

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/5-11/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2022. december 13-i ülésére

a Nagyatád, Hunyadi utca 8/A. szám alatti társasház tizedik emeletén lévő, 37. számú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Tisztelt Bizottság!

A Nagyatád, Hunyadi utca 8/A. 10/37. szám alatti, 2 szobás, 49 m² nagyságú, összkomfortos lakás piaci alapú bérleti jogát, 5 éves időtartamra 2012. évben Molnár Lászlóné nyerte el. A lakásbérleti jogviszonyt az illetékes bizottság 2017. évben meghosszabbította.

A megkötött bérleti szerződés 2023. január 21. napjáig hatályos. A bérlő bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kéri. A Városgondnokság tájékoztatása szerint a bérlőnek hátraléka nincs, az együttélési normák be nem tartása miatt panasz nem érkezett rá.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 7/A. § (7) bekezdése alapján a piaci alapon biztosított bérleti jogviszony a bérlő írásbeli kérelmére pályázati eljárás nélkül legfeljebb újabb 5 évre meghosszabbítható. Az erre vonatkozó döntés meghozatalára a Gazdasági Bizottság jogosult.

A Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. A Gazdasági Bizottság a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a nagyatádi 1/4/A/41 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Hunyadi utca 8/A. szám alatti társasház tizedik emeletén lévő, az önkormányzat tulajdonában álló, 49 m² nagyságú, 2 szobás, összkomfortos, 37. számú lakásra Molnár Lászlóné 7500 Nagyatád, Hunyadi utca 8/A. 10/37. szám alatt lakossal megkötött piaci alapú bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt lakásra Molnár Lászlóné bérlő részére:
 - a lakás bérleti, fenntartási, közüzemi, hulladékszállítási költségek, lifthasználati díj megfizetése és a bérleti biztosíték letétbe helyezése mellett,
 - 2023. január 22. napjától 2028. január 21. napjáig – az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.

3. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt összesen 49 m² nagyságú lakás 2023. évi bérleti díját az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint 933 Ft/m²/hó összegben állapítja meg, azaz havi 45.717 Ft. A lakbér a felek külön megállapodása nélkül a 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításával megfelelően változik.
4. A Gazdasági Bizottság a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett bérleti biztosítékkal (28.322 Ft) azonos mértékben határozza meg.
5. A Gazdasági Bizottság felkéri a Városgondnokság igazgatóját a bérleti szerződés hosszabbítás megkötésére.

Határidő: értesítés a döntésről 2022. december 21.

Felelős: Ormai István polgármester
Kutiné Csicskár Edit igazgató

Nagyatád, 2022. december 9.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző