

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-1/2023.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 26-i ülésére

**a nagyatádi 4301 helyrajzi számú ingatlan külterületbe vonási kérelmének elbírálásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

”DIÓFA” IPARI és KERESKEDELMI KFT. (7500 Nagyatád, Kispusztá 4301 hrsz.) tulajdonát képezi a nagyatádi 4301 helyrajzi számú kivett telephely (14 épület) megnevezésű terület. A vállalkozás bővílni szeretne, amelyhez telekalakításra van szüksége. A nagyatádi 4301 helyrajzi számú terület szomszédságában kizárólag külterületi ingatlanok helyezkednek el. Az eltérő fekvés következtében nem kapnak telekalakítási engedélyt, így szükséges a Nagyatád belterület 4301 helyrajzi számú terület külterületbe vonása. A vállalkozás kérelemmel élt a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy járuljon hozzá a Nagyatád belterület 4301 helyrajzi számú, kivett telephely (14 épület) megnevezésű ingatlan külterületbe vonásához. A vállalkozás a szükséges változási vázrajzot már elkészítette, amit az előterjesztéshez csatoltunk.

A külterületbe vonáshoz szükséges a Képviselő-testület hozzájárulása, hogy a változás megfelel a Helyi Építési Szabályzat előírásainak.

A bel- és külterületi határt a Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási tervek határozzák meg. A nevezett nagyatádi 4301 helyrajzi számú ingatlan belterületi szabályozási vonalon kívül található, így külterületbe vonásának helyi szabályozási akadályja nincs.

A fentiek alapján kezdeményezem, hogy járuljunk hozzá a nagyatádi 4301 helyrajzi számú ingatlan külterületbe vonásához azzal, hogy a felmerülő valamennyi költséget a kérelmező ingatlantulajdonos köteles megfizetni.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

#### **Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ”DIÓFA” IPARI és KERESKEDELMI KFT. (székhelye: 7500 Nagyatád, Kispusztá 4301 hrsz., képviselője: Paolo BROTTÓ ügyvezető igazgató, adószáma: 11301800-2-14) kérelmére megállapítja, hogy a Nagyatád belterület 4301 helyrajzi számú, 4 ha 6301 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett telephely (14 épület) megnevezésű ingatlan Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendeletének szabályozása szerint belterületi szabályozási határvonalon kívül, azaz külterületen fekszik.

2. A Képviselő-testület támogatja a "DIÓFA" IPARI és KERESKEDELMI KFT. nagyatádi 4301 helyrajzi számú ingatlanát érintő fejlesztési elképzeléseit, amely során területét telekalakítással déli irányba bővíteni kívánja a nagyatádi 0287/2 helyrajzi számú ingatlanával.
3. A Képviselő-testület egyetért, és egyben hozzájárul a Nagyatád belterület 4301 helyrajzi számú, 4 ha 6301 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett telephely (14 épület) megnevezésű ingatlan külterületbe vonásához azzal, hogy az eljárás során felmerülő valamennyi költség a kérelmező ingatlan tulajdonost terheli.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a külterületbe vonással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. február 1.


Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2023. január 20.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

  
.....  
Dr. Kovács Ildikó  
jegyző

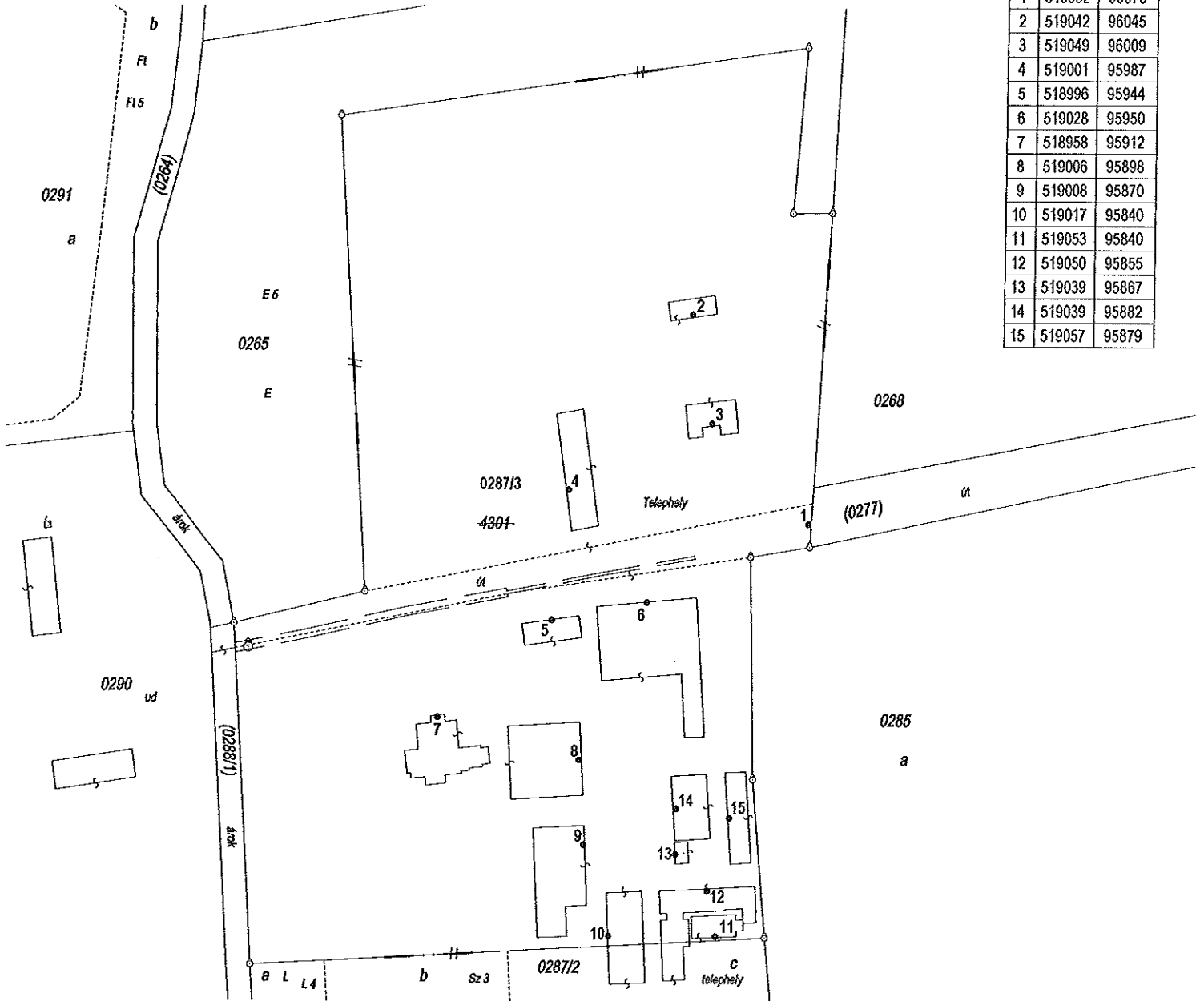


**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 4301 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról

Méretarány= 1:2000

Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	519082	95976
2	519042	96045
3	519049	96009
4	519001	95987
5	518996	95944
6	519028	95950
7	518958	95912
8	519006	95898
9	519008	95870
10	519017	95840
11	519053	95840
12	519050	95855
13	519039	95867
14	519039	95882
15	519057	95879



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Belsőterület						Külterület						
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	műv. ága	Min.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	műv. ága	Min.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Megjegyzés
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4301	—	Kivett, telephely (14 épület)	—	4.6301	—	0287/3	—	Kivett, telephely (14 épület)	—	4.6301	—	III/2. - EON vezetékjog (31129/2003) III/7. - EON vezetékjog (30870/2013) Helyi jelentőségű védett terület (néhány idős fa) (31123/2000)
<b>Összesen:</b>				<b>4.6301</b>	<b>—</b>	<b>Összesen:</b>				<b>4.6301</b>	<b>—</b>	

NAGYATÁD, 2022.12.02.

Készítő: **KISS LAJOS** rendező mérnök  
földmérő lg.szám: 6207 I.F.M.sz: 0071/1990.  
I.F.M. száma: 0071/1990.  
Geod. ter. eng. száma: GD-T/14-0137.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.  
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

NAGYATÁD, 2022. 12. hó 13. nap.

E: 15/2022.

Ing. rend. min. sz.: 2008/2006

