

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nagyatád Város Önkormányzata pályázatot hirdet a Nagyatád,

- 1.) Széchenyi tér 16/B. 2/4. 1 szoba összkomfortos 31 m²** (bérleti díj 464-Ft/m²/hó),
2.) Széchenyi tér 16/A. 2/3. 1+2 félszoba összkomfortos 63 m² (bérleti díj 464.-Ft/m²/hó.)

alapterületű önkormányzati tulajdonú lakások – határozott idejű – bérleti jogának elnyerésére szociálisan rászorulóknak részére.

A lakások a jelenlegi állapotnak megfelelően kerülnek bérbeadásra.

A lakbéren felül a leendő bérlő költsége: a bérlemény üzemeltetési és fenntartási költségei, az adók és közterhek, a közüzemi díjak (mint villamos energia, fűtés, víz, szennyvíz, hírközlés) valamint a hulladékszállítási díj.

1./ A pályázat benyújtható

2023. március 2. napjától 2023. március 31. napja (péntek) 12.00 óráig.

A pályázati lap 2023. március 2. napjától átvehető a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal (Nagyatád, Baross G. u. 9.) portáján, vagy letölthető Nagyatád Város honlapjáról (www.nagyatad.hu – Aktualitások, információk – Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás határozott idejű bérleti jogának elnyerésére – Letölthető dokumentum)

A pályázati lapot el lehet juttatni papír alapon a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal portájának előterében lévő gyűjtőládába helyezéssel, postai úton a 7500 Nagyatád, Baross G. u. 9. szám postacímre vagy elektronikus úton az E- Önkormányzat Portálon, illetve e-papír szolgáltatás igénybevételével, Nagyatád Város Önkormányzata címzett részére.

- 2./ A lakásra beadott pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó és vele együtt költözők lakáshelyzetét, kereseti és jövedelmi viszonyait, szociális körülményeit.
3. Szociálisan rászoruló az a személy, aki – a vele együtt költözőkre tekintettel is – az alábbi feltételeknek együttesen megfelel
- a) egy főre jutó havi nettó jövedelme – a rendeletben meghatározott jövedelem számítási időszak alapján – nem haladja meg
 - aa) egyszemélyes háztartás, vagy gyermekét egyedül nevelő személy esetén a szociális vetítési alap összegének 500 %-át (142.500.-Ft),
 - ab) több személyes háztartás esetén a szociális vetítési alap összegének 450 %-át (128.250.-Ft),
 - b) nem rendelkezik olyan hasznosítható ingatlannal, járművel, továbbá vagyoni értékű joggal, amelynek
 - ba) együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap összegének nyolcvanszorosát (2.280.000.-Ft), vagy
 - bb) külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a szociális vetítési alap összegének negyvenszorosát (1.140.000.-Ft) meghaladja.

4./ A rászoruló személynek bérbe adható lakásnagyság – a vele együtt költözők számától függően a következő:

| | |
|-------------|---|
| 2 személyig | 1-2 szoba |
| 3 személyig | 1,5 szoba, maximum 2 szoba |
| 4 személyig | 2-3 szoba, minden további személy esetében fél szobával nő. |

5./ Abban az esetben tekinthető a pályázat érvényesnek, ha

- a pályázat határidőben benyújtásra került,
- tartalmazza a pályázati nyomtatványt hiánytalanul kitöltve, aláírva,
- tartalmazza a pályázati lap mellékletében meghatározott igazolásokat,
- a pályázó megfelel a pályázati felhívás 3./ pontjában meghatározott szociális rászorultság feltételeinek,
- a pályázott lakás nagysága megfelel a pályázati felhívás 4./ pontjában foglaltaknak.

A pályázat hiánypótlására a pályázati határidő lejártát követően nincs lehetőség.

6./ A benyújtott és érvényes pályázatokat a pályázati határidő lejártát követő 30 napon belül Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Közszolgáltatások Bizottsága bírálja el. A pályázatot elnyert személlyel a bérleti szerződést Nagyatád Város Önkormányzatának Városgondnoksága határozott, legfeljebb 5 év időtartamra köti meg.

7./ A pályázók közül azzal nem köthető bérleti szerződés, akinek önkormányzati bérlakásra fennálló korábbi bérleti jogviszonya neki felróható magatartás következményeként szűnt meg.

Nagyatád Város Önkormányzata fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázatról részletes felvilágosítás a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájának fsz. 8. számú irodájában, vagy a 82/504-530 és a 30/650-3916 telefonszámon kérhető.

Nagyatád, 2023. március 1.

**Ormai István
polgármester**