

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-20/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 15-i ülésére

a Ciklámen utca és a Csalogány sor között húzódó, nagyatádi 3181 helyrajzi számú közút átminősítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában áll a mellékelt rajz szerinti, a Csalogány sor és a Ciklámen utca között húzódó, nagyatádi 3181 helyrajzi számú, 210 m² nagyságú ingatlan. A terület füves felületű, amely régen, a hobbikert besorolás időszakában gyalogos, kerékpáros átjárást biztosított a két utca között. Így a telek ingatlan-nyilvántartási besorolása közút, nagysága 210 m² (3 méter széles és 70 méter hosszú). A rendezési terv módosulásával a környezet lakófunkciót kapott.

A terület megvásárlására érdeklődés van. A nagyatádi 3181 helyrajzi számú közút Nagyatád Város Önkormányzata kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló törzsvagyonába tartozik. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint a kizárólagos tulajdonban álló nemzeti vagyon nem idegeníthető el. A terület értékesíthetősége érdekében szükséges a nagyatádi 3181 helyrajzi számú ingatlan átminősítése közútból beépítetlen területre útmegszüntetési engedélyezési eljárás keretében, majd a vagyonhasznosítási rendelet módosításával a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló törzsvagyon körből áthelyezni az üzleti vagyon körbe. Ezt követően határozhatók meg az értékesítés feltételei.

Kezdeményezem a nagyatádi 3181 helyrajzi számú, 210 m² nagyságú, mára funkcióját elvesztő közút átminősítését, majd azt követően külön döntésben értékesítési feltételeinek meghatározását.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Nagyatád, Csalogány sor és a Ciklámen utca között húzódó, nagyatádi 3181 helyrajzi számú, 210 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlan átminősítésével beépítetlen területre, mivel:
 - a) az övezet korábbi hobbikert besorolásának megváltozásával (jelenleg lakóövezet) a gyalogos és a kerékpáros közlekedést segítő funkcióját elvesztette, szerepét nem tölti be,
 - b) helyi építési szabályzat és rendezési terv arra lehetőséget biztosít.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az útmegszüntetési engedélyezési eljárás lefolytatására, a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: kérelem megküldése legkésőbb 2023. január 6.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2022. december 9.

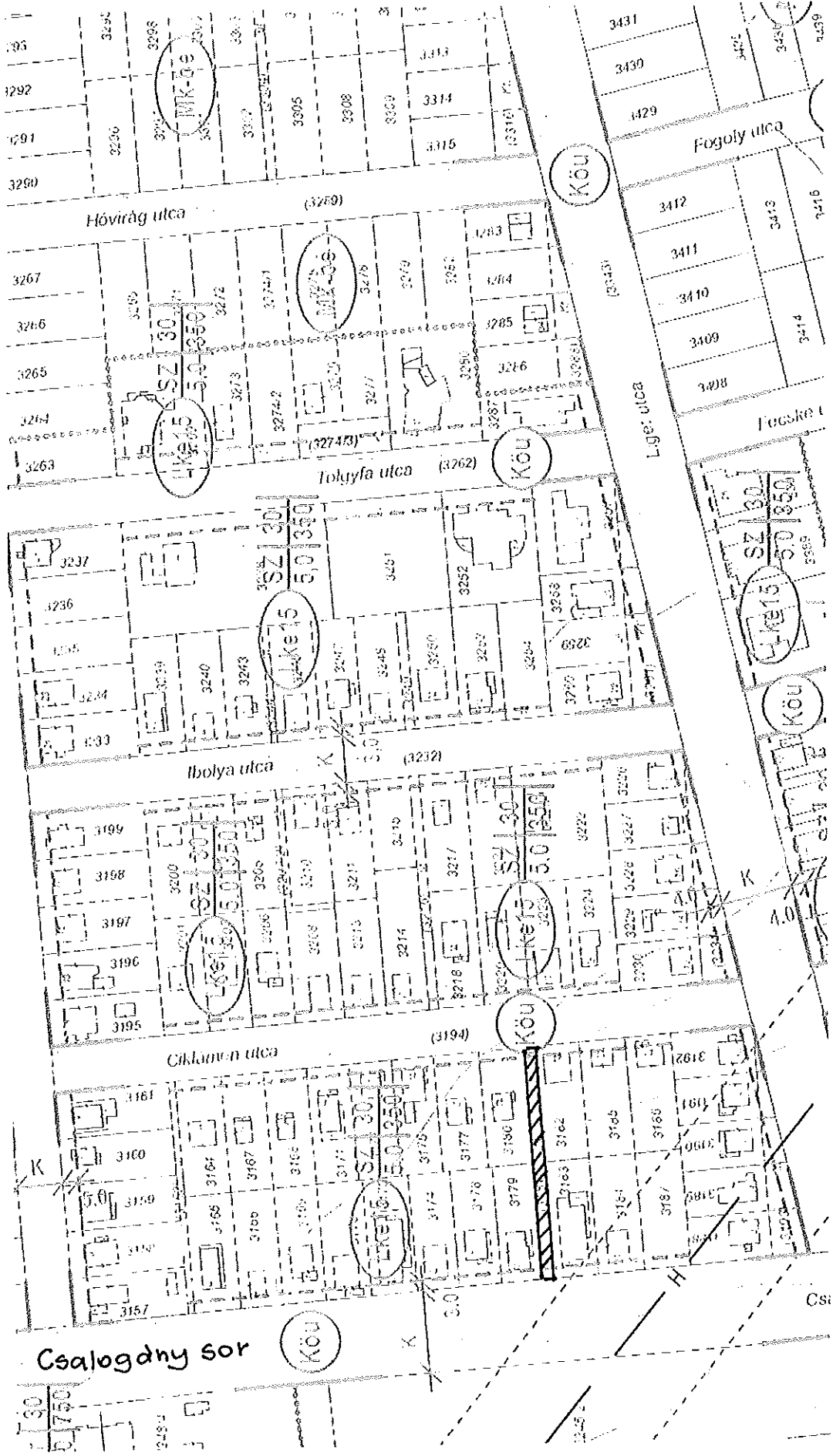


Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző





Csalogdny sor

Ciklámen utca

Ibolya utca

Tokyfa utca

Hóvirág utca

Fogoly utca

Ligei utca

Fűskert

Köü

Köü

Köü

Köü

Köü

SZ 30
5.0 350

SZ 30
5.0 350

SZ 30
5.0 350

SZ 30
5.0 350

SZ 30
5.0 350