

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/9-3/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2023. március 28-i soron következő ülésére

az EURO STORE Kereskedelmi Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

A nagyatádi székhelyű EURO STORE Kereskedelmi Kft. 2011. évben nyílt pályázati eljárás keretében bérleti jogot nyert az önkormányzat tulajdonában álló Nagyatád, Kossuth utca 1. szám alatti társasház földszintjén lévő, 141 m² nagyságú helyiségre. A társaság az üzletben ruha és vegyes iparcikk kiskereskedelmi tevékenységet végez.

A megkötött bérleti szerződés 2023. április 30. napjáig hatályos. A vállalkozás ügyvezetője a bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kérte.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés a.) pontja értelmében a határozott idejű bérleti jogviszony pályázati eljárás nélkül meghosszabbítható. Az erre vonatkozó döntés meghozatalára a fenti rendelet 73. § (4) bekezdése alapján a Gazdasági Bizottság jogosult.

A Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. A Gazdasági Bizottság a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a nagyatádi 1368/A/3 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Kossuth utca 1. szám alatti társasház földszintjén lévő 141 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló helyiségre az EURO STORE Kereskedelmi Kft.-vel (képviselője: Zsuffa Béla Miklós ügyvezető, székhelye: 7500 Nagyatád, Ács utca 1., adószáma: 14677775-2-14) megkötött bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt helyiségre az EURO STORE Kereskedelmi Kft részére:
 - ruha és vegyes iparcikk kiskereskedelmi tevékenység céljára,
 - a helyiség bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése és a bérleti biztosíték letétbe helyezése,
 - az éves bruttó bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000 Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
 - 2023. május 1. napjától 2026. április 30. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérelő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.

3. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt összesen 141 m² nagyságú helyiség bérleti díját a 2023. évi bérleti díjjal – havi 167.485 Ft+ÁFA – azonos összegben határozza meg. Ez a bérleti díj csak 2023. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
4. A Gazdasági Bizottság a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett bérleti biztosítékkal (277.065 Ft) azonos mértékben határozza meg.
5. A Gazdasági Bizottság felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződés hosszabbítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. április 5.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2023. március 24.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....

Dr. Kovács Ildikó
jegyző