

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-1/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 26-i ülésére

a DXN EUROPE Kft. kérelmének elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata nyílt pályázati eljárás keretében, 2018. évben értékesítette a volt laktanya területén lévő, Nagyatád külterület 0220/43 helyrajzi számú, 3.503 m² nagyságú beépített telephelyet. A pályázati felhívás szerint a tulajdonjog megszerzésének feltétele volt, hogy a telephelyen működő termelő üzemet kell létesíteni az adásvételi szerződés aláírását követő 3 éven belül. Amennyiben 3 éven belül a termelő üzem nem kezdi meg a működését, úgy a vevő nem teljesítési kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a teljes vételár 50 %-a.

A Képviselő-testület 108/2018. (V. 31) számú határozata alapján 2.400.000 Ft vételáron, a fenti ingatlanra a DXN EUROPE Kft. és Nagyatád Város Önkormányzata között 2018. július 13. napján az adásvételi szerződés megkötésre került. A DXN EUROPE Kft. részére az adásvételi szerződésben meghatározott időtartam a termelő üzem beindítására, 2021. július 12. napjával lejárt.

A Képviselő-testület a 27/2021. (VIII. 26.) számú határozatával a DXN EUROPE Kft. részére, a kérelmében szereplő indokok alapján, a termelő üzem beindítására előírt 2021. július 12-i határidőt meghosszabbította 2022. december 31. napjáig.

Tájékoztatás kérés céljából írásban megkerestük az ingatlantulajdonost, a vállalt kötelezettségének teljesítése tárgyában.

A vállalkozás ügyvezetőjének tájékoztatása szerint az ingatlant egy beadott pályázat megvalósítása érdekében vásárolták meg, melynek pozitív elbírálása több mint másfél évet vett igénybe. Mivel a területen a bontási és építési munkákat csak az ingatlan megvásárlását követő második évben kezdték meg, amely a járványhelyzet miatt nem tudott folyamatosan, megfelelő ütemben haladni, a területre tervezett keményítőgyártó üzem határidőre nem készült el, a pályázati támogatást vissza kellett fizetniük.

A vállalkozás 2022. évben újabb támogatást nyert, amelyből egy 260 m² nagyságú nyomóüzem csarnok létesül, 50 kW-os napelem rendszerrel a tetején.

A fentiekre figyelemmel az ügyvezető az üzem beindítására újabb haladékot kér 2023. december 31. napjáig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől, hogy a határozati javaslat elfogadásával a DXN EUROPE Kft.-nek a termelő üzem létesítési kötelezettségi határidejét 2023. december 31. napjáig hosszabbítsa meg.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 108/2018. (V. 31) számú határozata alapján a DXN EUROPE Kft. és Nagyatád Város Önkormányzata között 2018. július 13. napján adásvételi szerződés került megkötésre a volt laktanya területén lévő, Nagyatád külterület 0220/43 helyrajzi számú, 3.503 m² nagyságú beépített telephely tulajdonjogának megszerzésére, 2.400.000 Ft vételáron.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a határozati javaslat 1. pontjában szereplő ingatlan értékesítése során feltételként tűzte ki, hogy a telephelyen az új tulajdonos az adásvételi szerződés aláírásától számított három éven belül termelő üzemet létesít. Amennyiben a termelő üzem a megadott határidőben nem kezdi meg működését, úgy a vevő nem teljesítési kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a teljes vételár 50 %-a.
3. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a Képviselő-testület a 27/2021. (VIII. 26.) számú határozatával a DXN EUROPE Kft. részére az adásvételi szerződésben meghatározott időtartam a termelő üzem beindítására, 2021. július 12. napjáig fennálló határidőt 2022. december 31. napjáig meghosszabbította.
4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a DXN EUROPE Kft. 2022. december 31. napjáig sem teljesítette az adásvételi szerződésben vállalt kötelezettségét.
5. A Képviselő-testület a DXN EUROPE Kft. ügyvezetőjének kérelmére hozzájárul a termelő üzem beindítására rendelkezésre álló határidő újbóli hosszabbításához 2023. december 31. napjáig, a kötbér fenntartása mellett, az alábbi indokokra figyelemmel:
 - a) a vállalkozás továbbra is tervezi a termelő üzem megvalósítását
 - b) a vállalkozás továbbra is pályázati forrás bevonásával valósítja meg terveit, amelyre 2022. évben támogatást nyert
 - c) a telephelyen folyamatban van egy új felépítmény építése
 - d) az ügyvezetőnek más érdekeltségű vállalkozásai működnek már a volt laktanya területén.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvételi szerződés módosítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. február 1.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2023. január 20.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....

dr. Kovács Ildikó
jegyző