

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. december 15-én**, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal (Nagyatád, Baross G. u. 9.) tanácskozó termében megtartott soron következő nyílt üléséről, hangfelvételtől

Jelen vannak: Ormai István polgármester, Dr. Ludas László alpolgármester, Németh Csaba alpolgármester, Boros Bálint, Jüngling Márton András, Kárpáti László, Kiskó Katalin Zsuzsanna, Pallai Lászlóné, Simonné dr. Tóth Mária Erzsébet, Szakonyi Viktória

Távol vannak: Bogdán Zoltán képviselő

A hivatal részéről jelen vannak:

Dr. Kovács Ildikó jegyző, Dr. Nagy Vera aljegyző, Dr. Paczári Judit jogtanácsos, Vargáné Szüts Katalin pénzügyi irodavezető, Svégel Gábor műszaki irodavezető

Meghívott: Dr. Horváth Szilárd igazgató, Ivókné Pintér Melinda igazgató, Kutiné Csicskár Edit igazgató, Raczkóné Szantner Katalin óvodavezető, Városi Televízió

Ormai István polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívottakat, a városi televízió nézőit és a nagyatádiakat.

Javasolja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Simonné Dr. Tóth Mária Erzsébet és Boros Bálint képviselők legyenek.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

239/2022. (XII. 15.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. december 15-i soron következő ülése jegyzőkönyvének hitelesítőül Simonné Dr. Tóth Mária Erzsébet és Boros Bálint képviselőket választja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Ormai István polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja.

Nagyatád Város Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi javaslatot – 10 igen – szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

240/2022. (XII. 15.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendek tárgyalására vonatkozó napirendi javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirendi javaslat:

- 1.) **Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III.1.) önkormányzati rendelete módosítására**
Előadó: Ormai István polgármester
- 2.) **Előterjesztés a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról**
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző
- 3.) **Előterjesztés a közvilágítás időtartamának és mértékének átmeneti korlátozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**
Előadó: Ormai István polgármester
- 4.) **Előterjesztés a közterületek használatáról szóló 30/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Ormai István polgármester
- 5.) **Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 28/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Ormai István polgármester
- 6.) **Előterjesztés a 3. számú vegyes háziorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátásáról**
Előadó: Ormai István polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)
- 7.) **Előterjesztés a Nagyatád 4. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatellátási szerződésének módosítására**
Előadó: Ormai István polgármester
- 8.) **Előterjesztés a háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői, iskolaegészségügyi ellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 21/2005. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Ormai István polgármester
- 9.) **Előterjesztés Nagyatád város településrendezési eszközök 2. számú módosítási eljárásának megindítására**
Előadó: Ormai István polgármester

- 10.) **Előterjesztés a nagyatádi 0496/19 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonási kérelemének elbírálásáról**
Előadó: Ormai István polgármester
- 11.) **Előterjesztés a Ciklámen utca és a Csalogány sor között húzódó, nagyatádi 3181 helyrajzi számú közút átminősítéséről**
Előadó: Ormai István polgármester
- 12.) **Előterjesztés a Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatti beépített terület értékesítési feltételeinek meghatározásáról**
Előadó: Ormai István polgármester
- 13.) **Előterjesztés a Dr. Hendinger Ágnes Közjegyzői Irodája részére irodaegység biztosításáról**
Előadó: Ormai István polgármester
- 14.) **Előterjesztés az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmének elbírálásáról**
Előadó: Ormai István polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)
- 15.) **Beszámoló a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előadó: bizottságok elnökei
(A beszámolók a helyszínen kerülnek kiosztásra.)
- 16.) **Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**
Előadó: Ormai István polgármester
- 17/A.) **Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről**
Előadó: Ormai István polgármester
- 17/B.) **Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről**
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző
- 18.) **Interpellációk, kérdések**
- 19.) **Egyebek**

Napirendek tárgyalása:

- 1.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III.1.) önkormányzati rendelete módosítására
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A mostani módosításban nincsenek különös vagy a szokásos gazdálkodástól eltérő tételek, a tennivalók, a munkák során értelem szerint keletkezett előirányzat változásokat vezetik át most. Bevételek és kiadások egyaránt vannak, a költségvetési mérleg minimálisan jobb lett, gyakorlatilag 10 millió forinttal. A költségvetési rendelet-módosítás azt mutatja, hogy most hol tartanak a gazdálkodásban. Teljesítések nincsenek benne, hanem az előirányzatok, a tervszámok szerepelnek benne, azokat módosítják ilyenkor. Amikor a mérleget, a beszámolót tárgyalják, tavasszal, akkor látják azt, hogy a december 31-ével záruló gazdasági évben az egyes tervezett kiadásaik, bevételeik hogy alakultak. Most mintegy 250 millió forint költségvetési hiánnyal gazdálkodnak, amely finanszírozását a gazdálkodásuk során biztosítani fogják.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatád Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III.1.) önkormányzati rendelet módosítását.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendeletmódosítást egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyatád Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló **23/2022. (XII.19.)** önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- 2.) Előterjesztés a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

241/2022. (XII. 15.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 241/2022. (XII. 15.) számú határozata a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról

- 1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei belső ellenőrzési feladatainak ellátására 2023. január 1. és 2023. december 31. közötti időre képesítési előírásoknak megfelelő végzettségű közigazgász megbízásával egyetért.**
- 2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervét a mellékletben részletesen meghatározottak alapján, az alábbi ütemezés szerint elfogadja.**

**Ellenőrzési munkaterv
2023.**

Ellenőrzött szerv megnevezése	Ellenőrzés ideje	Összesen (nap)
Rendszerellenőrzés:		
Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete tevékenységének átfogó ellenőrzése	III. n. év	10
Nagyatádi Fürdők tevékenységének átfogó ellenőrzése	IV. n. év	10
Pénzügyi ellenőrzés		
Költségvetési beszámoló ellenőrzése Nagyatádi Kulturális és Sport Központ Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ	II. n. év	15
A mérleget alátámasztó kimutatások ellenőrzése Nagyatád Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata Nagyatád Város Horvát Önkormányzata	II. n. év	10
Szabályszerűségi ellenőrzések		
Polgármesteri Hivatal		
Normatíva igénylés megalapozottságának ellenőrzése	IV. n. év	10
Költségvetési szervek belső ellenőrzése		
Pénztárellenőrzés		
Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ	I. n. év	5
Nagyatádi Kulturális és Sport Központ	I. n. év	5
Alap dokumentumok ellenőrzése		
Nagyatádi Óvodák	I. n. év	5
Vizsgálat összesen		70

Határidő: 2023. december 31.

**Felelős: Ormai István polgármester
Dr. Kovács Ildikó jegyző**

- 3.) Előterjesztés a közvilágítás időtartamának és mértékének átmeneti korlátozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A közvilágítás esetleges korlátozásáról tárgyalnak. Bizottsági üléseken és testületi ülésen is foglalkoztak már a témával, most részletesebben beszél róla, kitekintéssel arra, hogy mi is a helyzet az energia áremelkedések kapcsán tett intézkedésekkel, illetve, hogy mi a helyzet most a közvilágítás témában. A közvilágítás közkeletű téma most az önkormányzatoknál, hogy a közvilágításon érhető el megtakarítás. Bizonyos településeknél valóban meghatározó tétel, elsősorban a kistelepüléseknél, ahol nincsenek önkormányzat által fenntartott intézmények. Nagyatádon 200 milliós nagyságrendű energia áremelkedésről tárgyalnak az ősztől, megjelent a gondolkodásban, az áremelkedés folyamatosan változik, mert az a tendencia, ami kora ősszel dinamikus és drasztikus növekedést indított el, most lelassult, tehát egy picit visszaállt a gáz és az áram ára is ahhoz képest, mint amit akkor megélték és prognosztizáltak. Azt is látni kell, hogy az elmúlt 2 hónapban az energiaárak hektikus mozgása alakult ki. Azért beszél róla, hogy mindenki pontosan el tudja helyezni, hogy a nagyon jelentős áram vagy földgázfogyasztást igénylő intézményeik vonatkozásában nagyon komoly nagyságrendekről kell beszélni, amikor energia áremelkedéseket tárgyalniak. Nagyon komoly tétel a 2022-es közvilágítás költsége, jól számítható összeg, 24.250.000 Ft várható az évben, amely jövőre 27-28 millió forintra fog nőni, tehát mérsékeltebb növekedés várható. Azért ennyi, mert 2023. december 31-ig szóló áram szerződésük van, tehát jó áron kötött áramszerződés van érvényben. Ha az érvényben marad, akkor igaz az a szám, amit mondott, a szerződés mindkét felet köti, ha a szolgáltató mégis szeretne többet kapni, felmondhatja a szerződést és egy jóval magasabb ár jelenhet meg. Ha nem lenne érvényes szerződésük, akkor 50 és 70 millió forint között lehetne az ár, tehát, ha új szerződést kellene január 1-ével kötni. Az emelkedés és az állandó díjak mozoghatnak a szerződésen belül is, például a rendszerhasználati díj drasztikus emelkedéséből következik az árkülönbözet. Nagyon jelentősen megemelték a rendszerhasználati díjat, gyakorlatilag az áram továbbításának költségét. Mégis foglalkozni kell a témával, mert megtakarításokat lehet elérni, és kihangsúlyozza, hogy az a jó benne, hogy érvényes és jó áron kötött szerződésük van jövő év végéig.

A másik nagyon lényeges dolog, hogy azért olyan kedvező a költség, mert körülbelül öt évvel ezelőtt egy szinte teljes körű korszerűsítést valósítottak meg a közvilágítási hálózaton. 1768 lámpatest van, döntő részét korszerűsítették, nagyon alacsony fogyasztású LED izzók vannak a lámpatestekben, sőt a lámpatestek nagy része is korszerűsítésre került, és a fénykibocsátást hatékonyan hasznosító lámpatestek vannak felszerelve. Ezen két tényező miatt viszonylag kedvezőbb ára van a közvilágításnak, ami nem azt jelenti, hogy a feladattal nem kell foglalkozni, mert még előfordulhat egy olyan drasztikus lépés, hogy az áramszolgáltató azt mondja, hogy neki megéri az esetleges kamat vagy kötbérfizetés, és a szerződést felmondja, mert lehetősége van rá, és akkor egy magasabb díjjal kell szembenézni.

A javaslat az, hogy folytassák azt a munkát, amit elkezdtek a közvilágításon az elérhető megtakarítások érdekében. A most itt lévő javaslataikat két csoportba sorolták, az egyik, hogy vannak olyan területek, ahol a közvilágítás szüneteltetését indítványozzák, a másik pedig az, ahol a világítótesteket 50 százalékkal szeretnék csökkenteni. Van egy harmadik csoportja is a javasolt lépéseknek, amely még nincs előttük, mert az alaposabb és bonyolultabb műszaki előkészítést, megtervezést, átgondolást, felmérést igényel, amely az lenne, hogy bizonyos körzetekben időszakosan szüneteltetik a közvilágítást. Arról van szó, hogy a közvilágítást éjszaka 0 óra és 4 óra között bizonyos területeken szüneteltetni lehetne. Az automata 0 órakor

lekapcsolja az adott területen a közvilágítást, és 4 órákor visszakapcsolja. Több verzió is lehetséges, mert az időintervallum változtatható. Például vegyék az uszoda előtti parkolótól az uszodáig tartó járda melletti közvilágítást. Az uszoda 19 órákor bezár, azt a parkolót és járdát csak azok használják, akik az uszodát, tehát az a közvilágítási blokk 20 órákor kikapcsolható és 05 órákor pedig bekapcsol, mert az uszoda hat órákor nyit. Elég hosszú az az időtartam, amikor a lámpatestek teljesen fölöslegesen világítanak, ilyen jellegű beavatkozásokat képzelnek el, amely érinthet lakóutcákat is, de az megfontolandó. Azért kell foglalkozni vele, mert azok a trafóállomások, ahol műszakilag megoldható, lehet, hogy olyan utcákat és körzeteket is lekapcsolnak, amelyeket nem akarnak lekapcsolni. Tehát foglalkoznak vele, és pillanatnyilag nincs napirenden az a közkeletű, a sajtóból ismert megoldás, hogy minden 2. lámpát szüntessenek meg, egyrészt az eddig elmondottak miatt, másrészt pedig amiatt, hogy a megvalósítása jelentős költséggel jár, úgy az egyes lámpatestek, úgy pedig a visszakapcsolás. A jelen feltételek között, amikről eddig beszélt, nem tartják indokoltnak az ilyen jellegű beavatkozást, tehát pillanatnyilag abban a háromban gondolkodnak. Az egyikről beszélt, hogy mi annak a műszaki megoldása és mi a lényege, a másik pedig a közvilágítás szüneteltetése. Az ipari parkban, a Zagrada dűlőben, a Kiszely utcai garázsoknál, a déli iparterületen, a Gyár utcában a déli iparterület előtt, a strand parkolóban és az extrém sportpályán szeretnék szüneteltetni a közvilágítást. A legfeljebb 50%-a működjön alapvetően kandeláberes világításoknál: Széchenyi park, piactér parkoló, sportcsarnok parkoló, Bárdos iskola parkolója, József Attila sétány, tehát ott szeretnének beavatkozni szisztematikusan. A megoldás műszakilag jóval könnyebb ott, mint a magasban lévő lámpáknál. Egyelőre itt tartanak, mindenkit az foglalkoztat, hogy mennyit lehet megtakarítani azzal az intézkedéssel. Az eddig meghozott lépéseik és intézkedéseik mintegy 2.000.000 forint megtakarítást jelenthetnek. Ha mindazokat megvalósítják, akkor érdemben a város arculatán és a közlekedésben igazából nem fog látszani, tehát az érzet és a közbiztonság, a közlekedésbiztonság feltételei nem romlanak.

Hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban:

Kárpáti László képviselő:

Tájékoztatja a nagyatádiakat, hogy hosszasan tárgyaltak, mind az előkészítésről, mind pedig a rendelet megalkotásáról a Gazdasági Bizottság ülésén. Az előkészítést sokkal részletesebben tárgyalták, mint azt, amit már idehoztak, hiszen eléggé konkrét és praktikus javaslat, amit a bizottság 100%-osan elfogadásra javasolt.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata a közvilágítás időtartamának és mértékének átmeneti korlátozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet-tervezetet egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja.**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyatád Város Önkormányzata a közvilágítás időtartamának és mértékének átmeneti korlátozásáról szóló **24/2022. (XII.19.)** önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- 4.) Előterjesztés a közterületek használatáról szóló 30/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Alapvetően a díjakról van szó, az összes díj, és ár, és költség, amit a különböző helyeken és tevékenységek után az önkormányzat állapít meg és szed be, azok egy folyamat részeként illeszkednek ahhoz az üzleti-gazdasági környezethez, azokhoz a változásokhoz, amelyben élnek. A díjakban és különböző tételekben, vagy bármiben, amiket az önkormányzat beszed, a pandémia, a covid járvány ideje megtorpanást okozott, a következetes magatartást és munkát nem tudták elvégezni, hogy folyamatosan illesztették a díjaikat a megváltozott környezethez, azért mert, akkor nem lehetett a díjakhoz hozzányúlni. Ezért egy pontosítást, aktualizálást hajtanak végre most minden díjnál, az a meggyőződése, hogy a mai kor szerinti reális díjak vannak, a közterület használati díjaknál is úgy van. A nyáron már volt egy pontosítás, egy díjemelés, most azok korrekcióját tárgyalják, ami a struktúrát nem érinti, az arányokat teszi még harmonikusabbá, a díjak egymáshoz való viszonyát. Januártól egy teljesen reális, differenciált és a mai üzleti környezethez illeszkedő díjak lesznek a közterület használatban is.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan:

Pallai Lászlóné képviselő:

Az egyes számú mellékletben, a közterület használati díjaknál, a 8-as pont alatt a kiállítás, vásár, technikai bemutatonál a javaslat 650 Ft, rendeletmódosítás táblázatában pedig ugyanaz 600 Ft-ban szerepel. Most akkor melyik az igaz?

