

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelete

Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire című 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában, a 107. §-ban és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e.) pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire című 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az állami forrás igénybevételével megvalósult önkormányzati bérlakások a jogerős használatbavételi engedély kiadásától számított 20 évig nem idegeníthetők el. E lakások felsorolását a 3. melléklet tartalmazza.”

(2) A Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire című 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az EFOP-1.2.11-16-2017-00034 azonosító számú „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című pályázati forrás igénybevételével felújított önkormányzati bérlakások a projekt zárásától számított 60 hónapig nem idegeníthetők el. E lakások felsorolását az 5. melléklet tartalmazza.”

2. §

(1) A Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire című 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire című 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire című 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire című 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire című 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelet az 5. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba.

Nagyatád, 2023. január 26.



Ormai István
polgármester



Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: 2023. január 31. napján

Hatályba lépés ideje: 2023. február 1.

A hirdetmény levételének napja: 2023. február 16.

Nagyatád, 2023. január 31.



Dr. Kovács Ildikó
jegyző



1. melléklet a 2/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Egyedi döntéssel elidegeníthető, elővásárlási joggal érintett lakások

	A	B	C
	Cím	Komfortfokozat	Szobaszám
1	Aradi utca 16/B. fsz. 2.	komfortos	3 szoba
2	Aradi utca 16/B. 3/11.	komfortos	3 szoba
3	Aradi utca 16/B. 4/13.	komfortos	1 szoba
4	Aradi utca 16/B. 4/14.	komfortos	3 szoba
5	Árpád utca 8. fszt. 1.	komfortos	2 szoba
6	Árpád utca 8. fszt. 2.	komfortos	1 + fél szoba
7	Bajcsy-Zsilinszky utca 1. 3/1.	komfortos	1 szoba
8	Bajcsy-Zsilinszky utca 1. 3/2.	komfortos	1 szoba
9	Bajcsy-Zsilinszky utca 1/A. 3/4.	komfortos	1 + fél szoba
10	Bajcsy-Zsilinszky utca 1/B. 1/2.	komfortos	1 szoba
11	Bajcsy-Zsilinszky utca 1/B. 3/2.	komfortos	1 szoba
12	Baross Gábor utca 7. fsz./1.	komfortos	1 szoba
13	Baross Gábor utca 7. 1/1.	komfortos	1 szoba
14	Baross Gábor utca 7. 1/10.	komfortos	1 szoba
15	Baross Gábor utca 7. 2/7.	komfortos	1 szoba
16	Baross Gábor utca 7. 3/1.	komfortos	1 szoba
17	Baross Gábor utca 7. 3/2.	komfortos	1 szoba
18	Baross Gábor utca 7. 3/3.	komfortos	1 szoba
19	Baross Gábor utca 7. 3/4.	komfortos	1 szoba
20	Baross Gábor utca 7. 3/5.	komfortos	1 szoba
21	Baross Gábor utca 7. 3/8.	komfortos	1 szoba
22	Baross Gábor utca 7. 3/10.	komfortos	1 szoba
23	Erkel Ferenc u. 1/C.	összkomfortos	1 + 3 fél szoba
24	Hunyadi utca 1/E. 2/6.	komfortos	1 + 2 fél szoba
25	Hunyadi utca 1/E. 4/14.	komfortos	1 + 2 fél szoba
26	Hunyadi utca 7. 2/13.	komfortos	1 szoba
27	Hunyadi utca 8/A. 1/3.	összkomfortos	3 szoba
28	Hunyadi utca 8/A. 1/4.	összkomfortos	1 + fél szoba
29	Hunyadi utca 8/A. 2/7.	összkomfortos	3 szoba
30	Hunyadi utca 8/A. 2/8.	összkomfortos	1 + fél szoba
31	Hunyadi utca 8/A. 3/10.	összkomfortos	1 + fél szoba
32	Hunyadi utca 8/A. 3/12.	összkomfortos	1 + fél szoba
33	Hunyadi utca 8/A. 5/17.	összkomfortos	2 szoba

34	Hunyadi utca 8/A. 5/18.	összkomfortos	1 + fél szoba
35	Hunyadi utca 8/A. 5/20.	összkomfortos	1 + fél szoba
36	Hunyadi utca 8/A. 7/25.	összkomfortos	2 szoba
37	Hunyadi utca 8/A. 7/27.	összkomfortos	3 szoba
38	Hunyadi utca 8/A. 7/28.	összkomfortos	1 + fél szoba
39	Hunyadi utca 8/A. 9/33.	összkomfortos	2 szoba
40	Hunyadi utca 8/A. 10/39.	összkomfortos	3 szoba
41	Hunyadi utca 8/A. 10/40.	összkomfortos	1 + fél szoba
42	Hunyadi utca 8/B. 2/7.	összkomfortos	1 + fél szoba
43	Hunyadi utca 8/B. 3/11.	összkomfortos	1 + fél szoba
44	Hunyadi utca 8/B. 5/18.	összkomfortos	2 szoba
45	Hunyadi utca 8/B. 5/19.	összkomfortos	1 + fél szoba
46	Hunyadi utca 8/B. 6/23.	összkomfortos	1 + fél szoba
47	Hunyadi utca 8/B. 6/24.	összkomfortos	2 szoba
48	Hunyadi utca 8/B. 7/28.	összkomfortos	2 szoba
49	Hunyadi utca 8/B. 8/29.	összkomfortos	1 + fél szoba
50	Hunyadi utca 8/B. 9/34.	összkomfortos	2 szoba
51	Hunyadi utca 8/B. 10/37.	összkomfortos	1 + fél szoba
52	Hunyadi utca 8/B. 10/38.	összkomfortos	2 szoba
53	Hunyadi utca 8/B. 10/40.	összkomfortos	2 szoba
54	Jókai utca 9/A. 1/4.	komfortos	2 + fél szoba
55	Jókai utca 9/A. 3/7.	komfortos	2 + fél szoba
56	Jókai utca 9/B. fszt. 1.	komfortos	2 + fél szoba
57	Jókai utca 9/C. fszt. 1.	komfortos	2 + fél szoba
58	Kiszely utca 2/A. fszt. 1.	komfortos	1 + 2 fél szoba
59	Kiszely utca 2/A. 3/7.	komfortos	1 szoba
60	Korányi Sándor utca 4. 2/2.	komfortos	1 + 2 fél szoba
61	Korányi Sándor utca 4. 2/9.	komfortos	2 + fél szoba
62	Kossuth Lajos utca 7/A. 2/2.	komfortos	2 szoba
63	Kossuth Lajos utca 13/A. 4/10.	komfortos	2 szoba
64	Kossuth Lajos utca 13/A. 4/11.	komfortos	2 szoba
65	Kossuth Lajos utca 13/C. 3/8.	komfortos	1 szoba
66	Széchenyi tér 10. 1/7.	komfortos	1 + fél szoba
67	Széchenyi tér 10. 2/3.	komfortos	1 + fél szoba
68	Széchenyi tér 10. 2/7.	komfortos	1 + fél szoba
69	Széchenyi tér 10. 3/1.	komfortos	2 szoba
70	Széchenyi tér 10. 3/8.	komfortos	2 szoba
71	Széchenyi tér 10. 3/9.	komfortos	1 + fél szoba
72	Széchenyi tér 10. 4/1.	komfortos	1 + fél szoba

”

2. melléklet a 2/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Közcélú feladat ellátását szolgáló lakások

