

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 26-án, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal (Nagyatád, Baross G. u. 9.) tanácskozó termében megtartott soron következő nyílt üléséről, hangfelvételtől

Jelen vannak: Ormai István polgármester, Dr. Ludas László alpolgármester, Németh Csaba alpolgármester, Boros Bálint, Kárpáti László, Kiskó Katalin Zsuzsanna, Pallai Lászlóné, Simonné dr. Tóth Mária Erzsébet, Szakonyi Viktória

Távol vannak: Bogdán Zoltán és Jüngling Márton András képviselők

A hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kovács Ildikó jegyző, Dr. Nagy Vera aljegyző, Vargáné Szüts Katalin pénzügyi irodavezető

Meghívott: Dr. Horváth Szilárd igazgató, Ivókné Pintér Melinda igazgató, Kutiné Csicskár Edit igazgató, Pünkösdi Márton igazgató, Raczkóné Szantner Katalin óvodavezető, Városi Televízió

Ormai István polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívottakat, az intézményvezetőket, a városi televízió nézőit és a nagyatádiakat.

Javasolja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Szakonyi Viktória és dr. Ludas László képviselők legyenek.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot egyhangú – 9 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

1/2023. (I. 26.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. január 26-i soron következő ülése jegyzőkönyvének hitelesítőiül Szakonyi Viktória és dr. Ludas László képviselők legyenek.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Ormai István polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja.

Nagyatád Város Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi javaslatot – 9 igen – szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

2/2023. (I. 26.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendek tárgyalására vonatkozó napirendi javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirendi javaslat:

- 1.) Beszámoló a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző
- 2.) Beszámoló a Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás működéséről, a társulásban ellátott feladatokról
Előadó: Ormai István polgármester
- 3.) Beszámoló a Nagyatádi Regionális Szennyvíztársulás működéséről, a társulásban ellátott feladatokról
Előadó: Ormai István polgármester
- 4.) Javaslat Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervére
Előadó: Ormai István polgármester
- 5.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata és a nemzetiségi önkormányzatok közötti megállapodások felülvizsgálatáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 6.) Előterjesztés az óvodai felvételi körzethatárok meghatározásáról és a 2023/2024. nevelési évben indítható óvodai csoportok számáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 7.) Előterjesztés az általános iskolai felvételi körzetek kijelölésének véleményezéséről
Előadó: Ormai István polgármester
- 8.) Előterjesztés az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 9.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire című 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 10.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzatának 2023. évi Közbeszerzési Tervének elfogadására
Előadó: Ormai István polgármester

- 11.) **Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadásáról**
Előadó: Ormai István polgármester
- 12.) **Előterjesztés a Nagyatád, Erkel Ferenc utca 1/C. szám alatti lakás piaci értékesítéséről**
Előadó: Ormai István polgármester
- 13.) **Előterjesztés a nagyatádi 4301 helyrajzi számú ingatlan külterületbe vonási kérelmének elbírálásáról**
Előadó: Ormai István polgármester
- 14.) **Előterjesztés a DXN EUROPE Kft. kérelmének elbírálásáról**
Előadó: Ormai István polgármester
- 15.) **Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**
Előadó: Ormai István polgármester
- 16/A.) **Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről**
Előadó: Ormai István polgármester
- 16/B.) **Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről**
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző
- 17.) **Interpellációk, kérdések**
- 18.) **Egyebek**

Napirendek tárgyalása:

- 1.) Beszámoló a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző

Kiegészítés:

Dr. Kovács Ildikó jegyző:

Az önkormányzati törvény szerint a jegyzőnek évente be kell számolnia a képviselő-testület felé a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről, és azt minden évben meg is teszi.

A beszámoló az évek alatt kialakult formában készült, amelyben irodák szerinti lebontásban, valamennyi Polgármesteri Hivatal által végzett feladatról a képviselő-testület képet kap, tájékoztató adatokkal, kimutatásokkal, amelyből egyértelműen látszik, hogy a Polgármesteri Hivatal milyen feladatokat végez.

Mond pár szót azokról a feladatokról, amelyeket a 2022-es évben általános, megszokott feladatellátáshoz képest új, másképp történő munkavégzést igényelve kellett ellátni. Egyrészt évek óta az egyik kiemelt feladat az Európa Unió források felhasználásával megvalósuló projektek szervezése. A Polgármesteri Hivatalban ezt elsősorban a pályázati referensek végzik, de a hivatal többi köztisztviselője is nagyon sok feladatot lát el ezzel kapcsolatban. Ezeket a feladatokat a Városfejlesztő Kft. is végzi, amely együtt dolgozik a hivatallal, és a feladatokat összehangolt projektszemléletben végzik.

2022-ben tavasszal országgyűlési képviselő választás is volt, amit már sokszor lebonyolítottak, de népszavazással együtt, ahogy az idén történt, még nem. Nagyobb odafigyelést, pontosabb, precízebb előkészítést, és feladatvégzést igényelt. Hasonlóképpen, a népszámlálás is, ami az ősz folyamán lezajlott. Népszámlálás is volt már, 10 évente van, a munkatársak közül többen részt vettek a korábbiakban is, de ez mégis egy kicsit más volt, egyrészt amiatt, hogy elektronikai eszközöket használtak. A felkészítés és az adatfelvitel tabletek bevonásával történt, a tabletek kiadása, visszavétele, mind-mind a hivatalban olyan plusz feladatot jelentett, ami az előző években nem volt.

Az egyik legnagyobb feladatot a gazdasági helyzet és az energiaárak emelkedése hozta. A költségsökkentő intézkedések meghozatalához az addigiakhoz képest teljesen más, aprólékosabb, előre látó munkát kellett megszervezni. Valamennyi fogyasztási hely működését vizsgálni kellett, és javaslatokat tenni a költségsökkentő intézkedésekre, ami az intézmények működését és feladatellátását érinti, és ez pedig a város lakosságát a leginkább érinti. Körültekintő, minden szempontot mérlegelő, előkészítő munkát kellett ellátni, és mindazt a meglévő feladataik mellett. Ez a feladat nem ért véget, folyamatosan zajlik, és a 2023-as évre is ezekben a témákban gondolkodniuk kell és a továbbiakban végre kell hajtani a döntéseket, és új döntéseket kell előkészíteni.

A Polgármesteri Hivatal dolgozói a szakmai hozzáállásukkal, a felkészültségükkel, és az elhivatottságukkal készen állnak arra, hogy a továbbiakban is ezeket a feladatokat folyamatosan ellássák és végezzék.

A hivatal minden feladatának eleget tett az elmúlt időszakban és arra készül, hogy azokat a jövőben is ugyanúgy elvégezze.

Hozzászólás:

Ormai István polgármester:

Jegyző Asszony a beszámolót kiegészítette, a hangsúlyokat kiemelte. Valóban nagyon szerteágazó az a munka, ami a polgármesteri hivatalban zajlik. Az önkormányzati tevékenység

minden részének valamilyen vonatkozása megjelenik a polgármesteri hivatal munkájában, illetve önálló saját feladatoknak a sokasága van a hivatalban.

Már hosszú ideje nagyon magas szakmai színvonalon és eredményesen dolgoznak a Polgármesteri Hivatalban a munkatársak, a köztisztviselők, és kollégák, ami természetesen a polgármesteri hivatal szervezeti egységei vezetését végző munkatársakra, irodavezetőkre, jegyző asszonyra is vonatkozik.

Az eredményes munkáját mindenkinek megköszöni.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszámolót egyhangú – 9 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

3/2023. (I. 26.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (I. 26.) számú határozata a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

- 2.) Beszámoló a Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás működéséről, a társulásban ellátott feladatokról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A térség, a járás valamennyi önkormányzatával együttműködnek. A közös feladatellátás zavartalan és eredményes, úgyhogy a folytatás érdekében áll, és valamennyi település ugyanígy gondolkodik, hogy ez saját szempontjaikat, a települések szempontjait érvényesítő, de a közös pontokat kereső együttműködés, és mindig megtalálják azokat a célokat és tennivalókat, amelyek valamennyiük, és a térségben, a járásban élő emberek számára előnyösek, érdekében állnak.

Eredményes 2022. évi társulási együttműködésről szól a beszámoló, és így is akarják folytatni a közös munkát a járásban lévő valamennyi településsel.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás működéséről, a társulásban ellátott feladatokról szóló beszámolót.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszámolót egyhangú – 9 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

4/2023. (I. 26.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

- 3.) Beszámoló a Nagyatádi Regionális Szennyvíztársulás működéséről, a társulásban ellátott feladatokról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Az együttműködésben résztvevő települések közösen hozták létre a regionális szennyvízhálózatot, és azt közösen is működtetik, az a célja, az alapja a társulási közös tevékenységnek, ami úgy, ahogy a másik esetben is, a 2022-es évben eredményes volt.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatádi Regionális Szennyvíztársulás működéséről, a társulásban ellátott feladatokról szóló beszámolót.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszámolót egyhangú – 9 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

5/2023. (I. 26.) számú határozat:

A Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatádi Regionális Szennyvíztársulás 2022. évi működéséről, a társulásban ellátott feladatokról szóló beszámolót elfogadja.

- 4.) Javaslat Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervére
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A munkaterv a testületi tevékenység, a bizottsági tevékenység alapját képezi, gyakorlatilag az előrelátható napirendek, illetve a tervezett időpontok szerepelnek a javaslatban.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervére irányuló javaslatot.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 9 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

6/2023. (I. 26.) számú határozat:

**Nagyatád Város Önkormányzatának 6/2023. (I. 26.) határozata
a Képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadásáról**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi munkatervét jelen határozat mellékleteként elfogadja.

Határidő: 2023. február 1.

Felelős: Ormai István polgármester

- 5.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata és a nemzetiségi önkormányzatok közötti megállapodások felülvizsgálatáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Az önkormányzat a Horvát és a Cigány Nemzetiségi Önkormányzatokkal dolgozik együtt, kölcsönösen tiszteletben tartva a nemzetiségi önkormányzatok törekvéseit, a lehetőségek szerint segítve őket, feladataikban. A segítő tevékenységet elvégezve, az együttműködés az önkormányzat feladatait biztosítva történik. Írásos megállapodásról van szó, annak a megújítását tárgyalják most.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata és a nemzetiségi önkormányzatok közötti megállapodások felülvizsgálatáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 9 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

7/2023. (I. 26.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvényben foglaltakra figyelemmel a 108/2012. (V. 3.) számú határozatával jóváhagyott, és az évenkénti felülvizsgálatot követően utoljára 11/2022. (I. 27.) számú határozattal elfogadott Nagyatád Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzatával megkötött együttműködési megállapodást felülvizsgálta, mely során módosítása nem vált szükségessé.

2. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvényben foglaltakra figyelemmel a 108/2012. (V. 3.) számú határozattal jóváhagyott, és az évenkénti felülvizsgálatot követően utoljára 11/2022. (I. 27.) számú határozattal elfogadott Nagyatád Város Horvát Önkormányzatával megkötött együttműködési megállapodást felülvizsgálta, mely során a módosítása nem vált szükségessé.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Ormai István polgármester

- 6.) Előterjesztés az óvodai felvételi körzethatárok meghatározásáról és a 2023/2024. nevelési évben indítható óvodai csoportok számáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Az előterjesztésben, melyet a kollégák és az óvoda vezetése állított össze, a rendelkezésre álló adatokból látható, hogy az óvodai létszámok hogyan alakulnak. A gyermekek létszámának alakulása, a szakmai szempontok, a város földrajzi feltételeinek figyelembevételével, és a különböző szempontok mérlegelésével azt indítványozza, hogy a nagyatádi óvodák változatlan formában működjenek tovább. Egy óvoda és azon belül 6 telephelyen 13 óvodai csoporttal, mert a létszám adatok igazolják, úgyhogy ugyanabban a konstrukcióban dolgoznak tovább.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja az óvodai felvételi körzethatárok meghatározásáról és a 2023/2024. nevelési évben indítható óvodai csoportok számáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 9 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

8/2023. (I. 26.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023/2024. nevelési évben a Nagyatádi Óvodákban 13 csoport indítását engedélyezi az alábbiak szerint:

Csillagszem Óvoda	4 csoport
Gyöngyvirág Óvoda	3 csoport
Hétpettyes óvoda	1 csoport
Napsugár Óvoda	2 csoport
Nyitnikék Óvoda	2 csoport
Szászország Óvoda	1 csoport

Határidő: 2023. szeptember 1.

