

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-20/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 15-i ülésére

a Ciklámen utca és a Csalogány sor között húzódó, nagyatádi 3181 helyrajzi számú közút átminősítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában áll a mellékelt rajz szerinti, a Csalogány sor és a Ciklámen utca között húzódó, nagyatádi 3181 helyrajzi számú, 210 m² nagyságú ingatlan. A terület füves felületű, amely régen, a hobbikert besorolás időszakában gyalogos, kerékpáros átjárást biztosított a két utca között. Így a telek ingatlan-nyilvántartási besorolása közút, nagysága 210 m² (3 méter széles és 70 méter hosszú). A rendezési terv módosulásával a környezet lakófunkciót kapott.

A terület megvásárlására érdeklődés van. A nagyatádi 3181 helyrajzi számú közút Nagyatád Város Önkormányzata kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló törzsvagyonába tartozik. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint a kizárólagos tulajdonban álló nemzeti vagyon nem idegeníthető el. A terület értékesíthetősége érdekében szükséges a nagyatádi 3181 helyrajzi számú ingatlan átminősítése közútból beépítetlen területre útmegszüntetési engedélyezési eljárás keretében, majd a vagyonhasznosítási rendelet módosításával a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló törzsvagyoni körből áthelyezni az üzleti vagyoni körbe. Ezt követően határozhatók meg az értékesítés feltételei.

Kezdeményezem a nagyatádi 3181 helyrajzi számú, 210 m² nagyságú, mára funkcióját elvesztő közút átminősítését, majd azt követően külön döntésben értékesítési feltételeinek meghatározását.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Nagyatád, Csalogány sor és a Ciklámen utca között húzódó, nagyatádi 3181 helyrajzi számú, 210 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlan átminősítésével beépítetlen területre, mivel:
 - a) az övezet korábbi hobbikert besorolásának megváltozásával (jelenleg lakóövezet) a gyalogos és a kerékpáros közlekedést segítő funkcióját elvesztette, szerepét nem tölti be,
 - b) helyi építési szabályzat és rendezési terv arra lehetőséget biztosít.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az útmegszüntetési engedélyezési eljárás lefolytatására, a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: kérelem megküldése legkésőbb 2023. január 6.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2022. december 9.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző

