

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/9-3/2023.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága  
2023. március 28-i soron következő ülésére

#### **a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház földszintjén lévő, 3. és 4. számú helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról**

#### **Tisztelt Bizottság!**

Tamás István egyéni vállalkozó (székhelye: 7500 Nagyatád, Jókai utca 1/A. 2/27.) bérli az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 518/2/A/3 és az 518/2/A/4 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház földszintjén lévő, 3. és 4. számú helyiségeket. A vállalkozó biztosítási és hitelközvetítési tevékenységet végez.

A megkötött bérleti szerződés 2023. március 31. napjáig hatályos. A bérlő, bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kéri.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés a.) pontja értelmében a határozott idejű bérleti jogviszony pályázati eljárás nélkül meghosszabbítható. Az erre vonatkozó döntés meghozatalára a fenti rendelet 73. § (4) bekezdése alapján a Gazdasági Bizottság jogosult.

A Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

#### **Határozati javaslat:**

1. A Gazdasági Bizottság Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a nagyatádi 518/2/A/3 és az 518/2/A/4 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház földszintjén lévő összesen 44,48 m<sup>2</sup> nagyságú, 3. és 4. számú, az önkormányzat tulajdonában álló helyiségekre Tamás István (székhelye: 7500 Nagyatád, Jókai utca 1/A. 2/27., adószáma: 61980561-1-34) egyéni vállalkozóval kötött bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt helyiségekre Tamás István egyéni vállalkozó részére:
  - biztosítási és hitelközvetítési tevékenység céljára,
  - a helyiségek bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése és a bérleti biztosíték letétbe helyezése,
  - az éves bruttó bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000 Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
  - 2023. április 1. napjától 2026. március 31. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.

3. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt összesen 44,48 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségek bérleti díját a 2023. évi bérleti díjjal – havi 54.318 Ft+ÁFA – azonos összegben állapítja meg. Ez a bérleti díj csak 2023. évre vonatkozik, ezt követően minden év január elsejétől a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
4. A Gazdasági Bizottság a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett bérleti biztosítékkal (39.590 Ft) azonos mértékben határozza meg.
5. A Gazdasági Bizottság felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződés hosszabbítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. április 5.

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2023. március 24.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....

**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**