Felelős: Ormai István polgármester

2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése alapján engedélyezi, hogy a fenntartásában működő Nagyatádi Óvodákban az óvodai csoportokra megállapított maximális létszám a 2023/2024. nevelési év indításánál legfeljebb 20%-al átléphető, továbbá függetlenül az indított csoportok számától akkor is, ha a nevelési év során az új gyermek átvétele, felvétele miatt indokolt.

Határidő: 2023/2024. nevelési év

Felelős: Ormai István polgármester

3. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatádi Óvodák telephelyenként meghatározott felvételi körzeteit az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint határozza meg.

Határidő: 2023/2024. nevelési év

Felelős: Ormai István polgármester

- 7.) Előterjesztés az általános iskolai felvételi körzetek kijelölésének véleményezéséről
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Az előterjesztés határozati javaslatát a bizottsági ülésen módosították, egy kicsit pontosabb lett, amit ott megfogalmaztak. Az általános iskolai felvételi körzethatárok tankerület által tett javaslatával természetesen egyetértenek, elfogadásra javasolja.

A változás az, hogy a kötelező beiskolázási körzetek rendszerében most Kisbajom és Szabás település is a nagyatádi általános iskolához került, eddig nem Nagyatádhoz, hanem Kutashoz tartoztak. Természetesen ezt elfogadják, de nyomatékosan jelzik és a határozati javaslat is azt tartalmazza, hogy a gyermekétkeztetés normatív finanszírozása, a térítési díjak és a tényleges bekerülési közti különbség összegét, tehát az onnét bejáró gyerekekre fordított többletköltséget igénylik az önkormányzatoktól.

Tavaly 54.000 forint volt az egy gyermekre eső többletköltség, amit a gyermekétkeztetésre kapott állami normatíva és a beszedett térítési díjak felett Nagyatád Város Önkormányzatának a saját pénzéből hozzá kellett tennie, és 1000 gyermekről van szó. A településektől azt a különbözetet el fogják kérni, és azoktól is, akik már korábban is a beiskolázási körzethez tartoztak. A határozati javaslatban felvetésre került, hogy kérhető, ők pedig eldönthetik, hogy adják, vagy nem adják. Tehát nem azt jelenti, hogy oda fogják adni, hanem azt, hogy mérlegelhetik, hogy fizetnek, vagy nem fizetnek.

Mindkét polgármester kollégával már előzetesen beszélt, és mindketten jelezték, hogy ők természetesen veszik, hogy a településükön élő kisgyermekek étkezési költségeihez hozzájárulnak. Azt gondolja, hogy a dolog rendben lesz, de az igényüket a határozati javaslatban is nyomatékkal megfogalmazták.

Hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban:

Pallai Lászlóné képviselő:

Bizottsági ülésen elég éles párbeszéd alakult ki köztük ezt illetően, tehát nem arról van szó, hogy Szabás és Kisbajom diákjainak csatlakozását a nagyatádi iskolai intézményhez nem fogadják el, hanem a közétkeztetési költségtérítésről, tehát, ahogy a határozatban szerepel. Hozzá tartozik az is, hogy azok a települések, akiknek diákjai nagyatádi működtetésű intézményekben tanulnak, étkeznek, a többletköltségek fedezéséhez járuljanak hozzá. Nyilván kétoldalú dolog, ha Kisbajom és Szabás is elfogadta, hogy hozzájárul, akkor az úgy etikus, hogy a másik települések, akik eddig nem járultak hozzá, ők is szíveskedjenek hozzájárulni a többletköltségek fedezéséhez.

Ormai István polgármester:

Nagyon fontos a pontos fogalmazás, hogy egyértelmű legyen. Arról van szó, hogy a kijelölt beiskolázási körzetből, más önkormányzat területéről kötelezően Nagyatádra járó gyerekek után kéri a támogatást, hiszen hivatalosan rögzítve van, hogy nekik Nagyatádon van az iskolájuk, és a törvény erejénél fogva az iskola helye szerinti települési önkormányzatnak kell biztosítania a gyermekétkeztetést.

A lényeg, hogy az iskola állami, a körzethatárokat a tankerület jelöli ki, az önkormányzatnak véleményezési joga van, de a gyermekétkeztetés az önkormányzat kötelezettsége, mert az kötelező önkormányzati feladat. Gyakorlatilag mindkét oldalról kötelezés van: a beiskolázás is rögzítve van, hogy hová kell iskolába járni, és a gyermekétkeztetési szerep is rögzítve van, a különbség pedig itt jelenik meg. A jogalkotó tudatában volt annak, hogy a rendelkezésre álló pénz a gyermekétkeztetésre nem elegendő, hiszen azt mondja, amikor azt szabályozza, hogy „a gyermekétkeztetést biztosító települési önkormányzat a más településről említett módon bejáró beiskolázásra kerülő gyerekek után a többletköltséget kérheti az adott településtől”. Tehát jelzi, hogy a többletköltséget kérheti, az adott település pedig mérlegelhet.

A helyzet alakulásáról a testület és a nagyatádiak is tájékoztatva lesznek. Márciusban várható, hogy a dolog eldőlt.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja az általános iskolai felvételi körzetek kijelölésének véleményezéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát a Humán Közszolgáltatások Bizottsága javaslatának megfelelően.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 9 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

9/2023. (I. 26.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése alapján Nagyatád város közigazgatási területén 2023/2024-es tanévben kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzeteket a Kaposvári Tankerületi Központ által megküldött tervezet szerint megismerte, és a körzetek kialakítását elfogadja.

2. A Képviselő-testület a Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kötelező felvételi körzetének a 2023/2024-es tanévtől Kisbajom és Szabás településekkel történő kibővítését abban az esetben veszi tudomásul, amennyiben ez Nagyatád Város Önkormányzata számára nem jelent többletköltséget, és a gyermekétkeztetés központi támogatásból és térítési díjből nem fedezett, a településekről bejáró tanulóakra eső többletköltségét az érintett települések megtérítik.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: Dr. Kovács Ildikó jegyző

- 8.) Előterjesztés az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosítását.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendeletmódosítást egyhangú – 9 igen – szavazattal **elfogadja**.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 1/2023. (I. 31.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- 9.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire című 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Az önkormányzati lakások bizonyos vonatkozásai vannak a rendeletben szabályozva. Az előterjesztés arra irányul, hogy azokat a lakásokat, amelyek gazdaságosan nem újíthatók fel, leromlott műszaki állapotban vannak, azokat a nyilvántartásból vegyék ki.

A Zrínyi köz 1. szám alatt lévő 4 lakás, a Mártírok útja 4. szám alatt lévő 2 lakás, a Somogyszobi utca közepén lévő 1 lakás, és a Széchenyi tér 12. szám alatt, az udvarban lévő 3 lakás olyan mértékű műszaki beavatkozást vagy felújítási igényt jelentene, amely ár-érték arányban nem kivitelezhető, nem éri meg felújítani semmilyen módon, régi építésű és azért rossz műszaki állapotú létesítmények. Azokat a lakásokat a lakásos nyilvántartásból javasolja kivenni.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire című 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

10/2023. (I. 26.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 1747/A/1 helyrajzi számú Mártírok útja 4. fszt. 1. szám alatti 41 m² nagyságú, valamint a nagyatádi 1747/A/3 helyrajzi számú Mártírok útja 4. fszt. 3. szám alatti 67 m² nagyságú, komfortos lakások az elavult műszaki állapotuk, valamint statikai állapotuk (süllyednek) miatt, megfelelő lakhatási körülmények biztosítására jelen állapotukban nem alkalmasak.
2. A Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 844/1 helyrajzi számú Somogyszobi utca 15/1. szám alatti 71 m² nagyságú, félkomfortos lakóingatlan az elavult műszaki állapota miatt megfelelő lakhatási körülmények biztosítására jelen állapotában nem alkalmas, az kizárólag aránytalan költség ráfordítással (tető csere, homlokzat szigetelés, nyílászáró csere, komfortfokozat növelése, közművek teljes felújítása, belső burkolat csere, festés, mázolás) újítható fel.
3. A Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 1752 helyrajzi számú Széchenyi tér 12. szám alatti épületben lévő három darab, 80, 42 és 54 m² nagyságú, félkomfortos lakások az elavult műszaki állapotuk miatt megfelelő lakhatási körülmények biztosítására jelen állapotukban nem alkalmasak, azok kizárólag aránytalan költség ráfordítással (tető csere, nyílászáró csere, komfortfokozat növelése, közművek teljes felújítása, belső burkolat csere, festés, mázolás) újíthatók fel, továbbá a Széchenyi tér – Kiszely utca sarkára tervezett 22 lakásos bérlakás épület vonatkozásában kizárólag a Széchenyi tér 12. szám alatti helyi védett utcai homlokzat beépítésével tervez, a többi egység lebontása mellett.
4. A Képviselő-testület rögzíti, hogy sem a Mártírok útja 4. fszt. 1., sem a Mártírok útja 4. fszt. 3. szám alatti lakásokat, sem a Somogyszobi utca 15/1. szám alatti lakóingatlant, sem a Széchenyi tér 12. szám alatti épületben található három lakást nem kívánja tovább lakhatási célra hasznosítani műszaki állapotukra tekintettel.
5. A Képviselő-testület felkéri a Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodát tekintettel az épület statikai állapotára, hogy vizsgálják meg a Mártírok útja 4. szám alatti ingatlan hasznosításának, fenntartásának lehetőségeit, figyelemmel az épületben lévő magántulajdonú lakásokra is.

6. A Képviselő-testület tekintettel a lakóingatlan műszaki állapotára, fekvésére, elszlömösödésére, egyetért a Somogyszobi utca 15/1. szám alatti lakóingatlan költséghatékony bontásával.
7. A Képviselő-testület figyelemmel a városfejlesztési célokra egyetért a Széchenyi tér 12. szám alatti épület bontásával az utcai helyi védett főhomlokzat további felhasználása mellett.
8. A Képviselő-testület felkéri a Műszaki és vagyongazdálkodási Irodát, hogy szervezze meg a Nagyatád, Somogyszobi utca 15/1. szám alatti lakóingatlan költséghatékony bontását.

Határidő: intézkedések megtételére 2023. június 30.

Felelős: Ormai István polgármester
Svégel Gábor irodavezető

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire című 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítását.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendeletmódosítást egyhangú – 9 igen – szavazattal **elfogadja**.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire című 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **2/2023. (I. 31.)** önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- 10.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzatának 2023. évi Közbeszerzési Tervének elfogadására
Előadó: Ormai István polgármester

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzatának 2023. évi Közbeszerzési Tervének elfogadására irányuló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 9 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

11/2023. (I. 26.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagyatád Város Önkormányzata 2023. évi Közbeszerzési Tervét elfogadja.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Ormai István polgármester

- 11.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Közép-hosszú távú, alapvetően az elvi koncepcionális kérdéseket tartalmazó terv. Konkrétumok nincsenek bent, hanem az a célrendszer fogalmazódik meg, ahogyan a vagyonukkal akarnak gazdálkodni. Továbbra is úgy szeretnének vele gazdálkodni, ahogy eddig is gazdálkodtak.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 9 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

12/2023. (I. 26.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez csatolt tartalommal a 2023-2032. évekre vonatkozó Nagyatád Város Önkormányzata hosszú távú vagyongazdálkodási tervét elfogadja.

Határidő: a terv elfogadására 2023. január 26.

Felelős: Ormai István polgármester

- 12.) Előterjesztés a Nagyatád, Erkel Ferenc utca 1/C. szám alatti lakás piaci értékesítéséről
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A lakás a CsKCs néven ismert lakóövezetben helyezkedik el, tulajdonképpen egy sorházról van szó. Társasháztól eltérő adottságú a lakás, nagyobb is a társasházaknál, és családi ház jellegű tulajdonságai, adottságai is vannak, ami előnye és egyben hátránya is a lakásnak.

