

Nagyatád Város Polgármestere

Ügyiratszám: JE/1-5/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 27-i soron kívüli ülésére

Nagyatád város településrendezési eszközök 2. számú módosítási eljárásának partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Fejlesztési igényként fogalmazódott meg a nagyatádi Büttner Kft. részéről napelem park létrehozása, mellyel a cég jelenlegi és bővítési energia igényét szándékoznak biztosítani. Mivel a cég működési helyén fizikailag nem kivitelezhető a fejlesztés, ezért a telepítés a jelenlegi telephelyük mellett valósulhatna meg a 0240/1, 0240/3, 0240/4 és 0240/5 helyrajzi számú telkek felhasználásával.

Ennek érdekében a helyi építési szabályozásban lévő jelenlegi övezeti besorolást kell oly módon megváltoztatni, hogy a 0240/1, 0240/3, 0240/4 és 0240/5 hrsz-ú ingatlanokon megvalósítható legyen a tervezett napelempark, azaz „különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrás területként” kerüljön meghatározásra és szabályozásra a célterület.

A módosítás tartalmi követelményeit a Képviselő-testület a 248/2022.(XII. 15.) számú határozatával elfogadta. Az egyeztetési eljárás a meghatározott elektronikus felületen keresztül 2023. január 11-én megkezdődött. A partnerségi véleményezés - beleértve a lakossági fórum megtartását is – 2023. március 30-ig tartott.

A településrendezési eszközök megváltoztatására vonatkozó végső döntést a Képviselő-testület hivatott meghozni az Állami Főépítész jóváhagyó nyilatkozatával.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Nagyatád város településrendezési eszközök 2. számú módosítás általános eljárás keretében történő véleményezésének előkészítéseként a partnerségi egyeztetés keretében – a lakossági fórumot is figyelembe véve - a véleményezésre megadott határidőig vélemény, észrevétel nem érkezett. A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testület lezárja.
2. A Képviselő-testület a környezeti vizsgálat készítésének szükségességével kapcsolatos véleményekkel összefüggésben tudomásul veszi, hogy „a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a környezet védelméért felelős alábbi szervek a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek:
 - Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti osztály
 - Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda

- Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
 - Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
 - Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., Budapest
3. A Képviselő-testület a 2. pont szerinti véleményezés lezárásával úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat az eljárásban nem készül.
 4. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a döntésről a nyilvánosságot és a környezet védelméért felelős szerveket tájékoztassa.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. május 15.

Felelős: Ormai István polgármester
Svégel Gábor főépítész

Nagyatád, 2023. április 20.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző