

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. február 23-án**, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal (Nagyatád, Baross G. u. 9.) tanácskozó termében megtartott soron következő nyílt üléséről, hangfelvételről

**Jelen vannak:** Ormai István polgármester, Németh Csaba alpolgármester, Boros Bálint, Jüngling Márton András, Kárpáti László, Pallai Lászlóné, Simonné dr. Tóth Mária Erzsébet

**Távol vannak:** Dr. Ludas László alpolgármester, Szakonyi Viktória, Bogdán Zoltán, és Kiskó Katalin Zsuzsanna képviselők

### A hivatal részéről

**jelen vannak:** Dr. Kovács Ildikó jegyző, Dr. Nagy Vera aljegyző, Dr. Pacári Judit jogtanácsos, Svégel Gábor műszaki irodavezető, Vargáné Szüts Katalin pénzügyi irodavezető

**Meghívott:** Dr. Horváth Szilárd igazgató, Ivókné Pintér Melinda igazgató, Kutiné Csicskár Edit igazgató, Kolics Tamás igazgató, Pünkösdi Márton igazgató, Raczkóné Szantner Katalin óvodavezető, Városi Televízió

Ormai István polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívottakat, az intézményvezetőket, a városi televízió nézőit és a nagyatádiakat.

Javasolja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Pallai Lászlóné és Jüngling Márton András képviselők legyenek.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot egyhangú – 7 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

### **23/2023. (II. 23.) számú határozat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. február 23-i soron következő ülése jegyzőkönyvének hitelesítőiül Pallai Lászlóné és Jüngling Márton András képviselőket választja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Ormai István polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja.

Nagyatád Város Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi javaslatot – 7 igen – szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

**24/2023. (II. 23.) számú határozat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendek tárgyalására vonatkozó napirendi javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

**Napirendi javaslat:**

- 1.) **Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**  
Előadó: Ormai István polgármester
- 2.) **Tájékoztató az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről**  
Előadó: Kárpáti László Gazdasági Bizottság elnöke  
(A tájékoztató a helyszínen kerül kiosztásra.)
- 3.) **Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előadó: Ormai István polgármester
- 4.) **Előterjesztés a gyermekvédelmi és szociális személyes gondoskodásról szóló 7/2008. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előadó: Ormai István polgármester
- 5.) **Előterjesztés Nagyatád város településrendezési eszközök 1. számú módosítási eljárásának partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálatról**  
Előadó: Ormai István polgármester
- 6.) **Előterjesztés a MÁV Zrt.-vel együttműködési megállapodás megkötéséről**  
Előadó: Ormai István polgármester
- 7.) **Előterjesztés a Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatti beépített terület értékesítési feltételeinek meghosszabbításáról**  
Előadó: Ormai István polgármester
- 8.) **Előterjesztés az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. részletfizetési kérelmének elbírálásáról**  
Előadó: Ormai István polgármester
- 9.) **Beszámoló a Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**  
Előadó: Pallai Lászlóné bizottság elnöke  
(A beszámoló a helyszínen kerül kiosztásra.)
- 10.) **Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**  
Előadó: Ormai István polgármester

11/A.) Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről

Előadó: Ormai István polgármester

11/B.) Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről

Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző

12.) Interpellációk, kérdések

13.) Egyebek

*Napirendek tárgyalása:*

1.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés:*

**Ormai István polgármester:**

Az első témakör Nagyatád Város 2023. évi költségvetése. A költségvetési tervet minden résztvevővel, szereplővel, érintettel együttműködve készítették el és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja. Ez egy kétarcú költségvetés, az egyik arcát jól ismerik, az olyan mosolygós, megértő, támogató, a másik pedig kétséges, bizonytalan. Magáról a költségvetésről, és azokról a körülményekről, amelyek között készítették, mond néhány mondatot.

A költségvetési terv alkalmas arra, hogy a feladatokat ellátva, a munkát elvégezve, a létesítményeket működtetve finanszírozni tudják, azonban azokat a gazdasági folyamatokat és körülményeket magán hordozza, amelyek között ma, Magyarországon az önkormányzatok mindennapjaikat élik, és tevékenykednek.

Hatmilliárd forinttal gazdálkodnak idén, ami egy átlagos, megszokott nagyságrend a munkában, amelyből 3,6 milliárd forintot a feladatellátásokra fordítanak, a létesítmények és az intézmények működését finanszírozzák belőle. A működés alatt a személyi jellegű juttatásoktól, fizetésektől a csavarok megvételéig mindenféle kiadást kell érteni, és minden tevékenységet, mindenféle feladatellátást, szolgáltatást, létesítmény fenntartást, közterület fenntartást, mindent, ami az önkormányzat munkájához kapcsolódik. A 3,6 milliárd forintnyi kiadás mindezekre egy nagyon takarékos, és nagyon reális kiadási előirányzat. Mintegy 300 millió forintot fordítanak a különböző finanszírozási költségekre, amik hiteltörlesztések, kamatok, és az azokhoz kapcsolódó költségek. És a költségvetésben van egy 2 milliárd 100 millió forint nagyságrendű fejlesztési előirányzat is, tehát 2,1 milliárdnyi fejlesztés, 3,6 milliárdnyi működés. Ez egy egészséges, jó arány egy önkormányzati költségvetésben, a beruházások és a fejlesztések javára, hiszen az egy nagyon komoly összeg.

A költségvetésben van egy közel 400 millió forintos hiány. Az előző évben a hiány a 300 millió forintot nem érte el, jelentősen alatta maradt, most pedig ez a szám alakult ki, s úgy kell érteni, hogy a költségvetés tervezésekor a munkához, a tevékenységhez, az önkormányzati intézmények fenntartásához, a működésükhöz szükséges 3,6 milliárd forint tervezett kiadásból annyi hiányzik, annyinak nincs meg a fedezete. Két dolgot lehet ilyenkor tenni: megemelni a bevételeket, illetve csökkenteni a kiadásokat.

Hogyan alakult ki, miért ilyen a költségvetés, annak az az egyik oka, hogy alapvetően teljesen független, objektív pénzügyi, gazdasági feltételek, körülmények vannak, amelyek a

gazdálkodásra hatnak. Négyet mond el ezek közül, hogy lehessen látni, miként viszonyul az önkormányzati tevékenység a körülötte lévő gazdasági-pénzügyi környezethez.

Az egyik a kötelező béremelések kérdése. A híradásokban év vége felé lehetett látni, hogy a munkaadók, munkavállalók tárgyaltak egymással, hogy mennyi legyen a minimálbér és a garantált bérminimum 2023. évi összege, de egy idő múlva mindig kiderül, hogy ezt alapvetően a kormány mondja meg. Figyelembe veszi a munkaadói-munkavállalói egyeztetés szempontjait is, de végül is ő mondja meg az összegét, amely most meghatározásra került, 14 százalékos, illetve 16 százalékos emelések történtek. Kötelező béremelés alapján minden munkaadónak kötelező a meghatározott szintre emelni az érintett dolgozók bérét. Akinek alacsonyabb a bére, mint ami 2023-ra meg lett határozva, annak arra megemelik. A nagyatádi önkormányzat alkalmazottaiból 211 főt érint a 247 fő munkatársból, gyakorlatilag majdnem mindenkit érint a béremelés, és 107 millió forint többletkiadást jelent. A béremelés végrehajtása nyilván többletkiadásként jelenik meg. A béremelésnek mindenki örül, különösen egy inflációs környezetben, azonban ez 107 millió forint többletkiadást jelent Nagyatád Város Önkormányzatának. Az egyik olyan tétel, ami gyakorlatilag a döntésüktől függetlenül megjelent a költségvetésben.

A másik, amiről kevés szó esik, a Magyar Nemzeti Bank törekvése arra, hogy a szabályozóival alakítsa a gazdaság folyamatait. A Nemzeti Bank kamatot emelt az elmúlt évek során, amely visszahatott a hitelkamatokra is. A kormány bizonyos lakossági hiteleknél bevezette a hitelkamat moratóriumot, tehát nem emelhették a bankok a kamatokat úgy, ahogy a hitelszerződésekben megtehették volna, mert elrendelték a moratóriumot. A vállalkozói szférában és az önkormányzati szférában azonban igen, az önkormányzatot érintően a kamatemelés 138 millió forint többletkiadást jelent 2023-ban. Ez egy nagyon nagy szám, hatszorosa a kamat, mint 2021-ben volt.

Az állami költségvetésben van egy szabályozó, ami tulajdonképpen az önkormányzatok közötti különbségeket kompenzálja, a szolidaritási hozzájárulás. Azt jelenti, hogy azoknál az önkormányzatoknál, ahol jelentős az iparüzési adó, helyi adó bevétel, ott elvon az állam, ahol pedig alacsony vagy nincs, oda pedig juttat az elvonásból, tehát egy kiegyenlítő folyamat, amit tartalmaz az állami költségvetés. Nagyatádon nőtt a gazdaság teljesítménye, nőtt a helyi adóbevétel, ezért nőtt a befizetett, elvont pénz összege. 2023-ban évben 32 millió forint szolidaritási hozzájárulást kell fizetni, ami 11 millió forinttal több, mint az előző évi. Örvendetes, hogy nő a gazdaság teljesítménye, jó, hogy az által nő a helyi adóbevétel, de szembe kell nézni azzal, hogy a kiegyenlítő mechanizmus érvényesül.

A negyedik tétel a nagyon sokszor megbeszélte, átgondolt energia áremelés. 2022. augusztusban történt meg az az első lépés, ami tulajdonképpen elindította a folyamatot, tehát az önkormányzatok kikerültek a rezsi védett fogyasztók közül egy kormányrendelet alapján, és gyakorlatilag kitétté váltak az energiakereskedők tevékenységének. Magyarul az energia piacról kell beszerezni a villamos energiát és a földgázt. Nagyon drasztikus energia áremelés indult el abban az időszakban, amit energia válságnak lehet nevezni, mert amikor valaminek az ára sokszorosára, 6-8-10-12-szeresére nő, akkor az azért van, mert abban az ágazatban vagy tevékenységben válságjelenségek vannak, és így reagál rá a piacgazdaság és a szereplők. Tehát válságos időszak volt, ami tulajdonképpen most is tart, más körülmények között. Akkor egy drasztikus növekedés indult meg, amely során a kormányzat felismerte azt, hogy az önkormányzatok nem bírják el, fizetéseképtelenné válnak az energiaárak közepette, a hatását nem bírják el az önkormányzatok, ezért kialakítottak egy közbülső lépést, hogy kompenzálják az energiaárak drasztikus emelkedését.

Az energiapiac változásai után, sok mindenben keresztülmenvén, elértek a 2022-es év végére, ami két dolog miatt fontos. Az egyik, hogy Nagyatád Város Önkormányzata az intézményeivel együttműködve, nagyon sok, nagyon jelentős, és nagyon eredményes intézkedéseket hozott. Mindenkinek megköszöni a munkáját, a jelenlévő intézményvezetőknek külön megköszöni az

együttműködésüket, azt, hogy felismerték a jelentőségét és végig partnerek voltak benne, és a megvalósításban is együttműködő partnerek, és eredményesen dolgoznak. A képviselő-testület tagjainak is megköszöni azt a belátást, helyzetfelismerést, hogy nehéz döntésekben is partnerek voltak, mert nehéz döntéseket is kellett hozniuk, és nagyon jelentős energia mennyiséget sikerült és sikerül megtakarítani. Ez volt a kulcsa annak, hogy a mindennapok során fontos létesítmények nyitva tudtak maradni, hogy az önkormányzat a szolgáltatások döntő többségét továbbra is biztosítani tudta a nagyatádiak számára, nem veszítette el azokat az értékeit, amelyeket megteremtett az elmúlt évek során.

A dolog másik része, hogy most ebben a költségvetésben olyan számokat látnak, amelyek a megtakarítások figyelembevételével tervezett 2023-as fogyasztásokat, áram és gázfogyasztást, és a most érvényes szerződésekben szereplő árakat tartalmazzák, azokból számították ki teljesen objektív módon és reálisan, a valósághoz közel a 2023-as energia költségeket. Az energiaköltség, amit 2023-ban kell kifizetni, 3 és félszerese a 2021-esnek. Fontos mutató, szám szerint kifejezve: 107 millió forint volt a bruttó energiaköltség 2021-ben, annyi értékű gázt és villanyt használtak 2021-ben, ez az összeg ma 371 millió Ft. Tehát erről beszélt, amikor azt mondta, hogy a költségvetést objektív, külső tényezők alakítják meghatározó módon. A különbség 263 millió forint, tehát annyival több az utolsó békeév költségéhez képest, amely hihetetlenül nagy szám. Kitér az év végén elkezdődött egyeztetésre az önkormányzatok és a kormányzat között, amely arra irányult, hogy milyen módon, hogyan kompenzálják az önkormányzatok energiaköltség növekedését. Adatokkal, személyes egyeztetésekkel addig jutottak, hogy a kompenzáció megtörtént, az önkormányzat 2023-ra 142 millió forint energia kompenzációt kapott, plusz többlet állami támogatást. Így a 263 millió Ft-ot le lehet csökkenteni a 142 millióval, és akkor 121 millió Ft-os tételt jön ki, aminek viszont nincs meg a fedezete. Pedig a 142 millió Ft állami többlettámogatás az energia áremelésre érdemi és valós segítség, nagyságrendjében is, jellegében is, célirányosságában is. Ma, tegnap vagy holnap az önkormányzatok ugyanígy tartják a testületi üléseiket, és fogadják el a 2023-as költségvetésüket; és ugyanez hangzik el mindenhol, hogy ott maradt egy olyan hányad, aminek tulajdonképpen nincs meg a fedezete. Az önkormányzatok pénzügyi-gazdasági kondíciói, pozíciói nagyon kevés kivételtől eltekintve, nincsenek olyan pénzügyi helyzetben, hogy ilyen jellegű, és ilyen nagyságrendű többletköltségeket finanszírozni tudjanak, nincsenek tartalékok, nincs hova nyúlni, és már nincs is hova visszavonulni, tehát a gyakorlatilag a mozgásterük határára kerültek.

A kompenzáció nagyon sokat jelent, a finanszírozást könnyíti, és van egy különös és fontos része: a döntéshozókat érdekelte, hogy az önkormányzat a költségcsökkentés érdekében mit tett, az is, hogy mennyi a tényleges költség, tehát egészen komoly, tényszerű alapjai voltak a kompenzációk meghatározásának. Figyelembe vették a költségviszonyokat, az adott települések adóerő képességét, és lakónépességét. De a kompenzációt kifejezetten a kötelező feladatokhoz kapta az önkormányzat, és azzal el kell számolni. Ilyenek a bölcsőde, óvoda, a közvilágítás, a polgármesteri hivatal tevékenysége, a gyermekétkeztetés, az egészségügyi ellátás, a védőnői szolgálat. A 121 millió forint hiány pedig alapvetően a sportcsarnoknál, a gyógyfürdőnél, az uszodánál, a sportpályánál, és jó néhány olyan tevékenységnél jelenik meg, amelyek nem a kötelezően ellátandó önkormányzati feladatokhoz tartoznak, de hozzátartoznak a tevékenységhez, nagyon fontos létesítmények, szolgáltatások mindenki számára.

Ezek a tényezők befolyásolták a költségvetést, 397 millió forint, tehát ha a négy tételt, amiről beszélt, most összeadják, akkor ott van a költségvetésben leírt 395 millió forintos költségvetési hiány. Ha ezt így figyelembe veszik, akkor teljesen világos és érthető, hogy mi a város gazdálkodási pozíciója.

A szándék, és a cél, hogy még több többletbevételre tegyenek szert. A Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége nagyon komoly érdekképviselői szerve az

önkormányzatoknak, a munkatársak jelenleg azon dolgoznak, hogy a kormányzat felé újabb megkereséssel éljenek, ismervén már a 2023-as önkormányzati költségvetések tényszámait.

A másik a személyes bizakodás abban, hogy Magyarország az Európai Unió helyreállítási támogatását megkapja, ami a covid-járvány miatt az Unió országainak jár, mintegy 3.000 milliárd forint, és abból biztosan kell, hogy kapjanak az önkormányzatok is, hiszen amikor a kormány kérte a támogatást, a pénzt alátámasztotta, akkor az önkormányzatoktól is megkérdezte, hogy mennyit fordítottak a covid-járvány alatt kiadásokra, illetve mennyi bevétel kiesésük volt. A számokat összeadták és az is az Európai Unió támogatás felhasználási célját képezi, és reméli, hogy az önkormányzatokhoz eljut majd legalább annyi, mint amennyit ráfordított annak idején a járvány kezelésére.

A költségvetési egyensúly megtartása érdekében önállóan is kér többlet állami támogatást az önkormányzat, minden évben kér, gyakorlatilag mindig kap is, hol többet, hol kevesebbet. Bízunk abban, hogy nagyságrendben magasabb értéket kap az előző évek gyakorlatából meglévő összegeknél, ami közel 100 millió Ft, ilyen nagyságrendben számít rá.

Az, hogy a költségvetésben nem 500 millió forint a hiány, az annak is köszönhető, hogy 2019. óta következetesen egy nagyon nehéz utat is végigjártak és még rajta vannak az úton, az intézményvezetőkkel együtt. A létszámcsökkentés kérdéséről van szó, ami mindig nehéz, mert embereket, családokat érint, konfliktusos, nagyon nehéz dolog, de meg kellett tenni. 2019. óta 66 fővel dolgoznak kevesebben az önkormányzat alkalmazottaiként, ami 21 százalékos létszámcsökkentés. Ezen kívül 2022-ről 2023-ra 32 fővel csökkent a létszám, ami 11 százalékos csökkentés, itt tartanak most, úgy, hogy a tevékenységek és a szolgáltatások gyakorlatilag nem változtak, tehát akik most dolgoznak, azoknak többet kell dolgozni. Mindenkinek megköszöni a munkáját, aki ezt felismerte, ki azonnal, ki később, ki még később, de felismerték a legtöbben, és megértették, hogy ma ezt kell tenni, mert ha a létszámcsökkentés nincs, akkor 117 millió Ft-tal magasabb lenne a kiadási oldal, amit a 400 millióhoz még hozzá kell adni. Tehát, ha nem teszik meg az energiacsökkentés lépéseket, amit szeptembertől közösen végig vittek, akkor most újabb 100 millióval több lenne az energia költség, az még 600 millió forint, ami azt jelenti, hogy finanszírozhatatlan lenne a költségvetés. Csak azért mondta el, hogy mindenki lássa és értse, hogy amit tesznek, annak konkrétan meg van a célja, tudják, hogy miért teszik, tehát nem öncélúan, hanem tudják, hogy ha most megteszik, eldöntik akkor annak eredménye lesz és van is a munkában.

Nagyatád gazdasági teljesítménye, a nagyatádi vállalkozók, gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók eredményes munkájának hozadékaként évről évre növekszik. 2018 óta 27 százalékkal nőtt a gazdaság teljesítménye. Ezeket a tényadatokból látják, ami 5 milliárd forintos adóalap növekedést jelent, és nyilvánvalóan több mint 100 millió Ft iparüzési adóbevétel növekedést jelent, ami szintén hozzájárul ahhoz, hogy a költségvetési egyensúly minél jobb legyen.

A változtatásaik között a legnehezebb és talán a legfájdalmasabb a két óvoda működésének felfüggesztése volt, a Százszorszép és a Napsugár óvodáról van szó, jó döntést hoztak, mert 40 millió forintnyi kiadáscsökkentést jelentett abban az időszakban. Most azon dolgoznak, hogy milyen beavatkozásokkal, hogyan tudnának olyan helyzetet teremteni azoknál a létesítményeknél, hogy a következő évben, a fűtési szezonra már ott maradhassanak. Még nincsen eldöntve, hogy mi fog történni, a műszaki jellegű beavatkozás konstrukcióját ki kell dolgozni, amit meg kellene tenni ahhoz, hogy hatékonyan lehessen működtetni a létesítményeket, és a képviselő-testület fog majd dönteni róla. Májusban nyilván visszamennek, amikor már vége a fűtési szezonnak, és ha úgy döntenek, hogy változtatnak, beavatkoznak, műszaki jellegű munkát végeznek, akkor azt nyilván a nyáron el fogják végezni.

A fejlesztésekről elmondja, hogy hat folyamatban lévő, illetve most kezdődő beruházás van. A Jánosmajori út felújítása hamarosan indul, a kiviteli szerződést már aláírták. Ugyancsak

kivitelező kiválasztása van folyamatban a csapadékvíz-elvezető rendszer egy részének felújítása kapcsán, amely Bodvicán, a Szabadság utca és a Zrínyi utca északi végén készül.

A szociális ágazatot két beruházás is érinti. Az egyik az Idősek Otthona épületének teljes felújítása, energetikai korszerűsítése, a másik pedig a Szociális Szolgáltató Központ épületének teljes felújítása, belső átalakítása. Mindkét helyre a geotermikus energia hordozót, a fűtési energiát beviszik. Mindkét helyről a munkatársak és az érintettek elköltöztek már, a munkálatok elkezdődtek már, az előkészületek folyamatban vannak.

A másik, amit majd látni lehet, az „Élhető város - élhető település” program keretében, a Bajcsy-Zsilinszky utca út-, járda felújítása, a zöldterület korszerűsítése, mindkét jelzőlámpa kicserélése a városban, és a Jókai utcai út, parkoló, járda, közvilágítás, zöldterület teljes felújítása. A sportcsarnok felújítására is sor fog kerülni a programban, amely 1 milliárd Ft-os program, abban a három vonatkozásban; tehát Bajcsy-Zsilinszky utca, Jókai utca és a sportcsarnok.

A strand felújítására, élvényelemeinek a bővítésére, korszerűsítésére az önkormányzat elnyert egy támogatást, az is meg fog valósulni a következő időszakban. Mindez 2,1 milliárd forintnyi nagyságrendű beruházás, amit el fognak kezdeni ebben az évben.

Azt gondolja, hogy a költségvetés kapcsán ezeket fontos volt elmondani és tudni ahhoz, hogy a költségvetés részletei egyértelműek és világosabbak legyenek.

A költségvetési terv alkalmas arra, hogy dolgozzanak, finanszírozzanak, működjenek és eközben megtartva mindazokat az irányokat, amiket itt elhatároztak, az a cél, hogy többletbevételre tegyenek szert, de elsősorban többlet állami támogatást szerezni, illetve a saját tevékenységük során, ahol lehet, ott a kiadásokat csökkenteni.

Azt gondolja, hogy ez utóbbiban nagyon átgondoltan, megfontoltan, célirányosan, jó eredményeket értek el, és mindamelllett megőrizték mindazt, amit fontosnak tartanak a munkájuk során. Megköszöni a türelmet és a figyelmet.

*Hozzászólás:*

**Kárpáti László képviselő:**

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Nagyatádiak!

A Gazdasági Bizottság ülésén hasonló részletességgel megtárgyalta a költségvetést, a költségvetés elfogadását, és véleményezte is. A teljesség igénye nélkül engedjék meg, hogy a leglényegesebb megállapításból kiszűrje: A működési oldalon szabad pénzeszköz nem áll rendelkezésre, hiány nem tervezhető, ezért ahhoz, hogy az előirányzatok biztosítsák a megfelelő színvonalú szakmai munkavégzést, 395.000.000 Ft működőképesség megőrzését szolgáló rendkívüli támogatást, mint költségvetési támogatás tervezése vált szükségessé.

A bizottság teljes létszámmal egyhangúan szavazta meg a költségvetést.

*További kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 7 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

25/2023. (II. 23.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nagyatád Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendelete elfogadásáig időarányosan, az előző évi előirányzatok mértékéig kerültek beszedésre a bevételek, és teljesültek a kiadások. A teljesített kiadásokat és bevételeket a költségvetési rendelet előirányzatai tartalmazzák.

Határidő: 2023. február 23.

Felelős: Ormai István polgármester

2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. mellékletének 2.1.5. pontja alapján „Önkormányzatok rendkívüli támogatása” jogcímen vissza nem térítendő támogatási igény benyújtásával Nagyatád Város Önkormányzata működőképességének megőrzését szolgáló vagy a feladatai ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében, jogcímen. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a pályázat benyújtására.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Ormai István polgármester

Dr. Kovács Ildikó jegyző

3. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a személyi jellegű kiadások, költségek csökkentése érdekében a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezeténél, 2023. február 28. napjával elrendeli 1 fő közalkalmazotti álláshely megszüntetését. Ezzel az intézmény engedélyezett létszáma 2023. március 1. napjától 49-ről 48 főre csökken.

A Képviselő-testület felhatalmazza az intézményvezetőt a munkajogi intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. március 1.

Felelős: Dr. Horváth Szilárd igazgató

4. Nagyatád Város Önkormányzata a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) szerint a nagyatádi intézményi gyermekétkeztetés biztosítására kötelezett önkormányzat, ezért a Gyvt. 21. § (2) bekezdése alapján Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete gyermekétkeztetés feladat ellátásához a közigazgatási területén kívüli településről Nagyatádon lévő oktatási intézménybe járó gyermek, tanuló lakóhelye szerinti önkormányzattól hozzájárulást kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza Nagyatád Város Polgármesterét az érintett települési önkormányzatokkal történő egyeztetésre, valamint fizetési megállapodás elkészítésére.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Ormai István polgármester

Dr. Kovács Ildikó jegyző



5. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezetének alkalmazottjai és a Nagyatádi Óvodákban foglalkoztatott pedagógusok, valamint a pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők 2023. március 1. napjától kedvezményes, önköltségi áron vegyék igénybe a munkahelyi étkezést, és ennek megfelelően a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezetének igazgatója gondoskodjon a térítési díj folyamatos megállításáról és beszedéséről.

A Képviselő-testület utasítja az intézményvezetőket az érintettek értesítéséről.

Határidő: 2023. március 1.

Felelős: Raczkóné Szantner Katalin óvodavezető

Dr. Horváth Szilárd igazgató

6. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbiak szerint megállapítja a 2023. és az azt követő három évre az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A §-a, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján meghatározottak szerint Nagyatád Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek összegét.

		eFt			
	Megnevezés	2023. év	2024. év	2025. év	2026. év
1.	Helyi adók	706 005	706 005	706 005	706 005
2.	Tulajdonosi bevételek	28 300	28 300	28 300	28 300
3.	Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	5 611	5 611	5 611	5 611
4.	Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközökért.	67 756	67 756	67 756	67 756
5.	Részesedések értékesítése				
6.	Privatizációból származó bevételek				
7.	Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések				
8.	Saját bevételek (01+...+07)	807 672	807 672	807 672	807 672
9.	Saját bevételek 50 %-a (08. sor *0,5)	403 836	403 836	403 836	403 836
10.	Előző években keletkezett fizetési kötelezettség (11+...+18)	244 290	221 910	206 257	190 605
11.	Hitelből eredő fizetési kötelezettség	244 290	221 910	206 257	190 605
12.	Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség				
13.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból				
14.	Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség				
15.	Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség				
16.	Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége				
17.	Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség				
18.	Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség				
19.	Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (20+...+27)	0	0	0	0
20.	Hitelből eredő fizetési kötelezettség				
21.	Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség				
22.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból				
23.	Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség				
24.	Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség				
25.	Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége				
26.	Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség				
27.	Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség				

28.	Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	244 290	221 910	206 257	190 605
29.	Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-10)	159 546	181 926	197 579	213 231

**Határidő: 2023. február 23.**

**Felelős: Ormai István polgármester**

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletet.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet-tervezetet egyhangú – 7 igen – szavazattal **elfogadja**.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 3/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- 2.) Tájékoztató az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről  
 Előadó: Kárpáti László Gazdasági Bizottság elnöke  
 (A tájékoztató a helyszínen kerül kiosztásra.)

*Kiegészítés:*

**Kárpáti László képviselő:**

Tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet és a nagyatádiakat ismételten, hogy a jogszabálynak megfelelően, az összes képviselő a vagyonyilatkozatát időben leadta.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről szóló tájékoztatót.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tájékoztatót egyhangú – 7 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

**26/2023. (II. 23.) számú határozat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Elnökének az önkormányzati képviselők vagyonyilakozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről szóló tájékoztatóját elfogadja.
2. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület tagjai a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének határidőben, a hatályos jogszabályban foglaltakban megfelelően eleget tettek.

- 3.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés:*

**Ormai István polgármester:**

Azt tartalmazza a módosítás, hogy a szociális bérlakáshoz való jutás egy főre jutó jövedelmi határát megemelik, hogy minél többen tudjanak pályázni, jogosultak legyenek, illetve úgy változtak a bérek, hogy indokolt ennek a megemelése, ez az előterjesztés lényege.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendeletmódosítást egyhangú – 7 igen – szavazattal **elfogadja**.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **4/2023. (II. 28.)** önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- 4.) Előterjesztés a gyermekvédelmi és szociális személyes gondoskodásról szóló 7/2008. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés:*

**Ormai István polgármester:**

Néhány díjtétel megemelése van napirenden, teljesen összhangban van azokkal a folyamatokkal, amelyek mindenkit érintenek, egyszerű, hétköznapi díjemelésekről van szó, nem jelentősek, a gazdasági környezetbe beleillenek.

*Kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban:*

**Pallai Lászlóné képviselő:**

Az Idősek Otthonának napidíja és térítési díja is változott, illetve változtak a szociális szolgáltatások díjai is. Azt kérdezi az intézményvezetőtől, hogy ez mennyire érinti a bentlakókat és az érintett embereket, mivel az alacsonyabb jövedelmű réteget érinti leginkább a rendelkezés, és szeretné kérdezni, hogy ők ezt hogyan látják?

**Ivókné Pintér Melinda igazgató:**

A jogszabály azt írja elő, hogy az idősek otthonában tartózkodó ellátott jövedelmének 80%-áig lehet térítési díjat szedni. A nagyatádi Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ Naplemente Idősek Otthonában hozzávetőlegesen 5-6 főt érint, aki nem tudja kifizetni a teljes 100%-os térítési díjat. Ilyen esetben kérhető a hozzátartozóktól hozzájárulás, egy önkéntes nyilatkozat aláírásával, amivel kiegészítik a térítési díjakat. Nagyjából 90% az idős lakók közül ki tudja fizetni a térítési díjat, vagy segítséggel, vagy a saját maga nyugdíjából. Előzetesen számításokat

végeztek, így nem változik negatívan a bevételük, hanem pontosan azt a folyamatot tükrözi, ami a társadalomban ma zajlik.

**Boros Bálint képviselő:**

A napi 4000 forint magában foglalja az étkezést és a szállást is?

**Ivókné Pintér Melinda igazgató:**

Napi négyszeri étkezést, alap gyógyszereket, lakhatással kapcsolatos költségeket, mosatást, mosást, tehát minden olyan dolgot, ami az idősek teljes ellátását jelenti.

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja a gyermekvédelmi és szociális személyes gondoskodásról szóló 7/2008. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendeletmódosítást egyhangú – 7 igen – szavazattal **elfogadja**.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 7/2008. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **5/2023. (II. 28.)** önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- 5.) Előterjesztés Nagyatád város településrendezési eszközök 1. számú módosítási eljárásának partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálatról  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés:*

**Ormai István polgármester:**

A város szabályozási terve tartalmazza, hogy hol, mit, hogyan lehet építeni. A .68-as út felújítását tervezik, illetve mellette egy kerékpárút építését, és az utóbbi nyomvonala miatt kell változtatni néhány ponton a szabályozási terven. Egyetértenek vele, hogy továbbhaladhat a tervezés, tehát minden rendben van az elképzelésekkel kapcsolatban.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja Nagyatád város településrendezési eszközök 1. számú módosítási eljárásának partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálatról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozatot egyhangú – 7 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

**27/2023. (II. 23.) számú határozat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Nagyatád város településrendezési eszközök 1. számú módosítás egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezésének előkészítéseként a partnerségi egyeztetés keretében - a lakossági fórumot is figyelembe véve - a véleményezésre

megadott határidőig vélemény, észrevétel nem érkezett, a partnerségi egyeztetést lezárja.

2. A Képviselő-testület a környezeti vizsgálat készítésének szükségességével kapcsolatos véleményekkel összefüggésben tudomásul veszi, hogy „a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a környezet védelméért felelős alábbi szervek a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek:

- Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály
- Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
- Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., Budapest

3. A Képviselő-testület a 2. pont szerinti véleményezés lezárásával úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat az eljárásban nem készül.

4. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a döntésről a nyilvánosságot és a környezet védelméért felelős szerveket tájékoztassa.

Határidő: 2023. március 30.

Felelős: Ormai István polgármester  
Svégel Gábor főépítész

6.) Előterjesztés a MÁV Zrt.-vel együttműködési megállapodás megkötéséről  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés:*

**Ormai István polgármester:**

A MÁV Zrt. területein is az önkormányzat kaszálja vagy kaszáltatja a füvet, alapvetően a frekventált helyeken, mert egy idő múlva már nem lehetett elnézni, hogy úgy maradjon. Ez önkéntes dolog volt a részükről, nyilván azokon a helyeken, ahol azt fontosnak tartották. A MÁV Zrt. most azt mondja, hogy az önkormányzat kaszáljon tovább, és más területeken is vágja le a füvet.

Ha az együttműködési megállapodást megkötik, akkor annak fejében egymillió százegynéhányezer forint nettó hozzájárulást fizet érte a MÁV Zrt. az önkormányzatnak.

Most úgy gondolják, hogy aláírják a megállapodást, elkérik érte a pénzt és akkor nem ingyért kaszálnak, hanem valami bevétel is lesz belőle, és aztán majd az együttműködés során kiderül, hogy mennyire lehet velük rugalmasan együttműködni. A megállapodás erre az évre szól.

*Hozzászólás:*

**Kárpáti László képviselő:**

Örvendetes hír, a bizottsági ülésen is már feltette, és tájékoztatja az ott lakókat, hogy a Somogyi Béla utca és az Ács utca között a konzervgyári ipari rakodó, illetve iparvágány mellett is érinti a megállapodás az elvégzendő feladatot.

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja a MÁV Zrt.-vel együttműködési megállapodás megkötéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozatot egyhangú – 7 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

**28/2023. (II. 23.) számú határozat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete együttműködési megállapodást köt a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen működő Részvénytársasággal, melynek keretében a Nagyatád vasútállomás és környékének, valamint az azzal határos közterületeknek a megállapodás 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon és alaprajzon megjelölt területén Nagyatád Város Önkormányzatának Városgondnoksága a szükséges zöldterület gondozást – kaszálási, gyomtalanítási feladatokat – elvégzi.
2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Nagyatád Város Polgármesterét a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen működő Részvénytársasággal együttműködési megállapodás megkötésére.

**Határidő: a megállapodás megkötésére: 2023. március 20.**

**Felelős: Ormai István polgármester**

- 7.) Előterjesztés a Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatti beépített terület értékesítési feltételeinek meghosszabbításáról  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés:*

**Ormai István polgármester:**

Négy darab rossz állapotú önkormányzati bérlakás van ott, és mivel az első felhívásra nem érkezett vevő, az most a javaslat, hogy egyrészt a pályázati kiírást hosszabbítsák meg, másrészt az árat 10%-kal csökkentsék. Így most már 9.000.000 Ft-ért eladnák azt a helyet. Ha esetleg valakit érdekel, akkor a pályázatot itt a Városházán lehet elkérni.

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja a Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatti beépített terület értékesítési feltételeinek meghosszabbításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozatot egyhangú – 7 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

29/2023. (II. 23.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 472 m<sup>2</sup> nagyságú, a nagyatádi 34/A/1-34/A/4 helyrajzi számú, összesen 140 m<sup>2</sup> nagyságú, 4 db lakással beépített, 36 m<sup>2</sup> melléképülettel ellátott, az önkormányzat tulajdonában álló beépített ingatlan értékesítésére a 251/2022. (XII. 15.) számú határozatával jóváhagyott és közzétett eseti, valamint ismételt pályázati felhívásokra az ott megadott határidőig ajánlat nem érkezett, a pályázati eljárások eredménytelenül zárultak.
2. A Képviselő-testület a nagyatádi 34 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 472 m<sup>2</sup> nagyságú, a nagyatádi 34/A/1-34/A/4 helyrajzi számú, összesen 140 m<sup>2</sup> nagyságú, 4 db lakással beépített, 36 m<sup>2</sup> melléképülettel ellátott, az önkormányzat tulajdonában álló beépített ingatlan tulajdonjogának elnyerésére
  - nyílt pályázati eljárásban,
  - alap vételárra folytatott nyílt licites,
  - a határozati javaslatban és az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívásban részletezett feltételekkel,
  - eredményes pályázati eljárás lefolytatásig, de legfeljebb 2023. augusztus 21. napjáig folyamatos pályázati határidővel,
  - a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartása mellett pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.
3. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatti beépített ingatlan értékesítési feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg:
  - a.) Az ingatlan értékesítési alapárát, amely több pályázat benyújtása esetén egyben a licit alapja a 251/2022. (XII. 15.) számú határozattal megállapított 9.950.000 Ft vételár 90 %-ában állapítja meg, összesen 8.955.000 Ft-ban, azaz Nyolcmillió-kilencszázötvenötezer forint, amely összeg ÁFA mentes.
  - b.) A tulajdonjogot elnyerőnek a pályázati licit során kialakult vételárat egyösszegben kell megfizetnie az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül.
  - c.) A vételáron felül a leendő tulajdonost terheli:
    - ca) a telekkitűzés feladata és annak költsége,
    - cb) a közművekre és útra történő rácsatlakozások, esetleges közműkiváltások költsége,
    - cc) a közműfejlesztési illetve a hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése,
    - cd) szükség esetén közművek kiépítésének költsége,
    - ce) területrendezés, tereprendezés,
    - cf) igény szerint az épület felújításának, bontásának költsége,
    - cg) amennyiben Nagyatád Város Önkormányzata készíti el az adásvételi szerződést, akkor a szerződéskötési költség, ami az összvételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000 Ft. Ezt az összeget az ingatlan tulajdonjogát

elnyerőnek az adásvételi szerződés megkötésével egyidőben kell az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizetnie,

ch) a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének eljárási díja.

d.) A pályázaton való részvétel biztosítéka összesen 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint, amelyet a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidőben kell az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára befizetnie, és a befizetést igazoló iratot vagy annak másolatát a pályázathoz csatolnia.

e.) A letétbe kerülő biztosíték visszafizetése:

ea) A tulajdonjogot elnyerőnek: nem kerül visszafizetésre, az a vételárba kerül beszámításra.

eb) A tulajdonjogot el nem nyerő pályázóknak visszafizetésre kerül a Képviselő-testületi vevő kijelölést követő 5 banki napon belül, kamatok nélkül, a pályázó által megnevezett számlára.

4. A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívást jóváhagyja, és elrendeli annak közzétételét Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.

5. A Képviselő-testület a pályázati versenytárgyalás lefolytatásával a Gazdasági Bizottság képviselőjét és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízza meg.

6. A Képviselő-testület az ingatlan értékesítéséről, a vevő kijelöléséről a pályázati versenytárgyalást követő ülésén dönt.

7. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

Határidő: pályázat kifüggesztésére 2023. február 28.

Felelős: Ormai István polgármester

8.) Előterjesztés az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. részletfizetési kérelmének elbírálásáról

Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés:*

**Ormai István polgármester:**

Az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. csökkent munkaképességű dolgozókat foglalkoztató állami, országos hálózat, Nagyatádon is dolgoznak. A társaság több átalakuláson ment keresztül az elmúlt évek során, az önkormányzatnak régi kapcsolata van velük. A vállalkozás a Kiszely utcában, egy emeletes épületben van, már nagyon régóta ugyanott. Az átalakulások során mindig új partnerrel dolgoztak együtt, egy különös helyzet volt. Az önkormányzat nagyon sokáig sok engedményt adott nekik, együttműködött velük, de aztán egyre markánsabbá vált a vállalkozás üzleti jellege, érzékelték, hogy igazából nyilván nonprofit ugyan, de mégis



eredményre törekszik. Megállapodtak egy nagyon korrekt együttműködésben, a bérleti díjat elfogadták és elkezdtek dolgozni. Az ingatlant teljes egészében ők használják, és az év végén közölték, hogy az energia árak megemelkedése miatt nem dolgoznak, ezért nem fizetnek bérleti díjat. A képviselő-testület eldöntötte, hogy nem így gondolja, mivel változatlanul ők vannak az épületben, nem tudni, hogy mikor állnak neki dolgozni, mit csinálnak, ott vannak a gépeik, eszközeik, anyagaik, tehát nem fogadta el, megírta, hogy nem. Továbbra is kérte, hogy fizessenek, de nem történt semmi változás. Az esedékes számlát is elküldte a vállalkozásnak, de visszaküldték a számlát, tulajdonképpen indokolás nélkül, majd két nap múlva küldtek egy levelet, hogy nem fizetik ki a számlát, mert nem dolgoznak, és két nap múlva jött egy másik levél, hogy egyébként meg részletfizetést kérnek. Most az az álláspont, hogy legyen részletfizetés, továbbra is rugalmasan járnak el, de, - és szeretné, ha nem lenne félreérthető – az önkormányzat ma nem támogatja állami szervezetek tevékenységét. Nem áll módjában, nincs rá lehetősége, kompetenciája és morális alapja sem, hogy állami szervezeteket támogasson.

A csökkent munkaképességű foglalkoztatási kötelezettség szankciója azt jelenti, hogy egy munkáltató 25 főig 1 fő, és minden 25 fő után 1-1 csökkent munkaképességű munkavállalót kell, hogy alkalmazzon. Ha ilyen dolgozót nem alkalmaz, akkor be kell fizetnie az államnak több mint 2 millió forintot, egy alapba. Az önkormányzatnak is van ilyen munkavállalója, de nem olyan egyszerű az alkalmazás, de ha nem sikerül, akkor több mint 2 millió forintot be kell fizetnie az államkassza alapjába.

Az önkormányzat a létesítményét egy szerény díjért a vállalkozásnak bérbe adja, hogy az végezze a csökkent munkaképességűek foglalkoztatását, a másik oldalon pedig eleget tesz a kötelezettségének. A másik oldalon az a dolga, hogy ha az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon munkát végez, és megállapodást ír alá, akkor tegyen eleget a kötelezettségének. A dolgok így vannak egyensúlyban egymással, a szempontokat figyelembe kell venni, a fő szempont pedig az, hogy ma az önkormányzatnak nem áll módjában ilyen jellegű támogatásokat adni állami szervezetek részére.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. részletfizetési kérelmének elbírálásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozatot egyhangú – 7 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

### **30/2023. (II. 23.) számú határozat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a nagyatádi 2166 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Kiszely utca 11. szám alatti ingatlanon fekvő, kétszintes, összesen 527 m<sup>2</sup> nagyságú épületet az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. (1076 Budapest, Dózsa György út 48., képviselő: Koszorus László Gáspár ügyvezető, adószáma: 22242419-2-42) bérlő, amely bérleti jogviszony 2025. augusztus 30. napjáig hatályos.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. a határozati javaslat 1. pontjában meghatározott bérlemény 2022. december havi bruttó 254.000 Ft és a 2023. január havi bruttó 325.120 Ft bérleti díj, valamint az utoljára számlázott 23.217 Ft vízdíj, összesen bruttó 602.337 Ft összegű fizetési kötelezettség megfizetésére részletfizetési kérelmet nyújtott be.

3. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdés c) pontja alapján engedélyezi az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. részére, hogy a 2. pontban részletezett összesen bruttó 602.337 Ft összegű fizetési kötelezettséget részletekben fizesse meg késedelmi kamat felszámolása nélkül az aktuális havi bérleti díj megfizetése mellett, az alábbiak szerint:
- a) A fizetési kötelezettség megfizetésének időtartama 2023. március 1. és 2023. július 31. napja között, havi részletekben. A részletet adott hónap 20. napjáig esedékes.
  - b) A részlet havi mértéke az alábbiak szerint alakul:
    - ba) az első négy hónapban havi bruttó 120.500 Ft,
    - bd) az ötödik hónapban bruttó 120.337 Ft,
    - bc) teljesítése Nagyatád Város Önkormányzata 10402142-49565149-57521007 számú számlájára történő befizetéssel.
  - c) Késedelmes fizetés esetén a bérlő a Polgári Törvénykönyvről szóló V. törvény 6:48. § (1) bekezdése értelmében a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
  - d) Egyetlen részlet elmaradása esetén a teljes követelés összege azonnal esedékessé válik.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a részletfizetési megállapodás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. február 28.

Felelős: Ormai István polgármester

- 9.) Beszámoló a Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéseiről  
Előadó: Pallai Lászlóné bizottság elnöke  
(A beszámoló a helyszínen kerül kiosztásra.)

*Kiegészítés:*

**Pallai Lászlóné bizottsági elnök:**

A Humán Közszolgáltatások Bizottsága több határozatot is elfogadott. Döntött a társadalmi szervezetek, kulturális csoportok, sportszervezetek 2023. évi pénzügyi támogatásának mértékéről, valamint a nagyatádi Rinyamenti Kézilabda Club 2023. évre jóváhagyott támogatását is elfogadta.

A Humán Közszolgáltatások Bizottsága a nagyatádi óvodák nyitvatartási rendjéről is határozott. A nagyatádi óvodák július 30-áig minden telephelyen nyitva tartanak. Július 3-tól augusztus 10-ig ügyeletes óvodaként a Gyöngyvirág óvoda fog működni, a többi óvoda zárva lesz. Augusztus 14-től augusztus 18-ig a nagyatádi óvodák minden telephelye zárva lesz karbantartás, és takarítási munkák miatt. Augusztus 21-től a nagyatádi óvodák minden telephelye a megszokott rend szerint tovább működik. Az óvodavezetők a szülőket a helyi óvodákban tájékoztatni fogják.

A Humán Közszolgáltatások Bizottsága továbbiakban az óvodai beiratkozás időpontjáról is határozatot hozott. A beiratkozás időpontja 2023. április 26. és 27-én 8-tól 16 óráig lesz, amelyről az intézményvezető a helyi óvodákban tájékoztatást fog adni a szülőknek, valamint a Városi Televízió is közölni fogja.

A Bizottság a továbbiakban a Városi Könyvtár 2022. évi beszámolóját elfogadta, és jóváhagyta a 2023. évi munkatervét.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja a Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszámolót egyhangú – 7 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

**31/2023. (II. 23.) számú határozat:**

**I.)**

- 1.** Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a társadalmi szervezetek, kulturális csoportok és sport szervezetek számára a 2023. évi költségvetésben meghatározott támogatási összegeket a Humán Közszolgáltatások Bizottsága 2023. február 21-i ülésén hozott 21/2023. (II. 21.) számú határozatának 1. és 2. mellékletében felosztottak szerint jóváhagyja.
- 2.** Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Nagyatád Város Polgármesterét, hogy a Kaposvári Szakképzési Centrummal és a Kaposvári Tankerületi Központtal kötött, a létesítmények közösségi célú ingyenes használatára vonatkozó szerződések szerint a létesítmények sportszervezetek általi használatának időpontjairól az érintett intézmények vezetőit értesítse.

**Határidő: 2023. március 31.**

**Felelős: Ormai István polgármester**

- II.)** Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a sportszervezet támogatásáról a Humán Közszolgáltatások Bizottsága 2023. február 21-i ülésén hozott 22/2023. (II. 21.) számú határozatában foglaltakat jóváhagyja.
- III.)** Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyatádi Óvodák 2023. évi nyári nyitva tartását a Humán Közszolgáltatások Bizottsága 2023. február 21-i ülésén hozott 23/2023. (II. 21.) számú határozatában foglaltak szerint jóváhagyja.
- IV.)** Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyatádi Óvodák intézményében a 2023/2024. nevelési évre történő beiratkozás időpontját a Humán Közszolgáltatások Bizottsága 2023. február 21-i ülésén hozott 24/2023. (II. 21.) számú határozatában foglaltak szerint jóváhagyja.
- V.)** Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete az NKSK Városi Könyvtár 2022. évi beszámolója, valamint az NKSK Városi Könyvtár 2023. évi munkatervének jóváhagyásáról a Humán Közszolgáltatások Bizottsága 2023. február 21-i ülésén hozott 25/2023. (II. 21.) számú határozatában foglaltakat jóváhagyja.

- 10.) Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú - 7 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

**32/2023. (II. 23.) számú határozat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

- 11/A.) Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban:*

**Kárpáti László képviselő:**

Huszár Gáborral, Szentgotthárd Város Polgármesterével folytatott megbeszélésről megtudhatna valamit? Miről beszéltek? Miért voltak Nagyatádon?

**Ormai István polgármester:**

A geotermia iránt érdeklődtek, a geotermikus energia-felhasználásos beruházásokkal kapcsolatosan voltak itt Nagyatádon.

*További kérdés nem hangzik el.*

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztató határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú – 7 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

**33/2023. (II. 23.) számú határozat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek a két ülés közti időben végzett munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.
2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2023. évi szabadság felhasználását, és a tárgyévben megállapított, összesen nyolcvanöt munkanap szabadságának ütemezését a tájékoztató melléklete szerint jóváhagyja.

11/B.) Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről  
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző

*Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztató határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangú - 7 igen – szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

**34/2023. (II. 23.) számú határozat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző és a polgármesteri hivatal a képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

12.) Interpellációk, kérdések


*Interpellációk és kérdések nem hangzanak el.*

13.) Egyebek


*Egyebek közt nem hangzik el semmi.*

Ormai István polgármester megköszöni mindenkinek a munkáját, a figyelmet, a részvételt, a képviselő-testület ülését 14 óra 59 perckor bezárja.

K.m.f.

  
Ormai István  
polgármester



  
Dr. Kovács Ildikó  
jegyző

  
Pallai Lászlóné  
képviselő

  
Jüngling Márton András  
képviselő

**jegyzőkönyv hitelesítők**