Ormai István polgármester:

Megköszöni az észrevételt. Az előterjesztő 650 Ft-ot javasol.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata a közterületek használatáról szóló 30/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelete módosítását.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendeletmódosítást egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja.**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló **25/2022. (XII.20.)** önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- 5.) Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 28/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A szippantó autóval elszállított szennyvíz díjáról van szó. Nem gondolja, hogy nagy volumene lenne már Nagyatádon, Lábodra lesz szállítva, a kocsikat ott ürítik egy befogadó állomáson. A lábodi önkormányzat minimális díjemelést javasol, amelynek javasolja az elfogadását.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 28/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

242/2022. (XII. 15.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Nagyatád közigazgatási területén nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására vonatkozó 2023. évi szolgáltatási díjakat, a Képviselő-testület 118/2021. (XII. 16.) számú határozata 3. bekezdésének b) pontjától eltérően, Lábod Község Önkormányzatának kezdeményezésére az alábbiak szerint állapítja meg:

2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig

a lakosság részére: 8.787 Ft+ÁFA/5 m³
a közületek részére: 15.591 Ft+ÁFA/5 m³.

2. A Képviselő-testület a közszolgáltatási szerződés módosítását jóváhagyja, és felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés és a szükséges nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2022. december 20.

Felelős: Ormai István polgármester

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 28/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelete módosítását.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendeletmódosítást egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 26/2022. (XII.20.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- 6.) Előterjesztés a 3. számú vegyes háziiorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátásáról
Előadó: Ormai István polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Már szinte minden testületi ülésen szinte tárgyalnak háziiorvosi praxissal kapcsolatos előterjesztést. A mostani már tulajdonképpen egy megoldás, az annyit vitatott és oly sokszor megtárgyalt 3-as körzet, ami Bolhást is érinti. Az orvos biztosítása úgy valósul meg január 1-jétől, hogy Dr. Vadászy Helga háziiorvos látja el a körzetet, egyelőre egy évre vállalta el a doktornő. A mai világban megnyugtatónak hangzik, hogy egy évre egy orvos elvállal egy helyettesítést. Jegyző asszonynak megköszöni a közreműködését és munkáját, nyugodt szívvel fogadhatják el, bízik benne, hogy az egészségügyben zajló változások nem borítják fel a terveiket.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a 3. számú vegyes háziiorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

243/2022. (XII. 15.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 3. sz. körzet feladatellátását 2023. január 1. napjától kezdődően 2023. március 31. napjáig Dr. Vadászy Helga, a Lábod 2. sz. körzet háziiorvosa - jelen szerződés melléklete szerinti megbízási szerződésben foglaltak alapján - megbízással, helyettesítés útján lássa el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező, Dr. Vadászy Helga háziiorvossal helyettesítés ellátására kötendő megbízási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy 2023. január 1. napjától hatályos működési engedély kiadása érdekében eljárást kezdeményezzen a Somogy Megyei Kormányhivatal Nagyatádi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályánál, továbbá a helyettesített 3. sz. körzet finanszírozására vonatkozóan hatályos finanszírozási szerződést kössön a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3. sz. háziorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátása érdekében, a feladatellátás személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása, a 3. sz. háziorvosi körzet működése érdekében szükséges jognyilatkozatokat megtegye, szerződéseket, megállapodásokat megkösse, dokumentumokat aláírja, szükség esetén pontosított, módosított formában.
5. A Képviselő-testület 2023. január 1. napjától kezdődően határozott időre, 2023. december 31. napjáig 1 fő szakasszisztens egészségügyi szolgálati jogviszonyban való foglalkoztatásával egyetért, a 3. sz. körzet asszisztensi feladatának ellátására továbbra is Boti Gyöngyi Somogyszob, Sport u. 8. szám alatti lakost bízta meg.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az asszisztensi feladatot ellátó személy munkajogi iratainak aláírásával.
7. A Képviselő-testület Boti Gyöngyi kérelmére engedélyt ad részére ahhoz, hogy Nagyatád Város Önkormányzata egészségügyi szolgáltatójánál 2023. január 1. napjával módosított egészségügyi szolgálati jogviszonya mellett további munkavégzésre irányuló jogviszonyt (jelen esetben vállalkozói jogviszony) létesítsen az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI. 28.) Kormányrendelet 7. §. (1) bekezdés f) pontja alapján.

Határidő: 2022. december 21.

Felelős: Ormai István polgármester

Ormai István polgármester:

Megkérdezi dr. Kovács Ildikó jegyzőt, hogy a határozat 1. pontjában 2023. március 31. van?

Dr. Kovács Ildikó jegyző:

A határozati javaslatban elírás van, 2023. december 31-ig szól a szerződés.

Ormai István polgármester:

Akkor újra kell szavazni.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a 6.) számú napirend újra tárgyalását.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirend újra megnyitását egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

244/2022. (XII. 15.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6.) számú napirend újbóli megnyitásával egyetért.

Ormai István polgármester:

Az előterjesztő a határozati javaslatot módosítja, és az 1. pontjában szereplő 2023. január 1. napjától kezdődően 2023. március 31. napjáig úgy módosul, hogy 2023. december 31. napjáig. Az előző határozat helyett a határozati javaslatot újra felteszi szavazásra.

Ormai István polgármester a 3. számú vegyes háziiorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátásáról szóló előterjesztés módosított határozati javaslatát felteszi szavazásra.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

245/2022. (XII. 15.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 243/2022. (XII. 15.) számú határozat helyett az alábbi határozatot hozza:

- 1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 3. sz. körzet feladatellátását 2023. január 1. napjától kezdődően 2023. december 31. napjáig Dr. Vadászy Helga, a Lábod 2. sz. körzet háziiorvosa - jelen szerződés melléklete szerinti megbízási szerződésben foglaltak alapján - megbízással, helyettesítés útján lássa el.**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező, Dr. Vadászy Helga háziiorvossal helyettesítés ellátására kötendő megbízási szerződés aláírására.**
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy 2023. január 1. napjától hatályos működési engedély kiadása érdekében eljárást kezdeményezzen a Somogy Megyei Kormányhivatal Nagyatádi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályánál, továbbá a helyettesített 3. sz. körzet finanszírozására vonatkozóan hatályos finanszírozási szerződést kössön a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel.**
- 4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3. sz. háziiorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátása érdekében, a feladatellátás személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása, a 3. sz. háziiorvosi körzet működése érdekében szükséges jognyilatkozatokat tegye, szerződéseket, megállapodásokat megkösse, dokumentumokat aláírja, szükség esetén pontosított, módosított formában.**
- 5. A Képviselő-testület 2023. január 1. napjától kezdődően határozott időre, 2023. december 31. napjáig 1 fő szakasszisztens egészségügyi szolgálati jogviszonyban való foglalkoztatásával egyetért, a 3. sz. körzet asszisztensi feladatának ellátására továbbra is Boti Gyöngyi Somogyszob, Sport u. 8. szám alatti lakost bízta meg.**
- 6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az asszisztensi feladatot ellátó személy munkajogi iratainak aláírásával.**

7. A Képviselő-testület Boti Gyöngyi kérelmére engedélyt ad részére ahhoz, hogy Nagyatád Város Önkormányzata egészségügyi szolgáltatónál 2023. január 1. napjával módosított egészségügyi szolgálati jogviszonya mellett további munkavégzésre irányuló jogviszonyt (jelen esetben vállalkozói jogviszony) létesítsen az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI. 28.) Kormányrendelet 7. §. (1) bekezdés f) pontja alapján.

Határidő: 2022. december 21.

Felelős: Ormai István polgármester

- 7.) Előterjesztés a Nagyatád 4. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatellátási szerződésének módosítására
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A helyettesítő orvos személye változik, és Dr. Kocsis Arnold Szabolcs lesz a helyettesítő orvos a 4-es körzetben.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatád 4. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatellátási szerződésének módosítására irányuló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

246/2022. (XII. 15.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a LONA MEDIC Kft-vel és Dr. Schiszler Ildikó háziorvossal 2017. december 1. napján megkötött JE/79-60/2017. ügyiratszámú feladat-ellátási szerződés módosításához, illetve megszüntetéséhez a mellékletben foglalt szerződés szerint hozzájárul.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Ormai István polgármester

- 8.) Előterjesztés a háziiorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői, iskola-egészségügyi ellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 21/2005. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Továbbra is háziiorvosi körzetekről van szó. Az 1-es és a 4-es körzet esetében az a javaslat, hogy az önkormányzat keresse meg a szakhatóságokat, mert szakmai jóváhagyás szükséges az 1-es és a 4-es körzet összevonásához. Mindenki úgy ítéli meg, hogy a háziiorvosi szolgálatot eggyel kevesebb körzetben is zavartalanul el tudják látni. Több feladatra, nehézségre is megoldást adna, a nagyatádiak egészségügyi ellátáshoz fűződő érdekei vagy szempontjai pedig semmilyen formában nem sérülnek.

Ha most egyetértene az összevonással, amely minden szempontból teljesen indokolt, mérlegelték is előtte, - az orvos biztosítása, a betegkártyák számának alakulása, a finanszírozás változása a be nem töltött praxisok esetében -, tehát minden szempont figyelembevételével ésszerű és időszerű megoldás. Ha most úgy elfogadják, akkor egyeztetésre és szakmai véleményezésre küldik azoknak, akiknek kell. Március körül minden szakmai vélemény a birtokukba lesz, márciusban tudnak majd végleges döntést hozni róla, és a szükséges intézkedéseket megtenni.

Az előterjesztés ezt tartalmazza, jellegzetes példa arra, hogyan alakul át sok minden körülöttük, így az orvosi ellátás is. Ennél jóval nagyobb átalakulások is várhatóak, de ez most az önkormányzat hatásköre, azért foglalkoznak vele. Azt gondolja, hogy nagy odafigyeléssel és felelősséggel foglalkoznak az egészségügyi alapellátás humán feltételeinek biztosításával, ahogy az első kettő napirend is mutatta.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a háziiorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői, iskola-egészségügyi ellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 21/2005. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

247/2022. (XII. 15.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a háziiorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői, iskola-egészségügyi ellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 21/2005. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 2. melléklet szerinti módosításával.

Felkéri Nagyatád Város Polgármesterét, hogy a rendelet módosításának tervezetét az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. tv. 5.§ (2) bekezdése alapján az érintett háziiorvosok, a 6. § (2) bekezdése értelmében pedig az Országos Kórházi Főigazgatóság részére véleményezésre küldje meg.

Felkéri Nagyatád Város Polgármesterét, hogy a rendelet tervezetet a vélemények megérkezését követően, azok figyelembevételével együtt a Képviselő-testület 2023. márciusi ülésére terjessze elő elfogadásra.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Ormai István polgármester

- 9.) Előterjesztés Nagyatád város településrendezési eszközök 2. számú módosítási eljárásának megindítására
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Teljesen más téma, ezért szép az önkormányzatok munkája, mert most egy gazdaságfejlesztési témával foglalkoznak, a településrendezési eszközök kettesszámú módosítása, amely egy szakmai eljárás, az indokoltsága, az oka a legfontosabb.

A Büttner Kft. telephelye a taranyi úton, a Gyár utcában van, és egy energetikai fejlesztés megvalósítását tervezik, naperőművet szeretnének létrehozni. Ahhoz, hogy az megvalósuljon, területre, ingatlanra van szükségük, hiszen a saját telephelyükön belül nem valósítható meg. A kezdeményezés önmagában is nagyon fontos, mert azt jelzi, hogy a Nagyatádon meghatározó gazdasági szereplőnek számító gazdasági társaság hogyan reagál az energetikai változásokra, az energiaárak ilyen nagymértékű emelkedésére.

Nyilvánvalóan támogatják a szándékukat, egyetértenek azzal, hogy a program megvalósuljon. Azonban a terület, ahol megvalósítható lenne, egy érdekes státuszú hely. Gyakorlatilag az ő telephelyük mellett van, a taranyi úthoz közel, és észak-déli irányban húzódik a laktanya kerítése mellett, a laktanyát még nem éri el, előtte egy völgy részében van a terület. Azért kell az előterjesztéssel foglalkozni, mert az a terület véderdő besorolása, ahhoz, hogy a beruházás megvalósuljon, át kell minősíteni.

A szakemberekkel egyeztetve most úgy ítélik meg, hogy egyrészt nem a teljes véderdősávot érinti, csak egy hosszanti szeletét, másrészt pedig, hogy szakmai szempontból megvalósítható-e az átminősítés. Tehát a fejlesztés megvalósulásához a településrendezési tervet az önkormányzat által módosítani kell.

Az előterjesztés erre irányul, amely egy hosszadalmas folyamat és nagyon fontosnak tartja elmondani, hogy szakhatóságokkal kell egyeztetni. Legalább kéttucatnyi szakhatósággal, az összes olyan szervezettel, akinek bármilyen illetékessége is van egy terület használatát illetően. A változást meg kell tervezni, utána az egyeztetési folyamatot el kell végezni, amely mintegy félévnyi időt vesz igénybe. A kezdete a képviselő-testületi döntéshez kötött. Az azzal járó költségeket a Büttner Kft. viseli, tehát a kezdeményező viseli az azzal járó kiadásokat, amelyről egy külön megállapodást kötnek majd velük, ez az első lépés, hogy a program, fejlesztés megvalósulhasson.

Most ennyit lehet róla elmondani, a képviselő-testület elé fog még kerülni, hiszen utána következő lépés a földterület sorsa, annak a hasznosítása, milyen feltételekkel és hogyan történik, de amit most tárgyalnak, az a másik ága a programnak.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád város településrendezési eszközök 2. számú módosítási eljárásának megindítására irányuló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

248/2022. (XII. 15.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Nagyatád város településrendezési eszközök 2. számú módosítását annak érdekében, hogy a nagyatádi 0240/1, 0240/3, 0240/4 és 0240/5 hrsz-ú ingatlanokon megvalósítani tervezett napelempark területe, „különleges beépítésre nem szánt terület-megújuló energiaforrás területként” kerüljön meghatározásra és szabályozásra.
2. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező főépítési feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a módosítási eljárást lefolytassa, illetve a szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: az eljárás megindítására 2023. január 15.

Felelős: Ormai István polgármester
Svégel Gábor főépítész

- 10.) Előterjesztés a nagyatádi 0496/19 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonási kérelemének elbírálásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A város másik végén működő Radák Tibor vállalkozó kérte, hogy a birtokában lévő ingatlant belterületbe vonják be. Semmilyen akadályja nincsen, javasolja, hogy tegyék meg azt.

A vállalkozó is egy ipari, gazdasági jellegű fejlesztést akar megvalósítani, de alapvető különbség van belterület hasznosítása és külterület hasznosítása között, és csak belterületi besorolású területen tudja a fejlesztést megvalósítani.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a nagyatádi 0496/19 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonási kérelemének elbírálásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

249/2022. (XII. 15.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Radák Tibor Ferenc (Wood World Design Kft., 7500 Nagyatád, Liget utca 3.) kérelmére megállapítja, hogy a Nagyatád külterület 0496/19 helyrajzi számú, 1 ha 8504 m² nagyságú, kivett telephely

megnevezésű ingatlan Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet szabályozása szerint a belterületi szabályozási határvonalon belül fekszik, melynek övezeti besorolása Gksz3 (kereskedelmi, szolgáltató terület).

2. A Képviselő-testület támogatja Radák Tibor Ferenc (Wood World Design Kft., 7500 Nagyatád, Liget utca 3.) nagyatádi 2707/7 helyrajzi számú ingatlanát érintő fejlesztési elképzeléseit, amely során területét bővíteni kívánja a nagyatádi 0496/19 helyrajzi számú ingatlanával.
3. A Képviselő-testület egyetért, és egyben hozzájárul a Nagyatád külterület 0496/19 helyrajzi számú, 1 ha 8504 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlan belterületbe vonásához azzal, hogy az eljárás során felmerülő valamennyi költség a kérelmező ingatlantulajdonost terheli. A belterületbe vonás történhet szakaszosan megosztva, vagy teljes egészében.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a belterületbe vonással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2022. december 21.

Felelős: Ormai István polgármester

- 11.) Előterjesztés a Ciklámen utca és a Csalogány sor között húzódó, nagyatádi 3181 helyrajzi számú közút átminősítéséről
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Az előző két napirend jól mutatja a szándékokat, a szándékok egy része akkor válik ismertté az önkormányzat számára, amikor az önkormányzat közreműködésére van szükség. Mindkét szándék mindenképpen pozitív és előrevívő, hogy a két gazdasági társaság egyfajta fejlesztést, továbblépést akar megvalósítani. Mindegyik fontos, a nagy volumenű is és a kisebb is, mert a kisebből is lehet egy grandiózus beruházás.

A városfejlesztéshez kapcsolódik a következő napirend is, bár talán áttételesen. A Csalogány és a Ciklámen utcák közötti közút átminősítéséről szól az előterjesztés. Annak idején, amikor a volt gyümölcsös területét, akkor még üdülőterületként felosztották, akkor előrelátóan 3 méter széles sávokat hagytak az egyes blokkok között, hogy majd ott az utcabeliek átjárhassanak a másik utcába. De mivel nem járnak át, azok a sávok tulajdonképpen használaton kívüliek, és jó néhányat eladtak már.

Az a javaslat, hogy a szóban forgó út céljára fenntartott területnek, az út céljára fenntartott terület minősítéséből történő kivételével értsen egyet a testület, és ha megtörténik, akkor hoznak értékesítésre irányuló javaslatot, mert lehet, hogy valamelyik szomszéd megvenné a területet, amely úgy hasznosulhatna, ugyanis jelen formájában nincs semmilyen szerepe.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Ciklámen utca és a Csalogány sor között húzódó, nagyatádi 3181 helyrajzi számú közút átminősítéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

250/2022. (XII. 15.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Nagyatád, Csalogány sor és a Ciklámen utca között húzódó, nagyatádi 3181 helyrajzi számú, 210 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlan átminősítésével beépítetlen területre, mivel:
 - a) az övezet korábbi hobbikert besorolásának megváltozásával (jelenleg lakóövezet) a gyalogos és a kerékpáros közlekedést segítő funkcióját elvesztette, szerepét nem tölti be,
 - b) helyi építési szabályzat és rendezési terv arra lehetőséget biztosít.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az útmegszüntetési engedélyezési eljárás lefolytatására, a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: kérelem megküldése legkésőbb 2023. január 6.

Felelős: Ormai István polgármester

- 12.) Előterjesztés a Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatti beépített terület értékesítési feltételeinek meghatározásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Amit most tárgyalnak, az a városfejlesztési szempontok átalakulását is mutatja, és az idők változását is. A Zrínyi köz 1. szám alatti ingatlanon 4 önkormányzati bérlakás van, egyszobás lakások, és nagyon régiek, sorban egybe vannak építve, egy közös udvarral rendelkeznek, egy keskeny telken. A lakások üresek, mert olyan műszaki állapotban vannak, hogy használatuk nem lehetséges, nem érik el azt a komfort szintet, amit bárkinek, bármilyen célból bérbé lehetne adni. Pénzügyi lehetőség nincs, hogy felújítsák a lakásokat, amúgy pedig az egymás melletti bejárati ajtókkal, egy közös udvarral rendelkező lakások ma már semmiképpen sem szerencsés helyzetűek. Ráadásul be van ékelődve egy lakókörnyezetbe, ami az egész használhatóságát befolyásolja vagy korlátozza.

Azt indítványozza, hogy az ingatlant értékesítsék nyílt versenytárgyalásban, 9.950.000 Ft alap vételáron, és nyilván bárki megvásárolhatja az ingatlant. Ha elfogadják, akkor kifüggesztésre kerül és várják a leendő vevőket.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatti beépített terület értékesítési feltételeinek meghatározásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

251/2022. (XII. 15.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatti ingatlanon található négy darab társasházi lakás a mai kornak megfelelő lakhatási körülmények biztosítására jelen állapotában nem alkalmas az alábbi indokok alapján:
 - a) az épület megsüllyedt,
 - b) az épület főfala megrepedt,
 - c) az épület statikailag bizonytalan,
 - d) az épület vízszigetelése nem megfelelő,
 - e) a társasház kívülről felújításra szorul (festés, esetleg szigetelés, tetőcsere),
 - f) a lakások egyedileg teljes belső felújításra szorulnak (fűtőkorszerűsítés, víz és szennyvízcsatorna vezeték csere, áramhálózat vezeték csere, burkolat csere, nyílászárók cseréje, fürdőszobai berendezések cseréje, festés, mázolás).
2. A Képviselő-testület a határozati javaslat 1. pontja alapján úgy határoz, hogy a Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatti, négy darab önkormányzati tulajdonú lakást nem kívánja tovább lakásként hasznosítani.
3. A Képviselő-testület felkéri Nagyatád Város Jegyzőjét, hogy a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire szóló 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelet mellékletéből a Zrínyi köz 1. szám alatti négy darab lakás törléséről a soron következő testületi ülésen gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület a nagyatádi 34 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 472 m² nagyságú, a nagyatádi 34/A/1-34/A/4 helyrajzi számú, összesen 140 m² nagyságú, 4 db lakással beépített, 36 m² melléképülettel ellátott, az önkormányzat tulajdonában álló beépített ingatlant értékesítésre kijelöli és tulajdonjogának elnyerésére
 - nyílt pályázati eljárásban,
 - alap vételárra folytatott nyílt licites,
 - a határozati javaslatban és az előterjesztéshez mellékelte pályázati felhívásban részletezett feltételekkel,
 - a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartása mellett pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.
5. A Képviselő-testület a 4. pontban meghatározott Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatti beépített ingatlan értékesítési feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg:
 - a.) Az ingatlan értékesítési alapárát, amely több pályázat benyújtása esetén egyben a licit alapja, az előterjesztéshez mellékelte értékbecslésben meghatározott költség alapú árral azonos összegben állapítja meg, összesen 9.950.000 Ft, azaz Kilencmillió-kilencszázötvenezer forint, amely összeg ÁFA mentes.
 - b.) A tulajdonjogot elnyerőnek a pályázati licit során kialakult vételárat egyösszegben kell megfizetnie az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-

49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül.

- c.) A vételáron felül a leendő tulajdonost terheli:
- ca) a telekkitűzés feladata és annak költsége,
 - cb) a közművekre és útra történő rácsatlakozások, esetleges közműkiváltások költsége,
 - cc) a közműfejlesztési illetve a hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése,
 - cd) szükség esetén közművek kiépítésének költsége,
 - ce) területrendezés, tereprendezés,
 - cf) igény szerint az épület felújításának, bontásának költsége,
 - cg) amennyiben Nagyatád Város Önkormányzata készíti el az adásvételi szerződést, akkor a szerződéskötési költség, ami az összvételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000 Ft. Ezt az összeget az ingatlan tulajdonjogát elnyerőnek az adásvételi szerződés megkötésével egyidőben kell az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizetnie,
 - ch) a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének eljárási díja.
- d.) A pályázaton való részvétel biztosítéka összesen 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint, amelyet a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidőben kell az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára befizetnie, és a befizetést igazoló iratot vagy annak másolatát a pályázathoz csatolnia.
- e.) A letétbe kerülő biztosíték visszafizetése:
- ea) A tulajdonjogot elnyerőnek: nem kerül visszafizetésre, az a vételárba kerül beszámításra.
 - eb) A tulajdonjogot el nem nyerő pályázóknak visszafizetésre kerül a Képviselő-testületi vevő kijelölést követő 5 banki napon belül, kamatok nélkül, a pályázó által megnevezett számlára.
6. A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívást jóváhagyja, és elrendeli annak közzétételét Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.
7. A Képviselő-testület a pályázati versenytárgyalás lefolytatásával a Gazdasági Bizottság képviselőjét és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízza meg.
8. A Képviselő-testület az ingatlan értékesítéséről, a vevő kijelöléséről a pályázati versenytárgyalást követő ülésén dönt.
9. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

Határidő: pályázat kifüggesztésére legkésőbb 2022. december 19.

Felelős: Ormai István polgármester
Dr. Kovács Ildikó jegyző

- 13.) Előterjesztés a Dr. Hendinger Ágnes Közjegyzői Irodája részére irodaegység biztosításáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A korábbi közjegyző, aki a Dél-Somogy Irodaházban bérelt irodát, elment, egy helyettesítő közjegyző jött helyette, aki állandó közjegyzői státuszt kapott, és most a bérleményeket az ő nevére írják át. Az előterjesztés rámutat arra, hogy milyen jelentősége van annak, hogy az önkormányzat egy korszerű irodaházat tud hasznosítani, amit nemrégiben újítt fel Európai Unió támogatásból. Az irodaházban közjegyzői tevékenység folyik nagy területen, a térségben ezt a szolgáltatást, intézményt csak Nagyatádon lehet elérni. Nagyon fontos dolognak tartja, a város térségi szerepének erősítése, ráadásul egy nagyon jelentős bérleti díj bevétel származik a közjegyzői iroda tevékenységéből. Az önkormányzati gazdálkodásnak, a szolgáltatások biztosításának egy nagyon fontos szegmense, jó, hogy akkor véglegesen kineveztek egy közjegyzőt és most jóváhagyható, hogy az irodáit az önkormányzattól bérlő.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Dr. Hendinger Ágnes Közjegyzői Irodája részére irodaegység biztosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

252/2022. (XII. 15.) számú határozat:

I.

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 148/2022. (VIII. 25.) számú határozatával a dr. Hendinger Ágnes közjegyzőhelyettes (székhelye: 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 1., nyilvántartási száma: 57335669, adószáma: 79081643-1-34) részére a nagyatádi 448/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti, Dél-Somogy Irodaház földszintjén lévő 6-15. számú 10 darab irodahelyiségre, a hozzá kapcsolódó folyosórésszel együtt összesen 199 m² nagyságú részre 2022. augusztus 1. napjától a Nagyatád közjegyzői székhelyre kinevezésre kerülő új közjegyző szolgálatba állásáig, a közjegyzői feladatok ellátásra biztosított bérleti jogot 2022. december 11. napjával megszünteti.
2. A Képviselő-testület utasítja a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodáját, hogy az irodaegység visszavételéről gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés megszüntetés aláírására.

II.

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatád közjegyzői székhelyre az Igazságügyi Minisztérium által kirendelt dr. Hendinger Ágnes közjegyzőnek a Dr. Hendinger Ágnes Közjegyzői Irodája (székhelye: 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 1., képviseli: dr. Hendinger Ágnes irodavezető, cégjegyzék száma: 14-21-000008, adószáma: 32155343-1-14) részére a nagyatádi 448/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti Dél-Somogy Irodaház földszintjén lévő, 6-15. számú 10 darab irodahelyiségre, a hozzá kapcsolódó folyosórészsel együtt összesen 199 m² nagyságú részre bérleti jogot biztosít az alábbiakban meghatározott feltételekkel:

- Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés f. pontja alapján pályázati eljárás mellőzésével, amennyiben a bérlő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 2022. december 12. napjától visszavonásig vagy a közjegyzői iroda fennállásáig.
- Közjegyzői feladatok ellátása céljára.
- A közjegyző vállalja, hogy az önkormányzat által a tevékenységére vonatkozóan kért beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz.
- A képviselő-testület a bérleti díjat a 148/2022. (VIII. 25.) számú határozatával a közjegyzői irodára megállapított, 2022. évi bérleti díjával azonos összegben állapítja meg, azaz összesen havi 173.594 Ft+ÁFA, az irodaegységre eső közüzemi költségek megfizetése mellett. Ez a bérleti díj 2022. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
- A közjegyzői iroda a bérleti biztosíték letétbe helyezése alól mentesül.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2022. december 21.

Felelős: Ormai István polgármester

- 14.) Előterjesztés az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmének elbírálásáról
Előadó: Ormai István polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmének elbírálásáról szóló előterjesztés. A gazdasági társaság többszörös jogutódlással végez Nagyatádon tevékenységet, mégpedig az önkormányzat Kiszely utca 11. szám alatti ingatlanában, ahol nagyon régóta csökkent munkaképességű embereket foglalkoztatnak és olyan jellegű tevékenységet végeznek. Nagyon régóta van köztük együttműködés, bérleti szerződés, és a többszörös átalakulás után is mindig alkalmazkodtak az új tulajdonosi szerkezethez, működtető céghez. Azt kell tudni róla, hogy egy

nonprofit állami gazdasági társaság, és sok településen többféle, szerteágazó tevékenységet folytat. Az elmúlt évek során jó néhány alkalommal döntött úgy a képviselő-testület, hogy eleget tesz a kérésüknek, és csökkenti a bérleti díjat. A pandémia idején elengedte, tovább csökkentette, nagyon sok kedvezményt adtak már a társaságnak.

Idén nyáron új vezetés állt fel, személyes egyeztetést folytattak és megállapodtak velük abban, hogy egy egzakt módon meghatározott, nagyon reális bérleti díjat kér az önkormányzat azért ingatlanáért. Ez gazdasági tevékenység, még akkor is, ha nonprofit, ráadásul államilag dotált gazdasági tevékenységet folytatnak, aminek az egyik alapja lehet az a rehabilitációs hozzájárulás, amit a munkáltatók fizetnek Magyarországon. Minden 25 alkalmazott után egy csökkent munkaképességű dolgozót kell foglalkoztatni, ha nem foglalkoztat, akkor a munkáltatóknak be kell fizetniük nagyságrendben 2 és fél millió forintot, az ún. rehabilitációs hozzájárulást, amelyből a csökkent munkaképességűek foglalkoztatását finanszírozzák.

Megállapodtak, megkötötték az új bérleti szerződést, és el is indult az együttműködésük. Az ingatlan 1141 négyzetméter teleknagyságú, az épület hasznos alapterülete 527 négyzetméter. A gazdasági társaság azt az 527 négyzetméteres, kétszintes, földszint-emeletes épületet használja, amelyre 200.000 Ft + áfa havi bérleti díjban, majd január 1-től 223.000 forint, és utána az inflációval növekvő havi bérleti díjban állapodtak meg. Most pedig értesítést küldött a cég, miszerint ők akkor december 1-jétől szüneteltetik a munkát a magas energiaárakra való tekintettel, az önkormányzat pedig a bérleti díjtól tekintszen el. Nagyon érdekes helyzet és dilemma, több oknál fogva is.

Az egyik, hogy az ingatlant nem adják vissza, az továbbra is az ő birtokukban van, ők birtokolják. A berendezések, a varrógépek, minden ott van, csak éppen most nem dolgoznak, a magas gázár és villanyár miatt. A kérdés az, hogy az önkormányzat a bérleti díjat miért engedje el nekik? Tehát ők hoztak egy üzleti döntést, mert alapvetően egy gazdasági alapú döntés ez, egy dilemma, és azért van ott most az előterjesztés, hogy döntsék el, hogy mit csináljanak.

A másik, hogy nem lehet tudni, hogy mi fog ott történni, például, ha a munkaruházatra a nagy megrendelés megérkezik? A varrógépek adóttak, a varrónők pedig a környékbeli településeken élnek. Nem lehet tudni semmit, csak egy általános levelet küldtek, amelyben szó nincs olyasmiről, hogy a fűtést állítsa le az önkormányzat, és semmilyen közmű sincs a kezében. Tehát nem egy Nagyatádra szabott megkeresést küldtek, hanem egy általánosat, az óraállások leolvasása, a fűtés megszüntetése nincs is benne, minden óra az ő nevükön van, az ingatlant legalább 15 éve birtokolják, teljesen egyedül ők használják.

A javaslat az, hogy a bérleti díjat az önkormányzat ne engedje el, aminek nyilván különböző következményei is lehetnek.

Az elmúlt években 10 millió forintot is meghaladja az a bérleti díj, amit eddig elengedtek a társaságnak. Azt gondolja, hogy azért, mert ők most szüneteltetik a munkát, ki tudja mennyi időre, hogyan, úgy ítéli meg, hogy a társaságnak most már el kell dönteni, hogy mit akar csinálni. Nem lehet mindig az önkormányzatra hagyatkozni, hogy mindig legyen tekintettel rá. Az együttműködő partnereknél az ő szempontjaikat is legalább átgondolni szükséges ahhoz, hogy egy ilyen általános, tulajdonképpen kijelentő módban tett megkeresés legyen. Ez nem szubjektív megközelítés, hanem a tényekhez tartozik, mert úgy szoktak dolgozni, hogy a partnerüket megkeresik és elmondják, hogy mit szeretnének, meghallgatják, hogy ő mit gondol, és lehet, hogy kompromisszumot tudnak kötni. Általában meg tudnak állapodni, az önkormányzattal meg lehet állapodni. Alapvetően az egész helyzetet teljesen objektív és tényszerű módon vizsgálva javasolja, hogy a kérésnek most ne tegyenek eleget, úgy mintha természetes lenne az, hogy így gondolják és az önkormányzat pedig vegye tudomásul.

Nyilván különböző következményekkel járhat, de akkor az egy új helyzet lesz, és akkor újra kell tárgyalni a dolgokat, ha arra kerül sor.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmének elbírálásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

253/2022. (XII. 15.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a nagyatádi 2166 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Kiszely utca 11. szám alatti ingatlanon fekvő, kétszintes, összesen 527 m² nagyságú épületet az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. (1076 Budapest, Dózsa György út 48., képviseletében: Koszorus László Gáspár ügyvezető, adószáma: 22242419-2-42) bérlő.
2. Képviselő-testület nem támogatja az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmét, miszerint 2022. december 1. és 2023. április 15. közötti időszakban a bérleti díj fizetési kötelezettségétől tekintsen el.
3. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy döntéséről értesítse a bérlőt.

Határidő: értesítés a döntésről 2022. december 21.

Felelős: Ormai István polgármester

- 15.) Beszámoló a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: bizottságok elnökei
(A beszámolók a helyszínen kerülnek kiosztásra.)

Kiegészítés:

Pallai Lászlóné bizottsági elnök:

A Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben határozott a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című projekt keretében fiataloknak szóló önkormányzati lakáspályázat meghirdetéséről, és a Bizottság a korábbi bérlő lakásbérleti szerződésének felmondását tudomásul vette.

Kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

254/2022. (XII. 15.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humán Közszolgáltatások Bizottsága 2022. december 13-i ülésén a „a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című projekthez kapcsolódó, „Önkormányzati lakáspályázat fiataloknak” című pályázati felhívás meghirdetéséről a Nagyatád, Baross G. u. 5/A 1/1 számú ingatlan vonatkozásában” elnevezésű pályázati felhívás meghirdetéséről szóló 124/2022. (XII. 13.) számú határozatát elfogadja.

Kiegészítés:

Kárpáti László bizottsági elnök:

A Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben 2 ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítását döntötte el. Egy lakóingatlan, illetve a víztorony tetején található Yettel cégcsoport, szolgáltató cég erősítő állomásának bérleti szerződését hosszabbította meg.

Kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéséről szóló beszámoló határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

255/2022. (XII. 15.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2022. december 13-i ülésén átruházott hatáskörben a nagyatádi 844/12 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Somogyzobi utca 17. szám alatt lévő víztoronynál rádiótelefon bázisállomás létesítéséhez és üzemeltetéséhez szükséges terület bérletére a Vantage Towers Zrt.-vel (1112 Budapest, Boldizsár utca 2., cégjegyzékszám: 01-10-140964) kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról hozott 153/2022. (XII. 13.) számú határozatát jóváhagyja.
2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2022. december 13-i ülésén átruházott hatáskörben a nagyatádi 1/4/A/41 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Hunyadi utca 8/A. szám alatti társasház tizedik emeletén lévő, az önkormányzat tulajdonában álló, 49 m² nagyságú, 2 szobás, összkomfortos, 37. számú lakásra Molnár Lászlóné 7500 Nagyatád, Hunyadi utca 8/A. 10/37. szám alatt lakossal megkötött piaci alapú bérleti szerződés meghosszabbításáról hozott 154/2022. (XII. 13.) számú határozatát jóváhagyja.

- 16.) Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú - 10 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

256/2022. (XII. 15.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

- 17/A.) Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Ormai István polgármester

Kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztató határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

257/2022. (XII. 15.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek a két ülés közötti időben végzett munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.

- 17/B.) Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztató határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú - 10 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

258/2022. (XII. 15.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző és a polgármesteri hivatal a képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

18.) Interpellációk, kérdések

Boros Bálint képviselő:

Az Aradi utca 10-es számú ház közös képviselője kereste meg egy olyan problémával, hogy az egyik földszinti lakásnál a dél-keleti részen dugulás történt. Szétbontották, megcsinálták, kamerás felvétellel megnézték, és kiderült, hogy a lakás dél-keleti sarkába levő parkoló mellett levő fa gyökere teljesen elzárta, benőtte a szennyvíz kimenetelét lent a földben. Arra a következtetésre jutottak, hogy amennyiben a gyökérzet onnan nem lesz eltávolítva akkor ismétlődően mindig problémát fog okozni. Ők azt megjavították, megcsinálták, tehát nem anyagi támogatást kértek, hanem inkább segítséget, hogy abban a dologban valamilyen módon el kellene járni, megnézni, megvizsgálni, hogy ne térjen vissza időszakosan ez a probléma. Személyesen kiment a helyszínre, a parkolóba, megnézte a parkoló melletti fát, de a felszínen a probléma nem látható. Van egy kamerás vizsgálat, és egy javaslat, amelyben leírták konkrétan mi van eldugulva, eltömődve. A megoldásban kérik a segítséget, mert az ő erejüket meghaladja.

Svégel Gábor irodavezető:

A közös képviselőknek elvileg tudniuk kellene azt, hogy milyen ügyben kihez forduljanak. Ez a közterületen lévő szennyvízcsatorna dugulása, gyakorlatilag nem a társasház feladata, meg a fakivágás sem, ha ilyen van, akkor a levelet hozzá kellett volna címezni, vagy a DRV-hez, hiszen az egyik szolgáltatója az önkormányzatnak, vélhetően a kamerázást is ők végezték el. Az ügyet az önkormányzat intézi a közös képviselő helyett.

Boros Bálint képviselő:

A Városgondnokságnak címezte az úr a levelet, de nem tudja, hogy kihez tartozik ilyen értelemben, mivel közterületen lévő fáról van szó.