Megítélésük szerint mérete és jellege miatt abba lakásportfólióba nem illik bele, amit az önkormányzat kezel és amely karbantartását, felújítási munkálatait hatékonyan el tudja látni. A lakást hasznosíthatóság szempontját is figyelembe véve értékesítésre javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan:

Pallai Lászlóné képviselő:

Milyen célra volt a lakás idáig használva?

Ormai István polgármester:

Bérlakás volt, a bérlő most költözött ki. 28.920.000 forint az értébecslő által megállapított ár, az a pályáztatása alapja.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatád, Erkel Ferenc utca 1/C. szám alatti lakás piaci értékesítéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 9 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

13/2023. (I. 26.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 2177/32/A/3 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Erkel Ferenc utca 1/C. szám alatti, 106 m² nagyságú, összkomfortos, 1 + 3 fél szobás, üres társasházi lakását a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire című 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelet alapján piaci értékesítésre kijelöli.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott lakásra
 - nyílt pályázati eljárásban,
 - alap vételárra folytatott nyílt licites,
 - a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartása mellett pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott lakás értékesítési feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg:
 - a) A lakás értékesítési alapárát, amely több pályázat benyújtása esetén egyben a licit alapja, az előterjesztéshez csatolt értébecslésben meghatározottal azonos összegben állapítja meg, összesen 28.920.000 Ft, azaz Huszonnyolcmillió-kilencszázhuszezer forint, amely összeg ÁFA mentes.
 - b) A vételár megfizetésének módja: a tulajdonjogot elnyerőnek a pályázati licit során kialakult vételárat az eladó részére egy összegben kell az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521076 számú lakásértékesítési számlájára megfizetnie.
 - c) A vételáron felül a leendő tulajdonost terheli – amennyiben Nagyatád Város Önkormányzata készíti el az adásvételi szerződést, akkor – a szerződéskötési költsége, ami a nettó vételár 1 %-a, de minimum nettó 15.000 Ft. Ezt az összeget a lakás tulajdonjogát elnyerőnek az adásvételi szerződés megkötésével egyidőben kell az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizetnie.

d) A pályázaton való részvétel biztosítéka – az értékesítési ár 5 %-a – 1.446.000 Ft, azaz Egymillió-négyszáznegyvenhatezer forint, amelyet a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidőben kell az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521076 számú lakásértékesítési számlájára befizetnie, és a befizetést igazoló irat másolatát a pályázathoz csatolnia.

e) A letétbe kerülő biztosíték visszafizetése:

- A tulajdonjogot elnyerőnek: nem kerül visszafizetésre, az a vételárba kerül beszámításra.
- A tulajdonjogot el nem nyerő pályázóknak visszafizetésre kerül:
 - a vevő Képviselő-testületi vevő kijelölést követő 5 banki napon belül,
 - kamatok nélkül,
 - a pályázó által megnevezett számlára.

4. A Képviselő-testület a vételár megfizetése érdekében, igény esetén hozzájárul a nagyatádi 2177/32/A/3 helyrajzi számú ingatlan jelzálogjoggal, elidegenítési és terhelési tilalommal történő megterhelhetőségéhez, valamint annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.
5. A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívást jóváhagyja, és elrendeli annak közzétételét Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.
6. A Képviselő-testület a pályázati versenytárgyalás lefolytatásával a Gazdasági Bizottság képviselőjét és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízza meg.
7. A Képviselő-testület a lakás értékesítéséről, a vevő kijelöléséről a pályázati versenytárgyalást követő ülésén dönt.
8. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

Határidő: pályázat kifüggesztésére 2023. február 1.

Felelős: Ormai István polgármester

- 13.) Előterjesztés a nagyatádi 4301 helyrajzi számú ingatlan külterületbe vonási kérelmének elbírálásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a nagyatádi 4301 helyrajzi számú ingatlan külterületbe vonási kérelmének elbírálásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 9 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

14/2023. (I. 26.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a "DIÓFA" IPARI és KERESKEDELMI KFT. (székhelye: 7500 Nagyatád, Kispuszta 4301 hrsz., képviselője: Paolo BROTTTO ügyvezető igazgató, adószáma: 11301800-2-14) kérelmére megállapítja, hogy a Nagyatád belterület 4301 helyrajzi számú, 4 ha 6301 m² nagyságú, kivett telephely (14 épület) megnevezésű ingatlan Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendeletének szabályozása szerint belterületi szabályozási határvonalon kívül, azaz külterületen fekszik.
2. A Képviselő-testület támogatja a "DIÓFA" IPARI és KERESKEDELMI KFT. nagyatádi 4301 helyrajzi számú ingatlanát érintő fejlesztési elképzeléseit, amely során területét telekalakítással déli irányba bővíteni kívánja a nagyatádi 0287/2 helyrajzi számú ingatlanával.
3. A Képviselő-testület egyetért, és egyben hozzájárul a Nagyatád belterület 4301 helyrajzi számú, 4 ha 6301 m² nagyságú, kivett telephely (14 épület) megnevezésű ingatlan külterületbe vonásához azzal, hogy az eljárás során felmerülő valamennyi költség a kérelmező ingatlantulajdonost terheli.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a külterületbe vonással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. február 1.

Felelős: Ormai István polgármester

- 14.) Előterjesztés a DXN EUROPE Kft. kérelmének elbírálásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A cég az önkormányzattól egy ingatlant vásárolt a laktanyában, és meghatározta, hogy ott mit szeretne megvalósítani. A megvalósításra az önkormányzat kötbért kötött ki. A beruházás folyamatban van, de még nem készült el, a határidő viszont le fog járni, ezért a cég a határidő meghosszabbítását kérte. Azt javasolja, hogy a képviselő-testület a meghosszabbítást biztosítsa a cég számára.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a DXN EUROPE Kft. kérelmének elbírálásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 9 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

15/2023. (I. 26.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 108/2018. (V. 31) számú határozata alapján a DXN EUROPE Kft. és Nagyatád Város Önkormányzata között 2018. július 13. napján adásvételi szerződés került megkötésre a volt laktanya területén lévő, Nagyatád külterület 0220/43 helyrajzi számú, 3.503 m² nagyságú beépített telephely tulajdonjogának megszerzésére, 2.400.000 Ft vételáron.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a határozati javaslat 1. pontjában szereplő ingatlan értékesítése során feltételként tűzte ki, hogy a telephelyen az új tulajdonos az adásvételi szerződés aláírásától számított három éven belül termelő üzemet létesít. Amennyiben a termelő üzem a megadott határidőben nem kezdi meg működését, úgy a vevő nem teljesítési kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a teljes vételár 50 %-a.
3. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a Képviselő-testület a 27/2021. (VIII. 26.) számú határozatával a DXN EUROPE Kft. részére az adásvételi szerződésben meghatározott időtartam a termelő üzem beindítására, 2021. július 12. napjáig fennálló határidőt 2022. december 31. napjáig meghosszabbította.
4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a DXN EUROPE Kft. 2022. december 31. napjáig sem teljesítette az adásvételi szerződésben vállalt kötelezettségét.
5. A Képviselő-testület a DXN EUROPE Kft. ügyvezetőjének kérelmére hozzájárul a termelő üzem beindítására rendelkezésre álló határidő újbóli hosszabbításához 2023. december 31. napjáig, a kötbér fenntartása mellett, az alábbi indokokra figyelemmel:
 - a) a vállalkozás továbbra is tervezi a termelő üzem megvalósítását
 - b) a vállalkozás továbbra is pályázati forrás bevonásával valósítja meg terveit, amelyre 2022. évben támogatást nyert
 - c) a telephelyen folyamatban van egy új felépítmény építése
 - d) az ügyvezetőnek más érdekeltsgű vállalkozásai működnek már a volt laktanya területén.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvételi szerződés módosítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. február 1.

Felelős: Ormai István polgármester

- 15.) Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú - 9 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

16/2023. (I. 26.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

- 16/A.) Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Ormai István polgármester

Kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan:

Pallai Lászlóné képviselő:

Polgármester úr megbeszélést folytatott Szászfalvi László országgyűlési képviselő úrral a városfejlesztési és működtetési feladatokról, valamint egy egyeztető megbeszéléseken volt a várható pályázati támogatásokból megvalósuló önkormányzati fejlesztésekről. A két dologról mit lehet tudni?

Ormai István polgármester:

Szászfalvi László képviselő úrral rendszeresen találkozik, és alapvetően arról tájékoztatja, hogy milyen fontos dolog vonatkozásában, - ami őt is érinti vagy érdekelheti -, hol tart az önkormányzat, és milyen szándékaik, elképzeléseik vannak. Azt kell ez alatt érteni, hogy vannak folyamatban lévő nagyobb fejlesztések, hiszen az fontos és markánsan megjelenik az együttműködésükben. Illetve azt is elmondja, hogy milyen céljaik és milyen szándékaik vannak.

Most konkrétan két olyan téma volt, ami egy szokásos tájékoztatón túlmutat, ami meghatározó fontosságú.

Az egyik a Gyógyfürdő jövőbeni lehetőségei, amellyel kapcsolatban rögzítették, hogy hol tartanak, és mi várható még. Több helyen is elmondta, az újratervezésbe is beleírta, hogy van egy szándék arra, hogy az év közepe táján újra áttekintik azokat a beruházásokat, fejlesztéseket, amelyek egyszer már napirenden voltak.

A gyógyfürdő felújításához tisztán és kifejezetten állami támogatásból kapták a pénzt és az államtól várható rá a támogatás továbbra is. Az állami szervezet az év közepe táján újra áttekinti azt a fejlesztést, és azt követően a pályázat egy új költségvetéssel várhatóan beadható. Tehát a szándékot megerősítette, hogy a fejlesztést akarják, rögzítette azt, hogy készen vannak vele, tehát gyakorlatilag építési engedélyes, és a kiviteli tervek is meg vannak. Már a gyógyvízes kút vízjogi létesítési engedélye is megvan, úgyhogy teljes körűen készen állnak arra, hogy forrásbiztosítás esetén a kivitelező kiválasztását el tudják indítani.

Stratégiai jelentőségű témája volt a megbeszélésnek, az 1,2 milliárd forintból az előkészítéshez és a tervezéshez felhasznált pénzt most megkapták, amely 36 millió forintba került, és amelyet az 1,2 milliárdból itt tarthattak. Azzal most számolnak el, a többit kellett csak visszaadni. Most úgy ítélik meg, hogy a munka jelentősen többre fog kerülni, hosszú idő eltelt, amióta a kalkuláció megszületett, tehát a tervezőkkel újra fogják készíttetni, külön az építőmesteri munka és külön a kút tervezése.

A másik pedig alapvetően az energetikai probléma, amiről a képviselő úrral beszéltek. Tartósan jelen lesz az idén az önkormányzatok gazdálkodásában az energiaárak emelkedése, változása, kompenzálása. Nagyon fontosnak tartja azt, hogy a képviselő úr tudja azt, hogy egyrészt általánosítható módon mi történik az önkormányzatoknál, milyen problémákkal néznek szembe, és konkrétan tudjon arról, hogy Nagyatádon mi a helyzet. Talán ez az a két kérdés, amiről leginkább beszéltek, a helyzetet és a tennivalókat összegezték.

Még egy dolog, ami talán a kérdésre adott válaszban helyet kaphat: amiről már beszélt, egyrészt a működésben lévő energetikai nehézségek, többletköltségek, a másrészt pedig azok a különbségek, amelyek a feladataik ellátásához szükséges pénz és állami normatívák és lehetséges bevételek összessége között vannak, és a képviselő úr segítségét kérte, hogy az év során megnyíló, mindig is igénybevett többlettámogatás elnyerésében segítsen.

A másik tulajdonképpen kapcsolódik hozzá, az első részben képviselő úrnak arról beszélt, hogy mire készülnek, min dolgoznak most.

Ami talán a legelőrehaladottabb állapotban van, az az Idősek Otthona felújítása. Lassan minden megvan ahhoz, hogy a közbeszerzési eljárást a kivitelező kiválasztására elindítsák. Az előzetes munkálatokat már elkezdték abban az épületben, az épületet kiürítették.

A másik, ami előrehaladott állapotban van, és elnyert támogatás van rá, az a Szociális Szolgáltató Központ épületének felújítása. Annál is a közbeszerzést készítik elő.

Az Idősek Otthona alapvetően épületenergetikai fejlesztés, a Szociális Szolgáltató Központ irodaépülete pedig felújítás, átalakítás, amiben szintén van energetikai rész is. Azonban az a pályázat lehetővé teszi, hogy belső átalakításokat is végezzenek, melynek köszönhetően, a belső átalakítással sokkal praktikusabb épület lesz kialakítva.

Az „élhető települések - élhető város” programban kapott támogatással a kivitelezés előkészítését elkezdték. Három nagyon fontos eleme van: az egyik a közterület, az utak, járdák, közterületek rekonstrukciója, felújítása. Jókai utca és Jókai lakótelep teljes úthossz, utcahossz, teljes parkoló rendszer, teljes járdafelújítás, a keleti oldalon kandeláberes közvilágítás telepítése, növényzet rekonstrukció, utcabútorok, kiemelt gyalogátkelőhelyek kialakítása, a Kiszely utca és Jókai utca közötti átjárás sokkal praktikusabbá tétele.

A program másik eleme a Bajcsy-Zsilinszky utca teljes felújítása: az úttest jelzőlámpától történő teljes felújítása, az utca két oldalán a járdák teljes felújítása, növényzet telepítése, utcabútorok kihelyezése. Új jelzőlámpákat helyeznek el a két kereszteződésben, távvezérléses, ledes, korszerű jelzőlámpák lesznek.

A kerékpárutat a Solar Hotel előtti pontjától a Kossuth utcán a T25 felé végig a Kossuth utcában az alsó járdán a Szabó Dezső utcáig, onnét pedig kijelölt kerékpár sáv lesz a Jókai utcáig.

A program harmadik része a Sportcsarnok felújítása: alapvetően a tetőfelújítást jelenti, a beázás elhárítását, és egy jobb tetőszigetelés kialakítását, külső homlokzatszigetelést, homlokzat felújítást, belső festést, mázolás, az akusztika teljes megvalósítását, hogy jó akusztikája legyen a csarnoknak, és egy új eredményjelző felszerelése, megvásárlása. A Sportcsarnok felújítás kisebb elemei viszont már folyamatban vannak.

Ezekon felül még a strand felújításának előkészítését végzik, amire szintén támogatást nyertek. A Városi strand élmelemeinek bővítésére és a létesítményeinek korszerűsítésére az önkormányzat 370 millió forintot nyert el. Generális felújítást terveznek az öltöző épületek, a közlekedő terület és a medencék vonatkozásában elvégezni. Új vizes és szárazföldi programelemek, élmelemelemek kerülnek elhelyezésre, és a kerítést is kicserélik.

További kérdés nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztató határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú – 9 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

17/2023. (I. 26.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek a két ülés közti időben végzett munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.

16/B.) Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztató határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú - 9 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

18/2023. (I. 26.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző és a polgármesteri hivatal a képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

17.) Interpellációk, kérdések

Interpellációk és kérdések nem hangzanak el.

18.) Egyebek

Egyebek közt elhangzik:

Ormai István polgármester:

Egyebek között egy téma maradt, amiről mindenképpen kell beszélni, az energiára vonatkozik. December legvégére lett minden fogyasztási helyre szolgáltatási szerződés 2023. évre vonatkozóan. A szerződések nagyon különböző áron vannak, képletalapú szerződésük is van jó néhány, ami gyakorlatilag követi a tőzsdei ármozgást.

A pontosítás érdekében az energiáról néhány szót mond. Azért mondta azt, hogy van szerződés minden fogyasztási helyre, mert úgy tudják kiszámolni, hogy mégis hol tartanak.

Amikor az energiafelhasználásról és annak kompenzálásáról, a takarékoságról van szó, akkor a létesítményeket, intézményeket, és még nagyon sok mindent figyelembe kell venni. Ketté kell választani az önkormányzat által ellátott kötelező feladatokat és a vállalt feladatokat, mert első a kötelező feladat, amelyhez egyrészt az állami normatívák is kapcsolódnak, másrészt az energiakompenzáció is ahhoz kötődik. Az energiakompenzációs egyeztetésben részt vettek, ami azt jelenti, hogy adatokat szolgáltatottak, aztán Budapesten a miniszteri biztos úrral tárgyaltak, aztán újabb adatot szolgáltatottak, gyakorlatilag kialakult az, hogy az önkormányzat az energia többletkiadásaira 142.000.000 forint kompenzációt kapott.

Önmagában nagyon jelentős összeg, és előre bocsátja, hogy érdemi hozzájárulás az energia költségtöbblet, tehát komoly és érdemi segítség, mert jelentősen hozzájárul ahhoz, hogy a kötelező feladatokat elvégezzék, fontos kihangsúlyozni, hogy a kötelező feladatokra kapták, arra is kell elkölteni, és el is kell számolni vele. Kötelező feladat az óvodai szolgáltatás, bölcsőde, gyermekétkeztetés, közvilágítás, polgármesteri hivatal, védőnői szolgálat, bizonyos szociális tevékenységek, a támogatást ilyen körben kell felhasználni. Számításaik szerint, de vannak még bizonytalansági tényezők, a kötelező feladatok energia költségtöbblete 2023-ban 151.000.000 Ft. Ha a 142 milliót ahhoz viszonyítják, akkor egy érdemi és nagyon komoly támogatás, az önkormányzatnak nagyon sokat segít. Annak ellenére természetesen további megtakarításokat kell elérni, és kihangsúlyozza, hogy a 151.000.000 forintos támogatás az intézkedések és a takarékosági lépések utáni összeg, ami azt jelenti, hogy az energia felhasználást mindenhol legalább 20%-kal csökkenteni kell. Ha azt nem biztosítják, akkor a 151 millió forint felfelé elindul, tehát ha a megtakarításait nem tudják érvényesíteni, úgy az összeg is emelkedik, az olló is nőni fog, abból már szinte nem lehet megtakarítást elérni, mert mindent bele számoltak, amit lehetett, mert azt is be kell mutatni, hogy milyen megtakarításokat értek el és fognak elérni. A ráfordítást a költségek 20%-ával csökkentették már, úgy jött ki az az összeg, nagyon fontos tényező, mert ha nem tudják érvényesíteni, ha nem tartják be a saját szabályait a takarékoságra vonatkozóan, akkor egy sokkal nagyobb kiadást fog jelenteni.

A nem kötelező feladatoknál az igazi nagy nehézséget a Sportcsarnok, a Gyógyfürdő és az uszoda okozza, hiszen azokhoz a létesítményekhez tulajdonképpen semmilyen állami támogatást sem kapnak, a kompenzációt sem lehet azoknál felhasználni.

A gyógyfürdő és az uszoda is nagy fogyasztású hely, az elektromos áram felhasználása magas, a vizet villanymotorokkal mozgatják, 1000 méter mélységből, 2 kútból a Zrínyi utca végén és a városközpontban. A vizet különböző medencékbe kell eljuttatni, a fürdőnél, és az uszodánál pedig a villanymotorok a vizet két medencében forgatják is. Nagyon komoly áram igényű berendezések, ezért nagyon jelentős ott az elektromos áram felhasználás.

A sportcsarnokban pedig a gáz, a fűtés, a hatalmas légtér és a nagy terület miatt, szintén egy nagyon nagy tétel. Ezek azok a feladatok és nehézségek, amelyek az önkormányzatot terhelik. Pillanatnyilag mind a 3 létesítmény üzemel, a megtakarításra tett intézkedések eredményesek és hatékonyak. Az uszodánál havonta körülbelül 30-34 százalék között mozog az elektromos áram igény csökkentése, tehát annyival kisebb fogyasztás van most az uszodánál. Az árakat, díjakat megemelték, ami egy kicsit húzza össze az ollót. A Magyar Úszószövetségtől, másrészt pedig a Sport Államtitkárságtól támogatást kértek, hogy járuljanak hozzá az uszoda megnövekedett energia költségeihez, hiszen mintegy 250 beiratkozott gyermek jár úszni.

A gyógyfürdőnél és az uszodánál nagyon jelentős nyitvatartási idő változtatásokat hajtottak végre. A fürdő vonatkozásában a dolgozói létszámot 6 fővel csökkentették. A munkaidő keret a nyitva tartás szűkítése okán lecsökkent, és az miatt nyilvánvalóan a létszámcsökkentést meg kellett lépni. A létszámcsökkentés megtakarítása pedig a gazdálkodásban jelenik meg most.

Az elektromos áram felhasználását a gyógyfürdőnél is tovább kell csökkenteni, illetve ott is a bevételek növelése most a cél. Mindkét irányban kell haladni, a kiadásokat mérsékelni, a bevételt növelni kell.

A sportcsarnok esetében az enyhe idő nagyon sokat segített, nagyon fegyelmezetten, nagyon precízen tartják az alacsony hőmérsékletet, sokkal kevesebb gázt használnak, mint a korábbi időben. A gáz felhasználást érdemben csökkentették, a kitűzött célt, hogy a felhasznált gáz mennyisége 30%-kal csökkenjen, el tudják érni. Az alap mindig a mennyiség, mert az árat befolyásolni nem tudják. Alapvetően nagyon nehezen lehet jobb eredményt elérni, de a mennyiség a kezükben van.

A bérleti díjakat nagyon jelentősen megnövelték, több olyan nagy rendezvény is volt, ahol az önkormányzat többszázezer forintos alkalmankénti bevételre tett szert. A használók is megértették, hogy fizetni kell azért, amiért eddig talán nem kellett. A pénzügyi pozíciók javultak, több pénzügyi jellegű intézkedést is tettek, a januári adatok után látható, hogy a helyzet hogyan áll.

A geotermiás fűtés eredményes volt, reméli, hogy a rendszer megvalósult. A gyógyfürdő elfolyó vizének hőjével 5 intézményt fűtenek, ami óriási segítség. Azon az 5 helyen a gázkazánok még nem indultak el, tehát a mostani fűtési szezonban egyetlen egy helyen sem kellett gázt felhasználni. Nyilván a hőmérséklettől függ, hogy mekkora megtakarítást jelent, ha a geotermia nem lenne, a gázfűtés nagyon sok pénz lenne. A geotermikus energiát az Idősek Otthonába és a Szociális Szolgáltató Központba is bevezetik. Az a két intézmény még ráköthető, mert a teljesítménye, kapacitása alkalmas arra, hogy az a két létesítmény is a geotermikus energiával legyen fűtve.

A két jelenleg nem működő óvodáról is mond pár szót. Valamikor áprilisban, amikor az idő enged, a két óvoda csoportjai visszaköltöznek. A cél, hogy döntési helyzetbe hozzák a képviselő-testületet a tekintetben, hogy miként és hogyan haladjanak tovább. A két létesítmény és épület helyzete, státusza, adottságai nagyon eltérnek egymástól. Más-más műszaki, technikai, energetikai módon kell megvizsgálni, hogy milyen beavatkozással lehet hatékonyabb fűtést elérni, hogy a nyitva tartás a következő évben érdemes, lehetséges legyen. A szakemberek műszaki megoldási javaslatot és bekerülési költséget fogalmaznak meg. A bekerülési költség mérlegelendő, és annak a hozadéka, hogy mennyivel lehet alacsonyabbra vinni a felhasznált gázmennyiséget, és hogyan viszonyul a költségvetéshez?

Tehát az a cél és az fog történni, hogy az óvodák áprilisban visszamennek, a működésükhöz már minden feltétel adott lesz. Tavasszal el fog dőlni, hogy milyen beavatkozást vállalnak, és azt a nyáron el lehet végezni, ha úgy döntenek, hogy mindenképpen kell változtatni. A fűtési rendszer nem maradhat úgy, ahogy most ott van. Ha a műszaki megoldások azt mutatják, hogy a helyzeten hatékonyan lehet javítani, akkor természetesen érdemi döntést kell hozni, a javaslatot a képviselő-testület elé fogják terjeszteni.

Egyebek közt más nem hangzik el.

Ormai István polgármester megköszöni a figyelmet, a részvételt, a képviselő-testület ülését 14 óra 58 perckor bezárja.



Ormai István
polgármester




Szakonyi Viktória
képviseelő

K.m.f.



Dr. Kovács Ildikó
jegyző



Dr. Ludas László
képviseelő

jegyzőkönyv hitelesítők