

## ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 5-i soron kívüli ülésére

### **a „Nagyatád, Jánosmajori külterületi földút felújítása” című támogatással kapcsolatos építési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás lezárásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 166/2022. (IX. 19.) számú határozatában jóváhagyta a „Nagyatád, Jánosmajori külterületi földút felújítása” című, 3328616047 iratazonosító számon nyilvántartott projekt keretében megvalósuló útfelújításra irányuló építési beruházás beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás engedélyokiratát és a közbeszerzési eljárás megindítását.

A Nagyatád, Jánosmajori külterületi földút felújítása” című projekt építési munkálataira vonatkozó közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény 2022. szeptember 23-án került közzétételre.

A közbeszerzési eljárás tárgyalásos jellegére tekintettel az első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlatok benyújtására nyitva álló ajánlattételi határidő 2022. október 10. volt. Az ajánlattételi felhívásban előírt ajánlattételi határidőig négy ajánlat érkezett.

A Közbeszerzési bizottság a 2022. október 19-én megtartott bírálóbizottsági ülés keretében megvizsgálta az eljárásban beérkezett ajánlatokat, amelynek eredményeként a Kbt. 71. § szerinti felszólításokat fogalmazott meg az érintett ajánlattevőkhöz. A bírálóbizottság felkérésére, az Ajánlatkérő képviseletében a közbeszerzési tanácsadó a Kbt. 71. § szerinti felszólításokat 2022. október 20-án küldte meg az érintettek részére. A Kbt. 71. § szerinti iratok, igazolások, nyilatkozatok benyújtásának határideje 2022. október 26. volt.

A Közbeszerzési Bírálóbizottság álláspontja szerint a hiánypótlások, felvilágosítások megfelelően teljesítettnek tekintendők, ezért az ajánlatkérő minden ajánlattevő részvételével lefolytatta a tárgyalást, 2022. november 4-én.

Ezt követően 2022. november 4-én került kiküldésre a végső ajánlattételi felhívás az Ajánlattevők részére 2022. november 9-i ajánlattételi határidővel.

#### **Az eljárásban benyújtott végső ajánlatok adatai**

Ajánlattevő neve: **Juhai És Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
(vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8840 Csurgó Béke Utca 4

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) : 50 691 426

2. Az M/2. szakember többlet szakmai tapasztalata (min 0, max 36 hónap): 36
3. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap) : 60

Ajánlattevő neve: **KÖZÚT Építő és Szolgáltató Kft.** (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8700 Marcali Rákóczi Utca 15

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) : 58 356 925
2. Az M/2. szakember többlet szakmai tapasztalata (min 0, max 36 hónap): 36
3. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap) : 60

Ajánlattevő neve: **Mecsek Aszfalt Út- és Mélyépítő Kft.** (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 7754 Bóly Ipari Park III. Utca 12

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) : 42 550 350
2. Az M/2. szakember többlet szakmai tapasztalata (min 0, max 36 hónap): 36
3. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap) : 24

Ajánlattevő neve: **Indukció Építőipari és Vállalkozó Kft.** (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 7461 Orci József A. Utca 29

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) : 59 478 240
2. Az M/2. szakember többlet szakmai tapasztalata (min 0, max 36 hónap): 65
3. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap) : 24

A Közbeszerzési Bírálóbizottság megállapítása szerint a benyújtott végső ajánlatok közül a Juhai És Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és a Mecsek Aszfalt Út- és Mélyépítő Kft. vállalása - a többi ajánlattevő ajánlati árához és a becsült értékhez viszonyítva - aránytalanul alacsonynak minősült, ezért őket a Kbt. 72. § (1) bekezdése értelmében 2022. november 10-én aránytalanul alacsony árindoklás benyújtására kerültek felszólításra, 2022. november 16-i határidővel.

Az indoklásokat mind a két ajánlattevő benyújtotta, azonban 2022. november 22-én 2022. november 24-i határidővel - amely ajánlattevői kérésre meghosszabbításra került 2022. november 25-re - a Kbt. 72. § (3) bek. szerint aránytalanul alacsony ár további kiegészítő indoklaskérés, valamint Kbt. 71. § (1) bek. szerinti hiánypótlási felhívást került kiküldésre az ajánlattevők részére.

A Közbeszerzési Bírálóbizottság a beérkezett indoklások, felvilágosítások és hiánypótlások alapján megállapította, **hogy a Juhai És Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és a Mecsek Aszfalt Út-és Mélyépítő Kft. ajánlata érvénytelen, mert nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.**

**Tekintettel arra, hogy a Juhai És Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és a Mecsek Aszfalt Út- és Mélyépítő Kft. ajánlattevők ajánlata érvénytelen, továbbá, hogy a másik két ajánlattevő végső ajánlata megfelelően került benyújtásra, a Közbeszerzési Bíráló Bizottság az Indukció Építőipari és Vállalkozó Kft. és a KÖZÚT Építő és Szolgáltató Kft.**

ajánlattevők vonatkozásában végezte el az értékelési pontszámok kiszámítását és állította fel az értékelési sorrendet.

Az elbírálás részszempontjai	A részszempontok súlyszámai	Indukció Építőipari és Vállalkozó Kft.		KÖZÚT Építő és Szolgáltató Kft.	
		Értékelési pontszám (0-100)	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám (0-100)	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
<b>1. Teljes nettó vállalkozói díj</b>	70	98,11	6867,70	100,00	7 000,00
<b>2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott, a MV-KÉ (közlekedési építmények szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember közlekedési építmények szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata hónapokban kifejezve</b>	15	100,00	1 500,00	100,00	1 500,00
<b>3. Többlet jótállási idő</b>	15	100,00	1 500,00	100,00	1 500,00
<b>A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:</b>		<b>9 867,70</b>		<b>10 000,00</b>	

A helyi Közbeszerzési Szabályzat V. fejezetének 2.2.a) pontja értelmében a beszerzési engedélyokirattal indult eljárások esetében a Képviselő-testület hozza meg az eljárást lezáró határozatot.

