Bogdán Zoltán, Boros Bálint és Németh Csaba

A hivatal részéről jelen vannak:

Dr. Kovács Ildikó jegyző, Dr. Pacári Judit jogtanácsos, Vargáné Szüts Katalin pénzügyi irodavezető

Meghívott: Városi Televízió

Ormai István polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívottakat, a városi televízió nézőit és a nagyatádiakat.

Indítványozza, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Szakonyi Viktória és dr. Ludas László képviselők legyenek.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot egyhangú – 7 igen szavazattal, és 1 lemaradóval – **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

210/2022. (X. 28.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. október 28-i soron kívüli ülése jegyzőkönyvének hitelesítőiül Szakonyi Viktória és dr. Ludas László képviselőket választja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Ormai István polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg.

Nagyatád Város Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi javaslatot – 8 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

211/2022. (X. 28.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendek tárgyalására vonatkozó napirendi javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirendi javaslat:

Előterjesztés a Nagyatád, Széchenyi tér 1. szám alatti ingatlan bérlőjének kijelöléséről

Előadó: Ormai István polgármester

(Az előterjesztés a helyszínen kerül kiosztásra.)

Napirend tárgyalása:

Előterjesztés a Nagyatád, Széchenyi tér 1. szám alatti ingatlan bérlőjének kijelöléséről

Előadó: Ormai István polgármester

(Az előterjesztés a helyszínen kerül kiosztásra.)

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A napirendi pontot azért tárgyalják soron kívüli ülésen, hogy minél előbb tovább lehessen haladni a Széchenyi tér 1. szám alatti ingatlan bérlőjének kijelölése ügyében. A Park Hotel épületét és létesítményét hirdették meg bérleti hasznosításra, a pályázat lezárult, és van rá egy érvényes ajánlat. Kovács Zoltán egyéni vállalkozó adta be a pályázatát, amely mindenben megfelelt a kiírásnak, ezért az előterjesztés azt tartalmazza, hogy jelöljék őt ki bérlőnek november 1-i hatállyal, tehát november 1-jétől, havi 400.000 Ft + áfa a bérleti díj.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban:

Dr. Ludas László alpolgármester:

A 400.000 Ft szerinte nem magas összeg, a korábbihoz képest, lehet, hogy több, de maga azért az épületért 400.000 Ft szerinte nem sok. Azonban tudni lehet azt, hogy a megnövekedett energiaárak miatt annak az épületnek a fenntartása, különösen a téli időszakban meglehetősen nehéz lesz. Azt kéri, hogy legyenek következetesek, mert vannak olyan pályázók, akik felmérték és nem tartották rentábilisnak a működtetést, ezért ha a bérleti díj csökkentéséről lesz szó a későbbiekben, akkor ragaszkodjanak a 400.000 forinthez. Mindenképpen azt fogja képviselni, hogy ez a bérleti díj ne csökkenjen.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatád, Széchenyi tér 1. szám alatti ingatlan bérlőjének kijelöléséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

212/2022. (X. 28.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a nagyatádi 22 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Széchenyi tér 1. szám alatti, 2.149 m² nagyságú telken lévő, földszint+emelet+tetőtér, összesen 1032,5 m² hasznos alapterületű szálláshely és étterem kialakítású épülettel ellátott, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan 10 éves bérleti üzemeltetési jogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy írásbeli ajánlat érkezett.

A pályázó:

Neve:	Kovács Zoltán egyéni vállalkozó
Székhelye:	7551 Lábod, Hunyadi utca 604 hrsz.
Adószáma:	75152202-2-34.

2. A Képviselő-testület a 189/2022. (X. 11.) számú határozatával jóváhagyott pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.
3. A Képviselő-testület döntése alapján a nagyatádi 22 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Széchenyi tér 1. szám alatti, 2.149 m² nagyságú telken lévő, földszint+emelet+tetőtér, összesen 1032,5 m² hasznos alapterületű szálláshely és étterem kialakítású épülettel ellátott, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan 10 éves bérleti üzemeltetési jogát a 189/2022. (X. 11.) számú testületi határozatban, a határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel:
- a) Kovács Zoltán egyéni vállalkozó (székhelye: 7551 Lábod, Hunyadi utca 604 hrsz., adószáma: 75152202-2-34) nyerte el,
 - b) 2022. november 1. napjától,
 - c) havi 400.000 Ft/hó+ÁFA alap bérleti díjon, amely bérleti díj csak 2022. és 2023. évekre vonatkozik, az 2024. január 1. napjától, minden év január 1. napjától – a szerződő felek külön megállapodása nélkül – a KSH által az előző évre megállapított általános fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
 - d) Kettő havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű, azaz 1.016.000 Ft óvadék letétbe helyezése mellett.
4. A Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) rendeletének 73. § (4) bekezdése alapján a bérleti jog – pályázati eljárás nélkül – a bérlő által a bérlet lejáratá előtti írásban benyújtott kérelme alapján meghosszabbítható.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2022. október 28.

Felelős: Ormai István polgármester

Ormai István polgármester megköszöni a részvételt, a képviselő-testület ülését 8 óra 3 perckor bezárja.

K.m.f.



Ormai István
polgármester



Dr. Kovács Ildikó
jegyző



Szakonyi Viktória
képviselő



Dr. Ludas László
alpolgármester

jegyzőkönyv hitelesítők