

## **Nagyatád Város Polgármestere**

Ügyiratszám: JE/1-6/2023.

### **E L Ő T E R J E S Z T É S**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 4-i ülésére

#### **A nagyatádi kistérségi szennyvízelvezető és tisztító rendszer bérleti-üzemeltetési szerződésének módosításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A kilenc önkormányzat tulajdonában álló 21-17941-1-009-01-00 hivatali azonosítószámú, DRV\_S\_306\_Nagyatád szennyvízelvezető és tisztító rendszer üzemeltetését a víziközmű-rendszer megvalósítása óta szerződéses alapon a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. végzi. A közcélú szennyvízelvezető és tisztító rendszer működtetésére 2015. október 29. napján megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés részét képezi a víziközmű-rendszer vagyonértékelése is, a bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú mellékleteként.

A szennyvízrendszer megvalósítását követő 5 éven belül részletes vagyonértékelés elkészítését írták elő. Nagyatád Város Önkormányzata, a víziközmű-rendszer ellátásért felelősök képviselőjeként megbízta a Karanta Audit Zrt.-t a vagyonértékelés elkészítésére. Az igazságügyi vagyonértékelési szakvélemény 2021. május 17. napján elkészült, az önkormányzat részére megküldésre került. A vagyonértékelés megtekinthető Nagyatád Város honlapján.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal VKEFFO/1137-2/2023 ügyiratszámú határozatával előírta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-nek, valamint a víziközmű-tulajdonosoknak a bérleti-üzemeltetési szerződés kiegészítését a 2021. május 17. napján kelt vagyonértékeléssel.

Mivel a vagyonértékelés elválaszthatatlan része a bérleti üzemeltetési szerződésnek, ezért az 1. számú melléklet változása miatt szükségessé vált a szerződés módosítása.

A szerződés 1. számú mellékletének módosítása mellett a kapcsolattartó személyek körében is változás történt, így az azt tartalmazó 3. számú mellékletet is módosítani kell.

A képviselő-testületi határozatokat tartalmazó 4. számú melléklet kiegészül az újabb határozatokkal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-17941-1-009-01-00 MEKH kóddal rendelkező DRV\_S\_306\_Nagyatád szennyvízelvezető és tisztító rendszer ellátásért felelőse elfogadja az önkormányzat és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. között megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú módosítását, az 1. 3. és 4. számú mellékletek változása miatt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. május 15.

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2023. április 28.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**

# BÉRLETI - ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

## 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

### közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep működtetésére

amely létrejött egyrészről **Nagyatád Város Önkormányzata** (7500 Nagyatád, Baross G. u. 9., adószám: 15731663-2-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 731663), **Bakháza Község Önkormányzata** (7585 Bakháza, Kossuth L. u. 79., adószám: 15398271-1-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 398271), **Görgeteg Község Önkormányzata** (7553 Görgeteg, Fő u. 24. adószám: 15398525-2-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 398523), **Háromfa Község Önkormányzata** (7585 Háromfa, Kossuth L. u. 235., adószám: 15398532-2-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 398534), **Kutas Község Önkormányzata** (7541 Kutas, Petőfi u. 70., adószám: 15398556-2-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 398556), **Lábod Község Önkormányzata** (7551 Lábod, Kossuth L. u. 57., adószám: 15398563-2-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 398567), **Ötvöskónyi Község Önkormányzata** (7511 Ötvöskónyi, Fő u. 45., adószám: 15570396-1-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 570392), **Rinyaszentkirály Község Önkormányzata** (7513 Rinyaszentkirály, Fő u. 56., adószám: 15399382-1-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 399388), **Tarany Község Önkormányzata** (7514 Tarany, Szent István u. 20., adószám: 15398374-2-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 398370), mint az ellátásért felelős Üzemeltetésbe adók - a továbbiakban: **Üzemeltetésbe adók** -, a 4. sz. mellékletben rögzített meghatalmazás alapján képviseli őket Nagyatád Város Önkormányzata, másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050), mint Üzemeltető gazdálkodó szervezet - a továbbiakban: **Üzemeltető** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

### Preambulum

A szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a közöttük **2015. október 29.** napján **Nagyatád Város, Bakháza Község, Görgeteg Község, Háromfa Község, Kutas Község, Lábod Község, Ötvöskónyi Község, Rinyaszentkirály Község, Tarany Község** közigazgatási területén kiépített, illetve az önkormányzatok tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő **közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep a DRV\_S\_306\_Nagyatád szennyvízelvezető és tisztító rendszer** – a továbbiakban víziközmű-rendszer az Üzemeltető által történő üzemeltetésére **2030. december 31.** napjáig határozott időre szóló üzemeltetési szerződés jött létre.

1. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a 2023. február 21. napján véglegessé vált, VKEFFO/1137-2/2023 ügyiratszámú határozat I. pontjában kötelezte az Üzemeltetőt a 21-17941-1-009-01-00 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer vonatkozásában a vagyonértékelés melléklettel kiegészített üzemeltetési szerződés módosítás benyújtására, ezért a szerződő Felek az üzemeltetési szerződés hatálya alatt a bérleti-üzemeltetési szerződést

egybehangzó akaratnyilatkozattal akként módosítják, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződés új 1. számú mellékleteként a víziközmű-rendszerre 2021. május 17-én készült vagyoneértékelési szakvéleményt csatolják.

2. A szerződő Felek a bérleti üzemeltetési szerződés 17. Kapcsolattartás című pontjában az egyes kapcsolattartók személyében történő változásra tekintettel a 3. számú mellékletet a jelen szerződésmódosítással a bérleti-üzemeltetési szerződéshez csatolják.
3. Az Üzemeltetésbe adók kijelentik, hogy a jelen szerződés-módosítást felelősségük tudatában, a szükséges képviselő testületi felhatalmazás birtokában írták alá. Az Üzemeltetésbe adók a felhatalmazás másolatát, – amely a szerződés 4. számú mellékletét képezi – a szerződés aláírásáig az Üzemeltető rendelkezésére bocsátják.

Az üzemeltetési szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A bérleti-üzemeltetési szerződés tartalmát és elválaszthatatlan részét képezik az 1-3-4. számú mellékletek. A szerződés csak a mellékletekkel együtt érvényes.

A Felek a szerződést gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nagyatád, 2023. ....

Siófok, 2023. ....

.....  
Nagyatád Város Önkormányzata

.....  
DRV Zrt.

Nagyatád, 2023. ....

.....  
Bakháza Község képviselőjében, Görgeteg Község képviselőjében,  
Háromfa Község képviselőjében, Kutas Község képviselőjében,  
Lábad Község képviselőjében, Ötvöskónyi Község képviselőjében,  
Rinyaszentkirály Község képviselőjében, Tarany Község képviselőjében

Mellékletek:

1. számú melléklet: Vagyonértékelés
3. számú melléklet: Kapcsolattartó személyek
4. számú melléklet: Képviselő testületi határozatok

## VAGYONÉRTÉKELÉS

**Nagyatád város és térsége – Bakháza, Görgeteg, Háromfa, Kutas, Lábod, Ötvöskónyi, Rinyaszentkirály, Tarany – szennyvízelvezető és - tisztító rendszer**

**KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK**

A víziközmű-szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében a kapcsolattartásra és intézkedésre az alábbi személyek jogosultak:

**Nagyatád Város Önkormányzata részéről:**

Név:	<b>Ormai István</b>
Beosztás:	polgármester
Telefon:	06/82/504 533
Mobil:	06/30/956 0915
E-mail:	varoshaza@nagyatad.hu

Név:	<b>Dr. Kovács Ildikó</b>
Beosztás:	jegyző
Telefon:	06/82/504 534
Mobil:	06/30/902 3869
E-mail:	jegyzo@nagyatad.hu

**DRV Zrt. részéről:****MŰSZAKI ÜGYEK:**

Név:	<b>Kajdy Péter</b>
Beosztás:	üzemvezető
Mobil:	06/30/288 3457
E-mail:	kajdy.peter@drv.hu

**EGYÉB ÜGYEK:**

Név:	<b>Vörösne Weiner Katalin</b>
Beosztás:	önkormányzati referens
Mobil:	06/30/633 7143
E-mail:	vorosne.katalin@drv.hu

4. számú melléklet

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK