

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/5-11/2022.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága  
2022. december 13-i ülésére

#### **a Vantage Towers Zrt. rádiótelefon bázisállomására vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról**

#### **Tisztelt Bizottság!**

A Vantage Towers Zrt.-vel az önkormányzat tulajdonában álló Somogyszobi utcai víztorony tetején rádiótelefon bázisállomás létesítésére megkötött bérleti szerződés 2023. január 31. napjáig hatályos. A társaság bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kéri.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdésének a.) pontja értelmében a határozott idejű bérleti jogviszony pályázati eljárás nélkül meghosszabbítható. Az erre vonatkozó döntés meghozatalára a fenti rendelet 73. § (4) bekezdése alapján a Gazdasági Bizottság jogosult.

A Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

#### **Határozati javaslat:**

1. A Gazdasági Bizottság a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a nagyatádi 844/12 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Somogyszobi utca 17. szám alatt lévő víztoronynál rádiótelefon bázisállomás létesítéséhez és üzemeltetéséhez szükséges terület bérletére a Vantage Towers Zrt.-vel (1112 Budapest, Boldizsár utca 2., cégjegyzékszám: 01-10-140964) kötött bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt területre a Vantage Towers Zrt. részére:
  - rádiótelefon bázisállomás üzemeltetése céljára,
  - a területre vonatkozó bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése és a bérleti biztosíték letétbe helyezése,
  - amennyiben az önkormányzat készíti a szerződést az éves bruttó bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000 Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
  - 2023. február 01. napjától 2026. január 31. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.

3. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt terület 2023. évi bérleti díját a vállalkozás által 2022. évre fizetett 3.208.880 Ft+ÁFA/év összegű bérleti díjnak, a 2022. évre a KSH által megállapított fogyasztóár-index mértékével emelt összegében határozza meg.  
Ez a bérleti díj csak 2023. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
4. A Gazdasági Bizottság a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett bérleti biztosítékkal (359.376 Ft) azonos mértékben határozza meg.
5. A Gazdasági Bizottság felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződés hosszabbítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2022. december 21.

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2022. december 9.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....

**dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**