

Nagyatád Város Polgármestere

Ügyiratszám: JE/7-4/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Közszolgáltatások Bizottsága
2023. május 2-i ülésére

**a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című projekthez kapcsolódó,
„Önkormányzati lakáspályázat fiataloknak” című pályázati felhívás meghirdetéséről a
Nagyatád, Baross G. u. 5/A 1/8 számú ingatlan vonatkozásában**

Tisztelt Bizottság!

Nagyatád Város Önkormányzata 2018-ban 200 millió forint támogatásban részesült az EFOP-1.2.11-16-2017-00034 azonosító számú „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című pályázat lebonyolítására. A pályázat keretében felújításra került fiatalok lakhatásának támogatása céljából 8 db önkormányzati bérlakás, továbbá a vállalt szakmai, ösztönző és közösségépítő tevékenységek sikeresen megvalósultak.

A projekt során az önkormányzat megalkotta a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című projekt önkormányzati támogatásairól szóló 1/2019. (I.31) önkormányzati rendeletét, melyet a 21/2021. (VIII.30.) önkormányzati rendeletével módosított.

A rendelet meghatározza a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című pályázat keretében biztosított ösztönző támogatások feltételrendszerét. A rendeletalkotással az önkormányzat hosszútávú célja a város lakosságmegetartó erejének növelése és a település jövője szempontjából értékes képzettséggel, végzettséggel rendelkező személyek városban maradásának és városba történő letelepedésének támogatása.

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendelet alapján 2019. tavaszán hirdette meg először az „Önkormányzati lakáspályázat fiataloknak” címmel pályázati felhívását 18-33 éves helyi fiatalok számára a projekt keretében felújított és teljeskörűen berendezett 8 db önkormányzati bérlakás lakhatására, mely során 12 fő fiatal részesült támogatásban. A pályázati felhívás keretében támogatott fiatalok legfeljebb 24 hónapig jogosultak az önkormányzati lakásokban történő térítésmentes lakhatásra.

A pályázat megvalósítási időszaka 2021. augusztus 31-vel zárult. A projekt zárása után az önkormányzatnak biztosítania kell, hogy a projekt keretében felújított valamennyi ingatlan a célcsoportba tartozó fiatalok által legalább 60 hónapon keresztül lakott legyen és a lakhatás feltételeinek is meg kell egyeznie a projekt megvalósítási időszak alatti feltételekkel.

A Baross Gábor utca 5/A 1/8 emeleti lakás bérlője Fodor Márk írásban jelezte, hogy a 24 hónapos határozott időtartamra szóló bérleti jogviszonyát 2023. május 31-vel – családi okok miatt – megszünteti, ezért ezen lakás esetében új pályázati kiírás szükséges.

A meghirdetésre kerülő felhívás keretében, a projekt során felújított Baross Gábor utca 5/A 1/8. számú bérlakásban történő térítésmentes lakhatásra a pályázók 2023. május 5-től – 2023. május 19-ig nyújthatják be pályázatukat.

A pályázati felhívás ismételt megjelentetéséről és az új bérlő lakhatási támogatásának odaítéléséről Nagyatád Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2011.(IX. 2.) önkormányzati rendelete (1. b) mellékletének 27. pontja alapján – átruházott hatáskörben – a Humán Közszolgáltatások Bizottsága hozza meg a döntést.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Közszolgáltatások Bizottsága a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című EFOP-1.2.11-16-2017-00034 számú projekt keretében meghirdetésre kerülő „Önkormányzati lakáspályázat fiataloknak” című pályázati felhívás kiírását a Baross Gábor utca 5/A 1/8. szám alatti önkormányzati bérlakás 24 hónapig fennálló bérleti jogviszonyára 2023. május 5-től – 2023. május 19-ig terjedő benyújtási határidővel elfogadja.
2. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Közszolgáltatások Bizottsága Fodor Márk, Baross Gábor utca 5/A 1/8. szám alatti lakó lakásbérleti szerződésének megszüntetését elfogadja.

Határidő: 2022. május 5.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2023. április 28.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

dr. Kovács Ildikó
jegyző



Nagyatád Város Önkormányzata

„Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című,

EFOP-1.2.11-16-2017-00034 projekt keretében

Önkormányzati lakáspályázat fiataloknak

Pályázati Felhívás

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Tartalomjegyzék

1. A támogatás pályázati háttere	3
1.1 A pályázati felhívás indokoltsága és célja	3
1.2 A támogatás háttere és kerete	3
1.3 A meghirdetett önkormányzati lakásokba költözés szabályai	4
2. A Támogató elérhetősége	4
3. A pályázatok benyújtásával kapcsolatos információk	4
3.1. A pályázat tartalmi elemei:	4
3.2. A pályázó által választható közösségi célú önkéntes tevékenységek	4
4. Pályázat benyújtási feltételek	5
4.1. A pályázók köre	5
4.2. A pályázatok benyújtásának határideje	6
4.3. A pályázat benyújtására vonatkozó adminisztrációs információk	6
4.3.1. A pályázat benyújtandó elemei	6
4.3.2. Adminisztrációs elvárások	6
5. A kiválasztási eljárásrend és kiválasztási kritériumok	7
5.1. Jogosultsági ellenőrzés	7
5.1.1. Nem hiánypótolható jogosultsági ellenőrzés	8
5.1.2. Hiánypótolható jogosultsági ellenőrzés	8
5.2. Tartalmi értékelés	9
5.2.1. Személyes meghallgatás.....	9
5.2.2. Tartalmi értékelési szempontok.....	9
6. A pályázók indikátor kötelezettségei	10

1. A támogatás pályázati háttere

1.1 A pályázati felhívás indokoltsága és célja

Nagyatád Város Önkormányzata az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében megjelent „Esély Otthon” című, EFOP-1.2.11-16 azonosító számú pályázati felhívás keretében támogatást nyert a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című, EFOP-1.2.11-16-2017-00034 azonosító számú projekt megvalósítására.

A projekt kiemelt célja a vidéki fiatalok helyben maradásának, illetve településre költözésének ösztönzése, hozzájárulás a vidék népességmegtartó erejének és versenyképességének növeléséhez.

A program átfogó célja, hogy Nagyatád város az innen elszármazott, továbbá az itt letelepülni szándékozó fiatalok számára vonzó életpálya modellt, egzisztenciateremtési lehetőséget nyújtson, melyeket kihasználva a fiatalok lehetőséget kapnak, hogy a városban telepedjenek le és helyben alapítsanak családot, építsenek egzisztenciát.

Az átfogó cél eléréséhez e pályázati program keretében a képzetesebb rétegek helyben maradása, illetve Nagyatádon történő letelepedése érdekében **lakhatási támogatás** címén **Nagyatád Város Önkormányzata lehetőséget biztosít a projekt keretében felújított és teljes körűen berendezett önkormányzati bérlakásokba költözésre.**

A lakhatási támogatás lehetőségének megteremtésével az önkormányzat a helyi fiatalok életvitelszerű, hosszú távra szóló letelepedését kívánja támogatni, mellyel hozzá járul a vidéki fiatalok helyben maradását kitűző cél eléréséhez.

A lakáspályázat keretében a projekt során felújított és berendezett önkormányzati bérlakások bérleti joga nyerhető el a felhívásban előírtaknak megfelelően maximum 24 hónap időtartamra.

1.2 A támogatás háttere és kerete

Jelen Felhívást az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében támogatott EFOP-1.2.11-16-2017-00034 azonosítószámú projekt megvalósítása keretében Nagyatád Város Önkormányzata (a továbbiakban: Támogató) hirdeti meg a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című projekt ösztönző támogatásairól szóló, 21/2021. (VIII.30.) önkormányzati rendeletével módosított 1/2019. (I. 31.) számú helyi önkormányzati rendeletének szabályai szerint.

Jelen Pályázati felhívás keretében a Nagyatád, Baross Gábor u. 5/A 1. emelet 8. szám alatt található önkormányzati bérlakásban történő térítésmentes lakhatásra lehet pályázatot benyújtani, legfeljebb 24 hónap időtartamra.

Jelen lakhatási támogatás pályázat meghirdetésekor rendelkezésre álló felújított és berendezési tárgyakkal/eszközökkel teljes körűen felszerelt **önkormányzati bérlakások száma: 1 db.**

A Pályázati felhívás **A Melléklete** tartalmazza a meghirdetett lakások listáját.

1.3 A meghirdetett önkormányzati lakásokba költözés szabályai

Nagyatád Város Önkormányzata a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című projekt keretében felújított és berendezett bérlakásokat az alábbi feltételek szerint hasznosítja:

- Egy egyedülálló fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 24 hónapon keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított és berendezett ingatlanok.
- Egy szobás bérlakás egyedülálló, házas vagy élettársával együtt élő, illetve legfeljebb egy gyermekkel költöző(k) számára
- Két szobás bérlakás házas vagy élettársával együtt élő, illetve legalább egy gyermekkel költöző(k) számára
- A támogatásban részesült bérlőnek a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, csak az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles.
- A lakhatási támogatás igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző egyedülálló fiatal maga, vagy pár, illetve család esetében legalább az egyik fél Nagyatádon foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen.

2. A Támogató elérhetősége

Ha további információkra van szüksége, forduljon a Támogatóhoz a 82/504-512 telefonszámon vagy osztondijnagyatad@gmail.com e-mailcímen. A Támogató az írásban beérkezett kérdéseket a beérkezéstől számított öt munkanapon belül megválaszolja.

3. A pályázatok benyújtásával kapcsolatos információk

A pályázat jelen felhívással együtt közzétett pályázati adatlapon és mellékletein nyújtható be.

3.1. A pályázat tartalmi elemei:

1. **Pályázati adatlapon**
2. A pályázat **1. sz. melléklete Önéletrajz**
3. A pályázat **2. sz. melléklete** szerinti **Motivációs levél**, melyben a pályázó ismerteti céljait, terveit, melyek Nagyatádhoz kötik. Tájékoztatást ad a pályázat benyújtásakor meglévő élet és lakhatási körülményeiről, kitér szociális helyzetére. Amennyiben a pályázó saját ötleten alapuló önkéntességi tevékenységet is választott az adatlapon, ezt is e dokumentumban kell részletesen bemutatnia.

3.2. A pályázó által választható közösségi célú önkéntes tevékenységek

A pályázónak vállalnia kell, hogy Nagyatádon évi 20 óra időtartamban közösségi célú önkéntes tevékenységet végez és erről beszámol. Továbbá belép a projekt keretében létrejött „Nafigyelj!” ifjúsági közösségbe.

A jelentkező fiatal az általa vállalt közösségi célú önkéntes tevékenységekről a Pályázati adatlapon választ és a Motivációs levelében részletezi.

A Pályázati adatlapon az I-III. pontokban felsorolt önkéntességi tevékenységeken kívül a pályázó választhatja saját ötleten alapuló közösségi tevékenység végzését is. E lehetőség keretében elsősorban olyan innovatív, egyedi ötleteket várunk, melyek a város közösségi tevékenységeit eddig hiányzó elemekkel gazdagítják, kiemelten a helyi ifjúsági közösségi élet fejlődéséhez, sokszínűséghez járulnak hozzá. A benyújtott pályázatok szakmai értékelése során a bírálók az ilyen önkéntes tevékenységek megvalósíthatóságát is vizsgálják, csak az általuk elfogadott saját ötleten alapuló önkéntes tevékenység valósítható meg.

4. Pályázat benyújtási feltételek

4.1. A pályázók köre

Jelen felhívásra pályázatot nyújthat be az a Nagyatádon élő, illetve lakóhelyként Nagyatádot választani szándékozó 18-33 éves magyar állampolgársággal rendelkező fiatal (beleértve a letelepülő fiatalokat), aki az alábbi feltételeknek megfelel:

- A pályázat benyújtásakor érettségivel, vagy érettségire épülő szakképesítéssel, vagy felsőfokú végzettséggel rendelkezik.
- A pályázónak, vagy vele együtt költöző lakótársának, illetve házastársának nincs Nagyatádon beköltözhető lakóingatlan tulajdona.
- Nagyatádi székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval munkaviszonyban áll, vagy munkaviszony létesítésére irányuló munkáltatói szándéknyilatkozattal rendelkezik, mely alapján legkésőbb 2023. június 1-vel munkaviszonya megkezdődik, vagy nagyatádi székhelyű vállalkozást folytat.
- Vállalja, hogy életvitelszerűen, állandó lakcímmel rendelkezve Nagyatádon él a támogatott 24 hónap alatt folyamatosan.
- Vállalja a közösségi célú önkéntes tevékenység végzését és gondoskodik ennek igazolására szolgáló dokumentáció elkészítéséről.
- A lakhatási támogatás elnyerése esetén vállalja a belépést a projekt keretében létrejött „Nafigyelj!” ifjúsági közösségi térbe.
- Nafigyelj! tagságát a lakhatási támogatás teljes időtartama idejére fenntartja, Nafigyelj! életében aktívan részt vesz.
- Vállalja, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít, lakcímkártyáját Támogató illetékes munkatársának bemutatja.
- Vállalja, hogy az ingatlant és berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használja, ennek biztosítékeként a támogatási szerződés megkötésével egyidejűleg 50.000 Ft kauciót letétbe helyez.

A felhívásra pályázatot nem jogosultak benyújtani:

- A projektet megvalósító Nagyatád Város Önkormányzata vezető tisztségviselői, az önkormányzati képviselőtestület tagjai, valamint fentiek PTK szerinti közeli hozzátartozói,
- Az előző felhívások keretében már lakhatási támogatásban részesült fiatalok és velük együtt költöző lakótársaik.

4.2. A pályázatok benyújtásának határideje

Jelen felhívás keretében a pályázatok benyújtására 2023. május 5. – 2023. május 19-ig van lehetőség. Ezen időszak alatt benyújtott pályázatok együttesen, a beérkezés sorrendjétől függetlenül kerülnek elbírálásra.

4.3. A pályázat benyújtására vonatkozó adminisztrációs információk

4.3.1. A pályázat benyújtandó elemei

- **Pályázati adatlap,**
- A pályázat 1. sz. melléklete **Önéletrajz**
- A pályázat 2. sz. melléklete szerinti **Motivációs levél**

4.3.2. Adminisztrációs elvárások

A pályázati adatlap kitöltése történhet számítógéppel, vagy nyomtatást követően kézzel, nyomtatott betűkkel, nem törölhető tollal kitöltve. Mindkét esetben a pályázónak saját kezűleg, kék színű tintával kell aláírnia.

Az önéletrajz sablon, valamint a Motivációs levél dokumentumok szerkeszthetőek (word formátum), így számítógéppel is tölthetőek, nyomtatást követően a pályázónak saját kezűleg, kék színű tintával kell aláírnia.

Az aláírásokkal ellátott dokumentumokat (pályázati adatlap, mellékletek) 1 eredeti papír alapú példányban szükséges benyújtani. A pályázati dokumentációt zárt csomagolásban **postai ajánlott küldeményként** Nagyatád Város Önkormányzatának címezve kell benyújtani az alábbi címre:

Nagyatád Város Önkormányzat
7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.

A borítékon kérjük feltüntetni:

„Önkormányzati lakáspályázat fiataloknak EFOP-1.2.11-16”.

Személyes leadásra nincs lehetőség.

5. A kiválasztási eljárásrend és kiválasztási kritériumok

5.1. Jogosultsági ellenőrzés

Jelen pályázati felhívás keretében azok a pályázatok támogathatóak, amelyek megfelelnek e felhívásban rögzített kritériumoknak az alábbiak szerint, valamint e felhívásban közzétett jogosultsági kritériumoknak.

- Kizárható az a pályázó, aki az adatlapon valótlanságot állít vagy pályázattal összefüggő tényt elhallgat.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy a megítélt lakhatási támogatás legfeljebb 24 hónapra szól, azaz a támogatásban részesülő fiatal a támogató döntésben rögzített lakásban jogosult 24 hónapon keresztül életvitelszerűen lakni.
- A támogatásokról Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete Humán Közszolgáltatások Bizottsága hoz döntést. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bizottság döntésének jóváhagyásáról határozatot hoz. Ez a döntés minden támogatottra nézve kötelező. A döntéssel szemben fellebbezésnek nincs helye.
- A Támogatási döntés rögzíti a pályázók számára, mely önkormányzati lakásba költözhetnek be. A támogatott fiatalnak a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, csak az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles.
- A megítélt **lakásba költözés feltétele** a Támogatási szerződés aláírása, valamint a Támogató által előírt kaució összegének, támogatási Szerződésben rögzített formában történő letétbe helyezése.
- A megkötött Támogatási szerződés felbontható, amennyiben a támogatott nem teljesíti, vagy megszegi a Támogatási szerződésben vállalt kötelezettségeit. Amennyiben ez bekövetkezik, a támogatott fiatal köteles a lakásból kiköltözni és a lakással együtt átvett eszközökkel elszámolni. Az eszközök nem rendeltetésszerű használatából eredő károk megtérítésére kötelezhetik.
- A támogatásban részesült pályázó a támogatási időszak alatt az általa elvégzett önkéntes tevékenység megvalósulásáról köteles évente egy alkalommal beszámolót benyújtani Támogatónak.

A pályázatok beérkezését követően megkezdődik azok értékelése. Először jogosultsági ellenőrzés alá kerülnek. A jogosultsági vizsgálat során a nem hiánypótolható és a hiánypótolható kritériumoknak való megfelelést vizsgálják, majd ezeknek megfelelt pályázatok tartami értékelésre kerülnek.

5.1.1. Nem hiánypótolható jogosultsági ellenőrzés

Az Önkormányzat által a pályázat vonatkozásában ellenőrzendő **nem hiánypótolható** jogosultsági kritériumok:

- a. a pályázat benyújtása a felhívás 4.2. pontjában megjelölt határidőn belül történt; Határidőn belül beérkezett pályázat az, amely 2023. május 19-én 24 óráig postai feladásra került.
- b. a pályázó a jelen felhívás 4.1. pontjában meghatározott lehetséges pályázói körbe tartozik;
- c. a benyújtott pályázat példányszáma megfelel a felhívás 4.3.2. pontjában megadott példányszámnak;
- d. a pályázatot a felhívás 4.3.1. pontjában megadott formanyomtatványon, magyar nyelven nyújtották be;
- e. a benyújtott pályázati formanyomtatvány a felhívás 4.3.2. pontja szerint a pályázó által aláírásra került.
- f. a pályázatot a jelen felhívás 4.3.2. pontjában megadott címre nyújtották be.

A fenti kritériumoknak meg nem felelt pályázatok automatikusan elutasításra kerülnek, erről indoklással értesíti a pályázót.

5.1.2. Hiánypótolható jogosultsági ellenőrzés

A jogosultsági vizsgálat során az alábbi kritériumoknak való megfelelést ellenőrizzük:

- a. a benyújtott pályázati adatlap formanyomtatványnak minden kötelezően kitöltendő pontját hiánytalanul kitöltötték
- b. a hiánypótolható, kötelezően csatolandó mellékletek benyújtásra kerültek, azok a pályázó által aláírásra kerültek a felhívás 4.3.2. pontjában rögzítettek szerint
- c. a pályázó kellő részletességgel dolgozta ki motivációs levelét, tartalmaz minden információt, amely alapján az értékelés elvégezhető.

Amennyiben a fenti hiánypótolható jogosultsági kritériumoknak a pályázat nem felel meg, és ha az adott jogosultsági kritérium, vagy hiánya, vagy hibája hiánypótlás keretében pótolható, akkor az Önkormányzat egyszeri alkalommal hiánypótlásra szólítja fel a pályázót 5 munkanapos hiánypótlási határidő megjelölésével.

Amennyiben a Pályázó nem pótolja a hiányosságokat vagy a hiánypótlást nem a hiánypótlási felhívás szerint teljesíti, vagy nem a hiánypótlási felhívásban megjelölt határidőre teljesít, az Önkormányzat megállapítja a pályázat érvénytelenségét és erről indoklással értesíti a pályázót, mely szerint a pályázat elutasításra kerül.

A jogosultsági vizsgálat során megfelelt pályázatok az értékelési eljárás második szakaszába kerülnek.

5.2. Tartalmi értékelés

A tartalmi értékelési eljárás két részből áll. Jelen felhívásban megadott értékelési szempontrendszer alapján a benyújtott pályázatok pontozással kerülnek értékelésre, melynek részeként személyes meghallgatásra is sor kerül.

A pályázó több lakás bérleti jogának elnyerésére is benyújthatja pályázatát, melyet a pályázati adatlapon kell jelölnie az általa megadott sorrend szerint.

5.2.1. Személyes meghallgatás

Az értékelés második szakaszában sor kerül a pályázó **személyes meghallgatására**. A támogató munkatársa időpont egyeztetést követően hívja be a pályázót. A személyes meghallgatás lefolytatására **interjú bizottságot** állít össze.

A személyes meghallgatáson a jelentkező által írt Motivációs levélből kiindulva és a Támogatót képviselő interjú bizottság kérdései alapján irányított beszélgetés kerül lefolytatásra a pályázóval, szükség esetén a beköltöző hozzátartozójával. Amennyiben az interjú bizottság szükségesnek tartja kiírhat egy ismételt személyes meghallgatást.

5.2.2. Tartalmi értékelési szempontok

A pályázatok tartalmi értékelése az alábbi táblázatban rögzített értékelési szempontok szerint valósul meg:

Értékelési szempont		Értékelési szempont alábontása	Adható pontszám
1.	A pályázó családi állapota	1.A Egy szobás bérlakás	
		1.1.A pályázó egyedül költözik	1
		1.2 A pályázó házastársával vagy élettársával vagy 1 kiskorú gyermekkel együtt költözik	2
		1.3 A pályázónak és házastársának/élettársának 1 kiskorú gyermeke van	3
		1.B Két szobás bérlakás	
		1.2 A pályázó házastársával vagy élettársával együtt költözik	1
		1.3 A pályázónak és házastársának/élettársának 1 kiskorú gyermeke van	2
		1.4 A pályázónak és házastársának/élettársának 2, vagy több kiskorú gyermeke van	3
2.	A pályázó iskolai végzettsége	2.1 A pályázó érettségivel rendelkezik	2
		2.2 A pályázó érettségire épülő szakképesítéssel rendelkezik	4
		2.3 A pályázó felsőfokú szakképesítéssel rendelkezik	6
		2.4 A pályázó felsőfokú BSC, vagy MSC végzettséggel rendelkezik	8

3.	Ifjúsági közösségi tér tagság	3.1 A pályázó tagja az ifjúsági közösségi térnek (Nafigyelj!).	2
		3.2 A pályázó tagja az ifjúsági közösségi térnek (Nafigyelj!), de az alapítást követően, legkésőbb a pályázat benyújtását megelőző napon lépett be.	1
4.	Személyes meghallgatás	A pályázó Motivációs levele és a lefolytatott személyes meghallgatás eredménye alapján részletes információkat adott: <ul style="list-style-type: none"> • meglévő élet és lakhatási körülményeiről, szociális helyzetéről, • részletesen bemutatta, hogy hosszú távon Nagyatádon kíván élni, mely a város számára is fontos, • családi helyzete megalapozza a támogatást. (Amennyiben a pályázó 0 pontot kapott erre az értékelési szempontra, pályázata elutasításra kerül)	1-10
Maximum elérhető pontszám:			23

A tartalmi értékelés alapján a pályázat megfelelt minősítést kap, amennyiben az értékelési szempontok közül legalább 12 pontot ért el. A 12 pontot el nem ért pályázatok, valamint a 4. számú tartalmi értékelési szempontra 0 pontot kapott pályázatok automatikusan elutasításra kerülnek, erről a pályázó írásbeli értesítést kap. A megfelelt minősítés elérése nem jelenti automatikusan a támogatás megítélését! A támogatás odaítélése a legmagasabb pontszámot elért pályázattól kezdődően pontszám szerinti csökkenő rangsor alapján történik a lakások számának függvényében.

Az értékelés során minden egyes pályázat vonatkozásában két, egymástól független szakmai értékelés kerül lefolytatásra. Ha az értékelők által elkészített értékelések eredménye között egymáshoz képest 30%-nál nagyobb az eltérés, a Támogató elrendeli a támogatási kérelem harmadik független értékelő által elvégzendő újraértékelését.

Az értékelési szempontok és a személyes meghallgatás alapján Nagyatád Város Önkormányzata a pályázatok támogatásáról Humán Közszolgáltatások Bizottsága útján hoz döntést. A Humán Bizottság ülésén jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a pályázatokról mindazt az információt, mely a döntést alátámasztja. Nagyatád Város Önkormányzata képviselő testülete a döntést jóváhagyja.

6. A pályázók indikátor kötelezettségei

A támogatásban részesült pályázó a Támogatási szerződés aláírásával kötelezettséget vállal az alábbiakban részletezett feltételek teljesítésére:

- A támogatási szerződés aláírását követően, a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít, lakcímkártyáját a Támogató illetékes munkatársának bemutatja.
- Nagyatádon életvitelszerűen él, állandó lakcímmel rendelkezik folyamatosan a támogatott lakhatás 24 hónapja alatt.

