

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-1/2023.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 26-i ülésére

#### **az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 250/2022. (XII. 15.) számú határozatával döntött a Csalogány sor és a Ciklámen utca között húzódó, a nagyatádi 3181 helyrajzi számú, 210 m<sup>2</sup> nagyságú, a korábbi gyalogos és kerékpáros közlekedést segítő funkcióját elvesztő, szerepét nem betöltő közút megnevezésű ingatlan átminősítéséről beépítetlen területre. Az illetékes hatóság felé kérelmünket elküldtük, aki a jogszabály alapján bejelentésüket tudomásul vette. Így szükséges a terület forgalomképességének módosítása, azaz a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló törzsvagyoni körből áthelyezni az üzleti vagyoni körbe.

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosítása kapcsán áttekintettük az ingatlanvagyonot bemutató mellékleteket, melyben az alábbi változások következtek be:

#### Telekalakítással érintett változások:

- A Mudin Imre Sportcentrum területének az épületekhez történő kiigazítására volt szükség. Így tekehatár-rendezéssel a nagyatádi 2177/99 helyrajzi számú sporttelep területe 61 m<sup>2</sup>-rel nőtt, míg a nagyatádi 2167 helyrajzi számú közterületé ugyanennyivel csökkent.

#### Ingatlan értékesítéssel érintett változások:

- A Képviselő-testület 60/2022. (III. 24.) számú döntése alapján értékesítésre került a Nagyatád, Háromfa utca 4. szám alatti, nagyatádi 3019 helyrajzi számú, 872 m<sup>2</sup> nagyságú, idegen tulajdonnal beépített terület Horváth Márk részére.
- A Képviselő-testület 80/2022. (IV. 28.) számú döntése alapján értékesítésre került a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/83 helyrajzi számú, 9.054 m<sup>2</sup> nagyságú beépített telephely a Somogy Lift Kft. részére.

Tulajdonba kerülés:

- Részarány osztatlan közös tulajdon megszüntetése jogcímen Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonába került a nagyatádi 0274/5 helyrajzi számú, 1.504 m<sup>2</sup> nagyságú kivett út megnevezésű ingatlan.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a rendelet-tervezet elfogadását kérem.

Nagyatád, 2023. január 20.



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....*Dr. Kovács Ildikó*.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző



## Hatásvizsgálati lap

**a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló  
30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
önkormányzati rendelethez**

**(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 17 §-a alapján)**

### **I. Várható társadalmi hatások**

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásával több önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő változás átvezetésre kerül, ami egyértelmű szabályozást biztosít a társadalom részére az önkormányzati vagyon nyilvántartásáról.

### **II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

### **III. Várható környezeti hatások**

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

### **IV. Várható egészségi következmények**

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

### **V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

### **VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Az önkormányzat tulajdonában álló vagyon minősítését, változásának nyilvántartását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény határozza meg, mely alapján szükséges az ingatlan vagyonban bekövetkező változások átvezetése.

### **VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Nagyatád, 2023. január 20.**

  
**dr. Kovács Ilkó**  
jegyző

## Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (... ..) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) e) pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

(1) Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

### 2. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet

- a) 1. mellékletében foglalt táblázat 376 . sora,
- b) 4. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 22 . sora,
- c) 4. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 227 . sora.

### 3. §

Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba.

Nagyatád, 2023. január 26.

**Ormai István**  
polgármester

**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző

1. melléklet a .../2023. (I. ...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 32a. sorral egészül ki:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>32a</b>	0274/5	Barapusztai út	Külterület	1.504

”

2. Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 265 . sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>265</b>	2167	Kiszely utca közterület	Kiszely utca/belterület	8.181

”

2. melléklet a .../2023. (... ...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 28. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

<b>28</b>	2177/99	Mudin Imre Sportcentrum	Kiszely utca 42.	47.990
-----------	---------	-------------------------	------------------	--------

”

3. melléklet a .../2023. (... ...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat a következő 242a. sorral egészül ki:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>242a</b>	3181	Beépítetlen terület	Belterület	210

”

## Indokolás

a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló  
30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
önkormányzati rendelethez  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 18 §-a alapján)

### Általános indokolás

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban és a Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) e) pontban meghatározott feladatkörében eljárva alkotja meg rendeletét.

A Képviselő-testület 250/2022. (XII. 15.) számú határozata alapján szükségessé vált a rendelet mellékleteinek módosítása, melynek során ez elmúlt időszak változásai is átvezetésre kerültek.

### Részletes indokolás

#### 1. §-hoz

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 1., 3. és 4. mellékleteinek módosítását tartalmazza, az alábbiak szerint:

- (1) bekezdésben kerül kiegészítésre az Ör. 1. melléklete a 32a. sorral, valamint módosításra az Ör. 1. mellékletének 265. sora.
- (2) bekezdésben kerül módosításra az Ör. 3. mellékletének 28. sora.
- (3) bekezdésben kerül kiegészítésre az Ör. 4. melléklet 3. NAGYATÁD táblázat 242a. sorral.

#### 2. §-hoz

A hatályon kívül helyező rendelkezéseket foglalja össze.

#### 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépést szabályozza.

Nagyatád, 2023. január 20.

  
dr. Kovács Ildikó  
jegyző