

## J e g y z ő k ö n y v

- Készült:** Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. november 24-én**, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal (Nagyatád, Baross G. u. 9.) tanácskozó termében megtartott soron következő nyílt üléséről, hangfelvételtől
- Jelen vannak:** Ormai István polgármester, Boros Bálint, Jüngling Márton András, Kárpáti László, Kiskó Katalin Zsuzsanna, Pallai Lászlóné, Simonné dr. Tóth Mária Erzsébet, Szakonyi Viktória
- Távol vannak:** Dr. Ludas László és Németh Csaba alpolgármester, Bogdán Zoltán képviselő
- A hivatal részéről jelen vannak:** Dr. Kovács Ildikó jegyző, Dr. Nagy Vera aljegyző, Vargáné Szüts Katalin pénzügyi irodavezető, Svégel Gábor műszaki irodavezető
- Meghívott:** Dr. Horváth Szilárd igazgató, Ivókné Pintér Melinda igazgató, Kutiné Csicskár Edit igazgató, Raczkóné Szantner Katalin óvodavezető, Városi Televízió

Ormai István polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívottakat, a városi televízió nézőit és a nagyatádiakat.

Javasolja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Kárpáti László és Pallai Lászlóné képviselők legyenek.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

### **213/2022. (XI. 24.) számú határozat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. november 24-i soron következő ülése jegyzőkönyvének hitelesítőiül Kárpáti László és Pallai Lászlóné képviselőket választja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Ormai István polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a napirendi javaslatban szereplő napirendeket tárgyalja azzal a módosítással, hogy a 6.) sorszámú napirendet vegyék le a napirendi sorról.

Nagyatád Város Önkormányzatának képviselő-testülete a módosított napirendi javaslatot – 8 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

**214/2022. (XI. 24.) számú határozat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendek tárgyalására vonatkozó módosított napirendi javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirendi javaslat:

- 1.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési koncepciójára  
Előadó: Ormai István polgármester
- 2.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek 2023. évi irányadó bérleti díjainak, valamint a helyi piac és vásár 2023. évi helyhasználati és helybiztosítási díjainak megállapításáról  
Előadó: Ormai István polgármester
- 3.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.), valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendeletek módosításáról  
Előadó: Ormai István polgármester
- 4.) Előterjesztés a gyermekétkeztetés nyersanyagnormájának megállapításáról, valamint a gyermekvédelmi és szociális személyes gondoskodásról szóló 7/2008. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Ormai István polgármester
- 5.) Előterjesztés a temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2000. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Ormai István polgármester
- 6.) Előterjesztés a 2. számú vegyes fogorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátásáról  
Előadó: Ormai István polgármester
- 7.) Előterjesztés a DRV\_S\_306 megnevezésű víziközmű-rendszer 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Terv 1. ütemében foglalt tételeinek finanszírozásáról  
Előadó: Ormai István polgármester
- 8.) Előterjesztés a nagyatádi 2220/18 helyrajzi számú ingatlant terhelő szolgalmi jog alapításáról  
Előadó: Ormai István polgármester
- 9.) Előterjesztés öntözési szolgálat alapításáról  
Előadó: Ormai István polgármester
- 10.) Előterjesztés az Andi-Menü Kft.-vel történő elszámolásról  
Előadó: Ormai István polgármester

- 11.) **Előterjesztés a Kalocsai Kék Lovagok Doomstriker Hungary Road 68 motoros klubja részére biztosított helyiség módosításáról**  
**Előadó: Ormai István polgármester**
- 12.) **Beszámoló a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**  
**Előadó: bizottságok elnökei**  
**(A beszámolók a helyszínen kerülnek kiosztásra.)**
- 13.) **Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**  
**Előadó: Ormai István polgármester**
- 14/A.) **Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről**  
**Előadó: Ormai István polgármester**
- 14/B.) **Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről**  
**Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző**
- 15.) **Interpellációk, kérdések**
- 16.) **Egyebek**

*Napirendek tárgyalása:*

- 1.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési koncepciójára  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés:*

**Ormai István polgármester:**

Tulajdonképpen ez egy előzetes adatgyűjtés, elemzés, a várható kilátások átgondolása, a neve is azért koncepció. Abban az időszakban vannak az év vége felé közeledve, hogy egy kicsit többet látnak már a jövő évre vonatkozó folyamatokból, és nagyon érdekes az, hogy minden év végén, amikor a költségvetési koncepciót készítik, más-más gazdasági, pénzügyi feltételeik vannak, amelyek nagyon markánsan változnak, és az idei évre különösen igaz ez. Az ország költségvetési törvénye már el van fogadva a jövő évre vonatkozóan, a birtokukban van már, de valamennyien tudják azt, hogy azok a gazdasági változások, az államháztartás pozícióinak megváltozása, ami az utóbbi hónapokban történt, az biztos, hogy indokoltá és szükségessé teszi, hogy az állami költségvetést is átdolgozzák, de most van egy jelenleg érvényben lévő. Jó is lesz, ha átdolgozzák, mert akkor az önkormányzatok is talán több támogatást kapnak a mostaninál. A mostani adatok birtokában, a 2023-as évre szinte ugyanannyi állami támogatást tervezhetnek, mint 2022-re tervezhettek. Ezt még kicsit árnyalja és módosítja, hogy az adóerő képesség alapján számított úgynevezett szolidaritási hozzájárulásuk, amit az önkormányzat a költségvetés felé fizet be, mert olyan a gazdaság pozíciója Nagyatádon, tehát az állami támogatásból 10.000.000 forinttal többet vissza kell adni, mint tavaly, tehát gyakorlatilag kicsit kevesebbet lehet tervezni a mostani állás szerint, mint tavaly ilyenkor, ez az első nagyobb figyelemre méltó tényező. Biztos benne, hogy a normatívák módosulni fognak néhány ponton,

valószínűsíti, hogy annál a tényhelyzetnél, amit most kiszámoltak, jobb finanszírozásuk lesz, azonban biztos, hogy nem éri el azt a költségnövekedést, amivel szembe kell nézni.

Nagyon fontos, hogy most beszéljenek róla, mert a jövőről van szó, a költségvetés tekintetében a jövő évről mindenképpen, valamint arról, hogy a normatíváknál nem számíthatnak érdemi többlettámogatásra a jövő évi állás szerint.

Amit mérlegelni és figyelembe kell venni, azok a gazdasági változások és változtatások, amik az utóbbi hónapokban történtek, a következőképpen hatnak a gazdálkodásra: van az általános infláció, amit mindannyian éreznek, különböző termékeknél és szolgáltatásoknál más-más mértékű. Ha mindenféle előrejelzés figyelembevételével 10 százalékos általános inflációs hatással számolnak, akkor a dologi kiadásaik nagyságrendjét figyelembe véve, 60.000.000 forintnyi többletkiadást jelent. Azonban van egy jelentősen eltérő inflációs hatás is, amely az élelmiszereket érinti, az élelmiszer nyersanyagokat, amiből minden nap átlagosan 1000 gyermeknek, diáknak főznek, átlagosan 1000 adag ételt készítenek naponta. Ha figyelembe veszik annak a nagy mennyiségnek a nyersanyag igényét, és figyelembe veszik az élelmiszerekre vonatkozó inflációs hatást is, akkor az 106.000.000 forintba kerül az önkormányzatnak egy évben, tehát az állami támogatáson túl, és a térítési díjak befizetésén túl még a saját pénzükből 106.000.000 forintot kell hozzátenni a gyermekétkeztetés biztosításához. Ez egy inflációs hatás, amit érvényesíteni kell, tehát megjelenik a költségvetésükben, így függenek össze a gazdaságot érintő intézkedések és különböző lépések.

A Magyar Nemzeti Bank kamatpolitikájának egyik következménye az, hogy jelentősen megemelkedtek a hitelkamatok, és az önkormányzati szférában nincs kamatstop, mint a lakossági szférában, tehát a korábbi évekről meglévő fejlesztési hitelek kamatnövekedése 70.000.000 forint lesz 2023-ban, a mai, most érvényes kamatarakon számolva, a korábbi, 2022. év elején meglévő kamatszínthez képest. Tehát 70.000.000 Ft tényleges kiadásnövekedés a kamatfizetésre.