A Közbeszerzési Bírálóbizottság a Szabályzat III. fejezetének 1.3.f.) pontja alapján köteles döntési javaslatot és írásbeli szakvéleményt készíteni a Képviselő-testület részére az eljárást, vagy eljárási szakaszt lezáró határozat meghozatalához. A Bírálóbizottság ezen feladatának eleget tett és egyhangú szavazással meghozott döntése szerint az alábbi javaslatokat terjesztette a Döntéshozó elé:

A Közbeszerzési Bírálóbizottság javasolta a Döntéshozónak az eljárást eredményesnek nyilvánítani, tekintettel arra, hogy az eljárásban érkezett legalább egy olyan ajánlat, amely érvényesnek tekinthető és az abban szereplő ajánlati ár a rendelkezésre álló fedezet összegére tekintettel is megfelelő.

A Közbeszerzési Bírálóbizottság javasolta az eljárásban a Juhai És Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítani, mert nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, tekintettel arra, hogy

Ajánlatkérő a 2022. november 10-i, a Kbt. 72. § (1) bekezdése szerinti indoklás kérsben foglaltakat nem teljesítette maradéktalanul.

A Közbeszerzési Bírálóbizottság javasolta az eljárásban a Mecsek Aszfalt Út- és Mélyépítő Kft. ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen nyilvánítani, mert nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Ajánlattevő a hiánypótlási felhívást nem teljesítette, ezért kizárólag eredeti ajánlata vehető figyelembe, amely azonban hiányosságokat tartalmaz.

A Közbeszerzési Bírálóbizottság javasolta az eljárásban az Indukció Építőipari és Vállalkozó Kft. és a KÖZÚT Építő és Szolgáltató Kft. ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítani, mert ajánlatuk megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá nem állnak kizáró okok hatálya alatt.

A Közbeszerzési Bírálóbizottság javasolta az eljárásban a KÖZÚT Építő és Szolgáltató Kft. ajánlattevőt nyertesnek kihirdetni (összpontszám 10 000,00), mert az érvényes ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányú ajánlatot és az ajánlati ára a rendelkezésre álló fedezet összegére tekintettel is megfelelő.

A Közbeszerzési Bírálóbizottság javasolta az eljárásban az Indukció Építőipari és Vállalkozó Kft. ajánlattevőt nyertest követő második helyezettként kihirdetni (összpontszám 9 867,70), mert az érvényes ajánlata tartalmazza a második legjobb ár-érték arányú ajánlatot és az ajánlati ára a rendelkezésre álló fedezet összegére tekintettel is megfelelő.

A Közbeszerzési Bírálóbizottság javasolta az eljárás fentiek szerinti eredményét a döntéshozónak elfogadásra, illetve a Kbt. szerinti határidőkben az eljárás eredményét kihirdetni, a nyertessel a szerződést a Kbt. 131. § (6) bek. szerint megkötni.

A közbeszerzési dokumentáció megtekinthető a Polgármesteri Hivatal 212-es irodájában.

Fentiek értelmében kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy nyilvánítsa eredményesnek a Jánosmajori külterületi földút felújítására irányuló, „Nagyatád, Jánosmajori külterületi földút felújítása” című, 3328616047 iratazonosító számon nyilvántartott projekt megvalósítása érdekében lefolytatott közbeszerzési eljárást és hirdesse ki nyertesnek a KÖZÚT Építő és Szolgáltató Kft. (8700 Marcali Rákóczi Utca 15.) Ajánlattevőt, valamint a nyertest követő második helyezettként hirdesse ki az Indukció Építőipari és Vállalkozó Kft. (7461 Orci József A. Utca 29.)Ajánlattevőt.

Nagyatád Város Polgármestere Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörét gyakorolva aláírja „Nagyatád, Jánosmajori külterületi földút felújítása” című, 3328616047 iratazonosító számon nyilvántartott projekt építési tevékenységének megvalósításra irányuló vállalkozási szerződést a KÖZÚT Építő és Szolgáltató Kft. (8700 Marcali Rákóczi Utca 15.) Ajánlattevővel, annak visszalépése esetén pedig a második helyezett Indukció Építőipari és Vállalkozó Kft. (7461 Orci József A. Utca 29.) Ajánlattevővel.

### **Határozati javaslat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Nagyatád, Jánosmajori külterületi földút felújítása” című, 3328616047 iratazonosító számon nyilvántartott projekt megvalósításához lefolytatott építési, kivitelezési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és nyertesnek a KÖZÚT Építő és Szolgáltató Kft. (8700 Marcali Rákóczi Utca 15.) Ajánlattevőt, valamint a nyertest követő második helyezettnek az Indukció Építőipari és Vállalkozó Kft. (7461 Orci József A. Utca 29.)Ajánlattevőt hirdeti ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a KÖZÚT Építő és Szolgáltató Kft. (8700 Marcali Rákóczi Utca 15.) Ajánlattevővel, annak visszalépése esetén a második helyezett Indukció Építőipari és Vállalkozó Kft. (7461 Orci József A. Utca 29.) Ajánlattevővel. „Nagyatád, Jánosmajori külterületi földút felújítása” című, 3328616047 iratazonosító számon nyilvántartott projekt megvalósítása érdekében az építési, kivitelezési feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: a szerződések megkötésére 2022. december 20.

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2022. december 2.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.**

**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző