

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-4/2023.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 30-i ülésére

#### **a Netta-Pannonia Környezetvédelmi Kft-vel megkötött bérleti jogviszony meghosszabbításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2021. évi II. törvény, az ún. Hulladékgazdálkodási Kódex rendelkezései alapján 2023. július 1. napjától megszűnik a települési önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezéséért fennálló felelőssége, a hulladékgazdálkodási közfeladat az állam kizárólagos gazdasági tevékenységei közé kerül.

A fenti változások bevezetése érdekében a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 92/H. § (4) bekezdése úgy rendelkezik, hogy hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés legfeljebb 2023. június 30. napján lejáró hatállyal köthető. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződések e törvény erejénél fogva 2023. június 30. napján megszűnnek.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 53/A. § (1) és (2) bekezdése alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát az állam kizárólag egységesen, egy eljárásban, egy és ugyanazon koncesszor részére meghatározott időre átengedheti, a hulladékgazdálkodási résztvevő ellátásába a koncessziós társaság koncesszori alvállalkozót bevonhat.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján kiírt, a hazai települési szilárd hulladék begyűjtésére és kezelésére kiírt, 35 éves koncessziós pályázatot a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. nyerte el.

A fenti jogszabályi rendelkezések alapján Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 18/2022. (I.27) számú határozatával a Viridis-Pannonia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. közszolgáltatóval 2022. április 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő időre hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést megkötéséről, valamint a nagyatádi 0197 helyrajzi számú ingatlanból, egy 9.800 m<sup>2</sup> nagyságú részterületre és az azon található felépítményre a Netta-Pannonia Környezetvédelmi Kft-vel a 2008. szeptember 5. napján megkötött bérleti szerződés 2023. június 30. napjáig történő meghosszabbításáról döntött hulladék átrakó állomás és hulladékudvar üzemeltetése céljára.

A Netta-Pannonia Környezetvédelmi Kft. ügyvezetője a hulladék átrakó állomás üzemeltetésére megkötött bérleti szerződés 2025. december 31. napjáig történő meghosszabbítását kérte.

Kérelmében nyilatkozott arról, hogy a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. koncesszor a Netta-Pannonia Környezetvédelmi Kft.vel, mint alvállalkozóval 2023. július 1 napjától 2025. december 31. napjáig létesítmény üzemeltetési megállapodást kíván kötni, mely létrejöttének feltétele az, hogy a Nagyatád, 0197 hrsz-ú ingatlan használatára vonatkozóan érvényes bérleti szerződéssel rendelkezzen.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdésének i.) pontja értelmében a pályázati rendszer nem terjed ki, ha az önkormányzat közérdekű célra, kötelező, vagy szabadon vállalt feladata ellátása érdekében az ingatlan meghatározott célra történő hasznosítását tartja indokoltnak. Az erre vonatkozó döntés meghozatalára a fenti rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület jogosult.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

### **Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nagyatádi 0197 helyrajzi számú ingatlanból, egy 9.800 m<sup>2</sup> nagyságú részterületre és az azon található felépítményre a Netta-Pannonia Környezetvédelmi Kft.-vel (8800 Nagykanizsa, Vár utca 5., képviselője: Áfra Barnabás ügyvezető) 2008. szeptember 5. napján megkötött és 2023. június 30. napjáig hatályos bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt ingatlanrészre a Netta-Pannonia Kft. részére:
  - hulladék átrakó állomás és hulladékudvar üzemeltetése céljára,
  - az ingatlan bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése,
  - a bruttó éves bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000.-Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
  - koncesszori alvállalkozói szerződés fennállásáig, azaz 2025. december 31. napjáig a bérlő kérelmére meghosszabbítható bérleti jogot biztosít azzal, hogy az alvállalkozói szerződés meghiúsulása esetén a bérbeadó a bérleti szerződést rendkívüli felmondás útján megszüntetheti.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt ingatlanrész bérleti díját a 2023. évi bérleti díjjal azonos összegben, azaz évi 2.347.312 Ft+ÁFA összegben állapítja meg. Ez a bérleti díj csak 2023. évre vonatkozik, ezt követően a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
4. A Képviselő-testület bérleti biztosítékot az alap bérleti szerződésben foglalttal azonosan továbbra sem állapít meg.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés hosszabbítás aláírására.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2023. március 22.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**