	A	B	C
	Cím	Komfortfokozat	Szobaszám
1	Aradi utca 16/C. 4/12.	komfortos	2 szoba
2	Baross Gábor utca 5/A. 1/3.	összkomfortos	2 szoba
3	Baross Gábor utca 5/A. 1/5.	összkomfortos	1 szoba
4	Baross Gábor utca 5/A. 1/7.	összkomfortos	1 szoba
5	Baross Gábor utca 5/A. 2/1.	összkomfortos	1 szoba
6	Baross Gábor utca 5/A. 2/2.	összkomfortos	2 szoba
7	Baross Gábor utca 5/A. 2/7.	összkomfortos	1 szoba
8	Baross Gábor utca 5/A. 2/9.	összkomfortos	1 szoba
9	Baross Gábor utca 5/A. 3/2.	összkomfortos	2 szoba
10	Baross Gábor utca 5/A. 3/3.	összkomfortos	2 szoba
11	Baross Gábor utca 5/A. 3/5.	összkomfortos	1 szoba
12	Baross Gábor utca 5/A. 3/8.	összkomfortos	1 szoba
13	Baross Gábor utca 5/A. 3/9.	összkomfortos	1 szoba
14	Baross Gábor utca 7. 1/4.	komfortos	1 szoba
15	Erkel Ferenc utca 1/D.	összkomfortos	1 + 3 fél szoba
16	Hunyadi utca 1/C. 2/7.	komfortos	1 szoba
17	Hunyadi utca 7. 2/14.	komfortos	1 + 2 fél szoba
18	Hunyadi utca 7. 4/24.	komfortos	1 + 2 fél szoba
19	Kiszely utca 2/A. 4/8.	komfortos	1 + 2 fél szoba
20	Kiszely utca 2/A. 4/9.	komfortos	1 szoba
21	Kiszely utca 2/B. 4/11.	komfortos	1 + 2 fél szoba
22	Kiszely utca 2/B. 4/13.	komfortos	1 + 2 fél szoba
23	Kiszely utca 9.	komfortos	2 + fél szoba
24	Korányi Sándor utca 4. 3/8.	komfortos	1 + 2 fél szoba
25	Korányi Sándor utca 4. 3/11.	komfortos	1 + 2 fél szoba
26	Kossuth Lajos utca 7/B. 3/3.	komfortos	2 szoba
27	Kossuth Lajos utca 13/A. 2/4.	komfortos	3 szoba
28	Kossuth utca 13/B. 1/3.	komfortos	2 szoba

”

3. melléklet a 2/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

**El nem idegeníthető, állami forrás igénybevételével megvalósult összkomfortos
önkormányzati bérlakások**

	A	B	C
	Cím	Komfortfokozata	Szobaszám
1	Széchenyi tér 16/A. fsz.1.	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
2	Széchenyi tér 16/A. fsz.2.	összkomfortos	1 szoba
3	Széchenyi tér 16/A. fsz. 3	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
4	Széchenyi tér 16/A. 1/1.	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
5	Széchenyi tér 16/A. 1/2.	összkomfortos	1 + fél szoba
6	Széchenyi tér 16/A. 1/3	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
7	Széchenyi tér 16/A. 1/4.	összkomfortos	1 szoba
8	Széchenyi tér 16/A 2/1.	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
9	Széchenyi tér 16/A. 2/2	összkomfortos	1 + fél szoba
10	Széchenyi tér 16/A. 2/3	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
11	Széchenyi tér 16/A. 2/4	összkomfortos	1 szoba
12	Széchenyi tér 16/A. 3/1.	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
13	Széchenyi tér 16/A 3/2.	összkomfortos	1 + fél szoba
14	Széchenyi tér 16/A. 3/3.	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
15	Széchenyi tér 16/A. 3/4.	összkomfortos	1 szoba
16	Széchenyi tér 16/B. fsz.1.	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
17	Széchenyi tér 16/B. fsz.2.	összkomfortos	1 szoba
18	Széchenyi tér 16/B. fsz. 3	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
19	Széchenyi tér 16/B. 1/1.	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
20	Széchenyi tér 16/B. 1/2.	összkomfortos	1 + fél szoba
21	Széchenyi tér 16/B. 1/3	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
22	Széchenyi tér 16/B. 1/4.	összkomfortos	1 szoba
23	Széchenyi tér 16/B 2/1.	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
24	Széchenyi tér 16/B. 2/2	összkomfortos	1 + fél szoba
25	Széchenyi tér 16/B. 2/3	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
26	Széchenyi tér 16/B. 2/4	összkomfortos	1 szoba
27	Széchenyi tér 16/B. 3/1.	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
28	Széchenyi tér 16/B 3/2.	összkomfortos	1 + fél szoba
29	Széchenyi tér 16/B. 3/3.	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
30	Széchenyi tér 16/B. 3/4.	összkomfortos	1 szoba

Megjegyzés: A lakások jogerős használatbavételi engedélye 2003. augusztus 17. Ezen időponttól a lakások 20 évig nem idegeníthetők el.”

4. melléklet a 2/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

4. melléklet a 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

El nem idegeníthető piaci alapon bérbe adott lakások

	A	B	C
	Cím	Komfortfokozat	Szobaszám
1	Aradi utca 16/B. fszt. 1.	komfortos	2 szoba
2	Aradi utca 16/C. 3/10.	komfortos	1 szoba
3	Bajcsy-Zsilinszky utca 1. 3/4.	komfortos	1 szoba
4	Bajcsy-Zsilinszky utca 1/A. 2/3.	komfortos	1 + fél szoba
5	Baross Gábor utca 5/A. 1/4.	összkomfortos	1 szoba
6	Baross Gábor utca 5/A. 1/6.	összkomfortos	1 szoba
7	Baross Gábor utca 5/A. 2/4.	összkomfortos	2 szoba
8	Baross Gábor utca 5/A. 2/5.	összkomfortos	1 szoba
9	Baross Gábor utca 5/A. 2/8.	összkomfortos	1 szoba
10	Baross Gábor utca 5/A. 3/1.	összkomfortos	1 szoba
11	Baross Gábor utca 5/A. 3/4.	összkomfortos	2 szoba
12	Baross Gábor utca 5/A. 3/6.	összkomfortos	1 szoba
13	Baross Gábor utca 7. 1/2.	komfortos	1 szoba
14	Baross Gábor utca 7. 1/5.	komfortos	1 szoba
15	Dózsa György utca 11. fszt. 4.	komfortos	3 szoba
16	Hunyadi utca 1/D. 1/2.	komfortos	1 szoba
17	Hunyadi utca 1/E. fszt. 1.	komfortos	1 + 2 fél szoba
18	Hunyadi utca 1/E. 1/4.	komfortos	1 szoba
19	Hunyadi utca 8/A. 10/37.	összkomfortos	2 szoba
20	Korányi Sándor utca 4. 3/4.	komfortos	1 + 2 fél szoba

”

5. melléklet a 2/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

5. melléklet a 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

El nem idegeníthető EFOP-1.2.11-16-2017-00034 azonosító számú „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című pályázati forrás igénybevételével felújított önkormányzati bérlakások

	A	B	C
	Cím	Komfortfokozat	Szobaszám
1	Baross Gábor u 5/A. 1/1.	összkomfortos	2 + fél szoba
2	Baross Gábor utca 5/A. 1/8.	összkomfortos	1 szoba
3	Baross Gábor utca 5/A. 2/3.	összkomfortos	2 szoba
4	Baross Gábor utca 5/A. 3/7.	összkomfortos	1 szoba
5	Széchenyi tér 18. fsz. 1.	komfortos	2 szoba
6	Széchenyi tér 18. 1/1.	összkomfortos	2 szoba
7	Széchenyi tér 18. 1/2.	összkomfortos	2 szoba
8	Széchenyi tér 18. 1/3.	összkomfortos	1 szoba

Megjegyzés: A pályázat zárása 2022. május 16.. Ezen időponttól a lakások 60 hónapig nem idegeníthetők el.”