Várható a minimálbér és garantált bérminimum emelése is, ami biztos, hogy meg fog történni, hiszen ha nincs béremelés, akkor a dolgozók fizetése inflálódik, azért fontos a béremelés. Azt a kettő bért határozzák meg, végül is a munkaadói-munkavállalói oldal tárgyalásai végén a kormányzat mondja meg azt, és határozza meg, hogy mennyi a minimálbéremelés és a garantált bérminimum növekedés. A partnerek tárgyalnak, a munkaadók és a munkavállalók képviselői egy sokat sejtető, de semmit nem mondó pozícióban vannak pillanatnyilag, hogy a béremelés inflációkövető legyen. De most melyik inflációt kövesse? Ami elmúlt, vagy ami prognosztizálható? Nagyon érdekes dolog és azért nem mindegy, mert a kollégáik 85%-át érinti, és annak nyilvánvalóan nagyon komoly kiadásnövekedési hatása van, mint munkáltató, mint foglalkoztató számára. Az előterjesztésben le van írva, hogy 11,5 százalékkal, 15 százalék körüli számmal és 20 százalékkal is számoltak, amely nagyon nagy kiadásnövekedést jelent, de a középérték szerint, 15 százalékkal számolva 93.000.000 forint kiadásnövekedést jelent, mint foglalkoztatónak egy év alatt. Tehát ha figyelembe veszik azt is, hogy az középérték, ha annál több lesz a minimálbér, akkor nyilván az összeg emelkedni fog, 20 százalékkal egyébként 120.000.000 Ft lenne, és a 20 százalék lenne az, ami gyakorlatilag biztosan kiegyenlíti az inflációt, és megakadályozza a bércsökkenést, tehát valahol ott 20% körül lenne, de most úgy néz ki, hogy 15 százalék körül talán meg fog állni.

Az energiaár emelkedés tendenciája még mindig nagyon hullámzó. Az elemzők és a szakértők csak egy biztosat mondanak, hogy annyi, amennyi volt már nem lesz, tehát olyan alacsonyra már nem mennek vissza az energiaárak ahol voltak, azzal tisztában kell lenni, illúzióik ne legyenek. Nagyon sok intézkedést, változtatást hoztak, szinte hetente értékelik azt a helyzetet, amiben most vannak. Egyrészt az intézkedéseik hatását, megvalósítását, hogy kell-e még valamilyen lépést tenni, valamit módosítani az energia megtakarítás érdekében. Másrészt az árak alakulását figyelik, a gáz ára most csökkenőben van, lecsillapuló tendencia felé indult el, de a csökkenés most megállt egy eléggé markáns árszinten, de lejjebb ment, mint volt, és a

várakozásoktól is visszafelé indult. Az áram ára viszont maradt, nagyon magas értéken van még mindig, az áram kritikus része a dolognak. A ma érvényes földgáz és elektromos áram árakkal számoltak, a megtakarításaik tervezett mértékét figyelembe véve tervezték a mennyiséget, tehát a megtakarításokkal csökkentett földgáz és elektromos áram mennyiséggel számoltak, a ma ismert és prognosztizálható árakkal. Így két számot tud mondani: az egyik a reális, tehát a 2022-ben tervezett és akkori árakon kiszámolt éves energiaköltségükhöz képest 239.000.000 Ft a növekedés a takarékosági intézkedéseket követően. Abból a számból egyértelműen látszik, hogy a gazdálkodás eredményessége azon áll vagy bukik, az energiatakarékosági intézkedéseket tovább kell folytatni, a mindennapok során érvényesíteni kell azokat, és meg kell nézni azt, hogy hol lehet többletforráshoz jutni. Ez 569.000.000 forint kiadásnövekedés éves szinten, és figyelembe véve az általa elmondottakat, a gazdálkodásban érvényesítve. Hozzáteszi, hogy lehetséges, hogy némelyik ágazatban, különböző tevékenységeknél, a minimálbér és a garantált bérminimum emeléséhez kompenzációt kapnak, tehát most 93.000.000 Ft-tal számoltak, egy középértékű emelés esetén. Az eddigi tapasztalataik alapján 10 és 30 százalék közötti kompenzációt kaphatnak, van olyan ágazat, ahol a növekedés költségét odaadják az állami költségvetésből, de valahol nem adnak semmit, tehát ott egy nagyon kicsi pozíciójavulás lehet.

Azt is várják, hogy az állami költségvetés átdolgozása vagy módosítása során, az önkormányzatok részére, legalább a kötelező feladatoknál, valamilyen mértékű, az energia áremeléseket kompenzáló többletet tesznek hozzá a normatív állami támogatásokhoz, tehát az többletbevételt jelenthetne. Azért mondta el azt a két példát, mert azoknál van realitása annak, hogy valamilyen változás legyen. Ha az energiaárak elindulnak lefelé, talán a politika olyan fordulatot vesz, és alapvetően nem is hazai szinten, hanem európai vagy világpolitikai mozgás is elindíthat más folyamatot az energiapiacra, és azokat a szempontokat figyelembe véve kell majd a tervezési munkát elvégezni. A koncepció bemutatja a munkatársakra vonatkozó adatokat is, ez az előterjesztésnek egy nagyon fontos, de nagyon nehéz része. Ha végiggondolják és áttekintik, hogy milyen intézkedéseket hoztak, az egyik az volt, hogy kora ősztől, nyár végétől energia-megtakarítás, és 2019-től egy olyan létszámgazdálkodást, létszámcsökkentést kezdtek el, ami a személyi jellegű juttatások csökkentését célozta meg. Ha most azt a számot újra felidézük, hogy a minimálbéremelés 93.000.000 forint többletkiadást jelent, akkor azt hozzá kell tenni, annyiival többbe kerül az alkalmazottaknak foglalkoztatása, és többek között azért is indult el a személyi jellegű juttatás kiadási tömeget csökkentő intézkedés sorozatuk, és, ha figyelembe vesszük a 2019-es évet, akkor 312-en voltak az önkormányzat alkalmazásában. Semmilyen szervezeti, intézményi változtatás nem történt, feladatot nem hagytak el, nem szüntettek meg, és 2023 első negyedévére 244-en lesznek, ami 68 fő létszámcsökkenést jelent viszonylag rövid idő alatt. 22 százalékkal csökkent az alkalmazottak száma, ez teszi lehetővé, vagy annak az eredménye, hogy nagyságrendjét tekintve, az éves személyi jellegű juttatásoknak az összege mindösszesen tulajdonképpen nem nőtt meg drasztikusan, szinte ugyanolyan mértékű maradt, mint a korábbi években. Ha azokat az intézkedéseket nem tették volna meg, akkor majdnem 50%-os növekedést jelentett volna a 4 év folyamatos, minden évben megvalósuló kötelező béremelése miatt. Vonatkoztassák el az összefüggést attól, hogy a béremelés évről-évre történik, mert fontos és jó, hogy olyan szinten tartják a fizetéseket, amely minimum a pénzromlást, az inflációt kompenzálja. Abból a szempontból érdemes odafigyelni rá, hogy az a munkáltatóknak, a munkaadóknak többletkiadást jelent. A kiadások növekednek, amely nyilvánvalóan azt jelenti, hogy a ráfordítások nőnek, tehát a munkaadónak mérlegelni kell, hogy mire van lehetősége, mennyi az a pénz, amit biztosítani tud a tevékenység finanszírozására.

Az adóbevételeik nem változnak abból a szempontból, hogy egyetlen adónem, adófajta emelését sem tervezik, Nagyatádon nem lesz adóemelés. Az önkormányzat iparüzési adóbevétele évről-évre növekszik, aminek az oka a termelékenység, a gazdasági teljesítmény

növekedése Nagyatádon, tehát a gazdasági élet szereplői jobban gazdálkodnak, eredményesebben dolgoznak, magasabb az árbevételük, azért az iparüzési adóbevétel nő, ami mindenképpen figyelemreméltó, és köszönet a gazdasági élet szereplőinek az eredményes munkájukért.

Az adóbevételeiket teljes egészében a tevékenységükre fordítják, tehát amit beszednek adóbevétel, azt az intézmények fenntartására, a közterületekre, az önkormányzati feladatellátásra fordítják.

A fejlesztések kapcsán elmondja, hogy az Európai Unió pályázati támogatással megvalósuló beruházásait folytatják. Az „élhető települések” program keretében jövőre jelen lesz a Jókai lakótelep és a Bajcsy-Zsilinszky utca teljes rekonstrukciója. Utak, parkolók, járdák, közvilágítás rekonstrukciója. Folyamatban van a Jánosmajori útépitéses beruházás előkészítése, lesz egy csapadékvíz elvezetést javító csapadékvíz-elvezető árkok rekonstrukcióját megvalósító beruházás. A Jókai utca, Bajcsy-Zsilinszky utca program, az „élhető település” program 1.000.000.000 forintos, a másik kettő, a Jánosmajor is, és a csapadékvíz elvezetéses is 100 milliós nagyságrendű fejlesztések. Az Idősek Otthona teljes körű épületenergetikai felújításán dolgoznak, arra több mint 190.000.000 Ft-ot nyertek el, és éppen tegnap kapták az értesítést, hogy 300.000.000 forintot nyert meg Nagyatád Város Önkormányzata a Szociális Szolgáltató Központ irodaépületének felújítására. Teljes körű felújítás, belső átalakítás és energetikai felújítás lesz, tehát az is a rendelkezésükre áll már. Most ezekkel a forrásokkal, pályázati célokkal dolgoznak. A közterületen tovább szeretnének dolgozni, valamilyen fejlesztési forrást biztosítani, hogy tovább tudják folytatni a közterületek fejlesztését. Kisléptékű dolgok, de néhány fontos ügyet szeretnének megvalósítani.

Még azt is ki kell vizsgálni és eldönteni, hogy jelen pillanatban az energia felhasználásban történő megtakarítás céljából nem használt két óvoda épületben hogyan lehetne hatékonyabbá tenni a fűtést. A Bodvicai óvoda és az Alkotmány utcai óvodáról van szó, nagyon komoly feladat számukra, hogy ott milyen műszaki beavatkozással tudják hatékonyabbá tenni a fűtést, hogy jövő télen vajon hogyan lehetne dolgozni ott? Megfogalmazták a céljaik között, hogy azokkal érdemben foglalkozni akarnak, de nyilván a döntés arról fog szólni, hogy azt, amit meg kell valósítani, azt meg tudják-e, hatékony-e? Majd akkor tudják eldönteni, ha a szakemberek a javaslataikat megfogalmazzák. Fontos, hogy ezekről a témákról beszéljenek, mert mindenkinek tudni kell azt, hogy az önkormányzatok is nehéz év elé néznek gazdasági szempontból. Annak a tudatában kell tervezni a jövő esztendő, hogy azokat a dolgait, amik nélkülözhetők, áthidalhatóak, mással helyettesíthetőek, megszüntethetőek, azokat most meg kell tenni, tehát nagyon szigorú év lesz a 2023-as, és abban kéri mindenki együttműködését, a képviselő-testület, az intézményvezetők, és a nagyatádiak türelmét és együttműködését, amiről eddig is tanúságot tettek. Az a cél, hogy eredményesen tudjanak dolgozni és azokat a szolgáltatásaikat, értékeiket, amelyek fontosak a nagyatádiak számára, azokat meg tudják őrizni.

*Hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban:*

**Kárpáti László képviselő:**

A Gazdasági Bizottság ezt a témát elég hosszasan szintén megtárgyalta. A többletköltség gyakorlatilag, jelen pillanatban majdnem a bejövő adó nagyságrendjének felel meg, tehát, mintha nem is lenne ott, tehát így kell számolni, hogy leegyszerűsítsék és összegezzék azokat a dolgokat, hiszen az önkormányzatnak a legnagyobb saját bevételét a helyi adók jelentik.

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési koncepciójára irányuló előterjesztés határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

**215/2022. (XI. 24.) számú határozat:**

- 1.) Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének koncepcióját az előterjesztésben megfogalmazott szempontokat érvényesítve elfogadja.
- 2.) Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Nagyatád Város Önkormányzata és intézményei likviditását K&H Bank Zrt. által biztosító 220.000.000 forint, azaz Kettőszázhúszmillió forint keretösszegű folyószámla-hitelkeret 2023. évre történő meghosszabbítását.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Dr. Kovács Ildikó jegyző

- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési koncepció alapján a 2023. évi költségvetés tervezési munkáit végezze el.

Határidő: 2022. november 7.

Felelős: Dr. Kovács Ildikó jegyző

- 2.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek 2023. évi irányadó bérleti díjainak, valamint a helyi piac és vásár 2023. évi helyhasználati és helybiztosítási díjainak megállapításáról  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés:*

**Ormai István polgármester:**

Az előterjesztés azt tartalmazza, hogy a díjakon ne változtassanak, mert az elmúlt időszakban azokat jól átgondolva állították be arra a szintre, amiről úgy gondolják, hogy ár-érték, hasznosság, a partnerek teherbíró képessége, együttműködések tartalma és stabilitása szempontjából optimális, tehát most nem javasolják azok emelését.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek 2023. évi irányadó bérleti díjainak, valamint a helyi piac és vásár 2023. évi helyhasználati és helybiztosítási díjainak megállapításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

**216/2022. (XI. 24.) számú határozat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 74. §-ában meghatározott szabályok alapján, az önkormányzat tulajdonában álló, a vásárcsarnokban lévő üzletek kivételével minden nem lakáscélú helyiség:

- bérleti jogának elnyerésére 2023. évben kiírásra kerülő pályázatokban, illetve
- kérelem alapján 2023. évben a bérleti jog meghosszabbításoknál alkalmazható

2023. évi irányadó nettó bérleti díjat – a 2022. évi díjjal azonos mértékben – az alábbiak szerint állapítja meg:

**A. Üzlet és irodahelyiségeknél:**

**A.1. Banki, biztosítási és pénzügyi szektor esetén (Ft/m<sup>2</sup>/hó):**

övezettől függetlenül, egységesen 1.520

**A.2. Egyéb tevékenységek esetén (Ft/m<sup>2</sup>/hó)**

**A.2.1. 50 m<sup>2</sup> nagyságú és alatti helyiségek esetén**

I/1. övezet	1.380
I/2. övezet	1.270
II. övezet	1.050
III. övezet	830

**A.2.2. 51 m<sup>2</sup> – 100 m<sup>2</sup> nagyság közötti helyiségek esetén**

I/1. övezet	1.210
I/2. övezet	1.100
II. övezet	940
III. övezet	720

**A.2.3. 100 m<sup>2</sup> -nél nagyobb helyiségek esetén**

I/1. övezet	940
I/2. övezet	830
II. övezet	720
III. övezet	610

**B. Panel technológiával épült épület üzlet és irodahelyiségek esetén (Ft/m<sup>2</sup>/hó)**

I/2. övezet 610

**C. Pincéknél (Ft/m<sup>2</sup>/hó):**

I/2. övezet 500

**D. Nyitott, fedett tárolóknál (Ft/m<sup>2</sup>/hó):**

I/2. övezet 280

II. övezet 240

**E. Garázsoknál (Ft/m<sup>2</sup>/hó):**

I./2 övezet 540

II. övezet 500



**F. Önálló raktárak (Ft/m<sup>2</sup>/hó):**

I. övezet	540
II. övezet	500

2. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 74. §-ában meghatározott szabályok alapján, a vásárcsarnokban lévő önkormányzati tulajdonú üres és üressé váló üzletek:

- bérleti jogának elnyerésére, 2023. évben kiírásra kerülő pályázatokban, illetve
- kérelem alapján 2023. évben a bérleti jog meghosszabbításoknál alkalmazható

2023. évi irányadó nettó bérleti díjat – a 2022. évi díjjal azonos mértékben – az alábbiak szerint állapítja meg:

a. büfé:	2.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó
b. egyéb üzlet:	1.800 Ft/m <sup>2</sup> /hó.

3. A Képviselő-testület a piacok és vásárok tartásáról szóló 39/1995. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdésben meghatározott szabályok alapján a 2023. évi nettó helyhasználati és a féléves helybiztosítási díjakat – a 2022. július 1. napjától érvényes díjjal azonos mértékben – az alábbiak szerint állapítja meg:

1) napi helyhasználati díj:

- a) vásárcsarnokban asztalról történő árusítás 1 m felett
  - biztosított hely 600 Ft/m/nap
  - nem biztosított hely 1.100 Ft/m/nap
- b) vásárcsarnokban asztalról történő árusítás 1 m-ig
  - biztosított hely 300 Ft/m/nap
  - nem biztosított hely 500 Ft/m/nap
- c) sátras árusítás
  - biztosított hely 600 Ft/m/nap
  - nem biztosított hely 1.100 Ft/m/nap
- d) sátrak mögötti parkoló
  - személygépkocsi 600 Ft/alkalom
  - utánfutó 600 Ft/alkalom
  - tehergépkocsi 1.200 Ft/alkalom
- e) büfé koci (áram- és vízdíjat tartalmazza) 8.000 Ft/alkalom

2) féléves helybiztosítási díj:

- a) sátras árusítás 1.000 Ft/m/hó
- b) büfé koci 1.000 Ft/m/hó
- c) vásárcsarnokban asztalról történő árusítás 1 m felett 1.000 Ft/m/hó
- d) vásárcsarnokban asztalról történő árusítás 1 m-ig 400 Ft/m/hó

4. Képviselő-testület az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó szervezetek részére biztosított helyiségek esetén a bérleti díjat az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján egyedi döntéssel állapítja meg.
5. A Képviselő-testület a bérleti díj emelésének módját és mértékét – amelyet a pályázati eljárás során alkalmazni és a megkötésre kerülő szerződésekben rögzíteni kell – az alábbiak szerint határozza meg:
  - a. A pályázati licit során kialakuló bérleti díj csak 2023. évre vonatkozik.
  - b. A bérleti díj ezt követően minden év január 1-től – a szerződő felek külön megállapodása nélkül – a KSH által az előző évre megállapított általános fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.

**Határidő: 2023. évi eljárásokban folyamatosan**

**Felelős: Ormai István polgármester**

- 3.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.), valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendeletek módosításáról  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés:*

**Ormai István polgármester:**

Azt tárgyalják, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások lakbére hogyan változzon. Az előterjesztés lakbéremelést tartalmaz. Nagyon fontos tényező az, hogy egyrészt mikor emeltek lakbért utoljára, másrészt még fontosabb, hogy a most érvényben lévő díjaik hogyan aránylanak a gazdasági környezetben érvényes díjakhoz, az albérleti díjakhoz, a bérleti díjakhoz. Alaposan áttekintették a kérdést, elemezték, értékelték, és javasolják a díjemelést. Elég jelentős, érdemi nagyságrendű díjemelés, de a díjemelés utáni lakberek még mindig teljesen reálisak a mai viszonyokhoz képest. Az önkormányzatnak háromféle lakása van, és háromféle módon adják bérbe a lakásaikat. Van a szociális bérlakások köre, van az ún. közérdekű lakások köre, ott költségelvű bérbeadásról van szó és alapvetően szakemberek számára biztosítanak lakásokat, szakemberek letelepítése, városban tartása érdekében. És van a harmadik, amikor az üres lakásokat ún. piaci alapú bérletre hirdetik meg. Most már úgy járnak el, hogy az alap négyzetméter bérleti díjra licitálni kell, ha egy lakásra többen is jelentkeznek, és aki a magasabb bérleti díjat vállalja, ő kapja a lakást. Az önkormányzat összesen 167 önkormányzati lakással rendelkezik. Utoljára 2020. január 1-jétől emelték a közérdekű és a piaci lakások díját, gyakorlatilag eltelt 3 év, hogy a lakások bérleti díját emelték, ami nagyon régen volt. Többek között azért is, mert ugyan többször szerették volna, több alkalommal készültek rá, de a járványveszély miatt nem volt lehetőség rá, mert nem lehetett semmilyen díjat emelni egy kormányrendelet alapján.

A javaslat szerint a szociális bérlakásoknál az összkomfortos lakások bérleti díját 30%-kal, a komfortos lakásokét pedig 35 százalékkal javasolják emelni.

A közcélú, költségelvű lakások bérleti díját az összkomfortos lakásoknál 35 százalékkal, a komfortos lakásoknál pedig 40 %-kal javasolják emelni.

A piaci alapon bérbe adott lakások esetében a 2020. október 1. napja előtt bérbe adottak esetében 30 %-os emelést javasolnak, és azoknál, amelyek azt követően, licitálás útján kerültek

bérbeadásra, az 1000 Ft alatti négyzetméter ár alattiaknál 30 %-os, a fölöttieknél pedig 10%-os lakbéremelést javasolnak január 1-jétől. Kihangsúlyozza, hogy minden tájékoztatásban szerepeltethető módon, hogy a szociális bérlakások díja utoljára 2017-ben lett emelve, azóta az a bérleti díj, a közérdekű, és a piaci lakásoké pedig 2020. január 1-jén változott, tehát azt is figyelembe kell venni akkor, amikor a százalékos arányokat megnézik. Példaként elmondja: egy 54 négyzetméteres közérdekű lakásbérleti díja 43-44.000 forint körül lenne havonta, egy szociális bérlakásé pedig 25.000 forintra változna, viszont a piaci lakás bérleti díja 52.000 forintra változna, tehát az már majdnem ott van a realitásnál, tehát így néznek ki a lakberek a nagyságrendjüket tekintve, nyilván az érintettek majd tanulmányozni fogják.

*Hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban:*

**Kárpáti László képviselő:**

A piaci bérlakásnál, amit fel is vetett a bizottsági ülésen, megjegyezné azt, hogy az 52.000 forint egy nagyon szép szám, csak azt azért figyelembe kell venni, hogy a közös költség is benne van. Tehát durván 42-45.000 forint bérleti díjat fizet érte a bérlő, a piaci realitáshoz képest azt a díjat még mindig vékonykának tartja, ha azt a tényezőt is figyelembe veszik.

**Ormai István polgármester:**

Az fontos dolog, hogy mindegyik lakásnál az önkormányzat fizeti a közös költséget a társasházaknál, nem a bérlő, ami most már elég szép összeg havonta, akik társasházban laknak, azok tudják.

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.), valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendeletek módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

**217/2022. (XI. 24.) számú határozat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének felülvizsgálatához kapcsolódóan a 2022. évre vonatkozó lakbérekről és teljesítésükről adott tájékoztatót tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének 2023. január 1. napjától történő emelésével egyetért az alábbiak szerint:
  - a) szociális alapon meghirdetett lakások lakbére összkomfortos lakásoknál 30%-kal, komfortos lakásoknál 35%-kal emelkedik,
  - b) közcélú feladat ellátására szolgáló lakások lakbére összkomfortos lakásoknál 35%-kal, komfortos lakásoknál 40%-kal emelkedik,
  - c) piaci alapon meghirdetett 2020. október 1. napjáig pályázaton elnyert és bérbe vett, lakások esetében 30%-kal emelkedik,

d) az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 7/A. § (6) bekezdése szerinti versenytárgyalás alapján 2020. október 1. és 2022. december 31. közötti időszakban piaci alapon bérbe adott önkormányzati lakások licit során kialakult lakbére

da) az 1000 Ft/m<sup>2</sup> alatti lakbérű lakások esetében 30 %-kal emelkedik.

db) az 1000 Ft/m<sup>2</sup> feletti lakbérű lakások esetében 10 %-kal emelkedik.

**Határidő: 2022. december 31.**

**Felelős: Kutiné Csicskár Edit igazgató**

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendeletet egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja.**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 19/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendeletet egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja.**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 20/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4.) Előterjesztés a gyermekétkeztetés nyersanyagnormájának megállapításáról, valamint a gyermekvédelmi és szociális személyes gondoskodásról szóló 7/2008. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés:*

**Ormai István polgármester:**

A díjemelések az ő előterjesztései, a nehéz dolgok nála vannak, most a nyersanyagnormák emeléséről beszél. A gyermekétkeztetésnél január 1-jétől 10%-os nyersanyagnorma emelést indítványoz, a bölcsődében 20%-os emelést javasol érvényesíteni január 1-jétől, mivel ott egy emelési szakasz kimaradt. A bölcsődében a napi 4-szeri étkezés 540 Ft lesz január 1-jétől, az óvodában a napi 3-szori étkezés 670 Ft, és az általános iskolában napi 3-szori étkezés pedig 890 forint lesz az emelés után, tehát reálárak lesznek, amit az ellátásokért fizetni kell a térítési díjfizetésre kötelezetteknek.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekétkeztetés nyersanyagnormájának megállapításáról, valamint a gyermekvédelmi és szociális személyes gondoskodásról szóló 7/2008. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendeletet egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja**.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekétkeztetés nyersanyagnormájának megállapításáról, valamint a gyermekvédelmi és szociális személyes gondoskodásról szóló **21/2022. (XI. 30.)** önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja a gyermekétkeztetés nyersanyagnormájának megállapításáról, valamint a gyermekvédelmi és szociális személyes gondoskodásról szóló 7/2008. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

**218/2022. (XI. 24.) számú határozat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekétkeztetés nyersanyagnormáit 2023. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

Megnevezés	A nyersanyagnorma ÁFÁ-val növelt összege <i>Ft/nap</i>
Bölcsődében a napi négyszeri étkezés	540
Óvodában a napi háromszori étkezés	670
Általános iskolában a napi háromszori étkezés	890
<i>Ebből:- tízórai</i>	170
<i>- ebéd</i>	550
<i>- uzsonna</i>	170
Középiskolai ebéd	600
Középiskolai diákotthonban a napi háromszori étkezés	1330

**Határidő: a személyi térítési díj megállítására 2023. január 1.**

**Felelős: Ivókné Pintér Melinda igazgató**

**Dr. Horváth Szilárd igazgató**

- 5.) Előterjesztés a temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2000. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés:*

**Ormai István polgármester:**

Az előterjesztés 5%-os temetői szolgáltatási díjemelést tartalmaz.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2000. (IX. 29.) önkormányzati rendelete módosítását.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendeletet egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja**.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 22/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- 6.) Előterjesztés a 2. számú vegyes fogorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátásáról  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés:*

**Ormai István polgármester:**

A meglévő helyzet meghosszabbítása, folytatása, a helyettesítés rendezett, semmi érdemi változás nincs.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja a 2. számú vegyes fogorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

**219/2022. (XI. 24.) számú határozat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 2. számú vegyes fogorvosi körzet feladatellátását 2023. december 31. napjáig a Hollósy-Dental Fogorvosi Betéti Társaság, képviseletében Dr. Hollósy Attila ügyvezető, a 4. számú vegyes fogorvosi körzet fogorvosa megbízással, helyettesítés útján lássa el.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagyatád Város Polgármesterét a jelen előterjesztés mellékletét képező, helyettesítés ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosításának aláírására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a helyettesített 2. számú vegyes fogorvosi körzet működési engedélye vonatkozásában az engedélyező hatóságot, a körzet további finanszírozása érdekében pedig a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt a megbízási szerződés meghosszabbításáról tájékoztassa.

**Határidő: 2022. december 10.**

**Felelős: Ormai István polgármester**

- 7.) Előterjesztés a DRV\_S\_306 megnevezésű víziközmű-rendszer 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Terv 1. ütemében foglalt tételeinek finanszírozásáról  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja a DRV\_S\_306 megnevezésű víziközmű-rendszer 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Terv 1. ütemében foglalt tételeinek finanszírozásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

**220/2022. (XI. 24.) számú határozat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-17941-1-009-01-00 MEKH kóddal rendelkező DRV\_S\_306 Nagyatád szennyvízelvezető és tisztító rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §. szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2023-2037. évi időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészében foglalt feladatokra, amennyiben azok meghaladják az éves használati díj mértékét, akkor a többletforrást Nagyatád Város Önkormányzata a 2022. év előtti fel nem használt használati díj, valamint önkormányzati saját forrás terhére biztosítja.

**Határidő: értesítés a döntésről 2022. november 30.**

**Felelős: Ormai István polgármester**

- 8.) Előterjesztés a nagyatádi 2220/18 helyrajzi számú ingatlant terhelő szolgálmi jog alapításáról  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés:*

**Ormai István polgármester:**

Az Echo Family áruháznál az önkormányzatnak van egy szennyvízcsatornája, és szolgálmi jogot alapít rá. A tulajdonosok beleegyeznek, minden rendben van vele kapcsolatban.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja a nagyatádi 2220/18 helyrajzi számú ingatlant terhelő szolgálmi jog alapításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

**221/2022. (XI. 24.) számú határozat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Nagyatád, belterület 2220/18 hrsz-ú, természetben 7500. Nagyatád, Árpád utca 26. szám alatt található 2500 m<sup>2</sup> nagyságú kivett áruház, udvar megnevezésű ingatannak a Nagyatádi Járási Hivatal Járási Földhivatal által záradékolt 64/2022. munkaszámú változási vázrajz alapján, az abban feltüntetett „I” jelű részére szennyvízvezeték elhelyezési szolgálmi jog kerüljön bejegyzésre Nagyatádi Város Önkormányzata javára.
2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a telki szolgálmi jog alapításával kapcsolatos vázrajz és a szerződéskötés költsége a Nagyatád, belterület 2220/18 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait, míg a szolgálmi jog ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos költség Nagyatád Város Önkormányzatát terheli.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a határozati javaslat 1. pontjában megnevezett szolgálmi jog létesítésére vonatkozó, mellékelten csatolt megállapodás, valamint a szolgálmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő: 2022. november 30.**

**Felelős: Ormai István polgármester**



9.) Előterjesztés öntözési szolgáalom alapításáról  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés:*

**Ormai István polgármester:**

A másik helyzet, amikor az önkormányzat engedi meg, hogy szolgálmi jogot alapítsanak. Az ominózus víztározóhoz a Rinya pataktól csatorna viszi a vizet, és keresztezi az önkormányzati területet 10 méteres szakaszon, és ott szolgálmi jogot kell alapítani, hogy örök időkre jogosult, hogy a csövezeték ott legyen. Az előterjesztés leírja, hogy 10 méter hosszan érinti és 173 forint a hivatalosan megállapított kártérítés, amit kapnak érte. Kéri, hogy járuljanak hozzá, nem azon múlik, hogy mi fog ott történni.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja az öntözési szolgáalom alapításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

**222/2022. (XI. 24.) számú határozat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az AGRÁR Mezőgazdasági Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (rövidített elnevezés: AGRÁR Kft., székhelye: 7563 Somogyszob, Nagybaráti pusztá, képviselője: Claessens Johan ügyvezető, adószáma: 10623183-2-14, cégjegyzékszám: 14-09-002327) javára öntözési szolgáalom alapításához a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló Nagyatád külterület 027/1 helyrajzi számú, kivett közút megnevezési ingatlan terhére, az alatta húzódó, a Jánosmajori öntözőfejlesztés I. ütem tárgyú beruházás keretében az AGROÁZIS Kft. által készített tervdokumentáció alapján megismert öntözővezeték nyomvonala által befoglalt területnagyságra azzal, hogy az öntözési szolgálmi jog alapítása során felmerülő valamennyi költség a szolgálmi jogosultat terheli.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a határozati javaslat 1. pontjában nevezett öntözési szolgáalom nem akadályozza a Nagyatád külterület 027/1 helyrajzi számú ingatlan rendeltetésszerű használatát.
3. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az öntözési szolgáalom alapításával kapcsolatos egyszeri kártalanítási mértékét az öntözéses gazdálkodásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 302/2020. (VI. 29.) Korm. rendelet alapján az illetékes vízügyi hatóság állapítja meg.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az öntözési szolgálmi jog alapításával és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatban felmerülő valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2022. december 2.

Felelős: Ormai István polgármester

10.) Előterjesztés az Andi-Menü Kft.-vel történő elszámolásról  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés:*

**Ormai István polgármester:**

Egyszer már tárgyaltak a témáról, aztán volt egy időtényező, aminek a fejleményeit figyelembe véve pontosították az elszámolást, de a lényeg ugyanaz, ami volt, hogy rendezetten, a bérlő teljes, és jó együttműködésével, megnyugtatóan és teljes körűen lezárták az elszámolást. Ráadásul mindkét fél jó érzéssel zárta le az elszámolást, úgyhogy véget ért a folyamat. Arról kell most dönteni, hogy így akkor rendben van. Közben már kiírták rá a pályázatot, volt is egy ajánlattevő, aki aztán mégsem bérelte ki a létesítményt, de az élet rendje, hogy az ember gondolkodik, elképzelései vannak, tervez, és újabb szempontok jönnek. Most ott tartanak, hogy a mai nappal lezárják, és a Park Hotel és étterem tulajdonképpen zárva van, az önkormányzat teljes birtokában van, az ingatlanról és a benne lévő ingóságokról az önkormányzat rendelkezik, ő a tulajdonos.

Most takarékos helyzetet alakítottak ki ott, tehát az üres létesítményt nem fogják fűteni, átgondolják, hogy mit tegyenek vele, milyen lehetőségeik vannak? Az energiaárak mellett télen nincs arra lehetőség, hogy ott bármilyen tevékenység is legyen, de tavasszal, amikor a turistaforgalom elindul, akkor van esély arra, hogy hasznosítani tudják majd a létesítményt, amelyet mindenképpen bérbe szeretnék adni, az önkormányzat nem kíván szállodai és éttermi tevékenységet folytatni.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja az Andi-Menü Kft.-vel történő elszámolásról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

**223/2022. (XI. 24.) számú határozat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Andi-Menü Kft.-vel (7500 Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 17., képviseli: Maróti Andrea ügyvezető) a nagyatádi 22 helyrajzi számú, természetben a Széchenyi tér 1. szám alatti szálláshely és étterem kialakítású ingatlanra megkötött bérleti üzemeltetési szerződés a 189/2022. (X. 11.) számú határozat 1. rész 1. pontjával 2022. október 31. napjával, a bérlő kérelmére közös megegyezéssel megszüntetésre került.
2. A Képviselő-testülete az Andi-Menü Kft.-vel a határozati javaslat 1. pontja szerinti bérleti üzemeltetési szerződésből, 2022. október 31. napjáig bezárólag fennálló fizetési kötelezettségének elszámolásáról hozott 189/2022. (X. 11.) számú határozat 1. részének 2-8. pontjait hatályon kívül helyezi.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Andi-Menü Kft.-nek, a határozati javaslat 1. pontja szerinti bérleti üzemeltetési jogviszonyból, 2022. október 31. napjáig bezárólag bruttó 2.882.243 Ft bérleti díj és bruttó 693.135 Ft villamos energia fizetési kötelezettsége áll fenn Nagyatád Város Önkormányzata felé.

