

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-1/2023.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 26-i ülésére

#### **Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire című 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 251/2022. (XII. 15.) számú határozatával döntött arról, hogy a Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatt található társasházi lakások műszaki állapotukra tekintettel nem alkalmasak a mai kornak megfelelő lakhatási körülmények biztosítására. A Képviselő-testület felkérte Nagyatád Város Jegyzőjét, hogy a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire című 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelet mellékleteiből a Zrínyi köz 1. szám alatti négy lakás töröléséről gondoskodjon.

A módosítás következtében a rendelet mellékletei felülvizsgálatra és aktualizálásra kerültek a hatályos szerződéseknek megfelelően. Továbbá a rendelet kiegészítésre került egy új melléklettel, amely az EFOP-1.2.11-16-2017-00034 azonosító számú „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című pályázatból felújításra kerülő nyolc darab lakást foglalja magában (Széchenyi tér 18. szám alatti négy lakás, valamint a Baross Gábor utca 5/A. társasházban négy lakás), amelyek a projekt zárását (2022. május 16.) követően 60 hónapig nem idegeníthetők el.

Az önkormányzat áttekintette a tulajdonában álló lakásállományt, amely során megállapításra került, hogy az üres lakások esetében a Zrínyi köz 1. szám alatti lakásokon felül további hat lakásunk műszaki állapotuk következtében nem hasznosíthatók. Ezek a Mártírok útja 4. szám alatti épületben lévő kettő lakásunk, a Somogyszobi utca 15/1. szám alatti lakóingatlan, valamint a Széchenyi tér 12. szám alatti három lakás.

A Mártírok útja 4. szám alatt található földszinti 1. és 3. számú lakások statikai állapota nem megfelelő, azok az évek alatt fokozatosan süllyednek, falazatuk megnyílt. Az épületben négy lakás található, amelyből kettő magántulajdonban van.

A Somogyszobi utca 15/1. szám alatti félkomfortos önálló lakóingatlant a bérlők 1976. év óta lakták, 2021. évben való elhalálozásukig. Az évek alatt az épület műszaki állapota nagymértékben leromlott. A tetőszerkezete, homlokzata, komfortfokozata és általános teljes körű belső leromlása miatt csak nagy költség ráfordítás mellett hozható megfelelő műszaki állapotba. Az ingatlan az Európa Ligetbe beékelődött, a vasúti átjáró mellett található, elszlömösödött terület, így kezdeményezem annak elbontását.

A Széchenyi tér 12. szám alatti félkomfortos épületben három lakás található, melyek műszaki állapota nagymértékben leromlott. A tetőszerkezete, közművekkel való ellátottsága, komfortfokozata és általános teljes körű belső leromlása miatt csak nagy költség ráfordítás mellett hozható megfelelő műszaki állapotba.

Nagyatád Város Önkormányzata a Széchenyi tér – Kiszely utca sarkára egy 22 lakásos bérház építésére irányuló tervvel rendelkezik. Az önkormányzat az új lakóingatlan építése során a Széchenyi tér 12. szám alatti helyi védett utcai homlokzat beépítésével tervez, a többi egység lebontása mellett. Tekintettel a város fejlesztési céljára, valamint az épület műszaki állapotára, a felújítás nem indokolt.

Ezek alapján javasolom, hogy a Mártírok utca 4. fszt. 1., Mártírok utca 4. fszt. 3., a Somogyszobi utca 15/1., a Széchenyi tér 12. fszt. 1., a Széchenyi tér fszt. 2. és a Széchenyi tér fszt. 3. szám alatti lakások szintén kerüljenek törlésre a lakáslistából, mivel a 168 darab önkormányzati bérlakásból jelenleg ez a hat és a fent említett négy lakás nem tölti be a lakás funkcióját.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a lakásállomány módosítására vonatkozó határozati javaslat és a rendelet-tervezet elfogadását kérem.