- Nagyatádi székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval munkaviszonyban áll, vagy vállalja a beköltözésig munkaviszony létesítését, vagy nagyatádi székhelyű vállalkozást folytat.
- Az ingatlant és berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használja, ennek biztosítékként a támogatási szerződés megkötésével egyidejűleg 50.000 Ft kauciót letétbe helyez Támogatónál.
- A támogatott lakhatás 24 hónapja alatt fizeti a lakás teljes körű rezsiszámláit, ennek elmaradása a támogatási szerződés felbontását vonhatja maga után.
- A támogatott lakhatás 24 hónapja alatt közösségi célú önkéntes tevékenységet végez, melynek mértéke évente 20 óra, ennek dokumentálásáról az előírásoknak megfelelően gondoskodik.



Nagyatád Város Önkormányzata

„Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című,
EFOP-1.2.11-16-2017-00034 projekt keretében
Önkormányzati lakáspályázat fiataloknak

Pályázati adatlap

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Pályázat azonosítószáma¹:

1. Pályázó alapadatok:

Pályázó neve:	
Szül. helye, ideje:	
Anyja neve:	
Állandó címe:	
Levelezési címe:	
Telefonszáma:	
e-mailcíme:	
Adóazonosító jele:	

(Nyomatott betűvel kérjük kitölteni a táblázatot)

2. Az „Önkormányzati lakáspályázat fiataloknak” című felhívás A. mellékletében közzétett lakások közül az alábbiakra nyújtom be pályázatomat:

Lakás sorszám „A” melléklet szerint	Lakás címe A. melléklet szerint	Beköltöző felnőttek száma	Együtt költöző kiskorú gyermekek száma

(Nyomatott betűvel kérjük kitölteni a táblázatot. Az elnyerni kívánt lakások sorrendjének megfelelően töltsé ki.)

3. A pályázat tartalmi értékeléséhez nyújtott információk:

(A táblázat kitöltendő oszlopába „igen” vagy „nem” válasz adható)

Értékelési szempont	Értékelési szempont alábontása	igen/nem
1. A pályázó családi állapota	A pályázó egyedül költözik	
	A pályázó házastársával vagy élettársával vagy 1 kiskorú gyermekkel együtt költözik	
	A pályázónak és házastársának/élettársának 1 kiskorú gyermeke van	
	A pályázónak és házastársának/élettársának 2, vagy több kiskorú gyermeke van	
2.	A pályázó érettségivel rendelkezik	

¹ Nagyatád Város Önkormányzata a pályázat beérkezését követően tölti ki.

	A pályázó iskolai végzettsége	A pályázó érettségire épülő szakképesítéssel rendelkezik	
		A pályázó felsőfokú szakképesítéssel rendelkezik	
		A pályázó felsőfokú BSC, vagy MSC végzettséggel rendelkezik	
3.	Ifjúsági közösségi tér tagság	A pályázó tagja az ifjúsági közösségi térnek (Nafigyelj!).	
		A pályázó tagja az ifjúsági közösségi térnek (Nafigyelj!), de az alapítást követően, legkésőbb a pályázat benyújtását megelőző napon lépett be.	

4. Önkéntes közösségi tevékenység

Az lakhatási támogatásban részesített fiatalok **önkéntes közösségi tevékenységet** az alábbi területeken végezhetnek Nagyatádon:

(Kérjük válasszon az alábbi táblázatban felsorolt önkéntes közösségi tevékenység közül, vállalását jelölje x-el)

Jelölje X-szel	ÖNKÉNTES KÖZÖSSÉGI TEVÉKENYSÉGEK
Önkéntes program:	
	Az ifjúsági közösségi tér (Nafigyelj!) szervezésében, működtetésében való felelősségi körhöz kötött aktív tevékenység.
	A helyi nyugdíjas klubokkal együttműködve idősek számára felolvasások tartása, informatikai tanácsadás, internethasználat oktatása és a közösségi online alkalmazások használatának segítése pl: az idősek távolban lévő családtagjaikkal való kapcsolattartás érdekében facebook, skype használat támogatása. Online levelezés használatának segítése.
	A Naplemente Idősek Otthonának látogatása, foglalkozások egyénre szabott szórakozási tevékenység, játékok,(kártya, rejtvény) felolvasás és beszélgetés.
	Közreműködés házi segítségnyújtásban a Szociális Központ munkatársainak útmutatása alapján.
	A nagyatádi általános iskolákban a gyermekek számára szervezett rendezvényeken való segítség (előkészítés, lebonyolítás, tanulók kísérete). A tanórán kívüli foglalkozások, szabadidős tevékenységekbe történő bekapcsolódás.
	Hátrányos helyzetű gyermekek számára kézműves foglalkozások tartása együttműködve a helyi Gyermekjóléti Központ munkatársaival, a helyi civil szervezetekkel.
	Családok Átmeneti Otthonában gyermekek tanulásának segítése. Csoportos korrepetálás nyelvből, házi feladatok elkészítésében való segítségnyújtás. Az intézmény rendezvényeinek szervezésében, lebonyolításában való részvétel.
Közösségi tulajdon felújítása-fejlesztése:	
	A projekt keretében létrehozott ifjúsági közösségi tér helyszínének alakítása, pl: festés, bútorok készítése, dekortextíliák varrása.
Közösségi akciók, közösségi élményeket biztosító aktivitások:	
	Az önkormányzati hagyományos éves rendezvények, programok (pl. Város Napja, Városi Gyereknapi, Kisgyermek-, Idősek karácsonya) szervezésében való közreműködés, ezeken részvétel- hosztész, segítő, tevékenység.
	Gyermekrendezvényeken programelemek megvalósítása (pl: kézműves foglalkozás, arcfestés, barkácsolás, sport feladatok lebonyolítása, felügyelete),