4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Andi-Menü Kft. 2014. július 9. napján 254.000 Ft összegű bérleti biztosítékot fizetett Nagyatád Város Önkormányzata számlájára.
5. A Képviselő-testület a határozati javaslat szerinti óvadék összeget az Andi-Menü Kft. tartozásába beszámítja.
6. A Képviselő-testület a bérleti biztosíték beszámítását követően fennmaradó bruttó 3.575.378 Ft - 254.000 Ft = bruttó 3.321.378 Ft követelését, az Andi-Menü Kft., Maróti Andrea és Nagyatád Város Önkormányzata között létrejövő tartozás átvállalási megállapodás alapján az alábbiak szerint érvényesíti:
  - a) Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonába átveszi, Maróti Andrea tulajdonában álló, az előterjesztés mellékletét képező kimutatás szerinti 18 db szoba berendezéseit bruttó 125.000 Ft/szoba, összesen bruttó 2.250.000 Ft értékben.
  - b) Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonába átveszi, az Andi-Menü Kft. tulajdonában álló 3 db légkondicionáló berendezést bruttó 90.000 Ft/berendezés, összesen bruttó 270.000 Ft értékben.
  - c) Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonába átveszi, Maróti Andrea tulajdonában álló 4 db porral oltó készüléket összesen bruttó 18.243 Ft értékben.
  - d) Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonába átveszi, Maróti Andrea tulajdonában álló 1 db kétszemélyes infra szaunát és 1 db négyszemélyes svéd szaunát összesen bruttó 783.135 Ft értékben

Az a) - d) pontokban összesített berendezésekkel történő elszámolást követően az Andi-Menü Kft.-vel szemben 2022. október 31. napjáig bezárólag fennálló bérleti díj és villamosenergia díj tartozás kiegyenlítésre kerül.

7. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a határozati javaslat 6. pontjában nevezett berendezési eszközök a 2022. november 2. napján lefolytatott épület visszavételi eljárás során tételesen átvételre kerültek.
8. A Képviselő-testület utasítja Nagyatádi Polgármesteri Hivatal jogtanácsosát a berendezési eszközök átvételére vonatkozó megállapodás elkészítésére.
9. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti jogviszony megszüntetésére és berendezések átvételére vonatkozó megállapodások aláírására.

Határidő: megállapodások megkötésére 2022. november 30.

Felelős: Ormai István polgármester  
Svégel Gábor irodavezető  
dr. Pacári Judit jogtanácsos

- 11.) Előterjesztés a Kalocsai Kék Lovagok Doomstriker Hungary Road 68 motoros klubja részére biztosított helyiség módosításáról  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés:*

**Ormai István polgármester:**

A motoros klub részére jelenleg helyiséget biztosít az önkormányzat a tízemeletes ház alatt, de ők szeretnének kiköltözni a laktanyába, a régi helyüket visszaadják, a laktanyában pedig az egyik legénységi épület alatti területet vagy helyiségeket akarják használni.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja a Kalocsai Kék Lovagok Doomstriker Hungary Road 68 motoros klubja részére biztosított helyiség módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

**224/2022. (XI. 24.) számú határozat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kalocsai Kék Lovagok Rendészeti Motoros Egyesület Magyarország III. (rövidített név: Kalocsai Kék Lovagok, 6300 Kalocsa, Móra Ferenc utca 111., képviselője: Eperjesi György elnök, adószám: 19101226-1-03) részére a nagyatádi 1/4/A/3 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő, déli bejáratú, 25 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségre a 73/2020. (VII. 23.) számú határozatával biztosított használat jogát 2022. december 31. napjával visszavonja.
2. A Képviselő-testülete a Kalocsai Kék Lovagok Rendészeti Motoros Egyesület Magyarország III. (rövidített név: Kalocsai Kék Lovagok, 6300 Kalocsa, Móra Ferenc utca 111., képviselője: Eperjesi György elnök, adószám: 19101226-1-03, helyi képviselője: Horváth János meghatalmazott) Doomstriker Hungary Road 68 motoros klubja részére a nagyatádi 0220/80 helyrajzi számú ingatlanon lévő, volt 5. számú legénységi épület alagsorából, északi oldalon kettő, a déli oldalon egy, összesen 131 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségekre a használat jogát biztosítja az alábbiak szerint:
  - az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés g.) pontja alapján pályázati eljárás mellőzésével, amennyiben a használó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a alapján átlátható szervezetnek minősül,
  - 2022. december 1. napjától visszavonásig vagy a helyiség más célú hasznosításáig,
  - a szervezet saját költségén, bérbeszámítási és kártalanítási igény kizárása mellett vállalja a helyiségek igény szerinti felújítását,
  - az egyesület Doomstriker Hungary Road 68 motoros klubjának működésével kapcsolatos feladatok, tevékenységek ellátására,
  - az egyesület vállalja, hogy az önkormányzat által a tevékenységére vonatkozóan kért beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz.

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (13) bekezdése alapján térítésmentesen, az épületrész közüzemi költségeinek megfizetése mellett.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a használatba adási szerződés aláírására.

**Határidő: értesítés a döntésről 2022. december 2.**

**Felelős: Ormai István polgármester**

12.) Beszámoló a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: bizottságok elnökei

(A beszámolók a helyszínen kerülnek kiosztásra.)

*Kiegészítés:*

**Pallai Lászlóné bizottsági elnök:**

A Humán Közszolgáltatások Bizottsága felmérte az iskola szünet ideje alatti óvodai igény szükségességét január hónapban, és a bizottsági ülésen egyetértett azzal, hogy a nagyatádi óvodák ügyeleti feladatait január 2-a és 6-a között a Csillagszem Óvoda telephelye lássa el.

A másik témakörben pedig a bizottság egyetértett a Nagyatádi Úszó és Természetjáró Egyesület 2022. évre jóváhagyott támogatásán felül további 2 és fél millió forint értékű létesítményhasználati támogatással.

*Hozzászólás:*

**Ormai István polgármester:**

Rávilágít a létesítményhasználatra: legalább 15 éve úgy dolgozik az önkormányzat, hogy a sportegyesületek tevékenységéhez szükséges létesítményeket biztosította számukra térítésmentesen, - de múlt időben mondja, mert már nem így van -, és meghatározta, hogy milyen összeghatárig használhatták. A használatot regisztrálták, az órát, a létszámot, a pályát, és mindennek volt értéke: az időnek, az úszópályának vagy a belépésnek a fürdőbe, és meghatározták, hogy milyen összegig mehetnek el. Ha az összeg elfogyott, akkor újra döntöttek, és kiegészítették. 3 úszó szervezet van, amelyek 2 és fél és 4 millió forint közötti értékben használják az uszodát és nyáron a strand úszómedencéjét, tehát nagyon jelentős használati érték, ami idáig térítésmentesen ment. Most úgy van, hogy a használati érték 30%-át kell megfizetniük, amit el is fogadtak. Egyszerűbben fogalmazva, ha egy úszó egyesület 3.000.000 forint létesítményhasználati lehetőséget kap az önkormányzattól, akkor a használattal arányos módon, ha mind a 3 milliót felhasználják, akkor 1 millió forintot kell neki fizetni, kvázi bérleti díjként. Ez egy nagyon jól kialakult, általuk vállalható, teljesíthető, az önkormányzatnak pedig érdemi bevételt hozó konstrukció, és legalább használják a létesítményeket.

*Kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja a Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

## 225/2022. (XI. 24.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humán Közszolgáltatások Bizottsága 2022. november 22-i ülésén átruházott hatáskörben meghozott, a Nagyatádi Óvodák Intézményének téli nyitva tartási rendjéről szóló 112/2022. (XI. 22.) számú határozatát elfogadja.
2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humán Közszolgáltatások Bizottsága 2022. november 22-i ülésén átruházott hatáskörben meghozott, a Nagyatádi Úszó és Természetjáró Egyesület többlet támogatási kérelméről szóló 113/2022. (XI. 22.) számú határozatát elfogadja.

*Kiegészítés:*

### Kárpáti László bizottsági elnök:

A Gazdasági Bizottság ülésén egy nagyon hosszú beszélgetés, javaslatétel történt. Miről is van szó? A közterület világítás önkormányzati kötelező feladat, és a közterület világítás pénzbe kerül. Olyan helyzet állt elő most, hogy az állam annak a szabályozását, illetve megtakarítási lehetőségeit gyakorlatilag visszaadta az önkormányzatnak. Az előterjesztés tulajdonképpen erről szól, felolvassa a határozatot, amelyet a gazdasági bizottság kialakított. „Nagyatád Város közvilágítása korlátozásának lehetőségét és szükségességét megvizsgálta, és a közvilágítás időtartalmával, illetve mértékével kapcsolatos véleményét az alábbiak szerint alakította ki: a Gazdasági Bizottság javasolja, hogy a szakemberek vizsgálják meg a közbiztonsági, vagyoni, és személyvédelmi valamint közútbiztonsági szempontok, valamint a tervezhető bekerülési költségek, és várható költségmegtakarítás figyelembevételével, hogy milyen időtartamban, mértékben, módon, technikákkal, ütemezéssel és területi lehatárolással lehetne Nagyatád közterületein a közvilágítást korlátozni.”

A szakemberek megvizsgálják, hogy bizonyos útszakaszokon van-e értelme esetlegesen minden másodikat, bizonyos trafó vonalakon a trafóhoz kötendő hálózatokat lekapcsolni, mert technikailag sem olyan egyszerű azt végrehajtani. Van egy költségoldal is, és kérdés, hogy a költségoldalt fedezi-e az a megtakarítás, ami esetleg azoknak a fényforrásoknak a kikapcsolásával elérhető, hiszen a fényforrások közel 95 százaléka Nagyatádon Led fényforrás, energiatakarékos, jól megtervezett hatékony világítási rendszer. Illetve, amennyiben azok ki vannak kötve, milyen kárt okoznak majd a visszaszerelésig, hiszen azoknak a munkáknak is van költségvonzata, és a nem használati időnek is van költségvonzata, például, ha kiszerelek az égőt, a foglalat két év múlva elrohad, nem lehet csak úgy visszakötni, hanem újat kell beszerezni. Úgy gondolja, hogy a megoldást mindezek alapján közösen alakítják majd ki, illetve a szakemberek által figyelembevett javaslatot, hogy a továbbiakban kell-e foglalkozni vele vagy nem. A bizottsági ülésen arról is beszéltek, hogy nagyságrendileg, a polgármester úr koncepciójában elmondott 560 millió forinthez képest, lehet csak 5-10 millió forint, nyilván az is pénz, de megéri-e, vagy nem? A Gazdasági Bizottság által átruházott döntésben le van írva.

*Hozzászólás:*

### Pallai Lászlóné bizottsági elnök:

A borongós, borús időben mindenki tapasztalhatta, hogy a jelen állapotban, este aránylag gyengék a látási viszonyok bizonyos főutak mellett, a zebrák mellett, főleg a Hunyadi utcában, a Széchenyi téren, tehát most is gondot okoz, nyilván annak függvényében fogják megvizsgálni, hogy hol lehet csökkenteni. Nem lesz egyszerű dolog, és reméli, hogy nagyon körültekintőek lesznek.

**Kárpáti László bizottsági elnök:**

Igen, de azt is figyelembe kell venni, hogy Nagyatádnak vannak olyan területei, és belterületei is, amelyek túl vannak világítva. Pont a Széchenyi tér, az egész tér ragyog tulajdonképpen a fénytől, a park, a sétányok, és a piactér is. Kell-e azoknak tíz órát világítani, vagy a két óra is elég, vagy csak minden második világítson? Az Ipari Parknál, a Tesco bejárótól hátrafelé, gyakorlatilag a mezőt világítják, mert ott éjszaka már csak minimális forgalom van.

**Ormai István polgármester:**

A szempontokat figyelembe véve rendeletet alkotnak, úgy tervezik, hogy a közvilágítás működtetésére vonatkozó helyi rendeletet is hozni fogják a decemberi ülésre, amelyben ott lesznek a konkrét javaslataik is, mert abban állapotok meg, hogy úgy általában lehet beszélni róla, de műszaki feltételei is vannak a beavatkozásoknak, illetve a célszerűségi szempontokat mindenképpen érvényesíteni kell.

*Kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja a Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéséről szóló beszámoló határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

**226/2022. (XI. 24.) számú határozat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2022. november 22-i ülésén átruházott hatáskörben a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos intézkedésekről hozott 138/2022. (XI. 22.) számú határozatát jóváhagyja.

- 13.) Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú - 8 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

**227/2022. (XI. 24.) számú határozat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.
2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Kovács Zoltán egyéni vállalkozó (7551 Lábod, Hunyadi utca 604 hrsz.) a nagyatádi 22 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Széchenyi tér 1. szám alatti szálláshely és étterem kialakítású épületre vonatkozó bérleti üzemeltetési

szerződést nem írta alá, bérleti szándékát visszavonta. A Képviselő-testület egyetért a pályázó által befizetett 100.000 Ft összegű pályázati biztosíték visszautalásával.

**Határidő: 2022. december 2.**

**Felelős: Ormai István polgármester**

**Vargáné Szüts Katalin pénzügyi irodavezető**

14/A.) Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről

Előadó: Ormai István polgármester

*Kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban:*

**Pallai Lászlóné képviselő:**

Balla György miniszteri biztossal történt, az önkormányzatokat érintő energia áremelésekről szóló tárgyaláson a polgármester úr kapott-e érdemi információt?

**Ormai István polgármester:**

Nem kapott.

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztató határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

**228/2022. (XI. 24.) számú határozat:**

**Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek a két ülés közötti időben végzett munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.**

14/B.) Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről

Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző

*Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztató határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú - 8 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:



**229/2022. (XI. 24.) számú határozat:**

**Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző és a polgármesteri hivatal a képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.**

15.) Interpellációk, kérdések

**Pallai Lászlóné képviselő:**

Minden városrészt érintő témakört hoz fel, amely igazából minden városrészt érint: a parkolók helyzete, elsősorban a Hunyadi utca északi oldalán, a tízemeleteseknél. A mostani gazdasági viszonyok között egy ilyen feladat megoldása hosszú időt vesz igénybe, nyilván az anyagi források előteremtése miatt, a koncepció előkészítése is hosszú időt igényel. Azt kérdezi, hogy ott a tízemeletes épületek között, ahol súlyos gondokat okoz a parkolási probléma, nincs elég parkolóhely, hogy valamilyen hosszú távú elképzelése van-e az önkormányzatnak, amelynek kapcsán lépéseket lehetne tenni, hogy közelebb kerüljenek a megvalósításhoz?

Az autók kényszermegoldásként a házak közé parkolnak be, ami szabálytalan, rendőrségi feljelentéssel jár, arról nem is beszélve, ha bármilyen tűz vagy baleset lenne a tízemeleteseknél, és meg kellene közelíteni az épületeket. Nem lenne szabad oda parkolni, az emberek nagyon rossz helyzetben vannak ott olyan szempontból. Van-e rá valamilyen hosszú távú elképzelés, amely megoldaná azt a problémát?

**Ormai István polgármester:**

Nincsen.

**Pallai Lászlóné képviselő:**

Javasolja, hogy valamit indítsanak el, egy olyan tervnek a kidolgozását, ami azt megoldaná, ha most nem is, de 1-2 éven belül biztosan.

**Ormai István polgármester:**

Azért mondta azt a választ, hogy nincsen, mert az a válasz a figyelmet kicsit felélénkíti. Mindenre van elképzelésük, programjuk. A városnak van egy középtávú városfejlesztési programja, abban írnak a parkolókról is, valószínűleg nem olyan konkrétan, hogy hol építenek parkolót, de mindenképpen úgy, hogy a valós problémával foglalkozni kell. A problémának az érdemi része pedig az, hogy a parkoló igények megnövekedtek, a gépkocsik száma, mérete miatt gyorsabban nőnek, mint a lehetőségek, sőt ellentétes irányba mennek a dolgok, az autók száma nő, a lehetőségek pedig csökkennek. A Hunyadi utca az, ahol az önkormányzat nagyon jelentős parkoló bővítéseket és felújításokat valósított meg. Az óvoda előtti parkolót idén teljesen rendbe tették, amely óriási előrelépés volt mindenki számára, az EcoFamily áruház körül egy új parkoló is létesült, az is előrelépés volt. A másik oldalon pedig két dolgot valósított meg: az épületektől északra lévő szakaszon új parkolókat építettek, ahol csak lehetett, amennyit lehetett, ahova elfértek, még annak árán is, hogy ha merőleges parkolót bizonyos helyen nem tudtak építeni a legfőbb távfűtővezeték miatt, akkor mellé tettek egy párhuzamos parkolót. Majd pedig megépítettek 14 parkolót, területet vásároltak a szerviztől, mert az önkormányzatnak nincs területe, és megépítették a parkolót. Nagyon jelentős előrelépésnek tekinti a dolgokat. Van egy elképzelésük, hogy egyetlenegy helyen még lehet parkolókat létesíteni, illetve amikor a kérdést feltette a lakossági fórumon, amely a Gyöngyvirág Óvodával közösen volt szervezve, hogy a tízemeletes házak közötti zöldterület

kárára az önkormányzat építsen-e parkolót, akkor mindenki azt mondta, hogy nem. A lakók meg lettek kérdezve, azt mondták, hogy nem, de akkor egyetlen egy helyen lehet még parkolót építeni, az pedig a gödör az északi irányban. Műszakilag és költségeket tekintve nagyon nehéz feladat, de meg lehet építeni, a gödröt fel kell tölteni, bele kell valamit hordani, összeáll és arra a szakaszra lehet építeni, habár szintkülönbség van, ráadásul egy foci pályája is van ott. Mérlegelni kell, hogy szükségük van-e az ott lakóknak arra a pályára, mert ha igen, akkor oda se lehet építeni, akkor ki kell húzódni másfelé és valami más megoldást találni.

A válasza tehát igen, foglalkoznak a témával, minden megoldódik, még egy kis türelmet kér. Az igényeket mindenütt lekövetik, a Jókai lakótelepen is egy óriási feszültség volt egy darabig, de ott is építettek új parkolókat.