### **Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 1747/A/1 helyrajzi számú Mártírok útja 4. fszt. 1. szám alatti 41 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a nagyatádi 1747/A/3 helyrajzi számú Mártírok útja 4. fszt. 3. szám alatti 67 m<sup>2</sup> nagyságú, komfortos lakások az elavult műszaki állapotuk, valamint statikai állapotuk (süllyednek) miatt, megfelelő lakhatási körülmények biztosítására jelen állapotukban nem alkalmasak.
2. A Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 844/1 helyrajzi számú Somogyszobi utca 15/1. szám alatti 71 m<sup>2</sup> nagyságú, félkomfortos lakóingatlan az elavult műszaki állapota miatt megfelelő lakhatási körülmények biztosítására jelen állapotában nem alkalmas, az kizárólag aránytalan költség ráfordítással (tető csere, homlokzat szigetelés, nyílászáró csere, komfortfokozat növelése, közművek teljes felújítása, belső burkolat csere, festés, mázolás) újítható fel.
3. A Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 1752 helyrajzi számú Széchenyi tér 12. szám alatti épületben lévő három darab, 80, 42 és 54 m<sup>2</sup> nagyságú, félkomfortos lakások az elavult műszaki állapotuk miatt megfelelő lakhatási körülmények biztosítására jelen állapotukban nem alkalmasak, azok kizárólag aránytalan költség ráfordítással (tető csere, nyílászáró csere, komfortfokozat növelése, közművek teljes felújítása, belső burkolat csere, festés, mázolás) újíthatók fel, továbbá a Széchenyi tér – Kiszely utca sarkára tervezett 22 lakásos bérlakás épület vonatkozásában kizárólag a Széchenyi tér 12. szám alatti helyi védett utcai homlokzat beépítésével tervez, a többi egység lebontása mellett.
4. A Képviselő-testület rögzíti, hogy sem a Mártírok útja 4. fszt. 1., sem a Mártírok útja 4. fszt. 3. szám alatti lakásokat, sem a Somogyszobi utca 15/1. szám alatti lakóingatlant, sem a Széchenyi tér 12. szám alatti épületben található három lakást nem kívánja tovább lakhatási célra hasznosítani műszaki állapotukra tekintettel.

5. A Képviselő-testület felkéri a Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodát tekintettel az épület statikai állapotára, hogy vizsgálják meg a Mártírok útja 4. szám alatti ingatlan hasznosításának, fenntartásának lehetőségeit, figyelemmel az épületben lévő magántulajdonú lakásokra is.
6. A Képviselő-testület tekintettel a lakóingatlan műszaki állapotára, fekvésére, elszlömösödésére, egyetért a Somogyszobi utca 15/1. szám alatti lakóingatlan költséghatékony bontásával.
7. A Képviselő-testület figyelemmel a városfejlesztési célokra egyetért a Széchenyi tér 12. szám alatti épület bontásával az utcai helyi védett főhomlokzat további felhasználása mellett.
8. A Képviselő-testület felkéri a Műszaki és vagyongazdálkodási Irodát, hogy szervezze meg a Nagyatád, Somogyszobi utca 15/1. szám alatti lakóingatlan költséghatékony bontását.

Határidő: intézkedések megtételére 2023. június 30.

Felelős: Ormai István polgármester  
Svégel Gábor irodavezető

**Nagyatád, 2023. január 20.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**

## Hatásvizsgálati lap

### a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire című 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

#### **I. Várható társadalmi hatások**

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásával az önkormányzat tulajdonában álló lakásokról és azok elidegeníthetőségéről egyértelmű szabályozást biztosít a társadalom részére.

#### **II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

#### **III. Várható környezeti hatások**

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

#### **IV. Várható egészségi következmények**

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

#### **V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

#### **VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Az önkormányzat tulajdonában álló vagyon minősítését, változásának nyilvántartását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény határozza meg, mely alapján szükséges a lakásokban bekövetkező változások átvezetése.

#### **VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagyatád, 2023. január 20.

**dr. Kovács Ildikó**  
jegyző

## Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

### .../2023. (...) önkormányzati rendelete

#### **Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire című 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában, a 107. §-ban és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e.) pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

(1) A Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire című 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az állami forrás igénybevételével megvalósult önkormányzati bérlakások a jogerős használatbavételi engedély kiadásától számított 20 évig nem idegeníthetők el. E lakások felsorolását a 3. melléklet tartalmazza.”

(2) A Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire című 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az EFOP-1.2.11-16-2017-00034 azonosító számú „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című pályázati forrás igénybevételével felújított önkormányzati bérlakások a projekt zárásától számított 60 hónapig nem idegeníthetők el. E lakások felsorolását az 5. melléklet tartalmazza.”

#### **2. §**

(1) A Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire című 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire című 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire című 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire című 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire című 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelet az 5. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

**3. §**

Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba.