	Marketing tevékenységben közreműködés pl: riporterkedés a helyi Tv-nél, sajtócikkek írása, feltöltendő szövegek megfogalmazása.
	A nagyatádi általános iskolákban rendezvényeken, iskolai programokon való segítségnyújtás.
	A város civil szervezetei által szervezett programok, rendezvények előkészítésében, lebonyolításában segítségnyújtás (pl. Zenés nyári esték).
	A város által támogatott és a városi sportegyesületek szervezésében megrendezésre kerülő sportrendezvényeken (pl. eXtremeMan országos hosszú távú triatlon OB, Wink Nagyatád félmaraton) közreműködés.
	A Nagyatádi Kulturális és Sportközpont és intézményei (Művelődési Központ, Városi Sportcsarnok, Mudin Imre Sportpálya, Városi Múzeum, Városi Könyvtár, Turisztikai Központ) rendezvényeinek, programjainak előkészítésében, lebonyolításában közreműködés.
Egyéb	
	A pályázó saját ötlet alapján tervezi a közösségi önkéntes tevékenység megvalósítását, melyet a pályázat részét képező Motivációs levélben részletesen bemutat

5. Adatkezelés:

A pályázó pályázata benyújtásával büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy a pályázati űrlapon és mellékleteiben az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati adatlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, úgy a pályázata kizárható, a megítélt támogatás visszavonható.

6. Pályázó kötelező vállalásai/nyilatkozatok

Jelölje X-szel	A pályázó pályázata benyújtásával ²
	Hozzájárul ahhoz, hogy a pályázattal kapcsolatos személyes adatait a pályázatot kiíró Nagyatád Város Önkormányzata nyilvántartásba vegye, illetőleg a lakhatási támogatás időtartama, a projekt megvalósítási időszaka alatt maga kezelje
	Hozzájárul ahhoz, hogy a személyes adatait a lakhatási támogatás pályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából kezelje.
	Vállalja, hogy a benyújtott lakhatási támogatás pályázata értékelése során személyes meghallgatáson vesz részt.
	Vállalja, hogy támogatás esetén Nagyatád Város Önkormányzata EFOP-1.2.11-16-2017-00034 számú projektjének megvalósítása keretében Adatkezelési kérdőívet tölt ki.
	Vállalja, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít, lakcímkártyáját Támogató illetékes munkatársának bemutatja.
	Vállalja, hogy a megítélt bérlakásban életvitelszerűen él, állandó lakcímmel rendelkezik folyamatosan a támogatott lakhatás max. 24 hónapja alatt.
	Vállalja, hogy támogatás esetén az előírt 50.000,- Ft összegű kauciót megfizeti a bérlakásba költözésig.
	Vállalja, hogy a támogatott lakhatás 24 hónapja alatt fizeti a bérlakás teljes körű rezsizámláit.
	Vállalja, hogy az önkéntes közösségi tevékenységét elsősorban a pályázatban megjelölt területeken végzi, de szükség esetén egyéb tevékenységeket is vállal.
	Vállalja, a támogatás feltételét ifjúsági közösségi tér (Nafigyelj!) tagságot, melyet az lakhatási támogatási időszak teljes időtartama idejére fenntartja, ifjúsági közösségi tér (Nafigyelj!) életében aktívan részt vesz.

² A pályázat kötelező elemei, kérjük minden cellába tegyen X-et.

	Nyilatkozik, hogy a pályázónak, vagy vele együtt költöző lakótársának, illetve házastársának nincs Nagyatádon beköltözhető lakóingatlan tulajdona.
	Nyilatkozik, hogy nem vezető tisztségviselő Nagyatád Város Önkormányzatában, nem tagja Nagyatád Város Önkormányzat képviselőtestületének, valamint nem a fentiek PTK szerinti közeli hozzátartozója.

Nagyatád, _____ év _____ hónap _____ nap

pályázó saját kezű aláírása



NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

„Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című
EFOP-1.2.11-16-2017-00034 azonosítószerű projekt



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

SZÉCHENYI 2020

A. melléklet

Pályázható önkormányzati lakások jegyzéke

„Önkormányzati lakáspályázat fiataloknak” című felhíváshoz

Lakások sorszáma	Lakás címe	Nettó alapterület m ²	Szobaszám	Minősítés
1.	7500 Nagyatád, Baross G. u. 5/A. I. emelet / 8. lakás	34,39	1	standard



Europass Önéletrajz

Személyi adatok

Vezetéknév / Utónév(ek)

Cím(ek)

Telefonszám(ok)

Fax(ok)

E-mail(ek)

Állampolgárság

Születési dátum

Neme

Fénykép helye (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

Utónév Vezetéknév

Házaszám, utca, irányítószám, város (község), ország

(Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

Mobil: (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

(Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

(Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

(Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

(Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

(Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

Betölteni kívánt munkakör / foglalkozási terület

(Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

Szakmai tapasztalat

Időtartam

Foglalkozás / beosztás

Főbb tevékenységek és feladatkörök

A munkáltató neve és címe

Tevékenység típusa, ágazat

Külön tüntessen fel minden – a pályázat szempontjából fontos – betöltött állást, a legutóbbtól kezdve és visszafelé haladva. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

Tanulmányok

Időtartam

Végzettség / képzetés

Főbb tárgyak / gyakorlati képzés

Oktatást / képzést nyújtó intézmény
neve és típusa

Országos / nemzetközi besorolás

Külön tüntesse fel – a pályázat szempontjából fontos – tanulmányait, a legutóbbtól kezdve és visszafelé haladva. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

(Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)

Egyéni készségek és kompetenciák

Anyanyelv(ek)

Egyéb nyelv(ek)

Önértékelés

Európai szint (*)

Nyelv

Nevezze meg anyanyelvét (ha több van, mindet sorolja fel, ld.: kitöltési útmutató.)

Szövegértés		Beszéd		Írás
Hallás utáni értés	Olvasás	Társalgás	Folyamatos beszéd	

Nyelv

(*) *Közös Európai Referenciakeret (KER) szintjei*

Társas készségek és kompetenciák	Ismertesse ezeket a kompetenciákat és jelezze, hol sajátította el őket. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)
Szervezési készségek és kompetenciák	Ismertesse ezeket a kompetenciákat és jelezze, hol sajátította el őket. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)
Műszaki készségek és kompetenciák	Ismertesse ezeket a kompetenciákat és jelezze, hol sajátította el őket. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)
Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák	Ismertesse ezeket a kompetenciákat és jelezze, hol sajátította el őket. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)
Művészi készségek és kompetenciák	Ismertesse ezeket a kompetenciákat és jelezze, hol sajátította el őket. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)
Egyéb készségek és kompetenciák	Ismertesse ezeket a kompetenciákat és jelezze, hol sajátította el őket. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)
Járművezetői engedély(ek)	Itt tüntesse fel, rendelkezik-e járművezetői engedéllyel, és ha igen, nevezze meg a kategóriáját. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)
Kiegészítő információk	Itt tüntesse fel az egyéb fontos információkat, pl. kontaktszemélyek, referenciák, stb. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)
Mellékletek	Sorolja fel a csatolt mellékleteket. (Törölje a rovatot, ha nem szükséges, ld.: kitöltési útmutató.)



Motivációs levél

Tisztelt Pályázó!

Az „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című, EFOP-1.2.11-16-2017-00034 azonosító számú projekt keretében meghirdetett **Önkormányzati lakáspályázat fiataloknak** című felhívás alapján a benyújtandó pályázati dokumentáció része az Ön által elkészített **Motivációs levél**. Kérjük átgondoltan készítse el ezt a pályázati mellékletet, mivel ez a szakmai értékelés egyik kiinduló dokumentuma.

E dokumentum két részből áll:¹

1. Az első rész a Motivációs levél.

Ebben a részben rövid szövegben foglalva írja le az értékelők számára, hogy milyen céljai és tervei vannak, melyek miatt kötődik Nagyatád városhoz. E szöveges részből ki kell derülnie, miért akar itt élni, milyen időtávra tudja tervezni az életvitelszerű tartózkodást a városban. Ebben a részben az alábbiakra mindenképpen térjen ki:

- Mutassa be meglévő élet és lakhatási körülményeit
- Családi állapota (egyedülálló, családos, kiskorú gyermekek száma)
- Együttköltözők rövid bemutatása
- Iskolai végzettség (mutassa be, milyen képesítéssel, diplomával rendelkezik, amennyiben még tanulmányait folytatja, mutassa be, mikorra várható a képesítés, diploma megszerzése, illetve a városban megjelenő munkaerő szükséglet szempontjából mely nevesített hiányszakmával rendelkezik)
- Munkahely (mely nagyatádi cégnél, szervezetnél áll alkalmazásban, vagy tervezi az elhelyezkedést, vagy vállalkozást működtet)

2. A második rész az Önkéntességi terv

Amennyiben a pályázati adatlapon választotta a saját ötlet alapján történő közösségi önkéntes tevékenység megvalósítását, úgy ebben a részben szövegesen mutassa be a tervezett saját innovatív, egyedi önkéntességi tevékenységét. Ennek során vegye figyelembe, hogy elsősorban olyan ötleteket várunk melyek a város közösségi tevékenységeit eddig hiányzó elemekkel gazdagítják, kiemelten a helyi ifjúsági közösségi élet fejlődéséhez, sokszínűséghez járulnak hozzá. (ha az adatlapon nem jelölte saját ötlet megvalósítását, úgy ez a rész pályázata szempontjából nem releváns)

E dokumentum maximális terjedelme 2-3 db A/4 oldal. A javasolt betűméret: 10.

Kérjük az elkészített Motivációs levelet oldalszámozza, lássa el dátummal és írja alá, ezek hiányában a dokumentum hiánypótlásra kerül.

¹ A tájékoztató szöveg a benyújtandó dokumentumból törlendő.