#### **Kárpáti László képviselő:**

Szita Károly az elmúlt időszakban benyújtott egy petíciót az Európai Bizottság elnök asszonyának azzal kapcsolatban, hogy a szankciókat mérlegeljék, illetve, hogy Magyarország kapja meg minél előbb az európai uniós forrásokat. Kaposvár Város Polgármestere egyben a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke is, és felkérte a többi önkormányzatot is, a polgármestereket, hogy támogassák azt a petíciót. Azt kérdezi polgármester úrtól, hogy mi a véleménye róla, illetve tudja-e támogatni, támogatja-e azt a petíciót?

#### **Ormai István polgármester:**

Érdekes és tanulságos, nagyon sokat mondó helyzet, ami kialakult, azt lehet mondani, hogy a Nagyatádi képviselő-testület nagyon-nagyon hosszú idő óta politikai témákkal nem foglalkozik, ez pedig egy kifejezetten politikai jellegű petíció, a tartalma az, hogy az elnök asszonyra nyomást gyakoroljon e tekintetben, hogy adják oda az európai uniós pénzt. Kifejezetten a magyarországi kormányzó pártok szempontjából született és nyilván az a célja, hogy a magyar kormánypártok politikai szempontjait és céljait erősítse, alátámassza. Egy nyilatkozat, egy állásfoglalás és nyomásgyakorlás az Európai Unió illetékes szervezeteire, és nagyon sok önkormányzat elfogadta. Nyilvánvalóan több ok miatt fogadták el, vagy támogatták azt a dolgot, de az nem az önkormányzat dolga, hogy ki miért támogatta. Az a véleménye, hogy az önkormányzatnak nem dolga politikai állásfoglalást foglalni a dologban, nincs benne a kompetenciában. A petíció nem arról szól, hogy mi lesz az önkormányzatok jövő évi költségvetésével, és nem arról szól, hogy hogyan oldódnak meg az energetikai áremelésből származó problémáik. Csupán arról szól, hogy egy kvázi 8. vagy 12. érvük legyen amellest, hogy az európai uniós támogatásokat Magyarország kapja meg, de az politikai vita, ami az Európai Unió és a magyar kormány között zajlik, az nem az önkormányzat vitája, tehát a válasza: nem. Nem támogatja olyan petíció aláírását, ami nem az önkormányzat ügye, érdemben az önkormányzat semmilyen befolyással nem bír a dologra, és ki meri jelenteni, még csak nem is róluk szól, tehát ha a kérdés úgy hangzik, hogy a polgármester személy szerint támogatja-e, akkor a válasza az, hogy nem támogatja, és nem is tartja időszerűnek és aktuálisnak.

#### **Kárpáti László képviselő:**

Másik kérdése helyi vonatkozású, az Aradi utcára vonatkozik. A műszaki irodavezetőt, vagy a polgármester urat kérdezi, hogy mikor lesz a gázkonstrukció befejezve és a forgalom felszabadítva, mert közelednek az ünnepek, az emberek egyre türelmetlenebbek.

*Ormai István polgármester az asztalhoz hívja Svégl Gábor műszaki irodavezetőt.*

**Svégel Gábor műszaki irodavezető:**

A kivitelezők ma azzal a céllal vonultak fel, hogy az elvégzett munkát felmarják és leaszfaltozzák. Az ütemterv alapján 1-2 napon belül kész is lett volna, de egészen addig volt úgy, amíg az irodavezető nem ment ki a helyszínre és nem tapasztalta, hogy az alépitményi munkák gyakorlatilag nem alkalmasak arra, hogy leaszfaltozzák, így a munkát leállította, és másnap vagy a jövő hét elején találkozni fog a fővállalkozó kivitelezővel, amikor közösen eldöntik, hogy a következő időszakban mi történjen. Annyit még előrevetített, a kivitelező felé is elmondta, hogy a mostani időjárást nem tartja alkalmasnak arra, hogy olyan jellegű munkát végezzenek. Azt javasolta neki, hogy ideiglenes módon betonozzák le, hozzák szintbe a mostani részt, és csak a tavaszi időjárás alkalmával, a megfelelő időjárási körülmények között folytassák, talán az alépitményi rész betömörödik addigra normál módon, és csak akkor tartja célszerűnek a területet véglegesen leaszfaltozni. Azt is előrevetítette, hogy, ha nem így történik, szinte biztos, hogy meg fog repedni és újra kell majd készíteni. A jelenlegi alépitmény nem alkalmas arra, hogy tovább folytassák a munkát.

**Ormai István polgármester:**

Kéri az irodavezető urat, hogy pontosítsák a dolgot, mert nagyon jó, amit az irodavezető úr elmondott, de nem érti a kifejezéseket: alépitmény, munkagödör visszatemetés. Tehát mi a probléma teljes konkrétsággal?

**Svégel Gábor műszaki irodavezető:**

A csővezetéket kicserélték, amely az egyik legrégebbi középnyomású gázvezeték, egy vascső volt, és elkezdett szítalódni. Most műanyag csőre cserélték ki, majd ezt követően a földet elkezdték visszatölteni, amelyre tömörségi vizsgálatok vannak, azt kifejezetten kérték, majd arra egy felső beton, illetve CKT réteget helyeztek el, vagy kellett volna elhelyezni, amire azt követően pedig jön az aszfaltzáró réteg. A záró réteg alatti részt csak egy kicsit tömörebb sóderágnak mondaná, amikor kint volt látta, hogy teljesen berugózott a gépek alatt, másrészt pedig maga az a fajta CKT rész, amikor rámennek, tömörnek kéne lennie, de ahogy a gépjármű ráment, nyomvályúsodott már abba a pillanatban, tehát abszolút alkalmatlan rá. Magyarán egy megfelelő tömörségű beton alapot kell elhelyezni, ahhoz, hogy a forgalmat elbírja, majd azt követően lezárni aszfaltréteggel. Tehát azzal a bizonyos alépitménnyel, a CKT részével van probléma, jelen pillanatban alkalmatlan, mert nem olyan a tömörségi foka, - valószínűleg az utóbbi napok időjárása sem segített rajta -, nem alkalmas arra, hogy záró réteget lehessen rátenni.

**Ormai István polgármester:**

Tehát azt kiszedik, és egy megfelelő összetételű beton réteget raknak bele, amit hagynak megkötni, majd utána a forgalmat ráengedik. Tehát nem tavaszig lesz lezárva az Aradi utca, mert most az a lényeg, de újra kell betonozni a sávot, ahol a munkaárok van, amikor az teljesen megszilárdul, akkor a forgalmat elengedik, és tavasszal lesz lemarva körülötte az aszfaltréteg, és egységesen lesz aszfaltozva. Kis türelmet kér, de nyilván az év vége előtt meg lesz csinálva.

**Boros Bálint képviselő:**

A gázellátás akkor biztosítva van, megtörtént a csere, azzal már nincsen semmi gond. Most már elméletileg csak a közlekedésről beszélnek.

*További kérdés nem hangzik el.*

16.) Egyebek

*Egyebek közt elhangzik:*

**Ormai István polgármester:**

Megmutatja az elismerést, amit a város kapott, valamennyien büszkék rá. A Legszébb Főtér díjat nyerte el Nagyatád városa a Virágos Magyarország Mozgalom 2022-es bírálata során, a Széchenyi téri park rekonstrukcióval, minden résztvevőnek gratulál hozzá. Nagyon szép szakmai elismerés, nagyon lényeges dolog, hogy szakmai elismerés. 100.000 forintnyi kertészeti vásárlásra lehetőséget adó utalványt kaptak hozzá, amit a céljaikra tudnak felhasználni, illetve egynapos konzultációra érkeznek Nagyatádra a Magyar Tájépítészek Országos Szövetségének szakember csoportja, néhány szakember, és tanácsokat adnak, hogy mit kellene változtatni, kérdéseikre, nehézségeikre, vagy problémáikra szakmai válaszokat kapnak majd. A Gondozási Központ támogatásáról már beszélt, az év zárása már körvonalazódik, hogy az esztendőt miként is zárják. Az év utolsó testületi ülése december 15-én lesz és azt követően december 22-étől igazgatási szünet lesz a Polgármesteri Hivatalban, nem lesz nyitva a hivatal, de január 2-án újult erővel kezdődik a következő esztendő.

Ormai István polgármester megköszöni a részvételt, a képviselő-testület ülését 15 óra 21 perckor bezárja.

**K.m.f.**



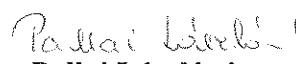
**Ormai István  
polgármester**



**Dr. Kovács Ildikó  
jegyző**



**Kárpáti László  
képviselő**



**Pallai Lászlóné  
képviselő**

**jegyzőkönyv hitelesítők**