

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-20/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 15-i ülésére

a nagyatádi 0496/19 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonási kérelmének elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Radák Tibor Ferenc (Wood World Design Kft.) tulajdonát képezi az ipari parkban lévő nagyatádi 2707/7 helyrajzi számú beépített terület, valamint a vele szomszédos nagyatádi 0496/19 helyrajzi számú, kivett telephely megnevezésű, beépítetlen terület. A vállalkozás bővülni szeretne, és a területek összevonásával egy zöldmezős telephely fejlesztést kíván megvalósítani. A területek összevonása jelenleg nem megvalósítható, mivel az egyik ingatlan belterületi, a másik külterületi besorolású. A vállalkozó kérelemmel élt a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy járuljon hozzá a Nagyatád külterület 0496/19 helyrajzi számú, kivett telephely megnevezésű ingatlan belterületbe vonásához.

A belterületbe vonáshoz egyrészt a Helyi Építési Szabályzat előírásainak kell megfelelni, másrészt a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvt.) szabályozásának.

A belterület határát a Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási tervek határozzák meg. A nevezett nagyatádi 0496/19 helyrajzi számú ingatlan belterülettel határos és a belterületi szabályozási vonalon belül található, Gksz3 (kereskedelmi, szolgáltató terület) övezeti besorolással, így belterületbe vonásának helyi szabályozási akadálya nincs.

A Tvt. 15. § (3) bekezdése szerint „Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatóak belterületbe.”

A fentiek alapján kezdeményezem, hogy járuljunk hozzá a nagyatádi 0496/19 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásához azzal, hogy a felmerülő valamennyi költséget a kérelmező ingatlantulajdonos köteles megfizetni.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Radák Tibor Ferenc (Wood World Design Kft., 7500 Nagyatád, Liget utca 3.) kérelmére megállapítja, hogy a Nagyatád külterület 0496/19 helyrajzi számú, 1 ha 8504 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlan Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet szabályozása szerint a belterületi szabályozási határvonalon belül fekszik, melynek övezeti besorolása Gksz3 (kereskedelmi, szolgáltató terület).
2. A Képviselő-testület támogatja Radák Tibor Ferenc (Wood World Design Kft., 7500 Nagyatád, Liget utca 3.) nagyatádi 2707/7 helyrajzi számú ingatlanát érintő fejlesztési elképzeléseit, amely során területét bővíteni kívánja a nagyatádi 0496/19 helyrajzi számú ingatlanával.
3. A Képviselő-testület egyetért, és egyben hozzájárul a Nagyatád külterület 0496/19 helyrajzi számú, 1 ha 8504 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlan belterületbe vonásához azzal, hogy az eljárás során felmerülő valamennyi költség a kérelmező ingatlantulajdonost terheli. A belterületbe vonás történhet szakaszosan megosztva, vagy teljes egészében.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a belterületbe vonással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2022. december 21.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2022. december 9.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