Ormai István polgármester:

Előbb-utóbb minden az önkormányzatra tartozik. Meg fogják vizsgálni, hogy pontosan miről is van szó, a szakvéleményt elolvassák, a problémát a helyszínen a kollégák megnézik, és igyekeznek megoldani, hogy a helyére kerüljön.
Mekkora az a fa?

Boros Bálint képviselő:

Úgy gondolja, még régebben ültették, nem annyira hatalmas, de nem is kicsi.

Ormai István polgármester:

A Városgondnokság igazgatónöje is jelen van, meg fogják vizsgálni, eljárnak az ügy érdekében, hogy ne forduljon elő még egyszer, a csatorna is valószínűleg a városé.

Boros Bálint képviselő:

Az utolsó ülésükön meg szokták köszönni a Városgondnokság munkáját. Mint egyéni képviselők, tudják, hogy évközben mennyi kellemetlenség miatt kérik a Városgondnokság

segítségét. Valamennyien ismerik azt, hogy a Városgondnokság milyen létszámhiánnyal küzd, de attól függetlenül bármilyen kéréssel fordultak hozzá, mindig teljesítették. Az igazgatónőn keresztül szeretné most megköszönni a munkájukat mindenki nevében.

Pallai Lászlóné bizottsági elnök:

Csatlakozik Boros Bálint képviselőtársához, szintén köszönetet mond, tényleg nagyon fontos a Városgondnokság munkája. Amikor tényleg szükség van rá, rendelkezésre állnak és minden esetben segítenek.

Ormai István polgármester:

Örömmel hallja igazgatónő is, és ő is örömmel hallja, s tényleg jó érzés, hogy így látják a Városgondnokság munkáját.

További kérdés nem hangzik el.

19.) Egyebek

Egyebek közt elhangzik:

Ormai István polgármester:

Ahogy megbeszéltek a Városgondnokság munkatársai szakemberekkel együttműködve felszerelték a karácsonyi díszkivilágítást tegnap és ma, remélhetőleg ma este már teljes körűen látható lesz. Tényleg jó érzés látni, és pontosan úgy lesz, ahogy tervezték, tehát jóval rövidebb ideig lesznek fent, de azért mégis karácsonyváró ünnepi hangulatot adnak a városnak. Fontos és jó dolgok ezek, hogy így vannak.

A másik nyilván egy kicsit általánosabb, az adventi koszorút behozták, mert a Karácsonyhoz és az év végéhez közelednek. Egy nagyon nehéz év végéhez közeledve, amikor nehezebb a munkavégzés, amikor nehezebb a problémákat, a feladatokat megoldani, akkor látszik az, hogy milyen minőségűek, milyen tartalmúak az együttműködések, mennyire számíthatnak egymásra, egymás támogatására, segítségére, biztatására, a közös munkára. Nagyon nehéz időszakokon vannak túl, a koronavírus járvány időszaka is nehéz volt, zaklatott életet és helyzetet hozott, sok ki sem mondott, de megélt és megoldott nehézséggel, és az év második felében megjelent gazdasági tényezők, amelyeket ki kell mondani és mindenkinek tudni kell róla, hogy nagyon súlyosak és nagyon nagyok. Ezt nem minősítésként mondja, csak tényként, hogy ma olyan gazdasági feltételek között végzik a munkát, amelyek gyökeresen eltérnek az előző időszakhoz képest, jóval nagyobb terhet, többletkiadást, nehezebb munkavégzést jelentenek és okoznak. Nem csak az energiaválságról az energiaárak drasztikus emelkedéséről van szó, hanem arról az inflációs környezetről, a kamatemelkedési bummról, ami hihetetlen mértékben megnövelte a kamatokat. Az inflációs hatás és a gazdasági kényszerítő körülmények újragondolásra készítetnek, annak az újragondolására, hogy mit lehet megvalósítani, mit lehet elvégezni. Az elmúlt néhány hónapban nagyon jó tapasztalata volt abban, hogy erősödtek az egymást segítő, egymást támogató, a közös gondolkodást megvalósító együttműködések, a közös munka. A képviselő-testületen belül, a képviselő-testület döntéshozatalaiban erősödött, a Városháza, a polgármesteri hivatal munkájában, valamennyi nagyvárosi önkormányzati intézmény, felelős magatartásból, felelős vezetői döntésekből és tevékenységből jelesre vizsgázott. Az a teljesítmény és az a hozzáállás kiváló, ahogy az önkormányzati szférában dolgozó munkatársak és vezetőtársak végezték a munkájukat, hozták meg a döntéseiket, gondolkodtak közösen, és értették meg azokat a változásokat, amelyek változtatásra ösztönöznek mindenkit. Ma csak egy felelős magatartás van, ha meglátják, hogy változtatni kell, akkor meg kell hozni a döntéseket

akkor is, ha nehezek és nehézséget, problémát, gondot okoznak, mert az a felelősségük. Érdekes évszáz gondolatsor, amit most elmond, de ma mi másról beszélhetnek visszatekintve, mint arról, mert amit elmondott, az a záloga, a biztosítéka annak, hogy a következő nagyon nehéz 2023-as évet is eredményesen végig tudják vinni.

Amiről beszélt megalapozta azt, hogy a felmerülő nehézségekre jó válaszokat tudjanak adni, vagy legalábbis mindent elkövetnek annak érdekében, hogy megtalálják a jó megoldásokat. A következő évben nagyon sok munka vár az önkormányzatra: beruházások, fejlesztések, építkezések, és vele párhuzamosan egy nagyon nehéz működési feltételrendszer, forráshiány. Hogyan lehet megtakarításokat elérni, hogyan lehet az értékeiket megtartani, hogyan lehet a működést finanszírozni, tehát egy összetett, nehéz év lesz összetett és nehéz feladatokkal.

Nagyatádon az önkormányzati intézményeknél, a városházán és a képviselő-testületben megvan az a szándék, az a tudás, és az az erőforrás, az együttműködési készség, a közös érdekek elsődlegessége, ami nélkülözhetetlen ahhoz, hogy jó megoldásokat találjanak. Biztos abban, hogy jó megoldásokat tudnak találni, de nehéz munka lesz.

Mindenkinek megköszöni az egész évben végzett munkáját, segítségét, véleményét, javaslatát, együttműködését, valamennyiüknek, akik itt vannak, és a munkatársaknak az intézményekben és a Városházán is, és köszöni a partnereknek, vállalkozásoknak, vállalkozóknak, a gazdasági élet szereplőinek, hogy ilyen feltételek közepette helytálltak és konstruktívan együttműködtek. A nagyatádiak türelmét is köszöni, azt a biztató türelmet, amiből azt érezte, hogy bíznak bennük, hogy a nagyatádiaknak megvan a bizalma a képviselő-testületben, az önkormányzatban, hogy ilyen feltételek között is tudnak eredményesen dolgozni. Ez a bizalom, ez a türelem nagyon fontos és nagyon szükséges. Fel kell ismerni, hogy milyen körülmények között vannak, hogy le kell mondani dolgokról, hogy másképpen van és másképpen lesz, mint ahogy eddig volt. De egyben biztos lehet mindenki, mindig a legjobbat akarják, a legjobb megoldást és a továbblépés legjobb lehetőségét.

Köszöni a nagyatádiak együttműködését, türelmét. Végül pedig mindenkinek áldott, meghitt és békés karácsonyi ünnepeket kíván, nyugalmat, békességet, mosolyt, pihenést, és egy eredményes, feladatok megoldását hozó 2023-as esztendőt.


Ormai István polgármester megköszöni a figyelmet, a részvételt, a képviselő-testület ülését 15 óra 12 perckor bezárja.

K.m.f.


Ormai István
polgármester




Dr. Kovács Ildikó
jegyző


Simonné Dr. Tóth Mária Erzsébet
képviselő


Boros Bálint
képviselő

jegyzőkönyv hitelesítők