

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-20/2022.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 15-i ülésére

#### az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmének elbírálásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam tulajdonában álló ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. (1076 Budapest, Dózsa György út 48., képviselője: Koszorus László Gáspár ügyvezető) bérlő a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, Kiszely utca 11. szám alatti ingatlant, könnyűipari üzemi tevékenység végzésére. Az 1.141 m<sup>2</sup> nagyságú telken fekvő, 527 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, kétszintes épületben a vállalkozás megváltozott munkaképességű dolgozókat foglalkoztat. Az emeleten varroda működik, míg a földszinten csomagolási és összeszerelési tevékenység folyik. A bérleti szerződés 2025. augusztus 30. napjáig hatályos.

A vállalkozás levelében tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a megemelkedett energia költségek miatt 2022. december 1. napjától a fűtési időszak végéig működésük teljesen leáll. Ezen időszakra kérik, hogy bérleti díj fizetési kötelezettségüktől tekintsünk el.

A társaság 2022/2023. évi bérleti díja az alábbiak szerint alakul:

- 2022. augusztus 31. napjától 2022. december 31. napjáig havi 200.000 Ft+ÁFA,
- 2023. január 1. napjától havi 223.581 Ft+ÁFA+2022. évi általános fogyasztóiár-index.

Az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. részére 2015. március 1. és 2022. augusztus 30. között folyamatosan, különböző mértékű (70-100%) bérleti díj kedvezményt biztosítottunk. A Képviselő-testület a 2022. augusztusi ülésén az önkormányzat kialakult nehéz gazdasági helyzetére is tekintettel úgy határozott, hogy nem tud tovább bérleti díj kedvezményt biztosítani, így szakaszos díjemeléssel visszaállunk a nem csökkentett díj felinflálásával fizetendő bérleti díj mértékére.

A vállalkozás jelezte, hogy működése leáll, de az épületet attól még használják, annak birtokában vannak, továbbá esetleges sürgős, soron kívüli megrendelés esetén tevékenység bármikor végezhető a bérleményben, akár időszakosan is.

A fentiek alapján javaslom, hogy a bérleti díj ne kerüljön elengedésre az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. részére.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

**Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a nagyatádi 2166 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Kiszely utca 11. szám alatti ingatlanon fekvő, kétszintes, összesen 527 m<sup>2</sup> nagyságú épületet az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. (1076 Budapest, Dózsa György út 48., képviselőjében: Koszorus László Gáspár ügyvezető, adószáma: 22242419-2-42) bérlő.
2. A Képviselő-testület nem támogatja az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmét, miszerint 2022. december 1. és 2023. április 15. közötti időszakban a bérleti díj fizetési kötelezettségétől tekintsen el.
3. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy döntéséről értesítse a bérlőt.

Határidő: értesítés a döntésről 2022. december 21.

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2022. december 12.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**