

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/9-3/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2023. március 28-i soron következő ülésére

a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

Tisztelt Bizottság!

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 35., képviselője: Tábori Tamás ügyvezető, cégjegyzékszám: 01-09-667975) nyílt pályázati eljárás keretében 2017. évben bérleti jogot nyert a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, Nagyatád, Somogyszobi utca 17. szám alatt lévő víztoronynál önálló mobil hang- és adatforgalmi szolgáltatást biztosító hálózat létesítéséhez és üzemeltetéséhez szükséges, megközelítőleg 50 m² területre.

A vállalkozás az alábbi eszközöket telepítette:

- három darab rádiós antenna
- kettő darab mikro antenna
- három darab antennatartó szerkezet
- rádiós antennánként kettő kiegészítő (RRU) egység a tartószerkezeten
- kettő darab rádiótechnikai és AC/DC szekrény
- valamint az előzőeket összekötő elektromos, betáp, optikai és adatátviteli kábelhálózat.

A DIGI Kft. bérleti díja a felszerelt antenna darabszámok után került meghatározásra, így azok számának változásával módosul a bérleti díj is.

A bérleti szerződés alapján 2020. évben hozzájárultunk a fenti antenna számok növeléséhez egy darab rádiós és egy darab mikro antennával. Az erre vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírásra került. Az emelt bérleti díj a munkaterület átadását követően érvényesíthető, amelyre vonatkozóan – többszöri önkormányzati megkeresés ellenére – ez idáig értesítést nem kaptunk.

A megkötött bérleti szerződés 2023. július 16. napjáig hatályos. A bérlő, bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kéri. A bérleti jogviszony hosszabbítását végző kapcsolattartó tájékoztatása szerint a tervezett kettő antenna bővítésből egy megvalósult. Az erre vonatkozó visszamenőleges bérleti díj számlázása szerződés szerint folyamatban van. A cég a másik antenna felszerelésével továbbra is számol. Így jelenleg a DIGI Kft.-nek hat darab antennája van elhelyezve a bérleményen.

A DIGI Kft. 2023. évre vetített, öt antennára vonatkozó éves bérleti díja 1.369.110 Ft+ÁFA, ami 273.822 Ft+ÁFA/év/antenna összegnek felel meg.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés a.) pontja értelmében a határozott idejű bérleti jogviszony pályázati eljárás nélkül meghosszabbítható. Az erre vonatkozó döntés meghozatalára a fenti rendelet 73. § (4) bekezdése alapján a Gazdasági Bizottság jogosult.

A Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. A Gazdasági Bizottság a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a nagyatádi 844/12 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Somogyzobi utca 17. szám alatt lévő víztoronynál önálló mobil hang- és adatforgalmi szolgáltatást biztosító hálózat létesítéséhez és üzemeltetéséhez szükséges, megközelítőleg 50 m² terület (továbbiakban: Állomás) bérletére a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.-vel (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 35., képviselője: Tábori Tamás ügyvezető, cégjegyzékszám: 01-09-667975) kötött bérleti jogviszonyt meghosszabbítja.
2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt területre a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. részére:
 - az Állomás üzemeltetése céljára,
 - a területre vonatkozó bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése és a bérleti biztosíték letétbe helyezése,
 - amennyiben az önkormányzat készíti a szerződést az éves bruttó bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000 Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
 - 2023. július 17. napjától 2026. július 16. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.
3. A Gazdasági Bizottság megállapítja, hogy a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.-nek jelenleg az alábbi antennái találhatóak az Állomáson:
 - a) négy darab rádiós antenna
 - b) kettő darab mikro antenna.
4. A Gazdasági Bizottság megállapítja, hogy egy darab antenna 2023. évi díja 273.822 Ft+ÁFA/év összegnek felel meg.
5. A Gazdasági Bizottság a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 2023. évi bérleti díját 273.822 Ft+ÁFA/antenna/év összegben határozza meg, ami a hat darab antenna után összesen évi 1.642.932 Ft+ÁFA. Ez a bérleti díj csak 2023. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
6. A Gazdasági Bizottság a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. által tervezett hetedik antenna elhelyezése esetén annak díját az adott évben aktuális antenna egység díjban határozza meg a bérleti szerződés szerinti munkaterület átadás napjától időarányosan.

7. A Gazdasági Bizottság a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett bérleti biztosítékkal (214.200 Ft) azonos mértékben határozza meg.
8. A Gazdasági Bizottság felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződés hosszabbítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. április 5.
Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád 2023. március 24.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző