

Nagyatád Város Polgármestere

Ügyiratszám: JE/3-11/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Közszolgáltatások Bizottsága
2022. december 13-i ülésére

**a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című projekthez kapcsolódó,
„Önkormányzati lakáspályázat fiataloknak” című pályázati felhívás meghirdetéséről a
Nagyatád, Baross G. u. 5/A 1/1 számú ingatlan vonatkozásában**

Tisztelt Bizottság!

Nagyatád Város Önkormányzata 2018-ban 200 millió forint támogatásban részesült az EFOP-1.2.11-16-2017-00034 azonosító számú „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című pályázat lebonyolítására. A pályázat keretében felújításra került fiatalok lakhatásának támogatása céljából 8 db önkormányzati bérlakás, továbbá a vállalt szakmai, ösztönző és közösségépítő tevékenységek sikeresen megvalósultak.

A projekt során az önkormányzat megalkotta a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című projekt önkormányzati támogatásairól szóló 1/2019. (I.31) önkormányzati rendeletét, melyet a 21/2021. (VIII.30.) önkormányzati rendeletével módosított.

A rendelet meghatározza a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című pályázat keretében biztosított ösztönző támogatások feltételrendszerét. A rendeletalkotással az önkormányzat hosszútávú célja a város lakosságmegetartó erejének növelése és a település jövője szempontjából értékes képzettséggel, végzettséggel rendelkező személyek városban maradásának és városba történő letelepedésének támogatása.

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendelet alapján 2019. tavaszán hirdette meg először az „Önkormányzati lakáspályázat fiataloknak” címmel pályázati felhívását 18-33 éves helyi fiatalok számára a projekt keretében felújított és teljeskörűen berendezett 8 db önkormányzati bérlakás lakhatására, mely során 12 fő fiatal részesült támogatásban. A pályázati felhívás keretében támogatott fiatalok legfeljebb 24 hónapig jogosultak az önkormányzati lakásokban történő térítésmentes lakhatásra.

A pályázat megvalósítási időszaka 2021. augusztus 31-vel zárult. A projekt zárása után az önkormányzatnak biztosítania kell, hogy a projekt keretében felújított valamennyi ingatlan a célcsoportba tartozó fiatalok által legalább 60 hónapon keresztül lakott legyen és a lakhatás feltételeinek is meg kell egyeznie a projekt megvalósítási időszak alatti feltételekkel.

A Baross Gábor utca 5/A 1/1 emeleti lakás bérlője Szigeti Bence írásban jelezte, hogy a 24 hónapos határozott időtartamra szóló bérleti jogviszonyát 2022. december 31-vel – saját ingatlan vásárlása miatt – megszünteti, ezért ezen lakás esetében új pályázat kiírása szükséges.

A meghirdetésre kerülő felhívás keretében, a projekt során felújított Baross Gábor utca 5/A 1/1. számú bérlakásban történő térítésmentes lakhatásra a pályázók 2022. december 16-tól – 2023. január 13-ig nyújthatják be pályázatukat.

A pályázati felhívás ismételt megjelentetéséről és az új bérlő lakhatási támogatásának odaítéléséről Nagyatád Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2011.(IX. 2.) önkormányzati rendelete (1. b) mellékletének 27. pontja alapján – átruházott hatáskörben – a Humán Közszolgáltatások Bizottsága hozza meg a döntést.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Közszolgáltatások Bizottsága a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című EFOP-1.2.11-16-2017-00034 számú projekt keretében meghirdetésre kerülő „Önkormányzati lakáspályázat fiataloknak” című pályázati felhívás kiírását a Baross Gábor utca 5/A 1/1. szám alatti önkormányzati bérlakás 24 hónapig fennálló bérleti jogviszonyára 2022. december 16-tól – 2023. január 13-ig terjedő benyújtási határidővel elfogadja.
2. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Közszolgáltatások Bizottsága Szigeti Bence, Baross Gábor utca 5/A 1/1. szám alatti lakó lakásbérleti szerződésének felbontási kérelmét tudomásul veszi, elfogadja.

Határidő: 2022. december 16.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2022. december 9.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

dr. Kovács Ildikó
jegyző