

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-2/2023.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 23-i ülésére  
az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. részletfizetési kérelmének elbírálásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam tulajdonában álló ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. (1076 Budapest, Dózsa György út 48., képviselője: Koszorus László Gáspár ügyvezető) bérlő a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, Kiszely utca 11. szám alatti ingatlant, könnyűipari üzemi tevékenység végzésére. Az 1.141 m<sup>2</sup> nagyságú telken fekvő, 527 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, kétszintes épületben a vállalkozás megváltozott munkaképességű dolgozókat foglalkoztat. Az emeleten varroda működik, míg a földszinten csomagolási és összeszerelési tevékenység folyik. A bérleti szerződés 2025. augusztus 30. napjáig hatályos.

A vállalkozás korábbi levelében tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a megemelkedett energia költségek miatt 2022. december 1. napjától a fűtési időszak végéig működésük teljesen leáll. Ezen időszakra kérték, hogy bérleti díj fizetési kötelezettségüktől tekintsünk el, amely kérelmet a Képviselő-testület a 253/2022. (XII. 15.) számú határozatával nem támogatta.

A vállalkozás a 2023. február 10. napján érkezett levelében a 2022. december (bruttó 254.000 Ft), a 2023. január (bruttó 325.120 Ft) havi bérleti díjukra és az utolsó vízszámlájukra (bruttó 23.217 Ft), összesen bruttó 602.337 Ft összegű fizetési kötelezettség megfizetésére részletfizetést kezdeményezett 2023. július 31. napjáig.

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdése alapján részletfizetést, fizetési haladékot bruttó 500.000 Ft felett a képviselő-testület jogosult biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől, hogy a határozati javaslatban részletezettek elfogadásával biztosítsunk az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. részére részletfizetési lehetőséget a bruttó 602.337 Ft fizetési kötelezettségének teljesítésére.

#### Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a nagyatádi 2166 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Kiszely utca 11. szám alatti ingatlanon fekvő, kétszintes, összesen 527 m<sup>2</sup> nagyságú épületet az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. (1076 Budapest, Dózsa György út 48., képviselője: Koszorus László Gáspár ügyvezető, adószáma: 22242419-2-42) bérlő, amely bérleti jogviszony 2025. augusztus 30. napjáig hatályos.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. a határozati javaslat 1. pontjában meghatározott bérlemény 2022. december havi bruttó 254.000 Ft és a 2023. január havi bruttó 325.120 Ft bérleti díj, valamint az utóljára számlázott 23.217 Ft vízdíj, összesen bruttó 602.337 Ft összegű fizetési kötelezettség megfizetésére részletfizetési kérelmet nyújtott be.
3. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdés c) pontja alapján engedélyezi az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. részére, hogy a 2. pontban részletezett összesen bruttó 602.337 Ft összegű fizetési kötelezettséget részletekben fizesse meg késedelmi kamat felszámolása nélkül az aktuális havi bérleti díj megfizetése mellett, az alábbiak szerint:
  - a) A fizetési kötelezettség megfizetésének időtartama 2023. március 1. és 2023. július 31. napja között, havi részletekben. A részletet adott hónap 20. napjáig esedékes.
  - b) A részlet havi mértéke az alábbiak szerint alakul:
    - ba) az első négy hónapban havi bruttó 120.500 Ft,
    - bd) az ötödik hónapban bruttó 120.337 Ft,
    - bc) teljesítése Nagyatád Város Önkormányzata 10402142-49565149-57521007 számú számlájára történő befizetéssel.
  - c) Késedelmes fizetés esetén a bérlő a Polgári Törvénykönyvről szóló V. törvény 6:48. § (1) bekezdése értelmében a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
  - d) Egyetlen részlet elmaradása esetén a teljes követelés összege azonnal esedékessé válik.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a részletfizetési megállapodás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. február 28.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2023. február 17.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....  
dr. Kovács Ildikó  
jegyző