**Nagyatád, 2023. január 26.**

**Ormai István**  
polgármester

**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző

*1. melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez*

*1. melléklet a 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez*

**Egyedi döntéssel elidegeníthető, elővásárlási joggal érintett lakások**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
	<b>Cím</b>	<b>Komfortfokozat</b>	<b>Szobaszám</b>
<b>1</b>	Aradi utca 16/B. fsz. 2.	komfortos	3 szoba
<b>2</b>	Aradi utca 16/B. 3/11.	komfortos	3 szoba
<b>3</b>	Aradi utca 16/B. 4/13.	komfortos	1 szoba
<b>4</b>	Aradi utca 16/B. 4/14.	komfortos	3 szoba
<b>5</b>	Árpád utca 8. fszt. 1.	komfortos	2 szoba
<b>6</b>	Árpád utca 8. fszt. 2.	komfortos	1 + fél szoba
<b>7</b>	Bajcsy-Zsilinszky utca 1. 3/1.	komfortos	1 szoba
<b>8</b>	Bajcsy-Zsilinszky utca 1. 3/2.	komfortos	1 szoba
<b>9</b>	Bajcsy-Zsilinszky utca 1/A. 3/4.	komfortos	1 + fél szoba
<b>10</b>	Bajcsy-Zsilinszky utca 1/B. 1/2.	komfortos	1 szoba
<b>11</b>	Bajcsy-Zsilinszky utca 1/B. 3/2.	komfortos	1 szoba
<b>12</b>	Baross Gábor utca 7. fsz./1.	komfortos	1 szoba
<b>13</b>	Baross Gábor utca 7. 1/1.	komfortos	1 szoba
<b>14</b>	Baross Gábor utca 7. 1/10.	komfortos	1 szoba
<b>15</b>	Baross Gábor utca 7. 2/7.	komfortos	1 szoba
<b>16</b>	Baross Gábor utca 7. 3/1.	komfortos	1 szoba
<b>17</b>	Baross Gábor utca 7. 3/2.	komfortos	1 szoba
<b>18</b>	Baross Gábor utca 7. 3/3.	komfortos	1 szoba
<b>19</b>	Baross Gábor utca 7. 3/4.	komfortos	1 szoba
<b>20</b>	Baross Gábor utca 7. 3/5.	komfortos	1 szoba
<b>21</b>	Baross Gábor utca 7. 3/8.	komfortos	1 szoba
<b>22</b>	Baross Gábor utca 7. 3/10.	komfortos	1 szoba
<b>23</b>	Erkel Ferenc u. 1/C.	összkomfortos	1 + 3 fél szoba
<b>24</b>	Hunyadi utca 1/E. 2/6.	komfortos	1 + 2 fél szoba
<b>25</b>	Hunyadi utca 1/E. 4/14.	komfortos	1 + 2 fél szoba
<b>26</b>	Hunyadi utca 7. 2/13.	komfortos	1 szoba
<b>27</b>	Hunyadi utca 8/A. 1/3.	összkomfortos	3 szoba
<b>28</b>	Hunyadi utca 8/A. 1/4.	összkomfortos	1 + fél szoba
<b>29</b>	Hunyadi utca 8/A. 2/7.	összkomfortos	3 szoba
<b>30</b>	Hunyadi utca 8/A. 2/8.	összkomfortos	1 + fél szoba
<b>31</b>	Hunyadi utca 8/A. 3/10.	összkomfortos	1 + fél szoba
<b>32</b>	Hunyadi utca 8/A. 3/12.	összkomfortos	1 + fél szoba
<b>33</b>	Hunyadi utca 8/A. 5/17.	összkomfortos	2 szoba

34	Hunyadi utca 8/A. 5/18.	összkomfortos	1 + fél szoba
35	Hunyadi utca 8/A. 5/20.	összkomfortos	1 + fél szoba
36	Hunyadi utca 8/A. 7/25.	összkomfortos	2 szoba
37	Hunyadi utca 8/A. 7/27.	összkomfortos	3 szoba
38	Hunyadi utca 8/A. 7/28.	összkomfortos	1 + fél szoba
39	Hunyadi utca 8/A. 9/33.	összkomfortos	2 szoba
40	Hunyadi utca 8/A. 10/39.	összkomfortos	3 szoba
41	Hunyadi utca 8/A. 10/40.	összkomfortos	1 + fél szoba
42	Hunyadi utca 8/B. 2/7.	összkomfortos	1 + fél szoba
43	Hunyadi utca 8/B. 3/11.	összkomfortos	1 + fél szoba
44	Hunyadi utca 8/B. 5/18.	összkomfortos	2 szoba
45	Hunyadi utca 8/B. 5/19.	összkomfortos	1 + fél szoba
46	Hunyadi utca 8/B. 6/23.	összkomfortos	1 + fél szoba
47	Hunyadi utca 8/B. 6/24.	összkomfortos	2 szoba
48	Hunyadi utca 8/B. 7/28.	összkomfortos	2 szoba
49	Hunyadi utca 8/B. 8/29.	összkomfortos	1 + fél szoba
50	Hunyadi utca 8/B. 9/34.	összkomfortos	2 szoba
51	Hunyadi utca 8/B. 10/37.	összkomfortos	1 + fél szoba
52	Hunyadi utca 8/B. 10/38.	összkomfortos	2 szoba
53	Hunyadi utca 8/B. 10/40.	összkomfortos	2 szoba
54	Jókai utca 9/A. 1/4.	komfortos	2 + fél szoba
55	Jókai utca 9/A. 3/7.	komfortos	2 + fél szoba
56	Jókai utca 9/B. fszt. 1.	komfortos	2 + fél szoba
57	Jókai utca 9/C. fszt. 1.	komfortos	2 + fél szoba
58	Kiszely utca 2/A. fszt. 1.	komfortos	1 + 2 fél szoba
59	Kiszely utca 2/A. 3/7.	komfortos	1 szoba
60	Korányi Sándor utca 4. 2/2.	komfortos	1 + 2 fél szoba
61	Korányi Sándor utca 4. 2/9.	komfortos	2 + fél szoba
62	Kossuth Lajos utca 7/A. 2/2.	komfortos	2 szoba
63	Kossuth Lajos utca 13/A. 4/10.	komfortos	2 szoba
64	Kossuth Lajos utca 13/A. 4/11.	komfortos	2 szoba
65	Kossuth Lajos utca 13/C. 3/8.	komfortos	1 szoba
66	Széchenyi tér 10. 1/7.	komfortos	1 + fél szoba
67	Széchenyi tér 10. 2/3.	komfortos	1 + fél szoba
68	Széchenyi tér 10. 2/7.	komfortos	1 + fél szoba
69	Széchenyi tér 10. 3/1.	komfortos	2 szoba
70	Széchenyi tér 10. 3/8.	komfortos	2 szoba
71	Széchenyi tér 10. 3/9.	komfortos	1 + fél szoba
72	Széchenyi tér 10. 4/1.	komfortos	1 + fél szoba

”



2. melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

**Közcélú feladat ellátását szolgáló lakások**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
	<b>Cím</b>	<b>Komfortfokozat</b>	<b>Szobaszám</b>
<b>1</b>	Aradi utca 16/C. 4/12.	komfortos	2 szoba
<b>2</b>	Baross Gábor utca 5/A. 1/3.	összkomfortos	2 szoba
<b>3</b>	Baross Gábor utca 5/A. 1/5.	összkomfortos	1 szoba
<b>4</b>	Baross Gábor utca 5/A. 1/7.	összkomfortos	1 szoba
<b>5</b>	Baross Gábor utca 5/A. 2/1.	összkomfortos	1 szoba
<b>6</b>	Baross Gábor utca 5/A. 2/2.	összkomfortos	2 szoba
<b>7</b>	Baross Gábor utca 5/A. 2/7.	összkomfortos	1 szoba
<b>8</b>	Baross Gábor utca 5/A. 2/9.	összkomfortos	1 szoba
<b>9</b>	Baross Gábor utca 5/A. 3/2.	összkomfortos	2 szoba
<b>10</b>	Baross Gábor utca 5/A. 3/3.	összkomfortos	2 szoba
<b>11</b>	Baross Gábor utca 5/A. 3/5.	összkomfortos	1 szoba
<b>12</b>	Baross Gábor utca 5/A. 3/8.	összkomfortos	1 szoba
<b>13</b>	Baross Gábor utca 5/A. 3/9.	összkomfortos	1 szoba
<b>14</b>	Baross Gábor utca 7. 1/4.	komfortos	1 szoba
<b>15</b>	Erkel Ferenc utca 1/D.	összkomfortos	1 + 3 fél szoba
<b>16</b>	Hunyadi utca 1/C. 2/7.	komfortos	1 szoba
<b>17</b>	Hunyadi utca 7. 2/14.	komfortos	1 + 2 fél szoba
<b>18</b>	Hunyadi utca 7. 4/24.	komfortos	1 + 2 fél szoba
<b>19</b>	Kiszely utca 2/A. 4/8.	komfortos	1 + 2 fél szoba
<b>20</b>	Kiszely utca 2/A. 4/9.	komfortos	1 szoba
<b>21</b>	Kiszely utca 2/B. 4/11.	komfortos	1 + 2 fél szoba
<b>22</b>	Kiszely utca 2/B. 4/13.	komfortos	1 + 2 fél szoba
<b>23</b>	Kiszely utca 9.	komfortos	2 + fél szoba
<b>24</b>	Korányi Sándor utca 4. 3/8.	komfortos	1 + 2 fél szoba
<b>25</b>	Korányi Sándor utca 4. 3/11.	komfortos	1 + 2 fél szoba
<b>26</b>	Kossuth Lajos utca 7/B. 3/3.	komfortos	2 szoba
<b>27</b>	Kossuth Lajos utca 13/A. 2/4.	komfortos	3 szoba
<b>28</b>	Kossuth utca 13/B. 1/3.	komfortos	2 szoba

”

**El nem idegeníthető, állami forrás igénybevételével megvalósult összkomfortos  
önkormányzati bérlakások**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
	<b>Cím</b>	<b>Komfortfokozata</b>	<b>Szobaszám</b>
<b>1</b>	Széchenyi tér 16/A. fsz.1.	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
<b>2</b>	Széchenyi tér 16/A. fsz.2.	összkomfortos	1 szoba
<b>3</b>	Széchenyi tér 16/A. fsz. 3	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
<b>4</b>	Széchenyi tér 16/A. 1/1.	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
<b>5</b>	Széchenyi tér 16/A. 1/2.	összkomfortos	1 + fél szoba
<b>6</b>	Széchenyi tér 16/A. 1/3	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
<b>7</b>	Széchenyi tér 16/A. 1/4.	összkomfortos	1 szoba
<b>8</b>	Széchenyi tér 16/A 2/1.	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
<b>9</b>	Széchenyi tér 16/A. 2/2	összkomfortos	1 + fél szoba
<b>10</b>	Széchenyi tér 16/A. 2/3	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
<b>11</b>	Széchenyi tér 16/A. 2/4	összkomfortos	1 szoba
<b>12</b>	Széchenyi tér 16/A. 3/1.	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
<b>13</b>	Széchenyi tér 16/A 3/2.	összkomfortos	1 + fél szoba
<b>14</b>	Széchenyi tér 16/A. 3/3.	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
<b>15</b>	Széchenyi tér 16/A. 3/4.	összkomfortos	1 szoba
<b>16</b>	Széchenyi tér 16/B. fsz.1.	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
<b>17</b>	Széchenyi tér 16/B. fsz.2.	összkomfortos	1 szoba
<b>18</b>	Széchenyi tér 16/B. fsz. 3	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
<b>19</b>	Széchenyi tér 16/B. 1/1.	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
<b>20</b>	Széchenyi tér 16/B. 1/2.	összkomfortos	1 + fél szoba
<b>21</b>	Széchenyi tér 16/B. 1/3	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
<b>22</b>	Széchenyi tér 16/B. 1/4.	összkomfortos	1 szoba
<b>23</b>	Széchenyi tér 16/B 2/1.	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
<b>24</b>	Széchenyi tér 16/B. 2/2	összkomfortos	1 + fél szoba
<b>25</b>	Széchenyi tér 16/B. 2/3	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
<b>26</b>	Széchenyi tér 16/B. 2/4	összkomfortos	1 szoba
<b>27</b>	Széchenyi tér 16/B. 3/1.	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
<b>28</b>	Széchenyi tér 16/B 3/2.	összkomfortos	1 + fél szoba
<b>29</b>	Széchenyi tér 16/B. 3/3.	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
<b>30</b>	Széchenyi tér 16/B. 3/4.	összkomfortos	1 szoba

Megjegyzés: A lakások jogerős használatbavételi engedélye 2003. augusztus 17. Ezen időponttól a lakások 20 évig nem idegeníthetők el.”

4. melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

4. melléklet a 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

**El nem idegeníthető piaci alapon bérbe adott lakások**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
	<b>Cím</b>	<b>Komfortfokozat</b>	<b>Szobaszám</b>
<b>1</b>	Aradi utca 16/B. fszt. 1.	komfortos	2 szoba
<b>2</b>	Aradi utca 16/C. 3/10.	komfortos	1 szoba
<b>3</b>	Bajcsy-Zsilinszky utca 1. 3/4.	komfortos	1 szoba
<b>4</b>	Bajcsy-Zsilinszky utca 1/A. 2/3.	komfortos	1 + fél szoba
<b>5</b>	Baross Gábor utca 5/A. 1/4.	összkomfortos	1 szoba
<b>6</b>	Baross Gábor utca 5/A. 1/6.	összkomfortos	1 szoba
<b>7</b>	Baross Gábor utca 5/A. 2/4.	összkomfortos	2 szoba
<b>8</b>	Baross Gábor utca 5/A. 2/5.	összkomfortos	1 szoba
<b>9</b>	Baross Gábor utca 5/A. 2/8.	összkomfortos	1 szoba
<b>10</b>	Baross Gábor utca 5/A. 3/1.	összkomfortos	1 szoba
<b>11</b>	Baross Gábor utca 5/A. 3/4.	összkomfortos	2 szoba
<b>12</b>	Baross Gábor utca 5/A. 3/6.	összkomfortos	1 szoba
<b>13</b>	Baross Gábor utca 7. 1/2.	komfortos	1 szoba
<b>14</b>	Baross Gábor utca 7. 1/5.	komfortos	1 szoba
<b>15</b>	Dózsa György utca 11. fszt. 4.	komfortos	3 szoba
<b>16</b>	Hunyadi utca 1/D. 1/2.	komfortos	1 szoba
<b>17</b>	Hunyadi utca 1/E. fszt. 1.	komfortos	1 + 2 fél szoba
<b>18</b>	Hunyadi utca 1/E. 1/4.	komfortos	1 szoba
<b>19</b>	Hunyadi utca 8/A. 10/37.	összkomfortos	2 szoba
<b>20</b>	Korányi Sándor utca 4. 3/4.	komfortos	1 + 2 fél szoba

”

5. melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

5. melléklet a 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

**El nem idegeníthető EFOP-1.2.11-16-2017-00034 azonosító számú „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című pályázati forrás igénybevételével felújított önkormányzati bérlakások**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
	<b>Cím</b>	<b>Komfortfokozat</b>	<b>Szobaszám</b>
<b>1</b>	Baross Gábor u 5/A. 1/1.	összkomfortos	2 + fél szoba
<b>2</b>	Baross Gábor utca 5/A. 1/8.	összkomfortos	1 szoba
<b>3</b>	Baross Gábor utca 5/A. 2/3.	összkomfortos	2 szoba
<b>4</b>	Baross Gábor utca 5/A. 3/7.	összkomfortos	1 szoba
<b>5</b>	Széchenyi tér 18. fsz. 1.	komfortos	2 szoba
<b>6</b>	Széchenyi tér 18. 1/1.	összkomfortos	2 szoba
<b>7</b>	Széchenyi tér 18. 1/2.	összkomfortos	2 szoba
<b>8</b>	Széchenyi tér 18. 1/3.	összkomfortos	1 szoba

Megjegyzés: A pályázat zárása 2022. május 16.. Ezen időponttól a lakások 60 hónapig nem idegeníthetők el.”

## **Indokolás**

**a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok  
feltételeire című 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
önkormányzati rendelethez  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 18 §-a alapján)**

### **Általános indokolás**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában, a 107. §-ban és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e.) pontban meghatározott feladatkörében eljárva alkotja meg rendeletét.

A rendelet mellékletében foglalt lakásállomány a Képviselő-testület 251/2022. (XII. 15.) határozata alapján felülvizsgálásra került, az aktuális szerződéseknek és műszaki állapotnak megfelelően a lakásokról szóló mellékletek pontosítása, módosítása megtörtént.

### **Részletes indokolás**

#### **1. §-hoz**

Az Ör. 1. § (4) bekezdésből törlésre kerül a város rekonstrukciójával érintett lakásokat tartalmazó melléklet 2. pontja.

Továbbá az 1. § kiegészül a (6) bekezdéssel, amely az EFOP-1.2.11-16-2017-00034 azonosító számú „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című pályázati forrás igénybevételével felújított önkormányzati bérlakások körét és elidegeníthetőségét határozza meg.

#### **2. §-hoz**

Az Ör. 1., 2., 3. és 4. mellékleteinek módosítását, valamint az új 5. mellékletet tartalmazza.

#### **3. §-hoz**

A rendelet hatálybalépést szabályozza.

**Nagyatád, 2023. január 20.**

**dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**