

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-20/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 15-i ülésére

a Dr. Hendinger Ágnes Közjegyzői Irodája részére irodaegység biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Nyerges József közjegyző szolgálata Nagyatád székhelyen 2022. július 31. napjával megszűnt. A Pécsi Közjegyzői Kamara tartós helyettesként dr. Hendinger Ágnes közjegyzőhelyettest rendelte ki Nagyatádra. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 148/2022. (VIII. 25.) számú határozatával dr. Hendinger Ágnes közjegyzőhelyettes részére a Baross Gábor utca 1. szám alatti, Dél-Somogy Irodaház földszintjén lévő 6-15. számú 10 darab irodahelyiségre, a hozzá kapcsolódó folyosórésszel együtt összesen 199 m² nagyságú részre bérleti jogot biztosított 2022. augusztus 1. napjától közjegyzői feladatok ellátására a Nagyatád közjegyzői székhelyre kinevezésre kerülő új közjegyző szolgálatba állásáig.

Az Igazságügyi Minisztérium a 2022. augusztus 1. napjától megüresedő Nagyatád közjegyzői székhelyre az eddigi közjegyzőhelyettes, dr. Hendinger Ágnes nevezte ki közjegyzőnek 2022. november 1. napjától. A közjegyző tevékenységének végzésére a jogszabályok alapján létrehozta a Dr. Hendinger Ágnes Közjegyzői Irodája céget. Dr. Hendinger Ágnes közjegyző kéri, hogy a részére a Dél-Somogy Irodaházban biztosított irodaegységet 2022. december 12. napjától biztosítsuk továbbra is, immár kinevezett közjegyzőként feladatainak ellátására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől, hogy a közjegyzői feladatok folyamatos ellátásának biztosítása érdekében a határozati javaslatban foglaltak elfogadásával Dr. Hendinger Ágnes Közjegyzői Irodája részére biztosítson bérleti jogot.

Határozati javaslat:

I.

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 148/2022. (VIII. 25.) számú határozatával a dr. Hendinger Ágnes közjegyzőhelyettes (székhelye: 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 1., nyilvántartási száma: 57335669, adószáma: 79081643-1-34) részére a nagyatádi 448/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti, Dél-Somogy Irodaház földszintjén lévő 6-15. számú 10 darab irodahelyiségre, a hozzá kapcsolódó folyosórésszel együtt összesen 199 m² nagyságú részre 2022. augusztus 1. napjától a Nagyatád közjegyzői székhelyre kinevezésre kerülő új közjegyző szolgálatba állásáig, a közjegyzői feladatok ellátásra biztosított bérleti jogot 2022. december 11. napjával megszünteti.
2. A Képviselő-testület utasítja a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodáját, hogy az irodaegység visszavételéről gondoskodjon.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés megszüntetés aláírására.

II.

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatád közjegyzői székhelyre az Igazságügyi Minisztérium által kirendelt dr. Hendinger Ágnes közjegyzőnek a Dr. Hendinger Ágnes Közjegyzői Irodája (székhelye: 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 1., képviseli: dr. Hendinger Ágnes irodavezető, cégjegyzék száma: 14-21-000008, adószáma: 32155343-1-14) részére a nagyatádi 448/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti Dél-Somogy Irodaház földszintjén lévő, 6-15. számú 10 darab irodahelyiségre, a hozzá kapcsolódó folyosórészsel együtt összesen 199 m² nagyságú részre bérleti jogot biztosít az alábbiakban meghatározott feltételekkel:

- a) Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés f. pontja alapján pályázati eljárás mellőzésével, amennyiben a bérlő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- b) 2022. december 12. napjától visszavonásig vagy a közjegyzői iroda fennállásáig.
- c) Közjegyzői feladatok ellátása céljára.
- d) A közjegyző vállalja, hogy az önkormányzat által a tevékenységére vonatkozóan kért beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz.
- e) A képviselő-testület a bérleti díjat a 148/2022. (VIII. 25.) számú határozatával a közjegyzői irodára megállapított, 2022. évi bérleti díjával azonos összegben állapítja meg, azaz összesen havi 173.594 Ft+ÁFA, az irodaegységre eső közüzemi költségek megfizetése mellett. Ez a bérleti díj 2022. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
- f) A közjegyzői iroda a bérleti biztosíték letétbe helyezése alól mentesül.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2022. december 21.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2022. december 9.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző