

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/9-3/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2023. március 28-i soron következő ülésére

a Nagyatád, Széchenyi tér 1. szám alatti, külön bejárattal rendelkező helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Tisztelt Bizottság!

Koncz Krisztina egyéni vállalkozó (székhelye: 7500 Nagyatád, Jókai utca 8/D. fszt./2.) bérli az önkormányzat tulajdonában álló, Nagyatád, Széchenyi tér 1. szám alatti épület földszintjén lévő, külön bejárattal rendelkező, 38,2 m² nagyságú helyiséget. A vállalkozó kéz- és lábápolási tevékenységet végez.

A megkötött bérleti szerződés 2023. március 31. napjáig hatályos. A bérlő, bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kéri.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés a.) pontja értelmében a határozott idejű bérleti jogviszony pályázati eljárás nélkül meghosszabbítható. Az erre vonatkozó döntés meghozatalára a fenti rendelet 73. § (4) bekezdése alapján a Gazdasági Bizottság jogosult.

A Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. A Gazdasági Bizottság a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 22 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Széchenyi tér 1. szám alatti épület földszintjén lévő, külön bejárattal rendelkező, 38,2 m² nagyságú helyiségre Koncz Krisztina (székhelye: 7500 Nagyatád, Jókai utca 8/D. fszt./2., adószáma: 51258919-1-34) egyéni vállalkozóval kötött bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt helyiségekre Koncz Krisztina egyéni vállalkozó részére:
 - kéz- és lábápolási tevékenység céljára,
 - a helyiségek bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése és a bérleti biztosíték letétbe helyezése,
 - az éves bruttó bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000 Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
 - 2023. április 1. napjától 2026. március 31. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.

3. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt összesen 38,2 m² nagyságú helyiség bérleti díját a 2023. évi bérleti díjjal – havi 28.908 Ft+ÁFA – azonos összegben állapítja meg. Ez a bérleti díj csak 2023. évre vonatkozik, ezt követően minden év január elsejétől a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
4. A Gazdasági Bizottság a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett bérleti biztosítékkal (39.590 Ft) azonos mértékben határozza meg.
5. A Gazdasági Bizottság felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződés hosszabbítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. április 5.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2023. március 24.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző