

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-5/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 27-i soron kívüli ülésére

a Nagyatádi CASTRUM Thermálkemping Kft. bérleti díj megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata, mint tulajdonos, a Városgondnokság, mint üzemeltető és bérbeadó, 1999. augusztus 31. napjával 10 évre szóló bérleti szerződést írt alá a Nagyatádi CASTRUM Thermálkemping Kft.-vel a kemping területén található nagyatádi 75/8/A helyrajzi számú, 81 m² nagyságú, recepció és üzlet, valamint a nagyatádi 75/8/B helyrajzi számú, 292 m² nagyságú, szociális blokk megnevezésű épületekre. A bérleti jogviszony 2025. december 31. napjáig hatályos.

A bérleti szerződés 2005. évben módosításra került, amely az alábbi bérleti díjakat határozta meg:

- a bérleti díj 2003. – 2009. évekre évi 2.585.714 Ft+ÁFA, valamint
- 2010. január 1. napjától az éves bérleti díj nem lehet kevesebb 2.871.000 Ft+ÁFA összegnél.

A kialakult gazdasági helyzet, a folyamatosan csökkenő vendéglétszám, a vállalkozás eredményének visszaesése, a szezonális működés, a strandszezon fokozatosan későbbre kitolódó nyitása folytán a magas bérleti díj kigazdálkodása szinte lehetetlenné vált a cég számára, így a Képviselő-testület a 332/2013. (XII. 19.) számú határozatával az alábbi bérleti díj konstrukciót fogadta el 2014. évtől a Nagyatádi CASTRUM Thermálkemping Kft. részére:

- a kemping 373 m² beépített területével számol,
- 3 hónapra vetítve, tekintettel a szezonális nyitva tartásra,
- a Képviselő-testület által a 2013. évre, a II. övezetre, a 100 m²-nél nagyobb helyiségekre megállapított 650 Ft/m²/hó+ÁFA díj alkalmazása,
- így a 2014. évi bérleti díj 727.350 Ft+ÁFA/év,
- 2015. január 1. napjától a bérleti díj minden évben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.

Az inflációs növekedés következtében a kemping 2023. évi aktuális díja 988.100 Ft+ÁFA/év.

A Nagyatádi CASTRUM Thermálkemping Kft. ügyvezetője kérelemmel élt bérleti díjának csökkentésére, figyelemmel az energiaárakra és a strand működési idejének további csökkentésére.

Javaslom, hogy a Nagyatádi CASTRUM Thermálkemping Kft. 2023. évi bérleti díját a Képviselő-testület által 2023. évre a II. övezetre, a 100 m²-nél nagyobb helyiségekre

megállapított irányadó bérleti díjon állapítsuk meg a 332/2013. (XII. 19.) számú határozattal elfogadott konstrukció alapján, azaz

$$373 \text{ m}^2 \times 720 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} \times 3 \text{ hó} = 805.680 \text{ Ft} + \text{ÁFA}/\text{év}.$$

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozat javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nagyatádi 75/8/A helyrajzi számú, 81 m² nagyságú, recepció és üzlet, valamint a nagyatádi 75/8/B helyrajzi számú, 292 m² nagyságú, szociális blokk megnevezésű épületekre vonatkozóan, a Nagyatádi CASTRUM Thermálkemping Kft. (székhelye: 7500 Nagyatád, 75/8 hrsz, képviselője: Hujber Jenő ügyvezető, cégjegyzékszám: 14-09-303854, adószáma: 11855749-1-14) részére a 2023. évi bérleti díjat a Képviselő-testület által a 216/2022. (XI. 24.) számú határozatával a II. övezetre, a 100 m²-nél nagyobb helyiségekre megállapított 720 Ft/m²/hó+ÁFA irányadó bérleti díjon, 3 hónapra vetítve 805.680 Ft+ÁFA/év összegben határozza meg.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az 1. pontban meghatározott bérleti díj csak 2023. évre vonatkozik, az 2024. január 1. napjától minden évben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagyatád Város Polgármesterét és Nagyatád Város Önkormányzata Városgondnoksága igazgatóját a módosított bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. május 4.

Felelős: Ormai István polgármester
Kutiné Csicskár Edit igazgató

Nagyatád, 2023. április 20.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző